



КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Реалізація права на житло учасниками бойових дій (АТО)



Київ -2018

Андрій Чернега
Єгор Довгополий



КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА



Кількість бійців АТО
жовтень – листопад 2018 р.

346,160 тис.



ЗСУ
234,605 тис.

Нацгвардія
33,409 тис.

МВС
32,481 тис.

ДПС
19,549 тис.

СБУ
10,745 тис.



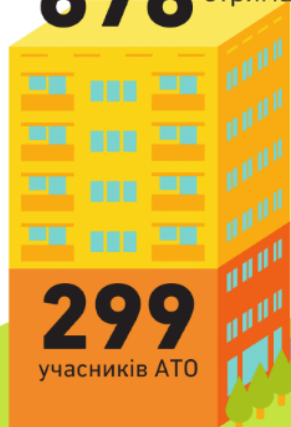


ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ ЖИТЛОМ

з початку 2017 року

678

військових
отримали квартири



299

учасників АТО



20

родин
отримали грошову
компенсацію у сумі
6,9 млн грн



751
млн грн

Всього з державного бюджету
на будівництво/придбання житла
для військових було виділено

За даними КМУ



Центр
громадського моніторингу
та контролю

На протязі 2016-2017 років було куплено 1 071 квартиру на загальну суму 909, 5 млн гривень.

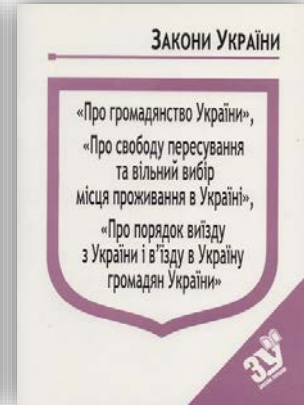
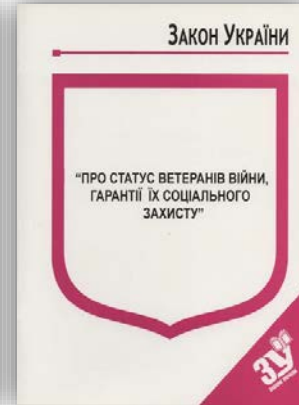
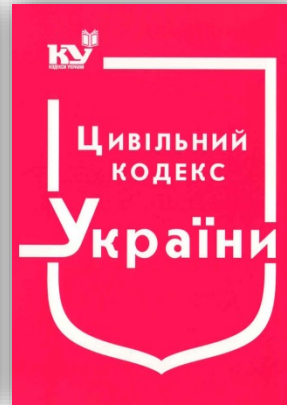
У 2018 році планувалося закупити 356 квартир на загальну суму 354,8 млн гривень, у тому числі 29 квартир на суму 25 млн гривень для учасників АТО з числа **внутрішньо переміщених осіб**.

Відповідно до бюджету на 2018 рік майже 200 млн. грн. направлені на програму забезпечення житлом **учасників бойових дій – воїнів-інтернаціоналістів**, і 100 млн. грн. на житло для **внутрішньо переміщених осіб**.

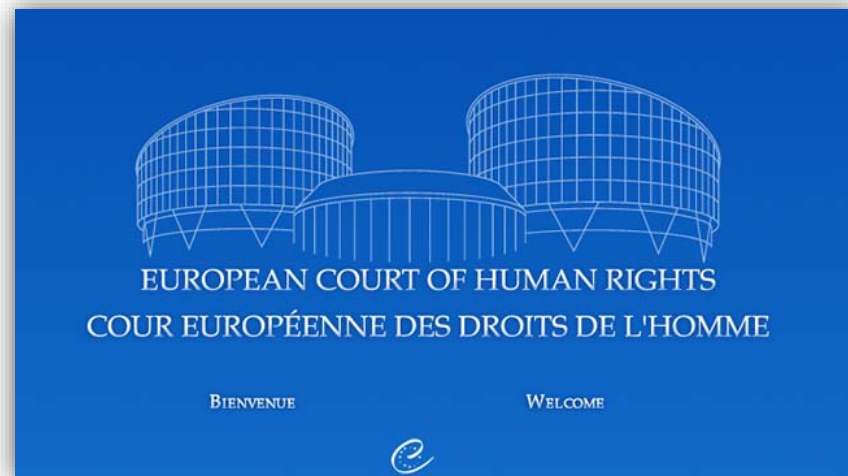
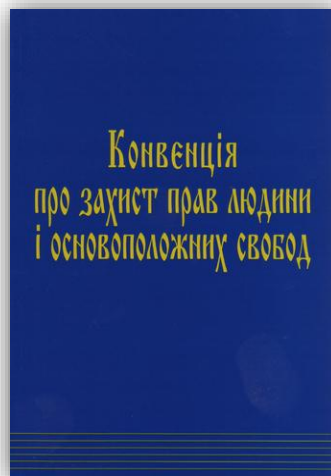




