

40-248/002



КИЇВМІСТОБУДУВАННЯ

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
01001, м. Київ-1, вул. Хрещатик, 32, тел.: (044) 278 19 85, тел./факс: 279 41 67, <http://www.kga.gov.ua>

№ _____

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ Департаменту містобудування
та архітектури виконавчого органу
Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації)

(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)

13.12.2017

№

796

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Будівництво швидко монтованих будівель – мобільних
житлово-побутових модулів на території Київського університету
імені Бориса Грінченка

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво.
Бул'вар. Ігоря Шамо (колишній бул'вар. Олексія Давидова), 18/2 у
Дніпровському районі.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Київський університет імені Бориса Грінченка (код ЄДРПОУ 02136554,
місцезнаходження юридичної особи: вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2,
м. Київ, 04053) (правокористувач, замовник будівництва відповідно до п.2
розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської
міської державної адміністрації) від 21.08.2017 № 1009 «Про
встановлення швидкомонтованих будівель – мобільних житлово-
побутових модулів на території Київського університету імені Бориса
Грінченка, 18/2 у Дніпровському районі»).

(інформація про замовника)



Вх. № 13104/07-1-1 від 30.12.2017

3. Цільове призначення земельної ділянки (кадастровий номер 80000000000:63:082:0023 площею 1,5028 га): для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти, для експлуатації та обслуговування будівель і споруд університету, згідно з Інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна: номер інформаційної довідки 54334903 дата формування 01.03.2016, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 831936180000, номер запису про право власності 12981779, номер запису про інше речове право 13506530.
- Витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку: № НВ-8000671552017 від 14.11.2017 (цільове призначення земельної ділянки: 03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; категорія земель: землі житлової та громадської забудови; вид використання: для експлуатації та обслуговування будівель та споруд університету).

Функціональне призначення земельної ділянки – територія багатоповерхової житлової забудови – відповідно до Генерального плану міста Києва та проекту планування його приміської зони на період до 2020 року, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Гранична висота 6 м згідно наданого містобудівного розрахунку. Остаточо визначити згідно вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005, ДБН В.2.2-3-97, за умови дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від оточуючих будівель і споруд.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Визначити відповідно до нормативно-правових актів з урахуванням вимог ДБН 360-92**, ДБН В.2.2-15-2005, ДБН В.2.2-3-97.

При розрахунку відсотку забудови врахувати розміщення нормативних майданчиків.

Проектування вести з урахуванням вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДБН В.2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів».

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)



3. Гранично допустима щільність населення для житлової забудови відповідно до чинних нормативно-правових актів, зокрема п.3.7, табл. 2.1 ДБН 360-92**.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Розмістити об'єкт, в тому числі приямки, вхідні групи, сходи та інші конструктивні елементи будівлі, дренажі, оглядові колодязі і мережі, що обслуговують будівлю, на ділянці за межами червоних ліній оточуючих вулиць та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій, не порушуючи межі землекористування земельної ділянки.

Під час проектування врахувати побутові та протипожежні розриви від існуючих та запроектованих будівель і споруд відповідно до п. 3.13 та табл. 1 дод. 3.1 ДБН 360-92**, ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», табл. 4 із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкту будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Проектні рішення виконати з урахуванням вимог ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів».

Виконати інженерну підготовку і захист території у відповідності до розділу 9 ДБН 360-92**.

Земельну ділянку використовувати в межах вимог встановлених законом до використання земель цієї категорії, з урахуванням містобудівної документації та документації із землеустрою.

Під'їзд до об'єкта забезпечити єдиною системою з урахуванням функціонального призначення прилеглих вулиць, інтенсивності транспортного, пішохідного та велосипедного руху, характеру забудови, вимог охорони навколишнього середовища, вимог наявної містобудівної документації.

Передбачити нормативні санітарні та протипожежні розриви згідно ДБН 360-92**.

Створити умови для вільного доступу людей з обмеженими фізичними можливостями, передбачити влаштування пандусів, зручних сходів, додаткових поручнів, інженерно-технічного обладнання, відповідного



покриття підлог, додаткового освітлення та інші вимоги відповідно до ДБН В.2-17:2006.

Проектну документацію розробити та затвердити відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», Закону України «Про відходи», Порядку розроблення проектної документації на будівництво об'єктів, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.05.2011 № 45, постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 «Про містобудівний кадастр», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-3-97 «Будинки і споруди навчальних закладів», ДБН В.1.2-14-2009 «Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ», ДБН В.2.3-15:2007 «Автостоянки і гаражі для легкових автомобілів», ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення», ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштуванням контейнерних майданчиків», ДСТУ 8476:2015 «Контейнери для побутових відходів. Загальні технічні вимоги» та інших будівельних норм, державних стандартів і правил.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони))

6. Витримати охоронні зони згідно ДБН 360-92** дод. 8.1, 8.2, 8.3, від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій або тих, що не підлягають перенесенню.

Розміщення інженерних мереж та збереження охоронних зон від існуючих та запроектованих інженерних комунікацій витримати згідно ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32, ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДБН В.2.5-20:2001 «Газопостачання» та інших.

Інформацію щодо раніше запроектованих мереж в районі вашого об'єкта отримати до початку проектування в Управлінні інженерно-транспортної



інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

Здійснювати геодезичний контроль параметрів об'єкту згідно ДБН В.1.3-2:2010 «Геодезичні роботи у будівництві», який полягає в:

- а) геодезичній перевірці інженерних мереж проектним вимогам;
- б) виконавчому геодезичному зніманні планового та висотного фактичного положення підземних інженерних мереж, які надати до Управління інженерно-транспортної інфраструктури Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для занесення в ІР ЄЦТО як інформаційного ресурсу містобудівного кадастру м. Києва, у відповідності до Положення про містобудівний кадастр, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 559 та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 25.01.2014 № 102.

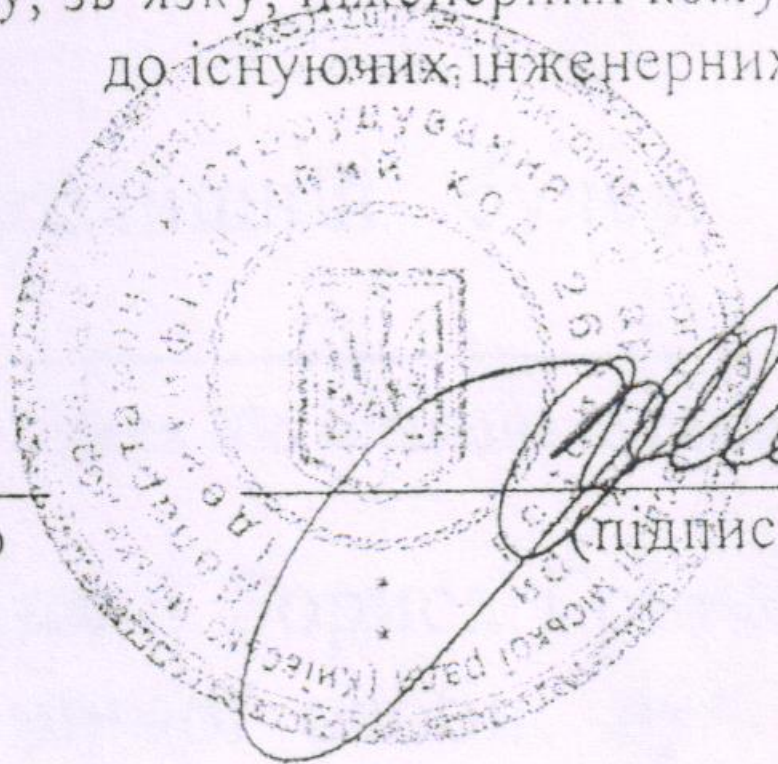
Врахувати вимоги ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», Правил приєднання електроустановок до електричних мереж, затверджених Постановою Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сфері енергетики від 17.01.2013 № 32 та наказу від 27.06.2008 № 190 Міністерства з питань житлово-комунального господарства України «Про затвердження Правил користування системами централізованого комунального водопостачання та водовідведення в населених пунктах України».

Інженерні вишукування виконувати у відповідності до ДБН А.2-1-1 (із змінами та доповненнями).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

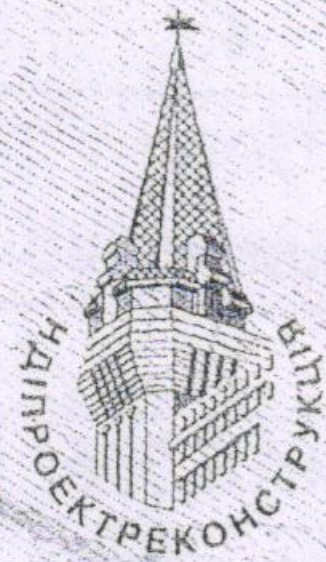
Заступник директора

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



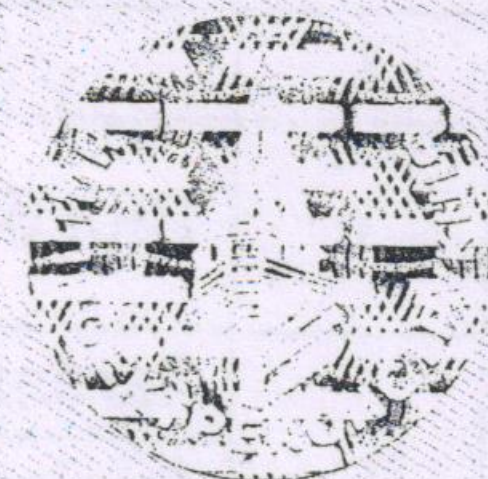
В. Антоненко
(П.І.Б.)

КОПІЯ



Міністерство регіонального розвитку, будівництва
та житлово-комунального господарства України

ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО
ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ТА ПРОЕКТНО-ВИШУКУВАЛЬНИЙ ІНСТИТУТ
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»



01133, Україна, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26
www.rekonstr.gov.ua

Тел.: +38(044) 285-08/97, факс: 285-45-86
E-mail: rekonstr@rekonstr.gov.ua

м. Київ
№ 1000/е/18

Т.в.о. директора Інституту
«НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ»
О.П. Пашкуда
« 22 » червня 2018 р.

ЕКСПЕРТНИЙ ЗВІТ

щодо розгляду проектної документації
за проектом

**«Будівництво (встановлення) швидко монтованих будівель-мобільних
житлово-побутових модулів на території Київського університету імені
Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо (колишній бульв. Олексія Давидова),
18/2, у Дніпровському районі м. Києва»**

Клас наслідків (відповідальність) - СС2

Замовник будівництва - Київський університет імені Бориса Грінченка

Генеральний проектувальник - ТОВ «Триград «БК»

За результатами розгляду проектної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація розроблена відповідно до вихідних даних на проектування з дотриманням вимог до міцності, надійності, довговічності будівель та споруд, їх експлуатаційної безпеки та інженерного забезпечення, у тому числі щодо додержання нормативних вимог з питань створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; санітарного і епідеміологічного благополуччя, охорони праці, екології, пожежної, техногенної безпеки, енергозбереження, кошторисної частини проекту будівництва і може бути затверджена в установленому порядку з такими техніко-економічними показниками: -+

Техніко-економічні показники

№ п/п	Найменування показників	Одиниці виміру	Кількість
1	2	3	4
1	Вид будівництва	-	Нове будівництво
2	Загальна кошторисна вартість будівництва, у тому числі:	тис. грн.	18078,506
	- будівельні роботи	тис. грн.	3412,745
	- устаткування	тис. грн.	11200,492
	- інші витрати	тис. грн.	3465,269
3	Поверховість	поверх	2
4	Ступінь вогнестійкості будинку	-	III
5	Площа земельної ділянки	га	1,5028
6	Площа забудови	м ²	615,0
7	Висота будівлі	м	3,3
8	Площа житлового будинку	м ²	1149,47
	Загальна площа приміщень	м ²	1134,73
	Житлова площа будинку	м ²	736,61
9	Кількість кімнат, у т. ч.	шт	62
	- кількість кімнат для МГН	шт	1
10	Будівельний об'єм	м ³	3550,00
11	Потужність, місткість, пропускна спроможність:	місце	62
12	Черговість будівництва	черга	1
13	Річна потреба:		
	- електричної енергії	МВт·год	540,8
	- води	м ³	6029,8
	- теплової енергії	ГКкал	297,72
14	Тривалість будівництва	місяць	5

Головний експерт проекту

Г.Б. Суровенна

Сертифікат серія АЕ №003127

Відповідальний експерт

С.М. Коломієць

Сертифікат серія АЕ № 003130

О.Б. Пряха

Сертифікат серія АЕ №004736

Д.М. Стретович

Сертифікат серія АЕ №004727



Засвідчую вартість цієї копії оригіналу, в останньому підписок, закреслених слів, незастережених виправлень особливостей не виявлено.

Зареєстровано в реєстрі за №
Сплатити за доповіддю
Нотаріус

3462 Серія АА № 009106

А.І. Шаповаленко

ДОДАТОК

до експертного звіту № 1000/е/18

щодо розгляду проектної документації

за проектом (стадія «П») **«Будівництво (встановлення) швидко монтованих будівель- мобільних житлово- побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо (колишній бульв. Олексія Давидова),18/2 у Дніпровському районі м. Києва»**

Проект «Будівництво (встановлення) швидко монтованих будівель- мобільних житлово- побутових модулів на території Київського університету імені Бориса Грінченка на бульварі Ігоря Шамо (колишній бульв. Олексія Давидова),18/2 у Дніпровському районі м. Києва розроблено у 2018 році ТОВ «Триград «БК » (юридична адреса: 04170, м. Київ, вул. Бориспільська, буд.12-В).

Головний інженер проекту – Петренко Віктор Миколайович (кваліфікаційний сертифікат – серія АР № 005382, виданий 04.12.2012р., свідоцтво №00265 від 07.12.18р.).

Замовник будівництва – Київський університет імені Бориса Грінченка (юридична адреса: 04053, м. Київ, вул. Бульварно- Кудрявська, буд.18/2).

Підстава проектування:

- витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000671552017;
- розпорядження від 21.08.2017 № 1009 виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації);
- містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво (встановлення) швидко монтованих будівель- мобільних житлово- побутових модулів на території Київського університету імені Борис Грінченка»
- завдання на проектування від 30.01.2018р.;
- топографо-геодезичні вишукування виконані ТОВ «ЗЕМПРОЕКТ-ГРУП» в липні 2018р.;
- технічні умови, надані відповідними службами міста.

В адміністративному відношенні земельна ділянка для будівництва житлово- побутових модулів розташована в лівобережній частині міста в житловому масиві «Русанівка», на бульварі Ігоря Шамо, 18/2 у Дніпровському районі м. Києва.

Ділянка розташована в житловому кварталі обмеженому :

- з північного і південного сходу - вул. Ентузіастів;
- з північного заходу, заходу і південного заходу – бульваром Ігоря Шамо.

Територія університету межує:

- з південного сходу – територією дитячої поліклініки Дніпровського району;
- з південного заходу – територією ДНЗ №501;
- з північного сходу – прибудинковою територією 9 –ти поверхових житлових будинків;
- з північного заходу - територією гімназії №136.

На земельній ділянці розташовані: будівля навчального закладу, бойлерна і господарча споруда. Площа ділянки -1,5028 га. Рельєф земельної ділянки спокійний, рівнинний, перепад висот до 0,5 м. На ділянці знаходяться існуючі інженерні мережі (каналізація, водопровід, електрокабелі, дощова каналізація).

Ділянка розташована поодаль від транспортних магістралей. Рух транспорту проводиться по внутрішньо-квартирних проїздах. Рух пішоходів в межах ділянки організовується тротуарами та пішохідними доріжками.

Генеральний план

Схема генплану виконана на основі топографічного плану в М 1:500.

Генеральним планом передбачено в південно-східній частині ділянки встановлення 40 блок-модулів, що групуються у два яруси для проживання студентів університету.

Заїзд автотранспорту на територію передбачається з боку місцевого проїзду, що знаходиться з південно-східної сторони від гуртожитку.

Основний вхід до гуртожитку передбачений з боку внутрішньодворового проїзду. Будівля розташована на території земельної ділянки навчального закладу та має спільні з ВНЗ під'їзні та пішохідні шляхи.

Організація рельєфу виконана в прив'язці до існуючої місцевості. Відмітками при розробці вертикального планування є відмітки існуючих проїздів. Поздовжній і поперечний профіль по вулицях залишився існуючим. Рельєф ділянки рівний, спланований в абсолютних позначках 97,8-97,9. Генпланом передбачено влаштування майданчиків для відпочинку та спорту, майданчика для збору сміття, відкритої стоянки на 10 автомобілів, розворотного майданчика для пожежної техніки та передбачено місце для зберігання велосипедів.

Благоустрій і озеленення

Проектом передбачений комплексний благоустрій та озеленення території, яка є в межах та поза межами земельної ділянки. Передбачено влаштування пішохідних доріжок, що вимощуються з ФЕМ, проїздів для пожежного автотранспорту. Передбачені газони з можливістю висадження декоративних рослин, лави для відпочинку, урни та освітлення території.

Архітектурні рішення

Будівля двоповерхова. Має не складну, правильну форму в плані. Габаритні розміри будівлі в осях становлять 49,3м x 12,0м. За відносну відмітку ± 0.000 прийнята абсолютна відмітка 98,45м в БСА.

На 1-му поверсі розташовано:

- приміщення тамбурів, коридору;
- приміщення кухні та приміщення прийому їжі;
- кімнати для проживання студентів;
- приміщення санвузлів та душових (жін., чол.);
- приміщення коменданта;
- приміщення пральні;
- приміщення для розміщення вводів інженерних мереж.

На 2-му поверсі розташовано:

- приміщення тамбурів, коридору;
- приміщення кухні та приміщення прийому їжі;
- кімнати для проживання студентів;
- приміщення санвузлів та душових (жін., чол.);

Оздоблення приміщень сухе та виконується у цеху при виготовленні блок-контейнера. Перегородки виконуються із ламінованого ДСП зі звукоізоляційними вставками з мінеральних плит. Внутрішнє оздоблення в санвузлах передбачено із вагонки ПВХ.

Відмостка передбачена із асфальтобетона шириною 1,0м.

Огороджувальні конструкції виконуються із сандвіч-панелей з товщиною утеплюючого шару 160мм з влаштуванням пароізоляції по внутрішній стороні та

дифузійної мембрани по зовнішній стороні утеплювача. Утеплюючий шар прийнято із базальтової мінеральної плити. Внутрішнє покриття виконується із ламінованого ДСП.

По зовнішній стороні встановлено профільний лист з покриттям поліестер. Підлога утеплюється мінераловатними плитами товщиною 100мм. Підпілля вентильоване. Покриття виконується із сандвіч-панелей товщиною утеплюючого шару 200мм.

Вікна будівлі передбачено полівінілхлорідні індивідуального виготовлення.

Конструктивні рішення

Несучий каркас блок – модулю виконується із спеціального холодно гнутого профілю – труба прямокутна 60х30, 40х20.

За відносну відмітку 0,000 прийнято 98,45 за балтійською системою. Над поверхнею ґрунту підлога першого поверху піднята на 15-45см, відповідно до перепаду рельєфу. Каркас будівлі спирається на суцільну фундаментну плиту, під яку виконується гравійна засипка. Існуючий рослинний ґрунт зрізується.

Рельєф ділянки рівний, спланований при освоєнні навколишньої території до відміток 97,8-97,9 мБС.

По фізико-географічним характеристикам кліматичний район - І:

- з розрахунковою зимовою температурою -21°C ;
- з вагою снігового покриву - 152 кг/см^2 ;
- з швидкісним напором вітру - 42 кгс/см^2 ;
- глибина промерзання ґрунтів – 120 см.

В геоморфологічному відношенні територія вишукувань розміщена в межах заплавної тераси р. Дніпро.

В геологічній будові території на глибину до ~ 20м беруть участь четвертинні алювіальні, в переважній більшості, піщані відклади різної крупності та щільності заплавної тераси Дніпра. У верхній частині товщі з прошарками супісків, в тому числі, замулених та за торфованих.

За візуальним описом, а також за даними лабораторних досліджень та статичного зондування, ґрунтова товща на всю глибину розвідувань 20м є неоднорідною, як за складом, так і щільністю будови.

Основна їх маса характеризується, як піски дрібні та середньої крупності, середньої щільності та щільні.

З поверхні вони повсюдно перекриваються шаром техногенних ґрунтів — насипними пісками з домішками будівельного сміття (щебеню, цегли, та ін) ІГЕ 1, 1а, та намівними пісками ІГЕ 2, 2а, 2б, 2в, сумарною потужністю – 4-5м.

Гідрогеологічні умови досліджуваної ділянки характеризуються наявністю потужного ґрунтового водоносного горизонту в товщі четвертинних алювіальних пісків та бучакських і канівських пісків палеогену. Водоносні горизонти у товщі цих відкладів мають прямий, тісний зв'язок між собою і створюють єдиний потужний безнапірний горизонт.

Глибина залягання рівня цього єдиного водоносного горизонту становить –6,3-6,4м (позн. 91,5мБС). Живлення водоносного горизонту здійснюється за рахунок інфільтрації атмосферних опадів та техногенних вод з водонесучих комунікацій, а також річковими водами Русанівської протоки.

Територія досліджень відноситься до III категорії складності інженерно геологічних умов.

Ділянка потенційно підтоплювальна ґрунтовими водами в період високої повені. Підземні води є слабоагресивними до бетону марки W4 за вмістом агресивної вуглекислоти.

Фундамент під зблоковані блок-модулі запроектовано плитним неглибокого закладання (на 395мм вище рівня планування) зі збільшенням висоти плити (стрічки) по периметру плити. Плита запроектована висотою 200мм, переріз стрічки 250х720(h)мм. Основою для фундаментів прийнято: ІГЕ-1 –пісок дрібний, середньої щільності на межі пухкого з наступними розрахунковими фізико-механічними характеристиками: $\rho_I = 1,65 \text{ г/см}^3$, $\phi_I = 29^{\circ}$, $CI = 10 \text{ кг/см}^2$; $E = 24 \text{ МПа}$.

До влаштування фундаменту передбачається виконати підсипку з щебеню фракцією 40-70 мм. Фундамент запроектовано з бетону марки С12/15, W4, F200; клас арматури А400С, А240С по ДСТУ 3760:2006. Проектом передбачена гідроізоляція по фундаментній плиті та водонепроникне вимощення по периметру фундаментної плити з ухилом.

Розрахунком по I групі граничних станів перевірена конструкція фундаменту для запобігання руйнуванню при дії силових впливів в процесі будівництва і розрахункового терміну експлуатації.

Зовнішні сходи - металеві косоури з швелера №16 по ДСТУ 3436-96, конструкції сходи виконуються з металевих кутків 50х5 по ДСТУ 2251-93, покриття сходів та площадок - запроектовано з просічно - витяжного листа.

Внутрішні сходи передбачено з металевих косоурів (швелер №16 по ДСТУ 3436-96), конструкції сходи виконуються з металевих кутків 50х5мм, покриття сходів та площадок - керамогранітна плитка по монолітних залізобетонних плитах.

Вхідні ганки - бетонні. Покриття ганків - керамічна плитка або гранітні плити товщиною 30мм.

Покрівля над зблокованими модулями скатна. Ферми встановлюються кроком 2,5 на конструкцію модулів. Покриття виконується з профнастилу по дерев'яній обрешітці.

Проектом передбачається з'єднання між собою модулів та кріплення нижніх модулів до фундаменту за допомогою типових конструктивних вузлів.

Проектом передбачається захист будівельних конструкцій від корозії, гниття та займання. Крім того передбачається всі металеві конструкції прийняті у проекті обробити вогнезахисним покриттям.

Інженерне забезпечення

Водопостачання.

Джерелом водопостачання гуртожитку з мобільних житлово-побутових модулів є існуючі зовнішні водопровідні мережі університету імені Бориса Гринченка, які підключені до міської кільцевої водопровідної мережі Ø200мм.

Гарантований тиск в водопровідній мережі складає 30 м.

Витрати води на господарсько-питні потреби - 16,52 м³/добу.

Облік води виконується за допомогою водомірного вузла з лічильником Ø 20, який встановлено на ввіді водопроводу.

Подача гарячої води з $t \leq 60$ °C на потреби гарячого водопостачання від існуючого індивідуального тепlopункту, який розміщено в учбовому корпусі. В учбовому корпусі встановлюються циркуляційні насоси, здійснюється облік витрат води та комерційний облік тепла.

Витрати гарячої води для гарячого водопостачання складають 9,18 м³/добу.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає - 30,0 л/с.

Зовнішнє пожежогасіння здійснюється від двох пожежних гідрантів (один гідрант існуючий, другий - запроектований).

Мережі господарсько-питного водопроводу та трубопроводи гарячого водопостачання запроектовані із сталевих емальованих труб по ТУ.У.7308692-001-93 та поліетиленових труб по ДСТУ Б В.27-151:2008.

Зовнішня мережа господарсько-питного, протипожежного водопроводу запроектована з поліетиленових труб ПЕ80.

На мережі встановлено водопровідний колодязь з пожежним гідрантом та запірною арматурою по ТП 901-09-11.84.

Люки для колодязів прийняті згідно ДСТУ Б В.2.5-26:2005.

Каналізація

Побутова каналізація забезпечує збір та відведення стоків від санітарних приладів. Кількість побутових стоків з гуртожитку становить 16,52 м³/добу.

Стічні води від гуртожитку з мобільних житлово-побутових модулів відводяться в існуючу зовнішню мережу побутової каналізації, що на території університету.

Внутрішні мережі побутової каналізації запроектовані із поліпропіленових каналізаційних труб Ø50-110 мм.

Зовнішні мережі побутової каналізації передбачені із каналізаційних труб НПВХ SN4 Ø160-200мм по ДСТУ Б В.2.5-32:2007.

На мережі встановлено каналізаційні колодязі по ТПР 902-09-22.84.

Дощові води та талі води з території гуртожитку лотками STANDARTPARK через піскоулавлювачі відводяться в існуючі мережі дощової каналізації університету.

Опалення

Система опалення передбачена двотрубна, вертикальна з горизонтальними відгалуженнями. Стояки та магістральні трубопроводи прокладаються із сталевих труб. В якості нагрівальних приладів служать сталеві пенельні радіатори.

Електротехнічні рішення

Згідно Завдання на проектування, завірених Замовником, в проекті розглянуті питання внутрішніх мереж освітлення та силового електрообладнання.

Основні технічні показники :

1. Установлена потужність силового електрообладнання – **213,43 кВт**
2. Розрахункова потужність силового електрообладнання – **169 кВт**
3. Річне споживання електроенергії – **540,8 тис.кВт.год/рік** (МВт.годин/рік)
4. Система заземлення TN-C-S (у внутрішніх мережах)
5. Категорія надійності електропостачання - I (5кВт) і II-а (164кВт).
6. Категорія приміщень по пожежній безпеці - нормальні.
7. Напруга мережі живлення ~380/220 В з глухозаземленою нейтраллю.

По надійності електропостачання електроприймачі будівлі відносяться до II-ої категорії; аварійне освітлення, оповіщення про пожежу - до I-ої категорії.

На вводі в будівлю встановлюється ввідно-розподільчий пристрій від якого заживлені розподільчі групові щити та секція в АВР з функцією аварійного вводу резервної лінії живлення в ввідно-розподільчому щиті.

Технічний облік електроенергії здійснюється електронними лічильниками класу точності 1, які встановлюються у ввідно-обліковому щиті (ВРП).

Силовими електроспоживачами будівлі є: електрокотел (для опалення), пральні машини, кухонні електроплити, розетки житлових приміщень, система оповіщення про пожежу (після АВР), аварійне освітлення (після АВР).

Проектом передбачається система робочого і аварійного електроосвітлення на напрузі 220В загальних приміщень — коридорів, сходових клітин. Евакуаційне освітлення передбачається в поверхових коридорах, сходових клітинах.

Освітлення приміщень передбачається за допомогою енергозберігаючих LED світильників. Світильники евакуаційного освітлення передбачаються із вбудованими акумуляторами.

Розподільчі мережі від ВРП до споживачів передбачено кабелями ВВГнг-нд з мідними жилами у гофротрубах, скрито у перегородках.

Кабелі і проводи передбачені стійкими до поширення полум'я згідно п. 5.1 та 5.2 ДСТУ 4809.

Кабелі і проводи, які прокладаються на шляхах евакуації, та в шахтах, прилеглих до шляхів евакуації, передбачені класу ТкЗ за токсичністю продуктів згоряння згідно п. 5.3 ДСТУ 4809.

В щиті на групах штепсельних розеток встановлюються автоматичні вимикачі з ПЗВ.

Блискавкозахист будівлі передбачається по 3-му рівню блискавкозахисту згідно ДСТУ Б В.2.5-38:2008.

Для захисту від ураження електричним струмом проектом передбачається заземлення всіх металевих не струмоведучих частин електроустаткування і металевих конструкцій на окремий заземлюючий провід електроустановки.

Для зрівнювання потенціалів проектом передбачені такі заходи: на вводі в будівлю з'єднуються металеві труби інженерних комунікацій, елементи системи блискавкозахисту, металеві елементи будівельних конструкцій і обладнання з заземлюючим провідником.

В душових кімнатах передбачається додаткове зрівнювання потенціалів.

Електропостачання

Мережі 0,4кВ

Згідно Завдання на проектування, завірених Замовником, в проекті розглянуті питання зовнішніх мереж.

Основні технічні показники :

1. Обладнання в існуючій щитовій існуючої будівлі двох щитів типу ЯРП (№1,2) з рубильником $I_n=400A$ та запобіжниками 400А з плавкою вставкою 315А;
2. Підключення проектних щитів ЯРП кабельними лініями АВВГ 4х240 від існуючих рубильників існуючого ГРЩ1 (після комерційного обліку е/е);
3. Встановлення ВРП на фундамент біля будівлі;
4. Прокладання кабельних ліній АВВГ 4х240 від проектних щитів ЯРП до ВРП будівлі;
5. Передбачено наступний об'єм робіт: кабельні лінії в землі в траншеї – 20м, прокладання кабельної лінії в трубі $D=110mm$ – 72м, прокладання труби типу ПВХ-110 – 108м, прокладання кабельної лінії по внутрішніх будівельних конструкціях – 30м.
6. Кабельні лінії в землі покриваються цеглою червоною повнотілою – 100шт;
7. Кабельні лінії з обох сторін обжимаються кабельними муфтами типу 4ПКВТп-1 150/240 (Б) – 4 шт.

Протипожежні заходи

Пожежна безпека забезпечується наступними проектними рішеннями:

- застосуванням електрообладнання і електропроводки відповідно ПУЕ та ДБН В.2.5-23.2010.
- захистом групових мереж від струмів к.з. і перевантажень шляхом вибору перерізів провідників і уставок захисних апаратів на розподільчих групових щитках;
- заземленням всіх металевих неструмоведучих частин електрообладнання на захисний нульовий провід електромережі;
- застосуванням пристроїв захисного відключення на розеточних групах щитків ;

Електрозабезпечення ППКП та ББЖ Системи здійснюється по 1-ій категорії згідно ПУЕ від основного джерела живлення ВРП і від резервного живлення (вбудованої акумуляторної батареї).

Час роботи ППКП та ББЖ від джерела резервного живлення не менше 24 годин в черговому режимі і не менше 3 годин в режимі тривоги. При відновленні електропостачання від мережі змінного струму 220В, забезпечується заряд акумуляторів.

Заземлення ППКП та ББЖ Системи проводиться шляхом підключення відповідного контакту корпусів приладів до РЕ провідника, в складі кабелю живлення.

Електроживлення ППКП та ББЖ Системи передбачено напругою 220 В кабелем силовим вогнестійким (N)HXH FE 180/E90 3x1,5

Екологія

Вплив на земельні ресурси та ґрунти

Реалізація проектних рішень (будівництво гуртожитку для студентів) передбачається на території навчального закладу (Київський університет ім. Бориса Грінченка) за адресом бульвар Ігоря Шамо, 18/2 в Дніпровському районі міста Києва.

Ділянка розміщення будівлі вільна від забудови. Згідно відомостей інженерно-геологічних вишукувань поверхня ділянки складена насипними ґрунтами (пісок дрібний середньої щільності з включенням будівельного сміття), нижче яких розташовані намівні ґрунти (пісок дрібний середньої щільності). Цінні ґрунти на ділянці відсутні.

Проектом передбачаються заходи щодо благоустрою території, що включає організацію майданчику для відпочинку, майданчику для занять спортом, озеленення.

Вплив на земельні ресурси допустимий.

Вплив на рослинність

Внаслідок реалізації проекту проводиться видалення зелених насаджень в кількості 6 одиниць.

Проектними рішеннями передбачено озеленення ділянки проектування шляхом висадки саджанців липи (вік 5-7 років) в кількості 47 одиниць, чагарників самшиту вічнозеленого в кількості 101 одиниці, створення газону звичайного площею 1373 м².

Вплив на об'єкти природно-заповідного фонду не очікується.

Враховуючи прийняті проектом компенсаційні заходи по створенню зелених насаджень вплив на рослинність допустимий.

Вплив на водне середовище

Джерелом водопостачання об'єкту на господарсько-побутові потреби є міська водопровідна мережа. Відведення господарсько-побутових стічних вод передбачено в мережі побутової каналізації міста.

Для забезпечення нормативних вимог щодо вмісту жирів у стічних водах, що приймаються у мережу господарсько-побутової каналізації, перед випуском стічних вод з приміщень кухонь передбачено встановлення жироловлівача.

Земельна ділянка знаходиться за межами водоохоронних зон та прибережних захисних смуг водних об'єктів (р. Дніпро, Русанівський канал). Скидання стічних вод до водних об'єктів проектом не передбачається.

Вплив на водне середовище допустимий.

Вплив на атмосферне повітря

Джерелом тепlopостачання будівлі прийнятий електрокотел, що не створює додаткового забруднення атмосферного повітря.

Джерелами викидів забруднюючих речовин від проектного об'єкту є вентиляційні системи двох кухонь (організовані джерела №№ 1,2), гостюва автомобільна стоянка на 10 машино-місць (джерело неорганізованих викидів № 3).

Розрахунком визначена недоцільність виконання розрахунку розсіювання забруднюючих речовин, рівень фонового забруднення атмосфери в місці розміщення об'єкту залишається незмінним.

Пропозиції щодо нормативів граничнодопустимих викидів для організованих стаціонарних джерел, що проектуються, не перевищують допустимих значень, що встановлені наказом Мінприроди України № 309 від 27.06.2006р.

Кошторисна документація

Заявлена кошторисна вартість, передбачена наданою кошторисною документацією, у поточних цінах станом на 11.04.2018 р. складала 18 903,804 тис.грн., у тому числі: будівельні роботи – 15 126,650 тис.грн., устаткування – 64,911 тис.грн., інші витрати – 3 712,243 тис.грн.

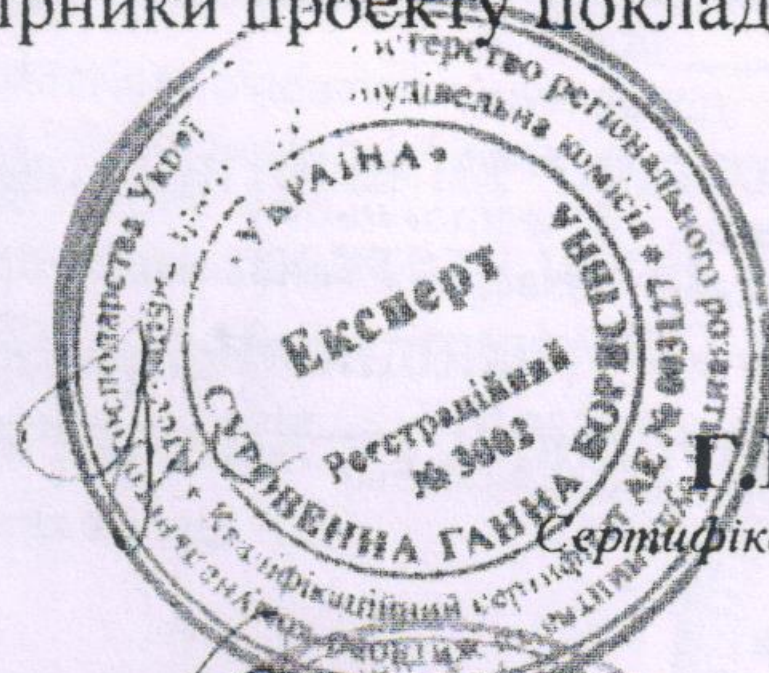
За результатами розгляду кошторисної документації і зняття зауважень встановлено, що зазначена документація, яка враховує обсяги робіт, передбачені проектом, складена відповідно до вимог ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва».

Загальна кошторисна вартість будівництва у поточних цінах станом на 19.06.2018 р.
складає 18 078,506 тис.грн., у тому числі: будівельні роботи – 3 412,745 тис.грн.;
установка – 11 200,492 тис. грн. інші витрати – 3 465,269 тис.грн.

В процесі проведення експертизи було виявлено помилки та зроблено ряд зауважень до
проектної документації. Після опрацювання зауважень внесено необхідні зміни та
додаток до проекту.

Відповідальність за внесення змін в усі примірники проекту покладається на
Генпроектувальника та Замовника.

Головний експерт проекту



П.Б. Суровенна

Сертифікат серія АЕ №003127

Відповідальний експерт



С.М. Коломієць

Сертифікат серія АЕ № 003130

О.Б. Пряха

Сертифікат серія АЕ №004736



Д.М. Стретович

Сертифікат серія АЕ №004727

Місто Київ, Україна

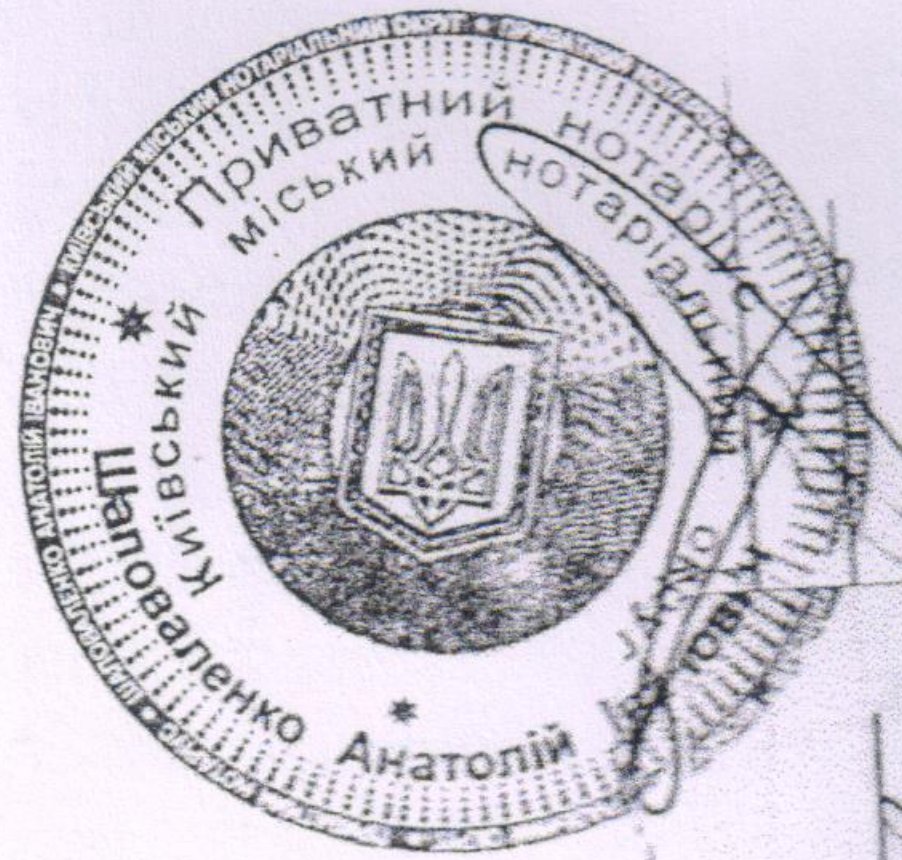
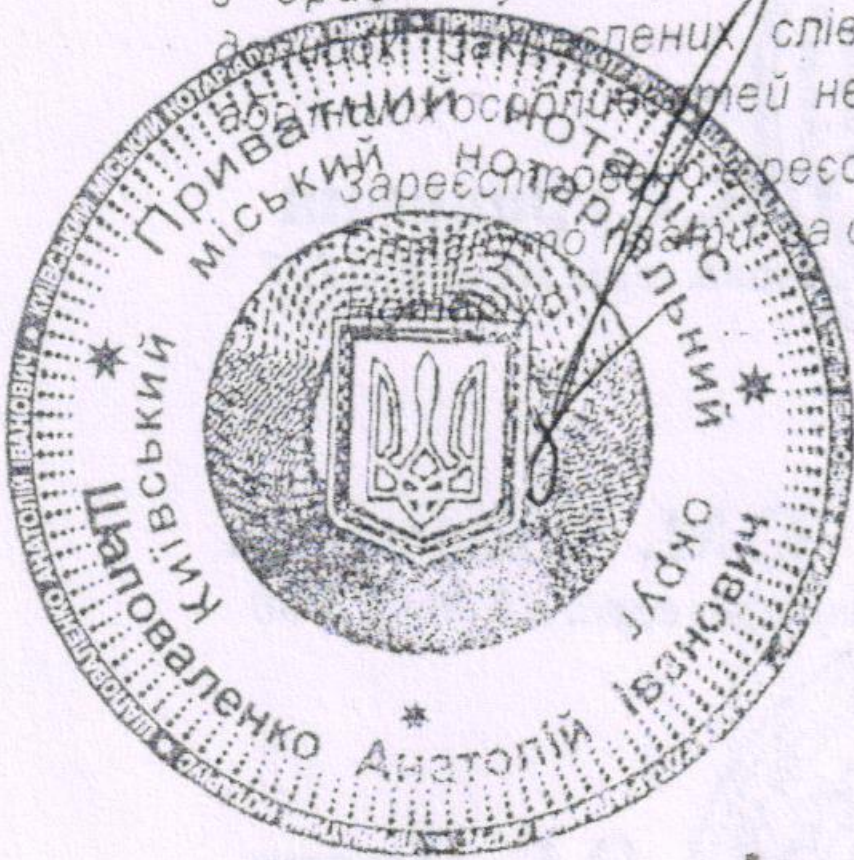
25.07.2018

року.

Я, Шаповаленко А.І., приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу, засвідчую вірність цієї копії з оригіналу документа, в останньому підчисток, дописів, записаних слів, незастережених виправлень та інших записів не виявлено.

3463

А.І. Шаповаленко



печатко
Т.в.о.д
«НДШР»
Всього прошито (або прошивано),
пропущено і скріплено
81/141
приватний нотаріус
Шаповаленко А.І.