

Нова

ФОП «Демешко Петро Григорович»



DPG · Build

З В І Т

**технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».
Навчальний корпус №1 по вул. Маршала Тимошенка, 13-б
Оболонського району м. Києва.**

56-21-1-ОБ

технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».
Навчальний корпус №1 по вул. Маршала Тимошенка, 13-б
Оболонського району м. Києва.

56-21-1-ОБ

2021р.

02217, м. Київ, вул. Закревського, 43 кв.84 є платником єдиного податку 3 група
Інд. номер 3132316798, р/р UA873333910000026001054718405 в ПАТ КБ «Приватбанк»
МФО 333391 код банку 14360570

ФОП «Демешко Петро Григорович»

«ПОГОДЖЕНО»

ФОП Демешко Петро Григорович



2021 р.

З В І Т

**технічне обстеження та складання звіту з
«Проведення технічного обстеження будівель та приміщень
Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки
доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».
Навчальний корпус №1 по вул. Маршала Тимошенка, 13-б
Оболонського району м. Києва.**

56-21-1-0Б

З В І Т

Головний інженер проекту

П.Г.Демешко

Експерт будівельний:

Г.І.Демешко

Замовник: Київський університет
імені Бориса Грінченка
Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи

2021р.

ЗВІТ

технічного обстеження щодо доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка по вул. Маршала Тимошенка, 13-б Оболонського району м. Києва.

1. Загальні дані

Технічне обстеження об'єкта будівництва виконано згідно договору «З проведення технічного обстеження будівель та приміщень Київського університету імені Бориса Грінченка на предмет оцінки доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп».

Технічний звіт виконано згідно договору № 56 від 12.04.2021 р. між Київським університетом імені Бориса Грінченка в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 01.07.2020 р. № 395 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету» – **Замовником** та фізичною особою-підприємцем Демешко Петро Григорович – **Виконавцем** у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», що був прийнятий згідно наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 02.07.2016 р. №213 та набув чинності з 01.04.2017 року.


Мета обстеження.

Роботи проведені з метою визначення фактичного технічного стану конструкцій ганків та пандусів, а також шляхів руху людей з інвалідністю, до будівель та приміщень навчального корпусу №1, визначення експлуатаційної придатності конструкцій та відповідності їх вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» згідно Постанови КМУ №391 від 28.03.2018 р. щодо наявності умов для обслуговування та вільного доступу для будівель і приміщень осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Обсяг виконаних робіт:

- візуальне обстеження будівельних конструкцій вхідної групи;
- уточнення фактичних параметрів будівельних конструкцій;
- проведення аналізу виявлених дефектів і пошкоджень та причин їх

56-21-1-ОБ

Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата				
						Технічний звіт	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ТЗ	1	19
							 DPG · Build ФОП Демешко П.Г.		

Копіював:

Формат А4

Погоджено			
Взам. Інв. №			
Підп. І дата			
Інв. № оригн.			

виникнення;

- складання технічного звіту з рекомендаціями щодо вжиття заходів по забезпеченню надійності та безпеки під час подальшої експлуатації;
- складання висновків з аналізом забезпечення доступу особам з інвалідністю та іншим маломобільним групам населення до будівель та приміщень.

Експертом з технічного обстеження, відповідно до кваліфікаційного сертифікату відповідального виконання окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури за напрямком – експерт будівельний, в присутності представників замовника в квітні 2021 р. було виконано обстеження пандусів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення з наступним складанням звіту.

Технічний стан окремих конструкцій визначено в результаті спільного аналізу дефектів і пошкоджень. За несучою здатністю та експлуатаційними властивостями конструкції будівлі у відповідності з ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану» відносяться до одного з таких категорій:

- А) «1»-нормальний;
- Б) «2»-задовільний;
- В) «3»-непридатний до нормальної експлуатації;
- Г) «4»-аварійний.

2. Об'ємно-планувальні рішення

Об'єкт, що обстежується розташований в багатоповерховій міській забудові по вул.Маршала Тимошенка,13-б Оболонського району м.Києва.

Територія будівлі благоустроєна, рельєф ділянки спокійний. Будівля має п'ять поверхів з підвалом та технічним поверхом над всією будівлею.

Основний вхід, яким користуються особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, здійснюється з головного фасаду будівлі.

Головним фасадом будівля вхідної групи орієнтована на вул Зої Гайдай.

Вхідна група має ганок з площадкою, сходишками та пандусом для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

В будівлі навчальному корпусі №1 на першому поверсі знаходяться вхідний хол, сходи, сходові клітки, коридори, ліфти, вбиральні та допоміжні приміщення.

На всіх поверхах навчального корпусу влаштовані санвузли для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення. Санвузол має розміри 5.20x2.70м., обладнаний унітазом з нормативною висотою поручнів та рукомильником. Вхідні двері в санвузол мають ширину 0.9м (що відповідають нормативам не менше 0.9м) відчиняються назовні по ходу евакуації. В приміщенні санвузла влаштована відокремлена кабіна вбиральні з вхідними

Взам. інв. №							56-21-1-ОБ	Арк.
	Підп. і дата							
Інв. № оригн.								
		Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	

дверима шириною 1.0м, розмірами 1.66x1.60м, що відповідає нормативні вимоги 1,65x1,6м.

Технологічний процес навчального корпусу організований таким чином, що студенти та працівники закладу, у тому числі особи з інвалідністю та інші маломобільні групи населення, через тамбур потрапляють в хол та по сходам і внутрішнім пандусам з холу потрапляють в коридори з яких здійснюється доступ у відповідні приміщення будівлі.

Місцями цільового відвідування та обслуговування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення є аудиторії та допоміжні приміщення. Для підйому на поверхи служать сходові клітки та на кожному поверсі влаштований ліфт. Кабіна ліфта має внутрішні розміри: ширина - 1.10м, глибина – 2.00м , що відповідає нормам ДБН (нормативні вимоги: ширина -1.10м, глибина – 1.40м). Ширина дверного прорізу 0.80м, відповідає ДБН, нормативні вимоги-максимально наближені до 0.9м. Будівля навчального корпусу існуюча, відповідно п.4.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» дверний проріз ліфта може використовуватися шириною 0.8м.

Для безперешкодного доступу особам з інвалідністю та МГН в конференційну залу паралельно до нахилу сходів влаштований похилий підйомник.

В першому поверсі будівлі влаштований ліфт для безперешкодного доступу особам з інвалідністю та інших маломобільних груп населення в гардеробну цокольного поверху. Кабіна ліфта має розміри: ширина 1.30м, глибина – 1.40м (нормативні вимоги: ширина -1.10м, глибина – 1.40м). що відповідає нормам відповідно ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Вхідні двері тамбуру металопластикові, заklenі, мають ширину 1.36м

Всі двері по шляху руху мають ширину 1.30м., аудиторій та допоміжних приміщення мають ширину 1.00м., 0.90м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.90м),

Ширина шляху по холах та коридорах 4.80м., 2.25м, що відповідає нормативним вимогам (нормативні вимоги при русі в одному напрямку 1.5м, при зустрічному русі 1.8м).

Підлоги в коридорах та аудиториях виконані із неслизького покриття.

На всіх шляхах пересування в місцях перепадів підлог влаштовані пандуси з нормативним ухилом, висота порогів нормативна – не перевищує 0.02м.

Для входу в навчальний корпус влаштований зовнішній пандус.

3. Конструктивні рішення

Фактичний стан конструкцій будівлі визначено у відповідності з таблицями ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для

Взам. інв. №							56-21-1-0Б	Арк.
Підп. і дата								
Інв. № ориг.								
	Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата		

Центральний внутрішній пандус холу.

Вхідний хол першого поверху має перепад підлог з трьома сходинками, який обладнаний внутрішнім пандусом «Г»-подібної форми з проміжною площадкою на розвороті та двома спусками. Розміри проміжної (поворотної) площадки становлять 1,20x1.20м. Нижній спуск має розміри 3.00x1.20x0.026(h)м.з уклоном 8% (1:12), верхній спуск габаритами 2.20x1.20x0.19(h)м, має уклону 8% (1:12). Ширина та уклон пандуса відповідають нормативним вимогам ДБН.

Огорожа та поручні пандусів двобічні із нержавіючої труби. Стійки огорожі кріпляться до керамічної плитки поздовжніх бортиків пандуса. Поручні пандусу розташовані на висоті 0.7 і 0.9м. Поверхня поручнів пандусу безперервна по всій довжині. Завершальні частини поручнів продовжені відносно похилої частини пандуса на 0,30м., що відповідає нормативним вимогам.

Внутрішні пандуси виконані відповідно нормативним вимогам ДБН В.2.2-40:2018«Інклюзивність будівель і споруд».

Мощення двору виконано тротуарними фігурними елементами мощення, знаходиться в задовільному стані.

Стан ганку та пандусу згідно п.5.2 ДСТУ загалом оцінюється як 2 – добрий.

Фізичний знос відповідно СОУ становить до 5%.

4. Висновки

щодо забезпечення доступності осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка по вул. Маршала Тимошенка, 13-б Оболонського району м. Києва.

У відповідності до ДСТУ – Н Б В.1.2-18:2016 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінки їх технічного стану», технічний стан входів та шляхів пересування осіб з інвалідністю та маломобільних груп населення до будівлі та приміщень навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка по вул. Маршала Тимошенка, 13-б м. Києва залежно від стану несучих та огорожуючих конструкцій оцінюється як 2 - задовільний.

Конструкції ганків та пандусів пошкоджень не мають та придатні до подальшої експлуатації.

Згідно п.5.3.1 ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», уклон зовнішніх пандусів на шляхах руху і біля входу до будівлі повинен бути не більше 8% (1:12), на коротких проміжках при перепаді висот поверхні на шляху руху до 0.2м уклон приймається 10% (1:10). Ширина в просвіті пандуса повинна бути не менше 1,2м.

Взам. інв. №	
Підп. і дата	
Інв. № оригн.	

										56-21-1-ОБ	Арк.
											5
Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата						

рукомиїником. Вхідні двері в санвузли мають нормативну ширину 0.90м., без порогів, відчиняються назовні по ходу евакуації. Санвузол відповідає вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Ширина вхідних дверей 1.36м, дверей по шляху руху мають ширину 1.30м, аудиторій та допоміжних приміщень мають ширину 1.00м., 0.90м., що відповідає нормативним вимогам (не менше 0.90м),

Шляхи руху по холах та коридорах 4.80м., 2.25м, відповідають нормативним вимогам (нормативний шлях руху в коридорах при русі в одному напрямку 1.5м., при зустрічному русі 1.8м). Покриття підлог виконано із неслизьких матеріалів. Пороги на шляхах евакуації практично відсутні.

Висновок.

Аналізуючи стан входів, шляхів пересування осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення та їх конструкцію, можна зробити висновок, що доступність місць цільового відвідування та обслуговування, а також безперешкодність переміщення всередині будівлі навчального корпусу №1 по вул. Маршала Тимошенко, 13-б м. Києва для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення забезпечена. Елементи ганків, пандусів, ліфтів, шляхи евакуації, розміри прорізів і т.д. відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд» (примінився п.4.1 ДБН щодо ширини дверних прорізів ліфтів підйому на верхні поверхи 0.8м, проміжної поворотної площадки розмірами 1.20x1.20м «Г»-подібного внутрішнього пандуса холу першого поверху).

Відповідальний фахівець-експерт
з обстеження

ФОП Демешко Петро Григорович

Г. Демешко.

П. Демешко.



Інв. № оригн.	Підп. і дата	Взам. інв. №					56-21-1-ОБ	Арк.
								7
			Зм.	Кіл-ть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата