

ФОП «Демешко Петро Григорович»



З В І Т

**технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».
Навчальний корпус по бульвару Ігоря Шамо, 18/2
Дніпровського району м. Києва.**

56-21-2-05

2021р.

ФОП «Демешко Петро Григорович»

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Демешко Петро Григорович

«10» 2021 р.

З В І Т

технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».
Навчальний корпус по бульвару Ігоря Шамо, 18/2
Дніпровського району м. Києва.

56-21-2-0Б

Головний інженер проекту

П.Г.Демешко

Експерт будівельний:

Г.І.Демешко

Замовник: Київський університет
імені Бориса Грінченка
Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи

2021р.

ЗВІТ

технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка по бульвару Ігоря Шамо, 18/2 Дніпровського району м. Києва.

1. Загальні дані

Технічне обстеження об'єкта будівництва виконано згідно договору «З проведення технічного обстеження будівель та приміщень Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».

Технічний звіт виконано згідно договору № 56 від 12.04.2021 р. між Київським університетом імені Бориса Грінченка в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 01.07.2020 р. № 395 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету» – **Замовником** та фізичною особою-підприємцем Демешко Петро Григорович – **Виконавцем** у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», що був прийнятий згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213 та набув чинності з 01.04.2017 року.

Мета обстеження.

Роботи проведені з метою визначення фактичного технічного стану конструкцій ганків та пандусів, а також шляхів руху людей з інвалідністю, до будівель та приміщень навчального корпусу №2, визначення експлуатаційної придатності конструкцій та відповідності їх вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р. щодо наявності умов для медичного обслуговування та вільного доступу для будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Обсяг виконаних робіт:

- візуальне обстеження будівельних конструкцій вхідної групи;
- уточнення фактичних параметрів будівельних конструкцій;
- проведення аналізу виявлених дефектів і пошкоджень та причин їх

56-21-2-ОБ

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата

Технічний звіт

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТЗ	1	14


DPG-Build
ФОП Демешко П.Г.

Погоджено		

Взам. Інв. №

Шдп. І дата

Інв. № оригн.

виникнення;

- складання технічного звіту з рекомендаціями щодо вжиття заходів по забезпеченню надійності та безпеки під час подальшої експлуатації;
- складання висновків з аналізом забезпечення доступу особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення до будівель та приміщень.

Експертом з технічного обстеження, відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – експерт будівельний, в присутності представників замовника в квітні 2021 р. було виконано обстеження пандусів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення з наступним складанням звіту.

Технічний стан окремих конструкцій визначено в результаті спільного аналізу дефектів і пошкоджень. За несучою здатністю та експлуатаційними властивостями конструкції будівлі у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» відносяться до одного з таких категорій:

- А) «1»-нормальний;
- Б) «2»-задовільний;
- В) «3»-непридатний до нормальної експлуатації;
- Г) «4»-аварійний.

2. Об'ємно-планувальні рішення

Об'єкт, що обстежується розташований в багатопверховій міській забудові по бульвару Ігоря Шамо, 18/2 Дніпровського району м. Києва.

Територія будинку благоустроєна, рельєф ділянки спокійний. Будівля має три поверхи з технічним поверхом над всією будівлею.

Основний вхід, яким користуються особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, здійснюється з головіного фасаду будівлі.

Вхідна група має ганок з площадкою, однієї сходинок та пандусом для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В будівлі навчальному корпусі №2 розміщені навчальні аудиторії, сходові клітки, коридори, ліфти, вбиральні загальні і для осіб з інвалідністю та МГН та допоміжні приміщення.

На всіх поверхах навчального корпусу влаштовані санвузли для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Санвузол має розміри 2.05x1.80м., що відповідає нормативні вимоги 1,65x1,8м., обладнаний унітазом з нормативною висотою поручнів та рукомиником. Вхідні двері в санвузол мають ширину 0.9м (що відповідають нормативам не менше 0.9м) відчиняються назовні по ходу евакуації.

Взам. інв. №	Підп. і дата	Інв. № оригн.							56-21-2-ОБ	Арк.
			Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Технологічний процес навчального корпусу організований таким чином, що студенти та працівники закладу, у тому числі особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, через тамбур потрапляють в коридор з якого здійснюється доступ у відповідні приміщення будівлі.

Місцями цільового відвідування та обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення є аудиторії та допоміжні приміщення. Для підйому на поверхи служать сходові клітки та на кожному поверсі влаштований ліфт. Кабіна ліфта має внутрішні розміри: ширина - 1.40м, глибина – 1.60м , що відповідає нормам ДБН (нормативні вимоги: ширина -1.10м, глибина – 1.40м). Ширина дверного прорізу 0.90м, відповідає нормативним вимогам.

Вхід осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення в будівлю навчального корпусу №2 виконується через металопластикові, засклені двері шириною 1.80м., з тамбура в коридор через двопілкові двері шириною 1.50м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.9м).

Всі двері по шляху руху мають ширину 1.30м., аудиторій та допоміжних приміщення мають ширину 1.00м., 0.90м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.90м),

Ширина шляху по коридорах 3.05м, 2.40м, 2.04м, що відповідає нормативним вимогам (нормативні вимоги при русі в одному напрямку 1.5м, при зустрічному русі 1.8м).

Підлоги в коридорах та аудитлоріях виконані із неслизького покриття.

На всіх шляхах пересування перепади підлог відсутні, висота порогів нормативна – не перевищує 0.02м.

Для входу в навчальний корпус №2 влаштований зовнішній пандус.

3. Конструктивні рішення

Фактичний стан конструкцій будівлі визначено у відповідності з таблицями ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» (надалі – ДСТУ) та СОУ ЖКГ 75.11-35077234. 0015:2009 «Правила визначення фізичного зносу житлових будинків», (надалі – СОУ) шляхом спільного аналізу дефектів та пошкоджень.

На час обстеження (квітень 2021 р.) зафіксовано наступний технічний стан конструктивних елементів вхідної групи навчального корпусу.

Зовнішній ґанок

Ґанок з навісом головного входу навчального корпусу складається з площадки та пандуса. Вхідна площадка ґанку бетонна, має прямокутну форму розмірами 2.15x2.30м оздоблена керамічними оздоблювальними плитками. Зовнішній пандус розташований з лівої сторони від сходів, монолітний, бетонний,

Взам. інв. №							56-21-2-ОБ	Арк.	
	Підл. і дата								3
		Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис			

оздоблений керамічними плитками. Пандус має прямокутну форму, шириною в чистоті становить 1.20м, що відповідає нормативним вимогам.

Спуск пандусу має габарити: 1.80x1.20x0.18(h)м з уклоном 10% (1:10), що відповідає нормативним вимогам.

Огорожа пандусу металева, одностороння з лівої сторони по руху підняття. Стійки огорожі металеві, пофарбовані, кріпляться до дворового бетонного мощення. Поручні пандусу розташовані на висоті 0.90м. та 0.70м, з внутрішнього боку влаштовані безперервними по всій їх довжині. Завершальні частини поручня продовжені відносно похилої частини пандуса на 0,30м., що відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018«Інклюзивність будівель і споруд».

Мощення двору виконано бетонними тротурними плитами.

Стан ганку та пандусу згідно п.5.2 ДСТУ загалом оцінюється як 2 – добрий.

Фізичний знос відповідно СОУ становить до 10%.

4. Висновки

щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка по бульвару Ігоря Шамо, 18/2 Дніпровського району м. Києва.

У відповідності до ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», технічний стан входів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка по бульвару Ігоря Шамо, 18/2 Дніпровського району м. Києва залежно від стану несучих та огорожуючих конструкцій оцінюється як 2 - задовільний.

Конструкції ганку та пандусу пошкоджень не мають та придатні до подальшої експлуатації.

Згідно п.5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляху руху до 0.2м уклон приймається 10% (1:10). Ширина в простві пандуса повинна бути не менше 1,2м.

Пандуси повинні мати поручні на висоті 0,9м з проміжним поручнем на висоті 0,7м.

Пандус при вході у будівлю навчального корпусу №2 має розміри 1.80x1.20x0.18(h)м з уклоном 10% (1:10), що відповідає нормативним вимогам. Ширина пандуса нормативна 1.20м., поручні односторонні нормативної висоти 0.90м. з проміжним поручнем – 0.70м.

Взам. інв. №						56-21-2-ОБ	Арк.	
	Підп. і дата							4
		Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.			
Інв. № оригн.								

Зовнішній пандус виконаний згідно нормативних вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Необхідно розширити пандус до нормативної ширини не менше 1.20м. При висоті пандуса до 0.2м. допускається уклон 10% (1:10).

Бетонна площадка перед дверима входу достатня для розвороту колясок та відповідає нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Кабіна ліфту для підйому осіб з інвалідністю та МГН на верхні поверхи та розмір дверного прорізу відповідно п. 6.3.3.2 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» відповідає нормативним вимогам.

Габарити санвузлів кожного поверху для осіб з інвалідністю та МГН відповідають нормативним, обладнані поручнями біля унітаза та рукомийником. Вхідні двері в санвузли мають нормативну ширину 0.90м., без порогів, відчиняються назовні по ходу евакуації. Санвузол відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Ширина вхідних дверей 1.80м та 1.50м, дверей по шляху руху мають ширину 1.30м, аудиторій та допоміжних приміщень мають ширину 1.00м., 0.90м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.90м),

Шляхи руху по коридорах 3.05м, 2.40м, 2.04м відповідають нормативним вимогам (нормативний шлях руху в коридорах при русі в одному напрямку 1.5м., при зустрічному русі 1.8м).

Покриття підлог виконано із неслизьких матеріалів. Пороги на шляхах евакуації практично відсутні.

Висновок.

Аналізуючи стан входів, шляхів пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та їх конструкцію, можна зробити висновок, що доступність місць цільового відвідування та обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівлі навчального корпусу №2 по бульвару Ігоря Шамо,18/2 Дніпровського району м. Києва для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення забезпечена. Елементи ганків, пандусів, ліфтів, шляхи евакуації, розміри прорізів і т.д. відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Відповідальний фахівець-експерт
з обстеження

ФОП Демешко Петро Григорович

Г. Демешко.

П. Демешко.



56-21-2-ОБ

Арк.

5

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата