



КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Реалізація права на землю учасниками бойових дій АТО/ООС



Київ -2021



КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Інформація щодо кількості учасників бойових дій АТО/ООС



МІНІСТЕРСТВО
У СПРАВАХ
ВЕТЕРАНІВ



Міністерство
соціальної політики України

Кількість бійців АТО/ООС
лютий 2021 р.

405,711-460,079 тис.





Назва регіону	Подано заяв на отримання з/д	З НИХ	
		Надано дозволів на розроблення проектів землеустрою	Відмовлено у наданні дозволу
Київська обл.	42,270	29,395	12,392
Хмельницька обл.	35,095	21,989	12,994
Полтавська обл.	34,262	17,010	17,136
Вінницька обл.	26,328	21,908	3026
Ів.-Франківська обл.	1292	1129	161



АЛЬБОМ-АТЛАС для учасників АТО/ООС

- вільні земельні ділянки / площа (га) та їх призначення;
- погоджені наданні дозволи на виготовлення Проектів землеустрою;
- земельні ділянки надані у власність і внесені до ДЗК;
- назва адмін-терит. один.;
- кількість учасників АТО/ООС;
- розташування земельної ділянки на території ОТГ;





АЛЬБОМ-АТЛАС для учасників
АТО/ООС







Сокальська міська рада

Сокальського р-ну Львівської обл.

- Площа – 6 га;
- Кадастровий номер – відсутній;
- Агровироб-ча група ґрунтів - 29 г;
- цільове признач. – будівн/обслугов житл. будинку, господ. будівель та споруд;

Умовні позначення:

-  - межі земельних ділянок, які внесено до ДЗК;
-  - межі земельних ділянок щодо яких надано дозвіл на розробл. проекту землеустрою;
-  - межа зарезервованого масиву земельних ділянок;
-  - межі населених пунктів;





Підзаконні

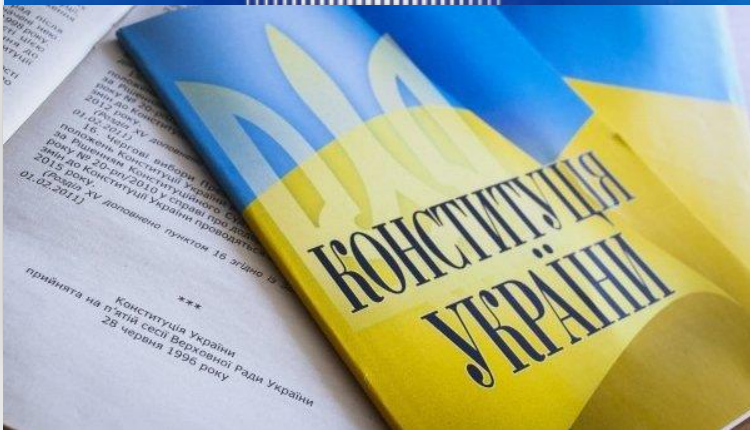
нормативно-правові акти



- ❑ «Про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру»: **ПОСТАНОВА КМ України від 14 січня 2015 року № 15;**
- ❑ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру»: **ПОСТАНОВА КМ України від 17 жовтня 2012 року № 1051;**
- ❑ «Про затвердження Порядку реєстрації об'єктів державної експертизи землевпорядної документації та типової форми її висновку»: **ПОСТАНОВА КМ України від 12 липня 2006 року № 974;**
- ❑ «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»: **ПОСТАНОВА КМ України від 25 грудня 2015 року № 1127;**
- ❑ «Порядок ведення Державного реєстру речових прав на нерухоме майно»: **ПОСТАНОВА КМ України від 26 грудня 2011 року № 1148.**



Державні гарантії отримання земельної ділянки учасниками АТО / ООС



- ❑ **Ст. 13 Земля, її надра, ... є об'єктами права власності Українського народу;** від імені Укр. народу права власника здійснюють **органи державної влади та органи місцевого самоврядування** в межах, визначених цією Конституцією; кожний громадянин має право користуватися природними об'єктами права власності народу відповідно до закону.
- ❑ **Ст. 14 Земля є основним національним багатством,** що перебуває під особливою охороною держави; право власності на землю гарантується
- ❑ **Ч. 2 ст. 19** Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.
- ❑ **Ч. 3 ст. 41** Громадяни для задоволення своїх потреб можуть користуватися об'єктами права державної та комунальної власності відповідно до закону.
- ❑ **П. 7 ч. 1 ст. 92** Виключно законами України визначається правовий режим власності.