Закони та кодекси



Міжнародне законодавство





Підзаконні нормативно-правові акти



«Про порядок застосування в м. Києві Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР»: Постанова Виконкому київської міської ради народних депутатів та Президії київської міської ради профспілок від 15.07.1985 р. № 582

«Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР»: Постанова Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470



«ПОРЯДОК ТА УМОВИ надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жили приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей»: Постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719



Підзаконні нормативно-правові акти



«Порядок надання державної підтримки та забезпечення громадян доступним житлом», «Порядок використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання державної підтримки для будівництва (придбання) доступного житла»: Постанова Кабінету Міністрів України від 10 жовтня 2018 р. № 819



«Питання забезпечення житлом деяких категорій **осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав**, а також членів їх сімей»: Постанова Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214



Державні гарантії отримання житла учасниками бойових дій



Стаття 47. Кожен має право на житло. Держава створює умови, за яких кожний громадянин матиме змогу побудувати житло, придбати його у власність або взяти в оренду.

Громадянам, які потребують соціального захисту, житло надається державою та органами місцевого самоврядування безоплатно або за доступну для них плату відповідно до закону.

Ніхто не може бути примусово позбавлений житла інакше як на підставі закону за рішенням суду.

ЗАКОНИ УКРАЇНИ

«Про громадянство України»,
«Про свободу пересування
та вільний вибір
місця проживання в Україні»,
«Про порядок виїзду
з України і в'їзду в Україну
громадян України»



Стаття 2. Свобода пересування та вільний вибір місця проживання в Україні

Громадянам України, а також іноземцям та особам без громадянства, які на законних підставах перебувають в Україні, гарантуються свобода пересування та вільний вибір місця проживання на її території, за винятком обмежень, які встановлені законом.



ЗАКОН УКРАЇНИ

“ПРО СТАТУС ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ,
ГАРАНТІЇ ЇХ СОЦІАЛЬНОГО
ЗАХИСТУ”

ЗУ

Пункт 14, стаття 12. Пільги учасникам бойових дій та особам, прирівняним до них – гарантує першочергове забезпечення жилою площею осіб, які потребують **поліпшення житлових умов**.

Пункт 18, стаття 13. Пільги особам з інвалідністю внаслідок війни – гарантує позачергове забезпечення житлом осіб, **які потребують поліпшення житлових умов**.

Пункт 15, стаття 15. Пільги для сімей загиблих осіб (абз. 5-8 п. 1 ст. 10 З.У.), осіб з інвалідністю I – II груп, яка настала в наслідок поранення, кантузії, каліцтва або захворювання, одержаних під час безпосередньої участі в АТО – гарантує позачергове забезпечення жилою площею осіб, **які потребують поліпшення житлових умов**.

Стаття 12. Забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей жилими приміщеннями.

Держава забезпечує військовослужбовців жилими приміщеннями або за їх бажанням грошовою компенсацією за належне їм для отримання жиле приміщення на підставах, у межах норм і відповідно до вимог, встановлених Житловим кодексом Української РСР, іншими законами, в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

Військовослужбовцям, які мають вислугу на військовій службі 20 років і більше, та членам їх сімей надаються жилі приміщення для постійного проживання або за їх бажанням грошова компенсація за належне їм для отримання жиле приміщення.

ЗАКОН УКРАЇНИ

“ПРО СОЦІАЛЬНИЙ
І ПРАВОВИЙ ЗАХИСТ
ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ
ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ”

ЗУ



Відповідно до ст. 34 ЖК України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 р. № 470

**Потребуючими поліпшення житлових умов
визнаються громадяни:**

1. забезпечені жилою площею нижче за рівень, що визначається в порядку, встановлюваному Державою;
2. які проживають у приміщенні, що не відповідає встановленим санітарним і технічним вимогам;
3. які хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, у зв'язку з чим не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї;
4. які проживають за договором піднайму жилого приміщення в будинках державного або громадського житлового фонду чи за договором найму жилого приміщення в будинках житлово-будівельних кооперативів;
5. які проживають тривалий час за договором найму (оренди) в будинках (квартирах), що належать громадянам на праві приватної власності;
6. які проживають у гуртожитках;



**Підстави для поліпшення
житлових умов
(продовження)**

Відповідно до ст. 34 ЖК України та п. 13 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР від 11.12.1984 р. № 470

**Потребуючими поліпшення житлових умов
визнаються громадяни:**

7. які проживають в одній кімнаті по дві і більше сім'ї, незалежно від родинних відносин, або особи різної статі старші за 9 років, крім подружжя;
8. внутрішньо переміщені особи з числа учасників бойових дій, особи з інвалідністю внаслідок війни та члени їх сімей, а також члени сімей загиблих.



Норма жилої площі



13,65 кв. м.
максимальна
норма жилої площі
на одну особу



7,5 кв. м.
мінімальна норма
жилої площі на одну
особу



9,0 кв. м.
рівень середньої
забезпеченості
громадян жилою
площею у м. Києві
на одну особу

Стаття 48 ЖК України. Розмір жилого приміщення, що надається громадянам.

Жиле приміщення надається громадянам у межах норми жилої площі, але не менше розміру, який визначається Кабінетом Міністрів України і Федерацією професійних спілок України (Правила обліку громадян від 1984 р. № 470)



На квартирний облік беруться:

За місцем проживання

рішенням виконавчого комітету районної, міської, районної у місті, селищної, сільської Ради народних депутатів;

За місцем роботи

спільним рішенням адміністрації підприємства, установи, організації чи органу кооперативної або іншої громадської організації і відповідного профспілкового комітету.

ЗАЯВА про взяття на квартирний облік

До заяви додаються

- ❖ довідки про реєстрацію місця проживання особи на кожного члена сім'ї;
- ❖ довідки про те, чи перебувають члени сім'ї на квартирному обліку за місцем роботи;
- ❖ громадяни, які беруться на облік на пільгових підставах або користуються правом першочергового чи позачергового одержання жилих приміщень, зазначають про це у заяві і подають відповідні документи;



Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов (продовження)

До заяви додаються

- ❖ довідку про безпосередню участь особи в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;
- ❖ копію посвідчення встановленого зразка згідно з додатком 2 до постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 1994 р. № 302 (302-94-п) "Про порядок видачі посвідчень і нагрудних знаків ветеранів війни" (ЗП України, 1994 р., № 9, ст. 218), що підтверджує статус особи як члена сім'ї загиблого або **особи з інвалідністю внаслідок війни**;
- ❖ довідку органу соціального захисту населення про перебування на обліку в Єдиному державному автоматизованому реєстрі осіб, які мають право на пільги, **особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій**, або члена сім'ї загиблого;
- ❖ копії документів, які підтверджують родинний зв'язок членів сім'ї **особи з інвалідністю внаслідок війни або учасника бойових дій**;
- ❖ копію довідки особи з інвалідністю внаслідок війни, або учасника бойових дій;

Відповідно до Основ житлового законодавства Союзу РСР і союзних республік у випадках і в порядку, встановлюваних Радою Міністрів СРСР, Правилами обліку громадян (від 1984 р., № 470) та іншими актами Ради Міністрів УРСР, **громадяни можуть бути взяті на облік і не за місцем їх проживання.**



Учасники бойових дій



Інваліди війни



Члени сімей загиблих

Першочергово

Позачергово

Позачергово

Підстава

отримання житла – **поліпшення житлових умов**

«Житловий кодекс України та Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов...»



Компенсація

на придбання житла відповідними особами на 2018 р.

Особи з інвалідністю в
наслідок війни
I та II груп, члени сімей
загиблих учасників АТО

329 млн. грн.



Особи з інвалідністю в
наслідок війни
I та II груп, члени сімей
загиблих воїнів-
інтернаціоналістів

200 млн. грн.



Особам з інвалідністю
внаслідок війни III групи
та учасникам бойових дій
при участі
в антитерористичній
операції з числа
внутрішньо переміщених
осіб

25 млн. грн.



Соціальний захист учасників війни стосується не лише учасників АТО, але й воїнів-інтернаціоналістів, учасників бойових дій на території інших держав.



Нормативні акти, що регулюють отримання грошової компенсації за житло учасниками АТО та воїнами- інтернаціоналістами

«Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які захищали незалежність, суверенітет та територіальну цілісність України, а також членів їх сімей», Постанова Кабінету Міністрів України від 19 жовтня 2016 р. № 719



«Порядок та умови надання субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на виплату грошової компенсації за належні для отримання жилі приміщення для деяких категорій осіб, які брали участь у бойових діях на території інших держав, а також членів їх сімей»: Постанова Кабінету Міністрів України від 28 березня 2018 р. № 214





Щоб отримати компенсацію на поліпшення житлових умов слід **подати заяву** особисто членом сім'ї загиблого, особою з інвалідністю або їх законним представником чи уповноваженою особою до **органу соціального захисту населення** за місцем перебування на квартирному обліку.

Необхідні документи:

- ❖ документ, що посвідчує особу заявника;
- ❖ посвідчення члена сім'ї загиблого або особи з інвалідністю;
- ❖ довідка про безпосередню участь загиблого або особи з інвалідністю в АТО, забезпеченні її проведення і захисті незалежності, суверенітету та територіальної цілісності України;
- ❖ рішення про взяття члена сім'ї особи з інвалідністю на квартирний облік – у разі окремого перебування на квартирному обліку особи з інвалідністю та членів її сім'ї;
- ❖ письмова згода в довільній формі членів сім'ї особи з інвалідністю (крім малолітніх та неповнолітніх дітей), на яких нараховується грошова компенсація, щодо включення їх у розрахунок грошової компенсації;
- ❖ документи, що посвідчують родинні стосунки між заявником і загиблим, між малолітніми чи неповнолітніми дітьми і загиблим, між особою з інвалідністю і членами його сім'ї, на яких нараховується грошова компенсація, які разом з ним перебувають на квартирному обліку.



РОЗМІР ГРОШОВОЇ КОМПЕНСАЦІЇ (ГК) розраховується за формулою:

$$\text{ГК} = (13,65 \times \text{Nc} + 35,22 + (10 \times \text{Nп})) \times \text{Вг} \times \text{Км} + \text{ПЗ}$$

- Nc** - кількість членів сім'ї загиблого за однією категорією або кількість членів сім'ї особи з інвалідністю, на яких розраховується грошова компенсація;
- Nп** - кількість членів сім'ї заявника, які є особами з інвалідністю або дітьми з інвалідністю і на яких розраховується грошова компенсація з урахуванням додаткових 10 кв. метрів жилої площі на кожного (у тому числі на заявника);
- Вг** - опосередкована вартість (гривень) 1 кв. метра загальної площі житла для населеного пункту, в якому заявник перебуває на обліку як особа, що потребує поліпшення житлових умов на день звернення за грошовою компенсацією;
- Км** - коефіцієнт збільшення опосередкованої вартості 1 кв. метра загальної площі житла для міст, визначених в абзаці другому підпункту 5 пункту 19 цього Порядку;
- ПЗ** - витрати (гривень), пов'язані з купівлею, оформленням права власності на житло та сплатою передбачених законодавством податків і зборів (обов'язкових платежів).



Комісія виходить з таких нормативів:

- 1) за нормою **13,65 кв. метра** жилої площі **на кожного члена сім'ї загиблого** за однією категорією з урахуванням загиблого у разі, коли він перебував на квартирному обліку разом з членами своєї сім'ї;
- 2) за нормою **13,65 кв. метра** жилої площі **на особу з інвалідністю та кожного члена його сім'ї**, зазначеного в абзаці п'ятому пункту 21 цього Порядку;
- 3) за нормою **35,22 кв. метра** загальної площі **на сім'ю загиблого за однією категорією або на сім'ю особи з інвалідністю**;
- 4) додатково **10 кв. метрів** жилої площі **на кожного члена сім'ї заявника**, який є особою з інвалідністю або дитиною з інвалідністю (у тому числі з урахуванням заявника);

«Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР»: Затверджені постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470

Громадяни, які забезпечені житлом **шляхом виплати грошової компенсації** не беруться на квартирний облік протягом **п'яти років** з моменту забезпечення таким житлом.



КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Дякую за увагу!