

Правові аспекти та порядок отримання земельних ділянок учасниками АТО

Коло осіб яких визнано учасниками антитерористичної операції (АТО)

ст.6 ч. 1 п.п.19-20

Закону України

«Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»



які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення



ОСОБИ

які у складі добровольчих формувань, що були утворені або самоорганізувалися для захисту незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України,

брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення, перебуваючи безпосередньо в районах антитерористичної операції у період її проведення,

за умови, що в подальшому такі добровольчі формування були включені до складу Збройних Сил України, Міністерства внутрішніх справ України, Національної гвардії України та інших утворених відповідно до законів України військових формувань та правоохоронних органів



Статистика!

станом на листопад-грудень
2015 р.

**Учасників АТО
вже більше
120 тис.**

**Близько 70 тис.
отримали статус
учасника АТО**

**Понад 7 тис.
загинуло, 1 тис.
учасників вважаються
зниклими безвісті**

Статистика Державної служби України у справах ветеранів
війни та учасників антитерористичної операції

Географічна структура запитів на отримання земельних ділянок учасниками АТО



Землі отримані у власність



Основна нормативно-правова база
регламентації отримання
земельних ділянок учасниками АТО:

Конституція України



п.5 ст.17

- Держава забезпечує соціальний захист громадян України, які перебувають на службі у Збройних Силах України та в інших військових формуваннях, а також членів їхніх сімей.

п.2 ст.14

- Право власності на землю гарантується. Це право набувається і реалізується громадянами, юридичними особами та державою виключно відповідно до закону.

п.2 ст.41

п.4 ст.41

- Право приватної власності набувається в порядку, визначеному законом.
- Ніхто не може бути протиправно позбавлений права власності. Право приватної власності є непорушним.

п.1 ст.46

- Громадяни мають право на соціальний захист, що включає право на забезпечення їх у разі повної, часткової або тимчасової втрати працездатності, втрати годувальника, безробіття з незалежних від них обставин, а також у старості та в інших випадках, передбачених законом.

Закони України



Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»



Закон України «Про соціальний і правовий захист військовослужбовців і членів їх сімей»



Закон України «Про землеустрій»



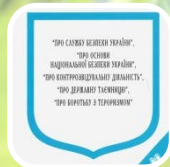
Закон України «Про збройні сили України»



Закон України «Про Національну Гвардію України»



Закон України «Про державну прикордонну службу»



Закон України «Про боротьбу з тероризмом»

Кодекси України



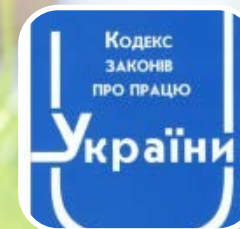
Цивільний кодекс України



Земельний кодекс України




Кодекс цивільного захисту України




Кодекс законів про працю

Підзаконні акти



УКАЗ Президента України

«Про додаткові заходи щодо соціального захисту учасників антитерористичної операції»
від 18 березня 2015 № 150



Постанова Кабінету Міністрів України **«Про затвердження Порядку надання статусу учасника бойових дій особам, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України і брали безпосередню участь в антитерористичній операції, забезпеченні її проведення»**


від 20 серпня 2014 р. N 413



Постанова Кабінету Міністрів України

«Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»


від 17 жовтня 2012 р. № 1051



Постанова Кабінету Міністрів


«Про затвердження порядку вибору земельних ділянок для розміщення об'єктів»

України від 31 березня 2004 № 427



Наказ Держкомзему **«Про затвердження Граничних розмірів плати з виконання землевпорядних робіт» за погодженням з Мінекономіки та Мінфіну»**

України від 12 серпня 2004 № 264



Постанова Кабінету Міністрів України **«Деякі питання надання Державною службою з питань геодезії, картографії та кадастру та її територіальними органами адміністративних послуг»**

від 1 серпня 2011 р. № 835

Виділення земельних ділянок

Безоплатне першочергове

Безоплатне в порядку черги

Учасники АТО

Всі громадяни України

Закон України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» п.14 ч.1 ст.12

Земельний кодекс України п.1 ст. 121

**Земельні ділянки
виділяються із земель
комунальної власності
(які знаходяться в межах
села, селища, міста)**

**за рішенням
органів
місцевого
самоврядування**

**Земельні ділянки
виділяються із земель
державної власності (які
знаходяться за межами
села, селища, міста)**

**за рішенням
органів
виконавчої
влади**

**Тобто, якщо земельна ділянка знаходиться в межах села, селища, міста -
необхідно звертатися із клопотанням до відповідної ради, а якщо за
межами, - то відповідних органів Держземагенства України.**

п.2,8 ст 122 Земельного кодексу України

Чинним
законодавством України не встановлено
«територіальних» обмежень щодо реалізації
громадянами свого права на безоплатну
приватизацію земельних ділянок

Отже,
відсутні норми, у відповідності з якими
громадяни можуть реалізувати право на
безоплатне отримання земельної ділянки лише в
межах визначеної адміністративно-територіальної
одиниці

Наприклад,
громадянин України, зареєстрований в
Херсонській області, має право подати заяву
(клопотання) про надання дозволу на
розробку проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки у власність,
скажімо, до Головного управління
Держземагентства у Київській області області

Учасники АТО можуть отримувати ділянки у таких розмірах:

Учасники АТО отримують земельні ділянки першочергово але в таких же розмірах як і інші громадяни України

для ведення фермерського або особистого селянського господарства

- до 2 га

для ведення садівництва

- до 0,12 га

для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибної ділянки)

- до 0,25 га у селах
- до 0,15 га – у селищах
- до 0,10 га – у містах

для індивідуального дачного будівництва

- до 0,10 га

для будівництва індивідуальних гаражів

- До 0,01 га

Земельний кодекс України
ч.1 ст. 121

Учасники АТО, зацікавлені в одержанні земельних ділянок у власність, подають до органу виконавчої влади або місцевого самоврядування за місцезнаходженням ділянки такі документи:

клопотання довільної форми (у ньому визначається розміри та цільове призначення ділянки);

додаток: графічні матеріали, в яких зазначається бажане місце розташування ділянки.

погодження землекористувача – подається тільки у випадках, якщо дана ділянка перебуває у користуванні іншої особи;

документ, що підтверджує участь в антитерористичній операції (посвідчення, довідка, наказ тощо).

Земельний кодекс України
п.6 ст.118

ЗУ «Про статус ветеранів
війни, гарантії їх
соціального захисту»

Якщо особа бажає отримати земельну ділянку для ведення фермерського господарства – крім згаданих вище документів необхідно також подати документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої у аграрному навчальному закладі.

A hand is holding a white paper cutout of a house with a chimney and a window. The cutout is placed on a lush green lawn. A red banner with white text is superimposed over the middle of the image. The background is a soft-focus green landscape with trees.

Зразки документів!

Зразок

КЛОПОТАННЯ НА ОТРИМАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Новопетрівському
сільському голові
Старенькому Р.М.
(прізвище, ім'я, по батькові заявника
у родовому відмінку)
адреса, (номер телефону)

ЗАЯВА

Керуючись ст. 19 Конституції України, ст. 116, 118 Земельного кодексу України прошу передати мені у власність земельну ділянку для ведення особистого селянського господарства орієнтовною площею _____ га та відповідно надати мені дозвіл на розробку проекту відведення земельної ділянки на території Новопетрівської сільської ради Вишгородського району Київської області в межах населеного пункту.

Окремо ставлю до відома, що на території України земельних ділянок з цільовим призначенням для ведення особистого селянського господарства безоплатно із земель державної або комунальної власності у приватну власність не отримував(ла).

До заяви додаю:

1. Графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки;
2. копія документа, що посвідчує особу (ідентифікаційний код, паспорт).

Дата

Підпис

Графічні матеріали (Зразки)

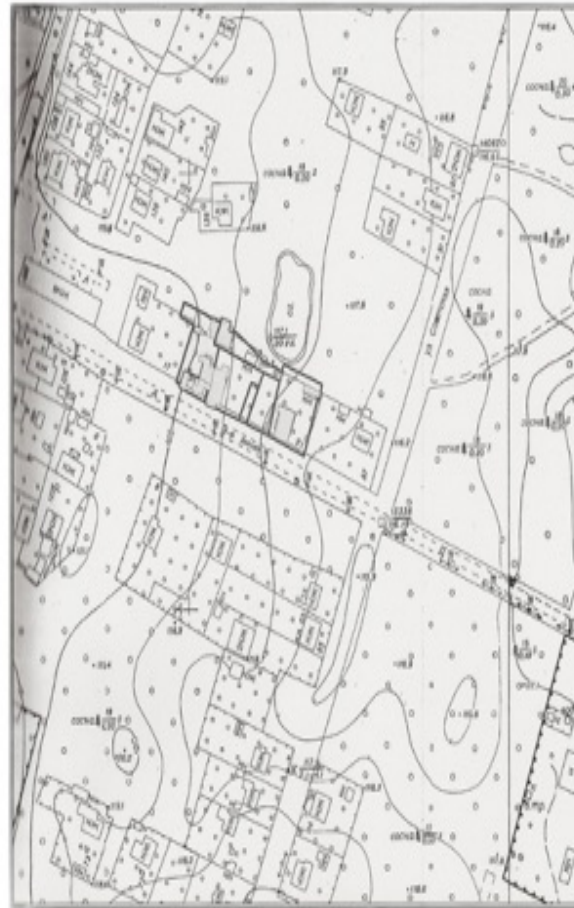
Викоплювання з проекту формування території та встановлених меж миської ради та населених пунктів



масштаб 1 : 10000

■ - земельна ділянка 3210

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



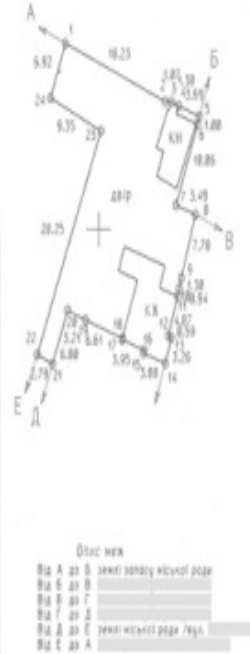
масштаб 1 : 2000

■ - земельна ділянка 32109

Склад:

Кадастровий план земельної ділянки 32109

0,0594 га.



Таблиця координат, площі та об'єктів

№	Координати		Довжина лінії	Діаметр кута
	X	Y		
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				

Для відвідування і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (експлуатація угідь)

Види землі, використовувана за цим кадастровим планом	Площа, га	Середньозважені площі		Площа, га
		Всього	на одиницю об'єкта	
земельні ділянки	0,0594	0,0594	0,0594	0,0594
інше				
всього	0,0594	0,0594	0,0594	0,0594

Кадастровий план ділянки 32109

Директор		Маситов	Арқаш	Арқаш
С.к.п.в.		1:500	1	1
Президент				
Генерал				

Зразок

Погодження суміжних землекористувачів
(ПІБ землекористувачів)

Претензій до меж земельної ділянки № _____ не маю

1. Землекористувач сусідньої земельної ділянки

№ _____ (Прізвище, ім'я, по батькові, № паспорта, ким і коли виданий)

2. Землекористувач сусідньої земельної ділянки № _____

_____ (Прізвище, ім'я, по батькові, № паспорта, ким і коли виданий)

3. Землекористувач сусідньої земельної ділянки № _____

_____ (Прізвище, ім'я, по батькові, № паспорта, ким і коли виданий)

4. Землекористувач сусідньої земельної ділянки

№ _____ (Прізвище, ім'я, по батькові, № паспорта, ким і коли виданий)

Підписи завіряю _____

_____ « _____ » _____ 2015р. (підпис) (ПІБ)

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність громадян, розглядає клопотання у місячний строк.

Земельний кодекс
України
п.7 ст 118

В результаті органом виконавчої влади або органом місцевого самоврядування надається:

дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;

мотивована відмова у його наданні.

Що таке мотивована відмова у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки?

Постанова колегії суддів Судової палати в адміністративних справах Верховного Суду України від 10 грудня 2013 р.

Підставою відмови у наданні такого дозволу може бути лише невідповідність місця розташування об'єкта вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

До _____ районного
(міського) суду _____

Позивач: _____
(п. і. п. б., адреса)

Відповідачі: _____
(найменування організації, адреса)

Позовна заява

про визнання рішення про відмову в наданні земельної ділянки недійсним

"__" _____ 19__ р. я звернувся до _____ з заявою про надання мені земельної ділянки у власність (користування), розміром ____ га, розташованої _____ (вказати місцезнаходження земельної ділянки). Земельна ділянка мені (моїй сім'ї) необхідна для _____ (вказати мету використання земельної ділянки). Рішенням _____ від "__" _____ 19__ р. мені було відмовлено в наданні земельної ділянки у власність (користування) з мотивів _____. Я не погоджуюся з цим рішенням, оскільки воно, на мою думку, не відповідає чинному законодавству _____ (вказати, в чому саме вбачається порушення закону і які є докази на підтвердження).

Відповідно до ст. 128 Земельного кодексу України та статей 3, 15, 118 і 119 Цивільного процесуального кодексу України,


ПРОШУ:

1. Визнати рішення відповідача про відмову в наданні мені земельної ділянки у власність (користування) недійсним.
2. Зобов'язати _____ (найменування відповідача) відвести мені земельну ділянку для _____ (мета використання ділянки) розміром ____ га .

Додатки:

1. Рішення відповідача про відмову в наданні земельної ділянки.
2. Докази в підтвердження позову.
3. Копія позовної заяви.
4. Квитанція про сплату державного мита.

Підпис
Дата

A hand is visible on the left side, holding a white paper strip that is partially buried in a field of green grass. A large red rectangular box with a white border is superimposed over the center of the image, containing white text. The background is a soft-focus green field with trees in the distance.

Порядок розроблення проекту землеустрою, щодо відведення земельної ділянки

- Закон України «Про землеустрій»
- Земельний кодекс України

1

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

2

Розроблений проект землеустрою підлягає обов'язковому погодженню з територіальним органом Держземагентства України, а у разі розташування земельної ділянки у межах населеного пункту або земельної ділянки за межами населеного пункту, на якій планується розташування об'єкта будівництва, — із структурними підрозділами районних державних адміністрацій у сфері містобудування та архітектури.

3


Після погодження проекту землеустрою громадянину необхідно звернутися до державного кадастрового реєстратора за місцем розташування земельної ділянки із заявою про проведення державної реєстрації земельної ділянки та надання витягу про земельну ділянку з Державного земельного кадастру. Процедура державної реєстрації земельної ділянки встановлено пунктами 107-115 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051.

4

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Кодексу, у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки (а в разі необхідності здійснення обов'язкової державної експертизи землевпорядної документації згідно із законом — після отримання позитивного висновку такої експертизи) приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

5

Згідно з статтями 125, 126 Земельного кодексу право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права та оформлюється відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”.



**Безкоштовне надання земельних ділянок
учасникам АТО не передбачає, що
проект землеустрою повинен, також, бути
безкоштовним.**

**Наголошуємо, що землевпорядна документація
виготовляється суб'єктами господарювання на
платній основі, а не за рахунок держави.**

Термін та вартість здійснення заходів щодо виділення земельних ділянок

Назва організаційного заходу	Термін виконання	Вартість робіт
Подання клопотання військовослужбовця про надання дозволу на розробку землевпорядної документації до відповідного органу виконавчої влади	у момент подання	безкоштовно
Прийняття рішення про надання дозволу на розробку документації із землеустрою	до 30 днів	безкоштовно
Розробка землевпорядної документації	не більше 6 місяців	Визначається договором
Погодження землевпорядної документації	до 10 робочих	безкоштовно
Реєстрація земельної ділянки в Державному земельному кадастрі	до 14 робочих днів	безкоштовно
Рішення про затвердження землевпорядної документації та передачі земельної ділянки у власність	максимально стислі строки	безкоштовно
Реєстрація права власності на земельну ділянку в Укрдержреєстрі	14 робочих днів	119 грн. держмити та 120 грн. (витяг із Держреєстру)

Відповідно до ст. 26 Закону України
“Про землеустрій” розробниками
документації із землеустрою є:

юридичні особи, що володіють
необхідним технічним і технологічним
забезпеченням та у складі яких працює
за основним місцем роботи не менше
двох сертифікованих інженерів-
землевпорядників, які є
відповідальними за якість робіт із
землеустрою;

фізичні особи - підприємці, які
володіють необхідним технічним і
технологічним забезпеченням та є
сертифікованими інженерами -
землевпорядниками, відповідальними
за якість робіт із землеустрою

A hand is holding a white paper cutout of a house with a chimney and a window. The cutout is placed on a lush green lawn. A red banner with a white border is superimposed over the middle of the house cutout.

Довідка!



Київська міська державна адміністрація

-Київ, вул. Хрещатик, 36



Державне земельне агенство України в м.Києві

-Київ, вулиця Народного Ополчення, 3,



Київська обласна державна адміністрація

-Київ-196, площа Лесі Українки, 1