Учасники бойових дій



Інваліди війни



Члени сімей загиблих

Першочергово

ЗАКОН УКРАЇНИ

“ПРО СТАТУС ВЕТЕРАНІВ ВІЙНИ,
ГАРАНТІЇ ЇХ СОЦІАЛЬНОГО
ЗАХИСТУ”

ЗУ
ЗАКОН УКРАЇНИ
jurkniga.ua

**ПІДСТАВИ
отримання земельної ділянки**

Пункт 14 статті 12

Пункт 18 статті 13

Пункт 15 статті 15





ЗАКОН УКРАЇНИ

“ПРО СОЦІАЛЬНИЙ
І ПРАВОВИЙ ЗАХИСТ
ВІЙСЬКОВОСЛУЖБОВЦІВ
ТА ЧЛЕНІВ ЇХ СІМЕЙ”



Отримання земельної ділянки
військовими для
будівництва/обслуговування
жилого будинку/госп.спор

ПІДСТАВИ:

- вислуга років не менше 17 років;
- потребують поліпшення житлових умов;

Пункт 6 стаття 12



ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС України



- ❑ **Ч. 2 і 3 ст.78** Право власності на землю набувається та реалізується на підставі Конституції України, цього ЗК України, інших законів, що видаються відповідно до них. **Земля в Україні може перебувати у приватній, комунальній та державній власності.**
- ❑ **Ч. 3, 4, 9, 10 ст.79-1** Земельна ділянка може бути **об'єктом цивільних прав** виключно з моменту її формування (державної реєстрації в ДЗК) та державної реєстрації права власності на неї.
- ❑ **Ст.80** Суб'єктами права власності на землю є: громадяни, юридичні особи, територіальні громади та держава.
- ❑ **П. б ч. 1 ст. 81.** Громадяни України набувають права власності на земельні ділянки на підставі - **безоплатної передачі із земель державної і комунальної власності.**
- ❑ **Ч. 1 ст.116** Громадяни набувають права власності зем. ділянками із земель державної або комун. **власності за рішенням орг. викон. влади або ОМС в межах їх повноважень, визначених ЗКУ або за результатами аукціону.**



ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС України



Державні гарантії отримання земельної ділянки учасниками АТО / ООС

Безоплатна передача земельних ділянок у власність громадян провадиться у разі:
(ч.3 ст.116 ЗК України)

приватизації земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян;

одержання земельних ділянок внаслідок приватизації державних і комунальних с/г підприємств, установ та організацій;

одержання земельних ділянок із земель державної і комунальної власності **в межах норм безоплатної приватизації**, визначених цим Кодексом.

ПЕРЕЛІК ВИЧЕРПНИЙ



ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС України



Державні гарантії отримання земельної ділянки учасниками АТО / ООС

НОРМИ

безоплатної передачі з/ділянок гр.
(ч. 1 ст.121 ЗК України)

для особистого селянського господарства – не більше 2,0 га;

для садівництва - не більше 0,12 га;

для будівництва: у селах – 0,25 га; в селищах – 0,15 га; в містах – 0,10 га;

для індивід. дачного буд-ва – до 0,10 га;

для буді-ва індивід. гаражів – до 0,01 га.

для ведення фермерського господарства
(розмір паю/частки визначається с/г
підпри-ми, тов-ми)



ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС України



- ❑ Передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах вище зазначених норм провадиться **один раз по кожному виду використання** (ч. 4 ст. 116 ЗКУ);
- ❑ це означає, що ви маєте право отримати у приватну власність **6 земельних ділянок** різного цільового призначення (згідно з переліком ст. 121 ЗК України);
- ❑ **розмір земельних ділянок**, що передаються безоплатно громадянину **для ведення особистого селянського господарства**, може бути **збільшено** у разі отримання в натурі (на місцевості) земельної частки (паю).



Процедура / порядок безоплатної приватизації земельних ділянок учасниками АТО / ООС

**Статті ЗК України
118, 121, 122, 186-1**

ЗЕМЕЛЬНИЙ КОДЕКС України



IT ПРАКТИКА

YAKABOO.UA



1

Отримання інф. про вільні з/ділянки;

2

Подання заяви/клопотання;

3

Розроблення проекту землеустрою;

4

Погодження проекту землеустрою;

5

Реєстрація в ДЗК (формування з/д);

6

Затвердження проекту землеустрою;

7

Прийняття ріш. про безопл. перед. з/д

8

Реєстрація речового права;





2

Подання заяви/клопотання

ЗЕМЕЛЬНИЙ
КОДЕКС
України



ПРАВОСЛАВ'Я

УАКАВОО.ІА





Процедура / порядок безоплатної приватизації земельних ділянок учасниками АТО / ООС

2

Подання заяви/клопотання

МІСЦЕВОЇ РАДИ

ЩОДО ЗЕМЕЛЬ
КОМУНАЛЬНОЇ
ВЛАСНОСТІ, ЩО
РОЗТАШОВАНІ В
НАСЕЛЕНИХ ПУНКТАХ

РАЙОННОЇ
ДЕРЖАВНОЇ
ДМІНІСТРАЦІЇ

ЩОДО ЗЕМЕЛЬ
ДЕРЖАВНОЇ ВЛАСНОСТІ
ПОЗА МЕЖАМИ
НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ

ЩОДО ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ
ВЕДЕННЯ ОСОБ. С/Г АБО
САДІВНИЦТВА ДЕРЖ. ВЛ.
ПОЗА МЕЖАМИ
НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру в Одеській області
Дмитру КУКОЛУ
ср. _____
який проживає за адресою: _____
(підпис)

область, район, населений пункт, вулиця, номер будинку, квартира)
Тел. _____

КЛОПОТАННЯ

Прошу Вас надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо
відведення земельної ділянки безоплатно у власність для _____
(вказується цілість приватическа земельної ділянки)
орієнтовною площею _____ га, за рахунок земель
сільськогосподарського
призначення державної власності на території _____
(назва сільської (поспільської) ради)
Одеської області (за межами населених
пунктів).
(назва району)

Право безоплатної передачі у власність земельної ділянки за вказаним
цільовим призначенням не використовує.

До клопотання додаються:

- Графічний матеріал, на якому зазначено бажане місце розташування земельної ділянки.
- У разі вилучення земельної ділянки, що перебуває у користуванні інших осіб, також надається погодження землекористувача.
- У разі надання земельної ділянки для ведення фермерського господарства додаються документи, що підтверджують досвід роботи у сільському господарстві або наявність освіти, здобутої в аграрному навчальному закладі.
- Документи, що підтверджують громадянство України (паспорт громадянина України, тощо).

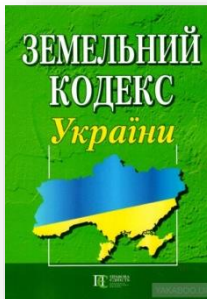
_____ (підпис) _____ (підпис) _____ (підпис)



2

Подання заяви/клопотання

Термін розгляду
КЛОПОТАННЯ
ОДИН МІСЯЦЬ



Вичерпний перелік відмов
ч.7 ст.118 ЗК України

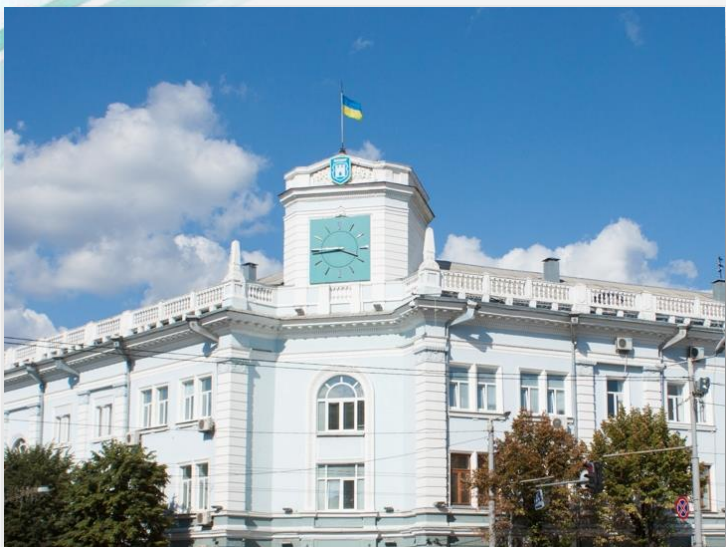
Дозвіл на розробл.
Проекту землеустрою

Не надання відповіді взагалі

Відмова

У випадках невідповідності місця
розташування об'єкта вимогам:

- законів;
- прийнятих відповідно до них НПА;
- ген. планів населених пунктів;
- іншої містобудівної документації;
- схем землеустрою;
- техніко-економ. обґрунт. використання та охорони земель адмін.-територ. одиниць;
- проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.



Процедура безоплатної приватизації земельних ділянок уч. АТО/ООС

2

Подання заяви/клопотання

Особливості розгляду
клопотань/заяви ОМС

- Заява (додавки) передаються на розгляд постійних комісій Ради;
- за рішенням комісії розгляд Заяви включають до **порядку денного сесії Ради**;
- інф.** про дату / порядок денний проведення сесії Ради **оприлюднюється на веб-сайті**;
- особа** яка подала клопотання **має право бути присутньою на сесії Ради**»;
- протоколи сесії Ради є відкритими** та оприлюднюються і надаються на запит;
- відмова** про надання дозволу на розроблен. докум. із землеустрою щодо відведення земельної ділянки, повинна бути вмотивована та прийнята виключно на пленарних засіданнях відповідної Ради у **вигляді рішення сесії** .





2

Подання заяви/клопотання

Автоматичне погодження
надання дозволу на розробку
Проекту землеустрою (ПЗ)

МОЖЛИВІ НАСЛІДКИ

- ❑ після спливу **одного місяця** з дня реєстрації клопотання **у місячний термін** можна скористатися правом замовлення розроблення ПЗ і без надання такого Дозволу;
- ❑ **про що письмово необхідно повідомити відповідний** орган виконавчої влади / ОМС;
- ❑ до письмового повідомлення **додається договір на виконання робіт із землеустрою** щодо відведення земельної ділянки;

- ❑ труднощі із погодженням суб. господар, на виконання таких робіт без відповідного рішення про надання дозволу на розробку ПЗ;
- ❑ труднощі з реєстрацією ділянки, оскільки державна реєстрація земельних ділянок здійснюється за заявою особи, якій за рішенням органу виконавчої влади / ОМС надано дозвіл на розроблення документації із землеустрою (**ч.3 ст. 24 З.У «Про Державний земельний кадастр»**)



3

Розроблення проекту землеустрою

Укладається договір із Землеупорядною організацією (Типовий / Затв. Постановою КМ України від 04.04.2004 р. № 266)

Сертифікація діяльності щодо розроблення проекту землеустрою

Перелік сертифікованих організацій розміщений на Веб-сайті Держгеокадастру

Середня вартість робіт від 4 тис грн.



4

Погодження проекту землеустрою

З територіальним органом
Держгеокадастру

та

З стр.підрозділом
містобудування
та архітектури місцевої
державної адміністрації



ТЕРМІН
10 ДНІВ



ДОЗВІА

ВІДМОВА

- ❑ При погодженні ПЗ заборонено вимагати додаткові матер. / док., а також проведення будь-яких обстежень, експертиз та робіт;
- ❑ вичерпний перелік док. до ПЗ визначений ст. 50 Закону України «Про землеустрій».

- ❑ Підставою для відмови у погодженні ПЗ може бути лише невідповідність положень Проекту вимогам законів та НПА, документації із землеустрою або містобудівн. докум. (ч. 5–7 ст.186–1 ЗК України)



5

Реєстрація в ДЗК (формування з/д);

Хто реєструє ?

Державний кадастровий
реєстратор

ЦНАП

Землеупорядні організації
(якщо прописали у
Договорі)

Підстава - ЗАЯВА

Термін
реєстрації
14 днів

- копія паспорту;
- ідентифікаційного коду;
- договору та довіреності діяти від Вашого імені;
- погоджений ПЗ (за потреби, позитивний висновок експертизи);
- документ, що підтверджує оплату за послуги з державної реєстрації земельної ділянки

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-3203597032000
Дата формування	16.11.2016
Надано на заяву (запит)	ПАТ "Виробнича проектно-будівельна фірма " " 16.11.2016, ЗВ-3203758660000

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	3210946200:01:031:0000
Загальні відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер	3210946200:01:031:0000
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Київська область, смт. Київське, вулиця Київська, 1
Цільове призначення:	02.03
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки	для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності	Приватна власність
Площа земельної ділянки, гектарів	6.3300

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 08.08.2006;
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Київська регіональна філія Центру ДЗК
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.09.2006

Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру



Процедура безоплатної приватизації земельних ділянок уч. АТО/ООС

6-7

Затвердження проекту землеустрою
та прийняття ріш. про безопл. перед.
з/д у власність

Заява / Клопотання
ПОДАЄТЬСЯ ДО

Місцевої ради

або

Місцевої
державної
адміністрації

СТРОК
ДВА ТИЖНІ

Рішення про затвердження проекту
землеустрою та надання земельної
ділянки у ВЛАСНІСТЬ

Начальнику Головного управління
Держгеокадастру в Одеській області
Дмитру КУКОЛУ

зр. _____,
який проживає за адресою: _____
(повноточна адреса)

(область, район, вищесвята площа, вулиця, номер будинку, квартира)
тел. _____

КЛОПОТАННЯ

Прошу Вас **затвердити** документацію із землеустрою та
передати мені у власність земельну ділянку для

(вказується цільове призначення земельної ділянки)

загальною площею _____ га, за рахунок земель сільськогосподарського
призначення державної власності на території

(назва сільської/селищної/міської ради)

Одеської області (за межами населених пунктів).

(назва району)

Право безоплатної передачі у власність земельної ділянки за
вказаним цільовим призначенням не використовував.

До заяви додається:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки,
погоджений відповідно до вимог чинного законодавства.

_____ (ПІБ)

_____ (Підпис)



8

Реєстрація речового права

Заява про державну реєстрацію прав та їх обтяжень
(задово право власності)

Вид реєстрації: виключення привласнення перехід

Номер заяви про право власності*:

Форма власності: приватна комунальна державна власність інших держав

Вид спільної власності: спільна сумісна спільна часткова

Тип об'єкта: земельна ділянка нежитлове приміщення житлове приміщення споруда

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна:

Місцезнаходження об'єкта нерухомого майна: Область _____ Район _____

Кадастровий номер земельної ділянки: _____

Реєстраційний номер земельної ділянки: _____

Суб'єкт права є записником**

Приймати, ім'я, по батькові фізичної особи / найменування юридичної особи

Підписаний номер: _____

Документ, на посвідчує особу: Паспорт громадянина України або інший документ

Серія, номер: _____ Дата видачі: _____

Видання: _____

Приймати, ім'я, по батькові

Підписаний номер: _____

Документ, на посвідчує особу: Паспорт громадянина України або інший документ

Серія, номер: _____ Дата видачі: _____

Видання: _____

Документ, на підтверджує повноваження особи: _____

Серія, номер: _____ Дата видачі: _____

Видання: _____

Спосіб отримання документів: особисто рекомендованим листом

Повтова адреса, за якою треба надіслати документи:

Україна _____ Волинська _____ Область _____ Район _____

Почтовий ящик _____ Погода _____ Ділянка _____

Телефон заявника/електронна пошта _____

Підпис заявника _____

Службовий підпис _____

Реєстраційний номер заяви _____

Дата реєстрації _____

* Номер заяви про обтяження зазначається у заяву реєстрації привласнення обтяження.
** Подписаний записником Р, якщо заява подається сур'єтною обтяження. При подачі Заяви фізичною особою (законною особою) не зазначається.

**Заява / Клопотання
ПОДАЄТЬСЯ ДО**

**Державна
реєстраційн
а служба**

ЦНАП

**Кадастровий
єстратор**

**СТРОК
5 робочих днів**

- ❑ Виключний перелік підстав відмови у реєстрації зазначений у **ст. 24 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»**. Відмова в державній реєстрації прав з підстав, не передбачених згаданим Законом, заборонена.



КИЇВСЬКИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІМЕНІ БОРИСА ГРІНЧЕНКА

Дякую за увагу!

