ДОГОВІР ОРЕНДИ № 3958

нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва, укладений за результатами аукціону

І. Змінювані умови договору (далі — Умови)

1	Найменування населеного пункту						
2	Дата	«04» жовтня 2024 року					
3	Сторони	Найменування	Код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб –підприємців і громадських формувань	Адреса місцезнаходження	Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) особи, що підписала договір	Посада особи, що підписала договір	Посилання на документ, який надає повноваження на підписання договору (статут, положення, наказ, довіреність тощо)
3.1	Орендодавець	Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)	19020407	м. Київ, 01001, вул. Хрещатик, буд.10	Шмуляр Олег Васильович	Перший заступник директора	Положення та Наказ Департаменту комунальної власності міста Києва 06.10.2022 № 353
3.1.1	Адреса електронної пошти Орендодавця, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			property@kyivcity.gov.ua			
3.2	Орендар	ФО-П Охрименко Тетяна Миколаївна	3216000600	02225, м. Київ, просп. Червоної Калини, 59 А, кв. 234	Охрименко Тетяна Миколаївна	Фізична особа-підприємець	
3.2.1	Адреса електронної пошти Орендаря, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			Tatyanaokrimenko@gmail.com			
3.3	Балансоутримувач	Київський столичний університет імені Бориса Грінченка	45307965	м. Київ, 04053, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2	Турунцев Олександр Петрович	В. о. ректора	Статут
3.3.1	Адреса електронної пошти Балансоутримувача, на яку надсилаються офіційні повідомлення за цим договором			kubg@kubg.edu.ua			
4	Об'єкт оренди та склад майна (далі – Майно)						
4.1	Інформація про об'єкт оренди – нерухоме або інше окреме індивідуально визначене майно	Частина нежитлової будівлі літ. «А» на першому поверсі (частина їдальні), загальною площею 430,3 кв. м, що розташована за адресою: м. Київ, вулиця Левка Лук'яненка, 13-Б, та інше окремо визначене майно (обладнання їдальні)					

4.2	Посилання на сторінку в електронній торговій системі, на якій розміщено інформацію про об'єкт оренди відповідно до оголошення про передачу майна в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 55 Порядку передачі в оренду державного і комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 року № 483 (Офіційний вісник України, 2020 року, № 51, ст. 1585) (далі – Порядок) Інформація розміщена на веб-сайті Департаменту комунальної власності м. Києва оренду (https://prozorro.sale/auction/ LLE001-UA-20240902-85646).		
4.3	Інформація про належність Майна до пам'яток культурної спадщини, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини	Не належить до пам'яток культурної спадщини	
4.4	Погодження органу охорони культурної спадщини на передачу в оренду об'єкта нерухомості, що є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи її (його) частиною (за наявності)	Не застосовується	
4.5	Інформація про укладення охоронного договору	Не застосовується	
4.6	Витрати Балансоутримувача, пов'язані із укладенням охоронного договору	Не застосовується	
5	Процедура, в результаті якої Майно отримано в оренду		
5.1	аукціон		
6	Вартість Майна		
6.1	Балансова вартість, визначена відповідно до статті 8 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон)	3 817949,30 грн. (три мільйони вісімсот сімнадцять тисяч дев'ятсот сорок дев'ять гривень 30 коп.), без податку на додану вартість	станом на 31.07.2024 р.
6.2	Страхова вартість		
6.2.1	Сума, визначена в порядку, передбаченому абзацом третім пункту 175 Порядку	5 555 500, 00 (п'ять мільйонів п'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот грн, 00 коп), без податку на додану вартість	
7	Цільове призначення Майна		
7.1	Розміщення їдальні, буфету, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи		
7.2	Графік використання (заповнюється, якщо Майно передається в погодинну оренду)		
8	Орендна плата та інші платежі		
8.1	Місячна орендна плата, визначена за результатами проведення аукціону	55 555,00 (п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять грн, 00 коп) без податку на додану вартість	дата і реквізити протоколу електронного аукціону № LLE001-UA-20240902-85646 від 10.09.2024
8.2	Компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю	компенсуються Орендарем в порядку, передбаченому пунктом 6.6 незмінюваної частини Договору, або в інший не заборонений законодавством спосіб	
9	Розмір авансового внеску орендної плати		
9.1	1 (одна) місячна орендна плата	55 555,00 (п`ятдесят п`ять тисяч п'ятсот п`ятдесят п`ять грн, 00 коп) без	

	(п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)	податку на додану вартість
10	Сума забезпечувального депозиту 1 (одна) місячна орендна плата (п. 2 Постанови Кабінету Міністрів України від 27.05.2022 № 634)	55 555,00 (п'ятдесят п'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят п'ять грн, 00 коп) без податку на додану вартість
11	Строк дії договору	
11.1	5 років (місяців, днів) з дати набрання чинності цим Договором	
12	Згода на суборенду	Майно передається в оренду з правом передачі в суборенду, за погодженням з Орендодавцем та за умови зобов'язання суборендаря та орендаря не змінювати цільового використання
13	Додаткові умови оренди	(вказати усі додаткові умови) встановлені рішенням уповноваженого органу відповідно до рішення такого органу дата і номер рішення уповноваженого органу
14	Банківські реквізити для сплати орендної плати та інших платежів відповідно до цього договору	Балансоутримувача: Державна казначейська служба України м. Київ, код банку 820172, UA578201720314201003203056417 UA308201720344261003200056417 Код ЄДРПОУ 45307965 Орендодавця / Бюджету м. Києва: Державна казначейська служба України м. Київ, код банку 820172, UA528201720355249003000024278
15	Співвідношення розподілу орендної плати станом на дату укладення договору	Балансоутримувачу 100 відсотків суми орендної плати Бюджету м. Києва 0 відсотків суми орендної плати

II. Незмінювані умови договору

Предмет договору

1.1. Орендодавець і Балансоутримувач передають, а Орендар приймає у строкове платне користування Майно, зазначене у пункті 4 Умов, вартість якого становить суму, визначену у пункті 6 Умов.

1.2. Майно передається в оренду для використання згідно з пунктом 7 Умов.

Умови передачі орендованого Майна Орендарю

2.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у день підписання акта приймання-передачі Майна.

Акт приймання-передачі підписується між Орендарем і Балансоутримувачем одночасно з підписанням цього договору.

2.2. Передача Майна в оренду здійснюється за його страховою вартістю, визначеною у пункті 6.2 Умов.

Орендна плата

3.1. Орендна плата становить суму, визначену у підпункті 8.1 пункту 8 Умов. Нарахування податку на додану вартість на суму орендної плати здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

До складу орендної плати не входять витрати на утримання орендованого Майна (комунальних послуг, послуг з управління об'єктом нерухомості, витрат на утримання прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо), а також компенсація витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою. Орендар несе ці витрати на основі окремих договорів, укладених із Балансоутримувачем та/або безпосередньо з постачальниками комунальних послуг в порядку, визначеному пунктом 6.6 цього договору.

Нарахування податку на додану вартість на орендну плату, авансовий внесок орендної плати та забезпечувальний депозит, що визначені у підпункті 8.1. пункту 8, пунктах 9 та 10 Умов, здійснюється у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.2. Орендна плата за січень-грудень року оренди, що настає за роком, на який припадає перший місяць оренди, визначається шляхом коригування орендної плати за перший місяць оренди на річний індекс інфляції року, на який припадає перший місяць оренди. Орендна плата за січень-грудень третього року оренди і кожного наступного календарного року оренди визначається шляхом коригування місячної орендної плати, що сплачувалась у попередньому році, на річний індекс інфляції такого року.

3.3. Орендар сплачує орендну плату на рахунок Балансоутримувача щомісяця до 15 числа поточного місяця оренди за поточний місяць.

3.4. Орендар сплачує орендну плату на підставі підпункту 8.1. пункту 8 Умов та пункту 3.2. цього договору оренди.

Додатково до орендної плати, авансового внеску орендної плати та забезпечувального депозиту, зазначених у підпункті 8.1 пункту 8, пунктах 9 та 10 Умов, нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку, визначених законодавством України, який сплачується Орендарем разом з орендною платою, авансовим внеском та забезпечувальним депозитом.

Фінансово – господарські операції по цьому договору регулюються на підставі Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні», Міжнародних Стандартів Бухгалтерського Обліку (МСБО), Міжнародних Стандартів Фінансової Звітності (МСФЗ) та Податкового Кодексу України (ПКУ).

3.5. В день укладення цього договору або до цієї дати (події) Орендар сплачує орендну плату за кількість місяців, зазначену у пункті 9 Умов (авансовий внесок з орендної плати) на підставі документів, визначених у пункті 3.6 цього договору.

3.6. Підставою для сплати авансового внеску з орендної плати є протокол про результати електронного аукціону.

3.7. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, стягується Балансоутримувачем у порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.8. На суму заборгованості Орендаря зі сплати орендної плати нараховується пеня в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку, починаючи з дати виникнення заборгованості і за кожний день прострочення.

Пеня сплачується Балансоутримувачу.

Крім того, Орендар згідно з частиною другої статті 625 Цивільного кодексу України сплачує Балансоутримувачу інфляційні витрати по заборгованості та 3 % річних від простроченої суми заборгованості.

У разі, якщо на дату сплати орендної плати заборгованість за договором становить загалом не менше ніж три місяці, Орендар також сплачує Балансоутримувачу штраф у розмірі 3 % від суми заборгованості.

Орендар у повному обсязі відшкодовує витрати Балансоутримувача з примусового стягнення орендної плати та інші витрати, пов'язані з розірванням договору (демонтаж, зберігання тощо).

3.9. Надміру сплачена сума орендної плати, що надійшла до Балансоутримувача *та/або бюджету міста Києва (у разі, коли балансоутримувачем виступає комунальне некомерційне підприємство)*, підлягає в установленому порядку зарахуванню в рахунок майбутніх платежів, а у разі неможливості такого зарахування у зв'язку з припиненням орендних відносин – поверненню Орендарю за його заявою. Сума орендної плати, сплаченої авансом відповідно до пункту 3.5 цього договору, підлягає зарахуванню в рахунок сплати орендної плати за перші місяці оренди після підписання акта приймання-передачі Майна.

3.10. Припинення договору оренди не звільняє Орендаря від обов'язку сплатити заборгованість з орендної плати, якщо така виникла, у повному обсязі, ураховуючи пеню та інші витрати, визначені у пункті 3.8 цього договору (за наявності).

3.11. Орендар зобов'язаний на вимогу Балансоутримувача *та/або Орендодавця (у разі, коли балансоутримувачем виступає комунальне некомерційне підприємство)* проводити звіряння взаєморозрахунків за орендними платежами і оформляти акти звіряння.

3.12. Не допускається внесення змін до договору оренди в частині зменшення суми орендної плати (призупинення її нарахування тощо) протягом строку його дії, крім:

3.12.1. Випадків, передбачених пунктами 123, 124 і абзацом третім пункту 191 Порядку.

3.12.2. Внесення до Методики розрахунку орендної плати змін щодо зменшення ставок оренди за договором, який був укладений без проведення аукціону або конкурсу.

3.12.3. Випадку, коли можливість користування Майном істотно зменшилася через обставини, за які орендар не відповідає, включаючи, але не обмежуючись, у разі:

а) істотного пошкодження об'єкта оренди внаслідок дії обставин непереборної сили, які настали після підписання сторонами акта приймання-передачі об'єкта, за умови, що відновлення об'єкта до того стану, в якому він перебував до настання таких обставин, потребуватиме капітального ремонту об'єкта оренди;

б) припинення забезпечення об'єкта оренди комунальними послугами, якими об'єкт оренди був забезпечений або повинен бути забезпечений відповідно до Умов договору та/або оголошення про передачу майна в оренду, якщо внаслідок такого припинення об'єкт оренди не може бути використаний орендарем;

в) здійснення капітального ремонту, реставрації або реконструкції об'єкта оренди з ініціативи Балансоутримувача або його органу управління, якщо під час виконання будівельних робіт використання об'єкта оренди може завдати шкоди життю або здоров'ю людей, що перебувають або можуть перебувати всередині об'єкта оренди;

г) інших випадках, обумовлених незалежними від орендаря обставинами.

У такому разі зменшення орендної плати або тимчасове (на період існування обставин, зазначених у підпунктах "а" - "г" підпункту 3.12.3) звільнення орендаря від сплати орендної плати здійснюється за рішенням орендодавця на підставі заяви Орендаря, до якої додані документи, що підтверджують існування відповідних обставин, або на підставі рішення суду, або на підставі комісійного обстеження об'єкта оренди (за участі Сторін цього договору та органу управління Балансоутримувача) з підтвердженням обставин, на які вказує Орендар, відповідно до пункту 10 протоколу №55/131 від 11.12.2018 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань власності.

3.13. Внесення змін до договору в частині збільшення суми орендної плати протягом строку його дії допускається за згодою сторін.

Повернення Майна з оренди і забезпечувальний депозит

4.1. У разі припинення договору Орендар зобов'язаний:

звільнити протягом трьох робочих днів орендоване Майно від належних Орендарю речей і повернути його відповідно до акта повернення з оренди орендованого Майна в тому стані, в якому Майно перебувало на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, а якщо Орендарем були виконані невід'ємні поліпшення або проведено капітальний ремонт, – то разом із такими поліпшеннями/капітальним ремонтом;

сплатити орендну плату, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди, пеню (за наявності), сплатити Балансоутримувачу платежі за договором про компенсацію витрат Балансоутримувача за користування

земельною ділянкою, нараховану до дати, що передує даті повернення Майна з оренди;

відшкодувати Балансоутримувачу збитки в разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря (і в межах сум, що перевищують суму страхового відшкодування, якщо воно поширюється на випадки погіршення стану або втрати орендованого Майна), або в разі демонтажу чи іншого вилучення невід'ємних поліпшень/капітального ремонту.

4.2. Протягом трьох робочих днів з моменту припинення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний оглянути Майно і зафіксувати його поточний стан, встановити чи використовується об'єкт Орендарем, а також стан розрахунків за цим договором і за договором про компенсацію витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та витрат на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю в акті повернення з оренди орендованого Майна.

Балансоутримувач складає акт повернення з оренди орендованого Майна у трьох оригінальних примірниках і надає підписані Балансоутримувачем примірники Орендарю.

Орендар зобов'язаний:

підписати три примірники акта повернення з оренди орендованого Майна не пізніше ніж протягом наступного робочого дня з моменту їх отримання від Балансоутримувача і одночасно повернути Балансоутримувачу два примірники підписаних Орендарем актів разом із ключами від об'єкта оренди (у разі, коли доступ до об'єкта оренди забезпечується ключами);

звільнити Майно одночасно із поверненням підписаних Орендарем актів.

Не пізніше ніж на четвертий робочий день після припинення договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендодавцю примірник підписаного акта повернення з оренди орендованого Майна або письмово повідомити Орендодавцю про відмову Орендаря від підписання акта та/або створення перешкод Орендарем у доступі до орендованого Майна з метою його огляду, та/або про неповернення підписаних Орендарем примірників акта.

4.3. У випадку не повернення об'єкта оренди в порядку, передбаченому даним договором, Балансоутримувач має право звернутися до суду з позовом щодо примусового виселення Орендаря з об'єкта оренди.

У випадку не виконання Орендарем зобов'язання, передбаченого пунктом 4.2 цього договору, та наявної інформації, отриманої в порядку, передбаченому пунктом 4.2 цього договору в частині невикористання Майна Орендарем, Балансоутримувач складає односторонній Акт про невикористання Майна Орендарем.

4.4. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем або Орендодавцем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна або складання Балансоутримувачем одностороннього Акта про невикористання Майна Орендарем.

4.5. Якщо Орендар використовує Майно після припинення договору та не повертає Майно після отримання від Балансоутримувача примірників Акта

повернення з оренди орендованого Майна, Орендар сплачує Балансоутримувачу неустойку у розмірі подвійної орендної плати за кожний день користування Майном після дати припинення цього договору.

4.6. З метою виконання зобов'язань Орендаря за цим договором, а також за договором про компенсацію витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та/або про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг, Орендарю до або в день підписання цього Договору, Орендар сплачує на рахунок Балансоутримувача забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

4.7. Балансоутримувач повертає забезпечувальний депозит Орендарю протягом п'яти робочих днів після отримання примірника акта повернення з оренди орендованого Майна, підписаного без зауважень, або здійснює вирахування сум, визначених у пункті 4.8 цього договору, у разі наявності зауважень Балансоутримувача або Орендодавця.

4.8. Балансоутримувач перераховує забезпечувальний депозит у обсязі, передбаченому рішенням Київської міської ради про бюджет на відповідний рік до бюджету м. Києва, якщо:

Орендар відмовився від підписання акта повернення з оренди орендованого Майна у строк, визначений цим договором, або створює перешкоди у доступі до орендованого Майна представників Балансоутримувача або Орендодавця з метою складення такого акта;

Орендар не підписав в установлені строки договір оренди Майна за результатами проведення аукціону на продовження цього договору оренди, в якому Орендар оголошений переможцем.

4.9. Балансоутримувач не пізніше п'ятого робочого дня з моменту отримання примірника Акта повернення з оренди Орендованого майна із зауваженнями (або за наявності зауважень Орендодавця) зараховує забезпечувальний депозит у рахунок не виконаних зобов'язань Орендаря і перераховує забезпечувальний депозит на погашення зобов'язань Орендаря у такій черговості:

у першу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати пені (у такому разі відповідна сума забезпечувального депозиту розподіляється між бюджетом м. Києва і Балансоутримувачем);

у другу чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати неустойки (пункт 4.5 цього договору);

у третю чергу погашаються зобов'язання Орендаря зі сплати орендної плати, яка підлягає сплаті Балансоутримувачу;

у четверту чергу погашаються зобов'язання Орендаря зі сплати Балансоутримувачу платежів за договором про компенсацію витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та/або про відшкодування витрат Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю;

у п'яту чергу погашаються зобов'язання Орендаря з компенсації суми збитків, завданих орендованому Майну;

у шосту чергу погашаються зобов'язання Орендаря зі сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

у сьому чергу погашаються зобов'язання Орендаря із сплати інших платежів за цим договором або в рахунок погашення інших не виконаних Орендарем зобов'язань за цим договором.

Балансоутримувач повертає Орендарю суму забезпечувального депозиту, яка залишилась після здійснення всіх погашень, передбачених цим пунктом.

Поліпшення і ремонт орендованого Майна

5.1. Орендар має право:

за згодою Балансоутримувача проводити поточний та/або капітальний ремонт Майна і виступати замовником на виготовлення проєктно-кошторисної документації на проведення ремонту;

здійснювати невід'ємні поліпшення Майна за наявності рішення про надання згоди, прийнятого відповідно до Закону та Порядку;

за згодою Орендодавця, наданою відповідно до Закону та Порядку, і один раз протягом строку оренди зарахувати частину витрат на проведення капітального ремонту в рахунок зменшення орендної плати.

5.2. Порядок отримання Орендарем згоди Балансоутримувача і Орендодавця на проведення відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору, порядок отримання Орендарем згоди Орендодавця на зарахування витрат на проведення цих робіт у рахунок орендної плати і умови, на яких здійснюється таке зарахування, а також сума витрат, які можуть бути зараховані, визначаються Порядком.

5.3. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна у порядку та на умовах, встановлених Порядком.

5.4. Орендар має право на компенсацію вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень Майна від переможця аукціону з приватизації Майна, а якщо таким переможцем стає Орендар, – то право на зарахування в рахунок купівельної ціни суми вартості здійснених ним невід'ємних поліпшень у порядку та на умовах, встановлених Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна») (далі – Закон про приватизацію).

5.5. Контроль за здійсненням відповідних видів робіт, передбачених пунктом 5.1 цього договору покладається на Балансоутримувача.

Режим використання орендованого Майна

6.1. Орендар зобов'язаний використовувати орендоване Майно відповідно до призначення, визначеного у пункті 7 Умов.

6.2. Орендар зобов'язаний забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки,

підтримувати орендоване Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

6.3. Орендар зобов'язаний:

відповідно до вимог нормативно-правових актів з пожежної безпеки розробляти комплексні заходи щодо забезпечення пожежної безпеки об'єкта оренди Майна;

забезпечувати додержання протипожежних вимог, стандартів, норм, правил, а також виконання вимог приписів і постанов органів державного пожежного нагляду та вимог відповідних служб (підрозділів) Балансоутримувача;

утримувати у справному стані засоби протипожежного захисту і зв'язку, пожежну техніку, обладнання та інвентар, не допускати їх використання не за призначенням;

проводити внутрішні розслідування випадків пожеж та подавати Балансоутримувачу відповідні документи розслідування.

Орендар несе відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм у приміщеннях згідно із законодавством.

6.4. Орендар зобов'язаний у разі необхідності здійснити заходи з метою пристосування об'єкта оренди до потреб осіб з інвалідністю з дотриманням ДБН В.2.2-40:2018.

6.5. Орендар зобов'язаний забезпечити представникам Орендодавця та Балансоутримувача доступ на об'єкт оренди у робочі дні у робочий час (а у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень, – то у будь-який інший час) з метою здійснення контролю за його використанням та виконанням Орендарем Умов цього договору. Про необхідність отримання доступу до об'єкта оренди Балансоутримувач або Орендодавець повідомляє Орендаря електронною поштою, зазначеною у пункті 3.2 Умов, або іншим засобом зв'язку, що зазначає Орендар при укладанні договору, принаймні за один робочий день, крім випадків, коли доступ до об'єкта оренди необхідно отримати з метою запобігання нанесенню шкоди об'єкту оренди чи власності третіх осіб через виникнення загрози його пошкодження внаслідок аварійних ситуацій або внаслідок настання надзвичайних ситуацій, техногенного та природного характеру, а також у разі отримання скарг на порушення правил тиші або провадження Орендарем діяльності у неробочий час, яка завдає шкоди або незручностей власникам суміжних приміщень. У разі виникнення таких ситуацій Орендар зобов'язаний вживати невідкладних заходів для ліквідації їх наслідків і запобігати їх виникненню в майбутньому.

6.6. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього договору Балансоутримувач зобов'язаний надати Орендарю для підписання:

два примірники договору про компенсацію витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою та/або про відшкодування витрат

Балансоутримувача на утримання орендованого Майна та надання комунальних послуг Орендарю та/або проєкти договорів із постачальниками комунальних послуг, якщо стосовно об'єкта оренди такими постачальниками комунальних послуг відкриті окремі особові рахунки або якщо окремі особові рахунки були відкриті на попереднього користувача Майном.

Орендар зобов'язаний самостійно сплачувати вартість фактично спожитих ним комунальних послуг постачальникам таких послуг, які надаються за окремими договорами, укладеними Орендарем з цими організаціями (водопостачання, каналізація, газ, електрична та теплова енергія, вивіз сміття і т.п.), за тарифами, які в установленому законодавством порядку відшкодовують повну вартість їх надання.

Орендар зобов'язаний самостійно сплачувати на підставі договору з постачальниками таких послуг пропорційно орендованій площі частку витрат на утримання прибудинкової території, на ремонт покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, послуг з технічного обслуговування інженерного обладнання внутрішньобудинкових мереж.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання примірників договору про компенсацію витрат Балансоутримувача за користування земельною ділянкою:

підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору; або

подати Балансоутримувачу обґрунтовані зауваження до сум витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем за договором.

Орендар зобов'язаний протягом десяти робочих днів з моменту отримання від Балансоутримувача відповіді на свої зауваження, яка містить документальні підтвердження витрат, які підлягають відшкодуванню Орендарем, підписати і повернути Балансоутримувачу примірник договору.

Орендар вживає заходів для укладення із постачальниками комунальних послуг договорів на постачання відповідних комунальних послуг протягом місяця з моменту отримання проєктів відповідних договорів від постачальників таких послуг. Орендар зобов'язаний надати Балансоутримувачу копії договорів, укладених із постачальниками комунальних послуг.

6.7. Орендар зобов'язаний виконувати усі обов'язки Балансоутримувача за охоронним договором, який є додатком до цього договору. *(Якщо Майно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною.)*

6.8. На період дії воєнного стану, у разі, якщо об'єкт оренди або його частина відноситься до захисних споруд цивільного захисту або найпростіших укриттів, Орендар зобов'язаний забезпечити безперешкодний доступ населення до об'єкту оренди на час оголошення повітряної тривоги.

Страхування об'єкта оренди, відшкодування витрат на оцінку Майна

7.1. Орендар зобов'язаний:

протягом 10 календарних днів з дня укладення цього договору застрахувати Майно на суму його страхової вартості, визначеної у пункті 6.2 Умов, на користь Балансоутримувача згідно з Порядком, зокрема, від пожежі, затоплення, протиправних дій третіх осіб, стихійного лиха, та протягом 10 календарних днів з дня укладення договору страхування (договорів страхування) надати Балансоутримувачу та Орендодавцю завірені належним чином копії договору (договорів) страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу (страхових платежів);

поновлювати щороку договір страхування так, щоб протягом строку дії цього договору Майно було застрахованим, і надавати Балансоутримувачу та Орендодавцю копії завірених належним чином договору (договорів) страхування і документів, які підтверджують сплату страхового платежу. Якщо договір страхування укладений на строк, що є іншим, ніж один рік, такий договір повинен бути поновлений після закінчення строку, на який він укладений.

Оплата послуг страховика здійснюється за рахунок Орендаря (страхувальника).

Суборенда

8.1. Орендар має право передати Майно в суборенду, якщо Орендар отримав Майно за результатами аукціону і оголошення про передачу Майна в оренду містило згоду Орендодавця на суборенду, про що зазначається у пункті 12 Умов. Цільове призначення, за яким Майно може бути використано відповідно до договору суборенди, визначається з урахуванням обмежень, передбачених цим договором (за наявності).

8.2. Орендар може укладати договір суборенди лише з особами, які відповідають вимогам статті 4 Закону.

8.3. Орендар протягом трьох робочих днів з дня укладення договору суборенди зобов'язаний надати Орендодавцю та Балансоутримувачу інформацію про суборендаря та один примірник договору суборенди для його оприлюднення Орендодавцем в електронній торговій системі.

Запевнення сторін

9.1. Балансоутримувач і Орендодавець запевняють Орендаря, що:

9.1.1. Крім випадків, коли про інше зазначене в акті приймання-передачі, об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині об'єкта немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до об'єкта може бути наданий Орендарю в день підписання акта приймання-передачі разом із комплектом ключів від об'єкта у кількості, зазначеній в акті приймання-передачі.

9.1.2. Інформація про Майно, оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (в обсязі, передбаченому пунктом 26 Порядку), посилання на яке

зазначене у пункті 4.2 Умов, відповідає дійсності, за винятком обставин, відображених в акті приймання-передачі.

9.2. Балансоутримувач уклав охоронний договір стосовно Майна, а завірена Балансоутримувачем копія охоронного договору додається до цього договору як його невід'ємна частина. *(Якщо Майно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною.)*

9.3. Орендар має можливість, забезпечену його власними або залученими фінансовими ресурсами, своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату та інші платежі відповідно до цього договору.

9.4. Одночасно або до дати укладення цього договору Орендар повністю сплатив авансовий внесок з орендної плати в розмірі, визначеному у пункті 9 Умов.

9.5. Одночасно або до укладення цього договору Орендар повністю сплатив забезпечувальний депозит в розмірі, визначеному у пункті 10 Умов.

9.6. Балансоутримувач, Орендодавець та Орендар погоджуються, що офіційне листування щодо цього договору відбувається шляхом направлення листів на електронні пошти, зазначені в Умовах: підпункт 3.1.1 пункту 3.1 Умов – електронна пошта для офіційного листування з Орендодавцем; підпункт 3.2.1 пункту 3.2 Умов – електронна пошта для офіційного листування з Орендарем; підпункт 3.3.1 пункту 3.3 Умов – електронна пошта для офіційного листування з Балансоутримувачем.

Додаткові умови оренди

10.1. Орендар зобов'язаний виконувати обов'язки, покладені на нього рішенням уповноваженого органу про встановлення додаткових умов оренди, визначених у пункті 13 Умов, за умови, що посилання на такі додаткові умови оренди було включено до оголошення про передачу Майна в оренду (пункт 4.2 Умов).

Відповідальність і вирішення спорів за договором

11.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно із законом та цим договором.

11.2. За збільшення площ, що використовуються Орендарем за рахунок площ, що належать територіальній громаді м. Києва, без укладення договору оренди щодо цього Майна, Орендар сплачує Балансоутримувачу штраф у розмірі місячної орендної плати за попередній місяць.

11.3. Орендодавець та Балансоутримувач не відповідають за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця та Балансоутримувача, якщо інше не передбачено цим договором. Орендар відповідає за своїми зобов'язаннями і за зобов'язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов'язаннями не може бути звернене на орендоване Майно комунальної власності територіальної громади міста Києва.

11.4. Спори, які виникають за цим договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

11.5. Стягнення заборгованості з орендної плати, пені та неустойки (за наявності), передбачених цим договором, може здійснюватися на підставі рішення суду. Стягнення заборгованості з оплати орендної плати відповідно до частини шостої статті 17 Закону може здійснюватися в безспірному порядку на підставі виконавчого напису нотаріуса.

11.6. У випадку не повернення Майна в порядку, передбаченому даним договором, Балансоутримувач має право звернутися до суду з позовом щодо примусового виселення Орендаря з об'єкта оренди.

11.7. У випадку порушення умов договору Балансоутримувач має право звернутися з позовом до суду про розірвання договору та виселення Орендаря з Майна.

Строк чинності, умови зміни та припинення договору

12.1. Цей договір укладено на строк, визначений у пункті 11 Умов. Перебіг строку договору починається з дня набрання чинності цим договором. Цей договір набирає чинності в день його підписання сторонами (нотаріального посвідчення, якщо відповідно до законодавства договір підлягає нотаріальному посвідченню). Строк оренди за цим договором починається з дати підписання акта приймання-передачі і закінчується датою припинення цього договору.

12.2. Умови цього договору зберігають силу протягом усього строку дії цього Договору, в тому числі у разі, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань у повному обсязі.

12.3. Зміни і доповнення до договору вносяться до закінчення строку його дії за взаємною згодою сторін з урахуванням встановлених статтею 16 Закону та Порядком умов та обмежень, шляхом укладення договорів про внесення змін і доповнень у письмовій формі, які підписуються сторонами та є невід'ємними частинами цього договору.

12.4. Продовження цього договору здійснюється з урахуванням вимог, встановлених статтею 18 Закону та Порядком.

Орендар, який бажає продовжити цей договір на новий строк, зобов'язаний звернутись до Орендодавця за три місяці до закінчення строку дії договору із відповідною заявою.

Якщо заява подається підприємством, установою, організацією, що надає соціально важливі послуги населенню, Орендар подає також документи, що підтверджують відповідність критеріям, установленим абзацом другим пункту 137 Порядку.

Пропуск строку подання заяви Орендарем є підставою для припинення цього договору на підставі закінчення строку, на який його було укладено, відповідно до пункту 143 Порядку.

Орендар, який має намір продовжити договір оренди нерухомого Майна, що підлягає продовженню за результатами проведення аукціону, зобов'язаний забезпечувати доступ до об'єкта оренди потенційних орендарів.

Орендар має переважне право на продовження цього договору, яке може бути реалізовано ним у визначений Порядком спосіб.

12.5. Якщо інше не передбачено цим договором, перехід права власності на орендоване Майно третім особам не є підставою для зміни або припинення чинності цим договором, і він зберігає свою чинність для нового власника орендованого Майна (його правонаступника), за винятком випадку приватизації орендованого Майна Орендарем.

12.6. Договір припиняється:

12.6.1. З підстав, передбачених частиною першою статті 24 Закону, і при цьому:

12.6.1.1. Якщо підставою припинення договору є закінчення строку, на який його укладено (абзац другий частини першої статті 24 Закону), то договір вважається припиненим з:

дати закінчення строку, на який його було укладено, на підставі рішення Орендодавця про відмову у продовженні цього договору, прийнятого з підстав, передбачених статтею 19 Закону, в межах строків, визначених частиною п'ятою статті 18 Закону; або рішення орендодавця про припинення цього договору з підстав пропуску Орендарем строку на подання заяви про продовження цього договору, передбаченого частиною третьою статті 18 Закону (пункт 143 Порядку);

дати, визначеної в абзаці третьому пункту 151 Порядку, якщо переможцем аукціону на продовження цього договору стала особа інша, ніж Орендар, – на підставі протоколу аукціону (рішення Орендодавця не вимагається);

12.6.1.2. Якщо підставою припинення договору є обставини, передбачені абзацами третім, четвертим, сьомим, восьмим частини першої статті 24 Закону, договір вважається припиненим з дати настання відповідної обставини на підставі рішення Орендодавця або на підставі документа, який свідчить про настання факту припинення юридичної особи або смерті фізичної особи.

12.6.2. Якщо Орендар надав недостовірну інформацію про право бути орендарем відповідно до положень частин третьої і четвертої статті 4 Закону.

Договір вважається припиненим з цієї підстави в односторонньому порядку на 30 день після надіслання Орендодавцем листа Орендарю про дострокове припинення цього договору, крім випадку, коли протягом зазначеного строку Орендар звернувся до суду з оскарженням такого рішення Орендодавця.

У такому разі договір вважається припиненим:

після закінчення двох місяців з дня звернення Орендаря з таким позовом до суду, якщо судом не відкрито провадження у справі за таким позовом Орендаря протягом зазначеного двомісячного строку; або

з дати набрання законної сили рішенням суду про відмову у позові Орендаря; або

з дати залишення судом позову без розгляду, припинення провадження у справі або з дати відкликання Орендарем позову.

Лист про дострокове припинення надсилається на адресу електронної пошти Орендаря, зазначену в підпункті 3.2.1 пункту 3.2 Умов та/або поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

12.6.3. Якщо цей договір підписаний без одночасного підписання акта приймання-передачі Майна, договір вважається припиненим з цієї підстави на п'ятий робочий день після підписання цього договору, якщо станом на цей день акт приймання-передачі не підписаний через відмову Орендаря, про що Балансоутримувач повинен скласти акт та повідомити Орендодавця.

12.6.4. На вимогу Орендодавця з підстав, передбачених пунктом 12.7 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим у день, визначений відповідно до абзацу третього пункту 12.8 цього Договору.

12.6.5. На вимогу Орендаря з підстав, передбачених пунктом 12.9 цього договору, і при цьому договір вважається припиненим в день, визначений відповідно до абзацу другого пункту 12.10 цього договору.

12.6.6. За згодою сторін на підставі договору про припинення, з дати підписання акта повернення Майна з оренди.

12.6.7. На вимогу будь-якої із сторін цього договору за рішенням суду з підстав, передбачених законодавством.

12.7. Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендодавця, якщо Орендар:

12.7.1. Допустив прострочення сплати орендної плати на строк більше трьох місяців або сумарна заборгованість з орендної плати більша, ніж плата за три місяці.

12.7.2. Використовує Майно не за цільовим призначенням, визначеним у пункті 7.1. Умов.

12.7.3. Без письмового дозволу Орендодавця передав Майно або його частину у користування іншій особі, крім випадків, коли Орендар передав Майно в суборенду на підставі пункту 8.1 цього договору і надав Орендодавцю копію договору суборенди для його оприлюднення в електронній торговій системі.

12.7.4. Уклав договір суборенди з особами, які не відповідають вимогам статті 4 Закону.

12.7.5. Перешкоджає співробітникам Орендодавця та/або Балансоутримувача (не допускає) здійснювати контроль за використанням Майна або за виконанням мов цього договору.

12.7.6. Систематично (більше двох разів протягом одного року) здійснює збільшення площ, що ним використовуються, за рахунок площ, що належать територіальній громаді міста Києва без укладення договору оренди щодо цього Майна.

12.7.7. Не виконав зобов'язання, визначені пунктом 7.1. цього договору.

12.7.8. Істотно порушує умови охоронного договору, укладеного стосовно Майна, і копія якого є додатком до цього договору або передана Орендарю

відповідно до вимог частини восьмої статті 6 Закону *(якщо Майно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною)*.

12.7.9. Порушує додаткові умови оренди, зазначені у пункті 13 Умов.

12.7.10. У разі наявності фактів відмови орендаря забезпечити безперешкодний цілодобовий доступ населення до об'єкту оренди та/або унеможливлення ними доступу до об'єкту оренди на час оголошення повітряної тривоги (*якщо об'єкт оренди або його частина відноситься до захисних споруд цивільного захисту або найпростіших укриттів*). Орендодавець повідомляє про дострокове припинення договору, шляхом письмового повідомлення орендаря про таке розірвання, не пізніш як за 24 години до розірвання договору

12.8. Про наявність однієї з підстав для дострокового припинення договору з ініціативи Орендодавця, передбачених пунктом 12.7 цього договору, крім передбачених підпунктом 12.7.10, Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендаря письмово листом. У листі повинен міститись опис порушення і вимогу про його усунення в строк не менш як 15 та не більш як 30 календарних днів з дати направлення листа (у строк п'яти робочих днів, якщо порушення стосується прострочення сплати орендної плати або перешкоджання у здійсненні Орендодавцем або Балансоутримувачем контролю за використанням Майна).

Лист направляється (надсилається) на адресу електронної пошти Орендаря, зазначену в підпункті 3.2.1 пункту 3.2 Умов та/або поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

Якщо протягом встановленого в листі (вимогою) часу Орендар не усунув порушення, Орендодавець або Балансоутримувач надсилає Орендарю лист, у якому повідомляє про дострокове припинення договору на вимогу Орендодавця або Балансоутримувача. У листі зазначається підстава припинення договору, посилання на вимогу про усунення порушення, а також посилання на обставини, які свідчать про те, що порушення триває після закінчення строку, відведеного для його усунення. До листа надається три примірники Акта повернення з оренди орендованого Майна.

Договір вважається припиненим на п'ятий робочий день після надіслання Орендодавцем або Балансоутримувачем Орендарю листа про дострокове припинення цього договору.

Орендодавець або Балансоутримувач надсилає Орендарю лист про дострокове припинення цього договору на адресу електронної пошти Орендаря, зазначену в підпункті 3.2.1 пункту 3.2 Умов та/або поштовим відправленням із повідомленням про вручення і описом вкладення за адресою місцезнаходження Орендаря, а також за адресою орендованого Майна.

12.9. Цей договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо:

12.9.1. Протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або в акті приймання-передачі; або

12.9.2. Протягом двох місяців після підписання акта приймання-передачі Орендар не матиме можливості використовувати об'єкт або приступити до виконання ремонтних робіт на об'єкті через відсутність на об'єкті можливості підключення до комунальних послуг, або відмови постачальників відповідних комунальних послуг укласти із Орендарем договори на постачання таких послуг протягом одного місяця з моменту звернення Орендаря (за умови, що Орендар звернувся до таких постачальників послуг не пізніше ніж протягом одного місяця після підписання акта приймання-передачі Майна).

12.10. Про виявлення обставин, які дають право Орендарю на припинення Договору відповідно до пункту 12.9 цього договору, Орендар повинен повідомити Орендодавцю і Балансоутримувачу із наданням відповідних доказів протягом трьох робочих днів після закінчення строків, передбачених пунктом 12.9 договору. Якщо протягом 30 днів з моменту отримання повідомлення Орендаря зауваження Орендаря не будуть усунені, Орендар надсилає Орендодавцю і Балансоутримувачу вимогу про дострокове припинення цього договору і вимогу про повернення забезпечувального депозиту і сплачених сум орендної плати. Вимоги Орендаря, заявлені після закінчення строків, встановлених цим пунктом договору, задоволенню не підлягають.

Договір вважається припиненим на десятий робочий день після надіслання Орендарем Орендодавцю і Балансоутримувачу вимоги про дострокове припинення цього договору, крім випадків, коли Орендодавець або Балансоутримувач надав Орендарю обґрунтовані зауваження щодо обставин, викладених у повідомленні Орендаря. Спори щодо обґрунтованості цих зауважень вирішуються відповідно до чинного законодавства України.

За відсутності зауважень Орендодавця та Балансоутримувача, передбачених абзацом другим цього пункту:

Балансоутримувач повертає Орендарю відповідну частину орендної плати, сплаченої Орендарем, протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди;

Балансоутримувач повертає сплачений Орендарем забезпечувальний депозит протягом десяти календарних днів з моменту отримання вимоги Орендаря і підписання Орендарем акта повернення Майна з оренди. Повернення орендної плати, що була надміру сплачена Орендарем на рахунок Балансоутримувача, здійснюється у порядку, визначеному законодавством.

12.11. У разі припинення договору:

поліпшення орендованого Майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів за згодою осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які можна відокремити від орендованого Майна, не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендаря, а поліпшення, які не можна відокремити без шкоди для майна, – власністю територіальної громади міста Києва;

поліпшення Майна, зроблені Орендарем без згоди осіб, визначених у пункті 5.1 цього договору, які не можна відокремити без шкоди для Майна, є власністю територіальної громади міста Києва та їх вартість компенсації не підлягає.

12.12. Майно вважається повернутим з оренди з моменту підписання Балансоутримувачем та Орендарем акта повернення з оренди орендованого Майна або складання Балансоутримувачем одностороннього Акта про невикористання Майна Орендарем.

Інше

13.1 Орендар письмово повідомляє іншим сторонам договору протягом п'яти робочих днів з дати внесення змін у його найменуванні, місцезнаходженні, банківських реквізитах і контактних даних. Орендодавець або Балансоутримувач повідомляє Орендареві про відповідні зміни письмово на адресу електронної пошти.

13.2. Якщо протягом строку дії договору відбувається зміна Орендодавця або Балансоутримувача Майна, новий Орендодавець або Балансоутримувач стає стороною такого договору шляхом складення акта про заміну сторони у договорі (далі – акт про заміну сторони) за формою, що розробляється Орендодавцем. Акт про заміну сторони підписується попереднім і новим Орендодавцем або Балансоутримувачем та в той же день надається іншим сторонам договору. Акт про заміну сторони складається у трьох оригінальних примірниках. Новий Орендодавець або Балансоутримувач зобов'язаний (протягом п'яти робочих днів від дати його надання Орендарю) опублікувати зазначений акт в електронній торговій системі. Орендодавець або Балансоутримувач за цим договором вважається заміненим з моменту опублікування акта про заміну сторін в електронній торговій системі.

13.3. У разі реорганізації Орендаря договір оренди зберігає чинність для відповідного правонаступника юридичної особи – Орендаря.

У разі виділу з юридичної особи – Орендаря окремої юридичної особи перехід до такої особи прав і обов'язків, які витікають із цього договору, можливий лише за згодою Орендодавця.

Заміна сторони Орендаря набуває чинності з дня внесення змін до цього договору.

Заміна Орендаря інша, ніж передбачена цим пунктом, не допускається.

13.4. Цей договір укладено у трьох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендаря, Орендодавця і Балансоутримувача.

Додатки:

Акт приймання – передачі нерухомого майна.

Викопіювання з поверхового плану.

Охоронний договір на пам'ятку культурної спадщини (якщо Майно є пам'яткою культурної спадщини, щойно виявленим об'єктом культурної спадщини чи його частиною).

Підписи сторін

Від Орендодавця

Департамент комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

Перший заступник директора _____ Олег ШМУЛЯР

Від Орендаря:

Фізична особа – підприємець _____ Тетяна ОХРИМЕНКО

Від Балансоутримувача:

Київський столичний університет імені Бориса Грінченка

В. о. ректора _____ Олександр ТУРУНЦЕВ

Акт
приймання-передачі в оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності

м. Київ «04» жовтня 2024 року

Орендар, ФО-П Охрименко Тетяна Миколаївна, код за РНОКПП 3216000600, що знаходиться за адресою: м. Київ, просп. Червоної Калини, 59 А, кв. 234, діє на підставі витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань з однієї сторони, та **Балансоутримувач**, Київський столичний університет імені Бориса Грінченка, код за ЄДРПОУ 45307965, що знаходиться за адресою: м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, в особі в.о. ректора Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі Статуту з другої сторони, склали цей Акт, про наведене нижче:

1. На виконання договору оренди нерухомого майна від 04.10.2024 № 3958 (далі – Договір оренди) Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування нерухоме майно та інше окремо визначене майно, що належить до комунальної власності, –

Для нерухомого майна

Характеристика нерухомого майна	Приміщення в задовільному технічному стані
Поверх	Перший
Загальна площа об'єкта (кв. м)	430,3 кв.м
Корисна площа об'єкта (кв. м)	430,3 кв.м
Назва об'єкта	Частина нежитлової будівлі літ. «А» на першому поверсі (частина їдальні)
Місцезнаходження об'єкта	м. Київ, вул. Левка Лук'яненка, 13-Б

Для індивідуально визначеного майна

Інформація про об'єкт оренди	Обладнання їдальні в кількості 384 одиниць згідно додатку № 3, в задовільному робочому стані

(далі – Об'єкт оренди), що перебуває на балансі Балансоутримувача та належить до сфери управління Департаменту освіти та науки.

2. Балансоутримувач і Орендар засвідчують, що, за винятком тих випадків і обставин, про які зазначено у пункті 3 нижче:

2.1. Об'єкт оренди є вільним від третіх осіб, всередині Об'єкта оренди немає майна, належного третім особам, повний і безперешкодний доступ до Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі.

Об'єкта оренди надається Орендарю в день підписання цього акта приймання-передачі.

2.2. повністю відповідає дійсності інформація про Об'єкт оренди:

оприлюднена в оголошенні про передачу в оренду (інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди).

3. Запевнення Балансоутримувача про стан майна зазначений у Договорі оренди, повністю відповідають дійсності, а випадки і обставини, на які є посилання у цих пунктах Договору оренди, відсутні.

4. Цим Актом Орендар засвідчує, що отримав від Балансоутримувача необхідний комплект ключів від Об'єкта у кількості 19 ключів.

Довідково: Відповідно до пункту ___ Договору оренди, Договір може бути достроково припинений на вимогу Орендаря, якщо протягом одного місяця після підписання Акта приймання-передачі Орендар отримає докази істотної невідповідності об'єкта оренди інформації про нього, зазначеній в оголошенні або інформаційному повідомленні/інформації про об'єкт оренди або в Акті приймання-передачі.

Балансоутримувач

Київський столичний університет імені Бориса Грінченка

В.о.ректора

_____ **Олександр ТУРУНЦЕВ**

М.П.

Орендар

Фізична особа – підприємець

_____ **Тетяна ОХРИМЕНКО**

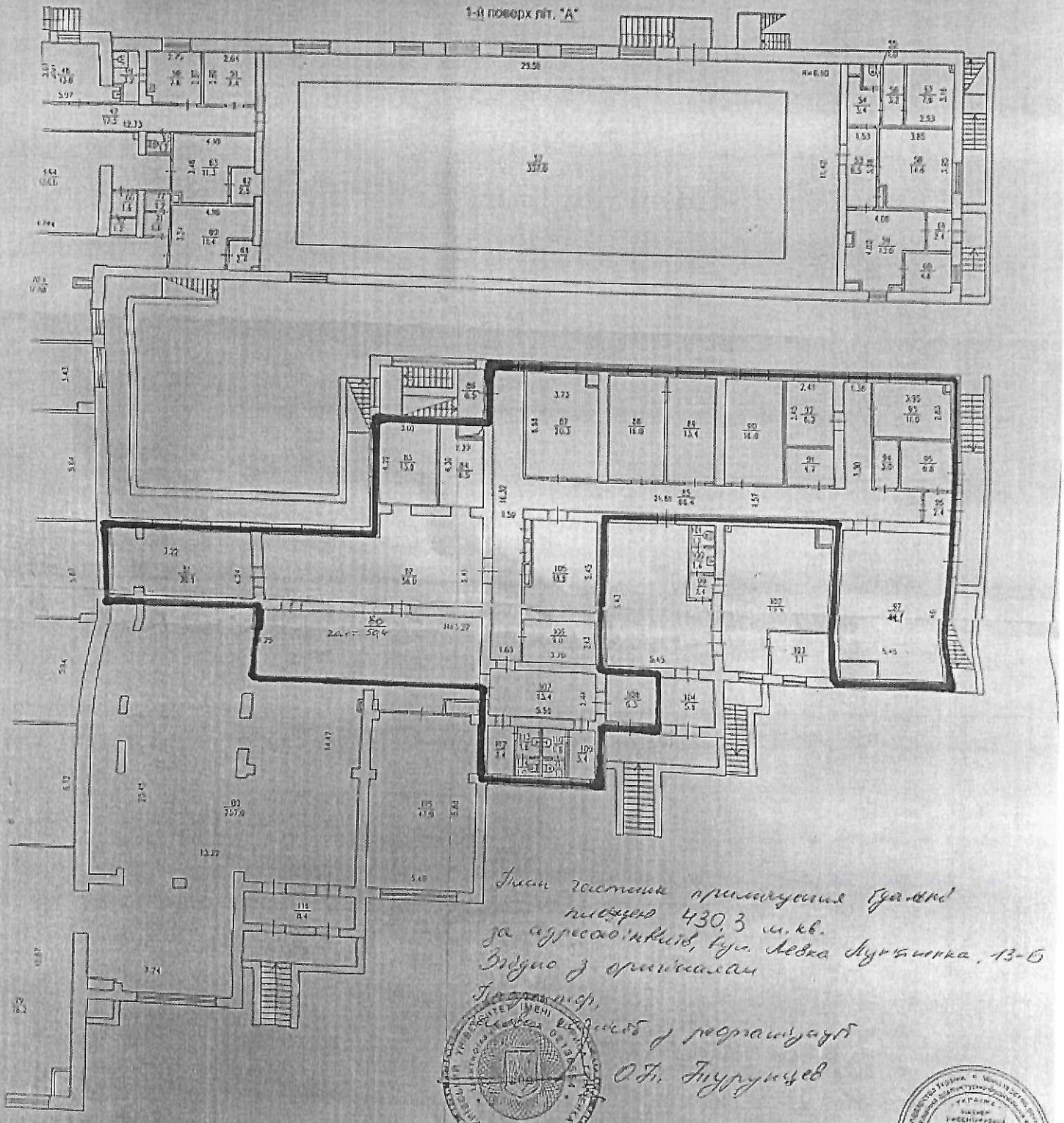
М.П.

ПЛАН ЗА ПОВЕРХАМИ

вулиця (провулок) Маршала Тимошенка № 13-Б
місто (селище, село) Київ
район Оболонський

Масштаб 1:200

1-й поверх літ. "А"



План частини приміщення будівлі площею 430,3 м.кв. за адресою: вул. Лівка Дніпровська, 13-Б
Згідно з оригіналом
Інженер,
Начальник відділу з перепланувань
О.Л. Журунцев

Додаток 3 до Акту приймання-передачі в оренду нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна, що належить до комунальної власності від 04.10.2024.

Перелік іншого окремо визначеного майна,
розміщеного в приміщеннях їдальні за адресою: вул. Левка Лук'яненка, 13-Б, м. Київ

№ з/п	Найменування	Характеристика	Інвентарний номер	Кіль-кість	Дата надходження	Ринкова вартість (після проведення оцінки майна станом на 30.11.2023 (без ПДВ), грн	Місце розміщення
1.	Шафа холодильна дводверна (від -2 до +8С)	- тип охолодження вентиляційний; - об'єм 1400 літрів; - зовні й усередині нержавіюча сталь; - 6-ть пластифікованих полиць; - грати; - потужність 0,42 кВт; - електроживлення 220/1 N/50; - габарити 1400*780*2050; - модель sm 14пТ мм.	10410349	1	01.10.2009	37080,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
2.	Холодильний стіл 3-х дверний	- усередині з алюмінію; - зовні нержавіюча сталь; - у комплекті 3 пластифіковані полички; - грати; - об'єм 400 л; - габарити грат 530*325; - потужність 0,320 кВт; - електроживлення 220/1 N50 ; - габарити 1775*700*850 мм; - модель T1m3a basis line (-2+8 C).	10410350	1	01.10.2009	29720,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
3.	Гастрономічна машина для нарізки (товщиною 0-13 мм), (діаметр диска 250 мм)	- потужність 0,125 кВт; - електроживлення 220/1 N/50; - габарити 545*530*465 мм; - модель MIRRA 250 C CE .	10410351	1	01.10.2009	11390,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
4.	Овочерізка, для нарізки сирих і варених овочів	- корпус із полікарбонату; - потужність 0,55 кВт; - електроживлення 380/3/50; - габарити 300*360*555 мм; - модель GL 50 D.	10410352	1	01.10.2009	18460,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).

5.	Диск для нарізки кільцями 3 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352, - Код 60.28064.	10410353	1	01.10.2009	1730,00	Їдальня: холодний цех 1 поверх, кімната 130.
6.	Диск для нарізки кільцями 4 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352, - Код 60.28065.	10410354	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня, холодний цех (1 поверх, кімната 130).
7.	Диск для нарізки кільцями 3 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352; - Код 60.28066.	10410355	1	01.10.2009	1730,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
8.	Диск для нарізки соломкою 2*8 мм	- до овоче -різки з інвентарним номером 10410352; - Код 60.28067.	10410356	1	01.10.2009	2140,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
9.	Диск для нарізки кубиками 8*8 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352; - Код 60.28370.	10410357	1	01.10.2009	3420,00	Їдальня холодний цех (1 поверх, кімната 130).
10.	Диск для протирання 2 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352; - Код 60.28057.	10410359	1	01.10.2009	1550,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
11.	Тертка для сиру 9 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352; - Код 60.28060.	10410360	1	01.10.2009	1550,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
12.	Диск для нарізки кільцями 5 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410352; - Код 60.28065.	10410361	1	01.10.2009	1730,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
13.	Підставка для дисків PORTA DISCHI	- до овочерізки для нарізки сирих і варених овочів з інвентарним номером 10410352	11315692	1	01.10.2009	680,00	Їдальня: холодний цех 1 поверх, кімната 130.
14.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1400*700*850 мм.	10610758	1	01.10.2009	2700,00	Їдальня, холодний цех (1 поверх, кімната 130).
15.	Полиця	- габарити 600*400*450 мм.	10610777	1	01.10.2009	890,00	Їдальня холодний цех (1 поверх, кімната 130).
16.	Стіл з мийною ванною (праворуч) з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850 мм.	10610882	1	01.10.2009	4160,00	Їдальня холодний цех (1 поверх, кімната 130).
17.	Змішувач	- до столу з мийною ванною з інвентарним номером 10610882; - модель frs/1.	10410362	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня, холодний цех 1 поверх кімната 130.
18.	Сифон одинарний	- до столу з мийною ванною з інвентарним номером 10610882; - модель VMA.	11315693	1	01.10.2009	240,00	Їдальня холодний цех (1 поверх, кімната 130).
19.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм.	10610883	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня холодний цех (1 поверх, кімната 130).

20.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номе -ром 10610883; - модель frs/1.	10410363	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня, холодний цех 1 поверх, кімната 130.
21.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентар -ним номером 10610883; - модель VMA.	11315694	1	01.10.2009	240,00	Їдальня, холодний цех 1 поверх, кімната 130.
22.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1400*700*850 мм.	10610884	1	01.10.2009	2700,00	Їдальня холодний цех (1 поверх, кімната 130).
23.	Полиця	- габарити 1800*400*450 мм.	10610885	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх кімната 130).
24.	Полиця	- габарити 1500*400*450 мм.	10610886	1	01.10.2009	1510,00	Їдальня: холодний цех (1 поверх, кімната 130).
25.	Морозильна шафа BOLARUS	- габарити 2000*700*800 мм.	101490406	1	01.10.2009	14570,00	Їдальня: Овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
26.	Морозильна шафа TEFCOLD	- габарити 1850*700*800 мм.	101490408	1	01.10.2009	18210,00	Їдальня: Овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
27.	Просіювач борошна електричний	- продуктивність 800 кг/год; - висота подачі 104 см; - потужність 0,5 кВт ; - електроживлення 380/3N50; - габарити 1002*720*1520 мм; - модель MSF 100.	10410318	1	01.10.2009	95080,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
28.	Картоплечистка електрична з нержавіючої сталі	- продуктивність 200 кг/год; - завантаження 8 кг; - потужність 0,5 кВт ; - електроживлення 380/3M/50 ; - габарити 400*400*830 мм; - модель PP8 EXPO 90 Tf.	10410333	1	01.10.2009	28080,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
29.	Підставка + ящик для очищень, модель Cavalleto inox setaccioPP8	- до картоплечистки електричної з нержавіючої сталі з інвентарним номером 10410333; - модель Cavalleto inox setaccioPP8.	10610859	1	01.10.2009	2500,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
30.	Овочерізка	- продуктивність 220 кг/год; - 300 обор/хв; - кришка нержавіючої сталі; - потужність 0,515 кВт ; - електроживлення 220/1N50; - габарити 510*280*460 мм; - модель TM.	10410337	1	01.10.2009	18110,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
31.	Диск для нарізки соломкою 8 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337	10410338	1	01.10.2009	1400,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).

32.	Диск для нарізки кубиками 8 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337	10410339	1	01.10.2009	1990,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
33.	Диск для протирання 2 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337	10410340	1	01.10.2009	950,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
34.	Тертка для сиру 9 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337	10410341	1	01.10.2009	830,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
35.	Диск для нарізки скибочками 3 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - Код 40751; - модель DF 3.	11315681	1	01.10.2009	980,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
36.	Диск для нарізки скибочками 4 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - модель DF 4.	11315682	1	01.10.2009	890,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
37.	Диск для нарізки скибочками 8 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - модель DF 8.	11315683	1	01.10.2009	800,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх кімната 130).
38.	Диск для протирання моркви (із зазубринами) 3мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - Модель DT 3.	11315684	1	01.10.2009	890,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
39.	Диск для нарізки 5 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - модель df5.	11315686	1	01.10.2009	1460,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
40.	Підставка для дисків 5 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - модель PORTA DISCHI.	11315687	1	01.10.2009	230,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх кімната 130).
41.	Тертка для сиру 9 мм	- до овочерізки з інвентарним номером 10410337; - модель DT 9 КОД40751 DT09.	11315685	1	01.10.2009	830,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
42.	Марміт універсальний з дворівневою полицею	- габарити 850*1500*700 мм.	101620025	1	30.09.2019	13470,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
43.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм.	10610802	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
44.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм.	10610803	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
45.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм.	10610804	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).

46.	Пересувна ємність на одну ванну	- глибина чаші 400 мм; - габарити 500*700*850 мм.	10610860	1	01.10.2009	1460,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
47.	Сифон одинарний	- до пересувної ємності на одну ванну з інвентарним номером 10610860	11312463	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
48.	Пересувна ємність на одну ванну	- глибина чаші 400 мм; - габарити 500*700*850 мм.	10610861	1	01.10.2009	1460,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
49.	Сифон одинарний	- до пересувної ємності на одну ванну з інвентарним номером 10610861	11312464	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
50.	Стіл з мийною ванною (праворуч) з бортиком і полицею внизу	- габарити 1300*700*850 мм.	10610862	1	01.10.2009	3820,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
51.	Змішувач	- до столу з мийною ванною з інвентарним номером 10610862; - модель frs/1.	10410334	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
52.	Сифон одинарний	- до мийної на 2 ванни праворуч з інвентарним номером 10610862; - модель VMA.	11315678	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
53.	Мийна на 2 ванни праворуч із бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм.	10610863	1	01.10.2009	7800,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
54.	Змішувач	до мийної на 2 ванни з інвентарним номером 10610863; - модель frs/1.	10410335	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
55.	Сифон подвійний	- до мийної на 2-ванни праворуч із бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610863; - модель VMA.	11315679	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
56.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм.	10610864	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
57.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентарним номером 10610864; - модель VMA.	11315680	1	01.09.2009	240,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
58.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номером 10610864; - модель frs/1.	10410336	1	01.09.2009	1740,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
59.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1800*700*850 мм.	10610865	1	01.10.2009	3380,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).
60.	Полиця	- габарити 1800*400*300 мм.	10610868	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: овочевий цех (1 поверх, кімната 130).

61.	Мийна на одну ванну з бортиком і полицею внизу	- габарити 1100*700*850 мм.	10610806	1	01.10.2009	3300,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
62.	Змішувач	- до мийної на одну ванну з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610806; - модель FRS/1	10410299	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
63.	Сифон одинарний	- до мийної на одну ванну з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610806; - модель VMA.	11315650	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
64.	Мийна на одну ванну з бортиком і полицею внизу	- габарити 1100*700*850 мм.	10610807	1	01.10.2009	3300,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
65.	Змішувач	- до мийної на одну ванну з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610807; - модель FRS/1.	10410300	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
66.	Сифон одинарний	- до мийної на одну ванну з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610807; - модель VMA.	11315651	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
67.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм.	10610808	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
68.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номером 10610808; - модель FRS/1.	10410301	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
69.	Сифон одинарний	- до мийної на одну ванну з інвентарним номером 10610808; - модель VMA.	11315652	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
70.	Водонагрівач ARISTON	- об'єм 80л.	10490056	1	15.10.2014	2860,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
71.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1200*600*1800 мм.	10610778	1	01.10.2009	4280,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
72.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*6001800.	10610809	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
73.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1000*700*850 мм.	10610810	1	01.10.2009	2190,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).

74.	Водонагрівач Gorenie	- об'єм 30 л.	11137981	1	30.09.2019	3140,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
75.	Водонагрівач ATLANTIC	- об'єм 80 л.	11137985	1	30.09.2019	3320,00	Їдальня: мийна кухон-ного посуду (1 поверх, кімната 130).
76.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800Н мм.	10610844	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: комора сухих продуктів (1 поверх, кімната 130).
77.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800Н мм.	10610845	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: комора сухих продуктів (1 поверх, кімната 130).
78.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800Н мм.	10610846	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: комора сухих продуктів (1 поверх, кімната 130).
79.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800Н мм.	10610848	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: комора сухих продуктів (1 поверх, кімната 130).
80.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1300*700*850Н мм.	10610878	1	01.10.2009	2570,00	Їдальня: комора сухих продуктів (1 поверх, кімната 130).
81.	Машина тісторозкатувальна FLAMIC-SF500-850	- габарити 1350*500*1950 мм.	101490403	1	01.10.2009	77600,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
82.	Спіральний тістомісильник 2-х швидкісний	- габарити 490*750*760 мм; - об'єм діжі 35кг=48 до - 80/160 об/хв; - габарити діжі 450*300 мм; - максимальне завантаження борошна 22 кг; - максимальне завантаження води 12 л; - потужність 1,2/1,55 кВт; - електроживлення 380/3/50; - габарити 490*750*760Н мм; - модель TAURO 35 2V.	10410280	1	01.10.2009	30690,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
83.	Міксер планетарний на 20 л, на 7 швидкостей (спіральний гачок для замішування, лопатка для перемішування, віночок), із захисним екраном і з'ємною діжею	- об'єм діжі 20 л; - габарити діжі 315*290 мм; - потужність 0,9 кВт; - електроживлення 80/3/50; - габарити 600*710*840 мм; - модель BM 20.	10410281	1	01.10.2009	73440,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).

84.	Піч для кондитерських виробів на 10 листів 40*60 см	- потужність 20 кВт; - електроживлення 220/1/50 ; - габарити 975*900*1340Н мм; - модель TEC10P Mec.	10410282	1	01.10.2009	38790,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
85.	Шафа розстійна з 10 деками розміром 40*60 см	- потужність 2,5 кВт; - електроживлення 220/1N/50, - габарити 970*835*720 мм.	10410283	1	01.10.2009	19790,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх кімната 130).
86.	Витяжна парасоля	до печі для кондитерських виробів з інвентарним номером 10410282	10410284	1	01.10.2009	3020,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
87.	Міксер на 5,5 літрів варіатор швидкості 30-200 об/ хв (у комплекті захисний екран, спіральний гачок для замішування, лопатка для перемішування, збивачка)	- потужність 0,3кВт; - електроживлення 220/1 N/50; - габарити 415*280*475 мм; - модель BE5.	10410285	1	01.10.2009	22640,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
88.	Шафа холодильна (від -2 до +8С)	- тип охолодження вентиляційний; - об'єм 700 літрів; - зовні й усередині нержавіюча сталь; - 3 пластифіковані полички; - грати ; - потужність 0,349 кВт; - електроживлення 220/1N/50; - габарити 700*780*2050 мм; - модель SM7NT.	10410286	1	01.10.2009	37080,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
89.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм.	10610779	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
90.	Стіл з мийною ванною (ліворуч) з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850Н мм.	10610780	1	01.10.2009	3820,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
91.	Змішувач	- до столу з мийною ванною (ліворуч) з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610780; - модель FRS/1.	10410287	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
92.	Сифон одинарний	- до столу з мийною ванною (ліворуч) з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610780; - модель VMA.	11315642	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
93.	Рукомийник	- габарити 500*450*850Н мм.	10610781	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).

94.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номером 10610781; - модель FRS/1.	10410288	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
95.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентарним номером 10610781; - модель VMA.	11315643	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
96.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1800*700*850Н мм.	10610782	1	01.10.2009	3380,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
97.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1800*700*850Н мм.	10610783	1	01.10.2009	3380,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
98.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850Н мм.	10610784	1	01.10.2009	2830,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
99.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650Н мм.	10610785	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
100.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650Н мм.	10610786	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
101.	Полиця	- габарити 1200*400*450Н мм.	10610849	1	01.10.2009	1380,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
102.	Полиця	- габарити1200*400*450Н мм.	10610869	1	01.10.2009	1380,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
103.	Лист 60*40 см	- до печі для кондитерських виробів з інвентарним номером 10410282	11315602 - 11315641	40	01.10.2009	8510,00	Їдальня: кондитерський цех (1 поверх, кімната 130).
104.	Ваги платформні Mettler Toledo.	- модель Mettler Toledo, - габарити 400*500*900	101490401	1	30.09.2019	5720,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
105.	Холодильна камера	- панелі оцинковані; - пофарбована сталь; - сталь покрита нековзним пластиком; - клапан; - товщина панелей – 80 мм; - двері на петлях; - проріз двері 63*189h, з ручкою, ключем і розблокуванням;	10410323	1	01.10.2009	56440,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).

		- габарити 2360*266*2160 мм; - Модель fri232621 P v=11 м.^{3}					
106.	Холодильний агрегат (0+8С),	- до холодильної камери з інвентарним номером 10410323; - потужність 0,8 кВт; - електроживлення 220/1N50; - габарити 654*834*1040 мм; - модель gur-m11/14;	10410324	1	01.10.2009	22090,00	Їдальня: блок охолоджувальних камер (1 поверх, кімната 130).
107.	Холодильна камера	- панелі оцинковані; - пофарбована сталь; - оцинкована сталь покрита нековзним пластиком; - клапан ; - товщина панелей- 80мм; - двері на петлях, проріз двері 63*189h, з ручкою, ключем і розблокуванням; - габарити 2060*2060*2160 мм; - об'єм 7,22 м3; - модель fri202021P.	10410325	1	01.10.2009	43570,00	Їдальня: блок охолоджувальних камер (1 поверх, кімната 130).
108.	Холодильний агрегат (-10-25С)	- до холодильної камери з інвентарним номером 10410325; - потужність 2,2квт ; - електроживлення 380/3N/50 ; - габарити 654*1024*1040 мм ; - модель CUR-B 7/10;	10410326	1	01.10.2009	30110,00	Їдальня: блок охолоджувальних камер (1 поверх, кімната 130).
109.	Холодильна камера	- панелі оцинковані; - пофарбована сталь; - оцинкована сталь покрита нековзним пластиком; - клапан; - товщина панелей – 80 мм; - двері на петлях, проріз двері 63*189h, з ручкою ключем і розблокуванням; - габарити 2660*2660*2160 мм; - об'єм 12,5 м3; - модель РЯІ262621 Р.	10410327	1	01.10.2009	57680,00	Їдальня: блок охолоджувальних камер (1 поверх, кімната 130).
110.	Холодильний агрегат (0+8С)	- до холодильної камери з інвентарним номером 10410327; - потужність 0,8 кВт; - електроживлення 220/1N/50; - габарити 654*834*1040 мм; - модель 61 ІН-М 11/14.	10410328	1	01.10.2009	22090,00	Їдальня: блок охолоджувальних камер (1 поверх, кімната 130).

111.	Стіл підйомний SJG-1-3	- габарити 600*400*800 мм	101620027	1	30.09.2019	38240,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
112.	Вішалка на 38 гачків	- габарити 180*250*400 мм	10610721	1	01.10.2009	2920,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
113.	Візок вантажний	- габарити 900/500/930 мм	10610841	1	01.10.2009	2420,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
114.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800 мм	10610847	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
115.	Комплект стелажів	- модель 5СА-21722	10610855	1	01.10.2009	7920,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
116.	Комплект стелажів	- модель 5СА-211250	10610856	1	01.10.2009	9810,00	Їдальня: блок охолоджу-вальних камер (1 поверх, кімната 130).
117.	Стелаж кухонний СК-10/4 (1 МІСЦЯ)	- габарити 900*450*1800 мм	11137988	1	30.09.2019	1850,00	Їдальня: сервірувальна (1 поверх, кімната 130).
118.	Шафа офісна	- габарити 900*400*1800 мм	10610457	1	01.10.2009	2560,00	Їдальня: директор (1 поверх, кімната 130).
119.	Електросушарки для рук Gatto	- модель Gatto	11312955-11312957	3	01.10.2009	1630,00	Їдальня: (1 поверх, кімната 130).
120.	Морозильна скриня (від -18 до -25 С) із дверцятами відкриваючими до центру	- потужність 0,2 кВт; - електроживлення 220/1 N50; - габарити 1184*644*868 мм; - модель CP 635.	10410342	1	01.10.2009	9070,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
121.	Шафа холодильна дводверна (від -2 до +8С)	- тип охолодження вентиляційний ; - об'єм 1400 літрів; - зовні й усередині нержавіюча сталь; - 6-ть пластифікованих полок; - грати - потужність 0,42 кВт; - електроживлення 220/1 N/50;	10410343	1	01.10.2009	37080,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).

		- габарити 1400*780*2050 мм; - модель Sm/14NT.					
122.	М'ясорубка електрична з нержавіючої сталі	- вентилятором для охолодження мотора; - продуктивність 300 кг/год; - потужність 1,5 кВт; - електроживлення 380/3/50; - габарити 37*24*35 мм; - модель TC 22 E.	10410348	1	01.10.2009	13810,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
123.	Мийка з бортиком і полицею внизу	- габарити 700*700*850 мм.	10610871	1	01.10.2009	2440,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
124.	Змішувач	- до мийки з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610871; - модель frs/1.	10410344	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
125.	Сифон одинарний	- до мийки з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610871; - модель VMA.	11315689	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
126.	Мийка з бортиком і полицею внизу	- габарити 700*700*850 мм.	10610872	1	01.10.2009	2440,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
127.	Змішувач	- до мийки з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610872; - модель frs/1.	10410345	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
128.	Сифон одинарний	- до мийки з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610872; - модель VMA.	11315689	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
129.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм	10610873	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
130.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номером 10610873; - модель frs/1.	10410346	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх кімната 130).
131.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентарним номером 10610873; - модель VMA.	11315690	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
132.	Стіл з бортиком і полицею внизу для обробки риби з мийкою	- габарити 1800*700*850 мм	10610874	1	01.10.2009	4610,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).

133.	Змішувач	- до столу з бортиком і полицею внизу для обробки риби з мийкою з інвентарним номером 10610874; - модель frs/1.	10410347	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
134.	Сифон одинарний	- до столу з бортиком і полицею внизу для обробки риби з мийкою з інвентарним номером 10610874; - модель VMA.	11315691	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
135.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1800*700*850 мм	10610875	1	01.10.2009	3380,00	Їдальня: м'ясо -рибний цех (1 поверх, кімната 130).
136.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850 мм	10610876	1	01.10.2009	2830,00	Їдальня: м'ясо -рибний цех (1 поверх, кімната 130).
137.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850 мм	10610877	1	01.10.2009	2830,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
138.	Полиця	- габарити 1800*400*450 мм	10610879	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
139.	Полиця	- габарити 1800*400*450 мм	10610880	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: М'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
140.	Полиця	- габарити 700*400*450 мм	10610881	1	01.10.2009	1010,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
141.	Піч для піци AML44	- габарити внутрішні 660*660*140 мм; - габарити зовні 930*980*750 мм; - об'єм 0,86 м; - вага 135 кг; - потужність 9,4 кВт; - електроживлення 230-400 В; - температура 50-500 С; - потужність верхніх тенів 2350*2 кВт; - потужність нижніх тенів 2350*2 кВт.	101491341	1	16.10.2022	60280,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
142.	Професійна автоматична кавомашина WMF 1500S+з какао - міксером, молочною системою Dynamik Milk	- потужність 2,75-3,25 кВт; - електроживлення 220-240 В,50-60 Гц (1/N/PE) ; - розрахунковий тиск бойлера 1,6 МПа (16 бар) ; - розрахунковий тиск парового котла 0,5 МПа (5 бар);	101491340	1	16.10.2022	338130,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).

		- клас захисту 1; - габарити 325*590*716 мм; - вага 32-36 кг.					
143.	Вітрина холодильна FW-100, black	- габарити 682*450*675 мм; - температура охолодження (0-12С) ; - електроживлення 220-240 В; - вага 39,1 кг; - об'єм 100 л; - потужність лампи 1,44*2 (LED) Вт; - загальна потужність 160 Вт.	111372481	1	16.10.2022	17530,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
144.	Гриль контактний GoodFood ECG11	- напруга 220*240 V/50 Hz; - потужність 2.2 KW; - регулятор 1; - температура 50-300 С; - верхня плита 338 *235 мм; - нижня плита 345*235 мм; - габарити 435*410*210 мм; - вага 19 кг.	111372485	1	16.10.2022	3880,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
145.	Гриль роликовий WY-011	- напруга 220 В; - потужність 2,06 кВт; - температура 50-250 С; - ролики 11; - габарити 590*480*420 мм.	111372487	1	16.10.2022	6700,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
146.	Піч мікрохвильова MWO A 3 BECKERS	- електроживлення 230 V-50 Hz.1400 W; - напруга 900 W; - частота роботи 2450 MHz; - зовнішні розміри 281 (H)*340 (W)*400 (D)мм ; - розміри духовки 220 (H)*340 (W)*320 (D)мм ; - ємність духовки 23 л; - вага 13,6 кг.	111372490	1	16.10.2022	5740,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
147.	Піч мікрохвильова MWO A 3 BECKERS	- електроживлення 230 V-50 Hz.1400 W; - напруга 900 W; - частота роботи 2450 MHz; - зовнішні розміри 281(H)*340 (W)*400 (D)мм;	111372491	1	16.10.2022	6410,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).

		- розміри духовки 220 (H)*340 (W)*320 (D)мм; - ємність духовки 23 л; - вага 13,6 кг.					
148.	Кип'ятильник - заварювальна машина з одинарними стінками	- об'єм 20 л	111372494	1	16.10.2022	4790,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
149.	Кип'ятильник - заварювальна машина з одинарними стінками	- об'єм 20 л	111372495	1	16.10.2022	4790,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
150.	Водонагрівач Gorenie	- об'єм 50 л	11137982	1	01.10.2009	3420,00	Їдальня: м'ясо-рибний цех (1 поверх, кімната 130).
151.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм	10610851	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
152.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентарним номером 10610851; - модель VMA.	11315673	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
153.	Змішувач	(до рукомийника з інвентарним номером 10610851): - модель frs/1.	10410320	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
154.	Мийна на 2 ванни з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*600*850 мм.	10610852	1	01.10.2009	7800,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
155.	Сифон подвійний	- до мийної на 2 ванни з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610852; - модель VMA.	11315674	1	01.10.2009	490,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
156.	Мийна на 2 ванни з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*600*850 мм.	10610853	1	01.10.2009	7800,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
157.	Змішувач	- до мийної на 2 ванни з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610853, - модель frs/1.	10410322	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
158.	Сифон подвійний	- до мийної на 2 ванни з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610853; - модель VMA.	11315675	1	01.10.2009	490,00	Їдальня: мийна яєць (1 поверх, кімната 130).
159.	Посудомийна машина купольного типу, 2-х	- висота 430 мм (діаметр тарілок ш= 430 мм);	10410289	1	01.10.2009	58520,00	Їдальня: мийна посуду

	струминна з верхньою й нижньою подачею води	- кошик (500*500) ; - об'єм бойлера 9 л; - час циклу 60/120; - продуктивність 1080/540 тарілок; - помпа 2*0,75 Вт/год; - потужність 7,5 кВт; - електроживлення 380/3; - габарити 630*780*1460 мм; - модель SEI 2P/5.					(1 поверх, кімната 130).
160.	Душ	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410289	10610788	1	01.10.2009	2770,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
161.	Пом'якшувач води 12л /DEPEX121	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410289	10410291	1	01.10.2009	1700,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
162.	Стіл з бортиком і отвором для збору відходів	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410289; - габарити 1900*700*850 мм.	10610787	1	01.10.2009	3590,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
163.	Сифон одинарний FRS - модель VMA.	- до столу з бортиком і отвором для збору відходів з інвентарним номером 10610787	11315644	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
164.	Стіл з нержавіючої сталі для касет (лівий/правий)	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410289; - габарити 644*574*850 мм	10610790	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
165.	Посудомийна машина купольного типу, 2-х струминна з верхньою й нижньою подачею води	- висота 430 мм (діаметр тарілок ш= 430 мм); - кошик (500*500) ; - об'єм бойлера 9 л; - час циклу 60/120; - продуктивність 1080/540 тарілок; - помпа 2*0,75 Вт/год; - потужність 7,5 кВт; - електроживлення 380/3; - габарити 630*780*1460 мм; - модель SEI 2P/5.	10410290	1	01.10.2009	58520,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
166.	Пом'якшувач води 12л /DEPEX121	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410290	10410292	1	01.10.2009	1700,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
167.	Душ	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410290	10610788	1	01.10.2009	2770,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
168.	Стіл з нержавіючої сталі для касет (лівий / правий)	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410290; - габарити 644*574*850 мм	10610791	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).

169.	Стіл з бортиком і отвором для збору відходів	- до посудомийної машини з інвентарним номером 10410290; - габарити 1900*700*850 мм	10611073	1	01.10.2009	3590,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
170.	Сифон одинарний FRS	- до столу з бортиком і отвором для збору відходів з інвентарним номером 10611073; - модель VMA.	11315645	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
171.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800 мм.	10610755	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
172.	Мийна на 2 ванни з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм.	10610792	1	01.10.2009	7800,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
173.	Змішувач	- до мийної на 2 ванни з інвентарним номером 10610792; - модель FRS/1	10410293	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
174.	Сифон подвійний	- до мийної на 2 ванни з бортиком з інвентарним номером 10610792; - модель VMA	11315646	1	01.10.2009	490,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
175.	Мийна на 2 ванни з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм	10610793	1	01.10.2009	7800,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
176.	Змішувач	- до мийної на 2 ванни з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610793; - модель FRS/1	10410294	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
177.	Сифон подвійний	- до мийної на 2 ванни з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610793; - модель VMA	11315647	1	01.10.2009	490,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
178.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм.	10610795	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
179.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентарним номером 10610795; - модель VMA	11315648	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
180.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номером 10610795; - модель VMA	10410295	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
181.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800 мм	10610799	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).

182.	Стіл з бортиком і полицею внизу відкритий	- габарити 1900*700*850 мм	10610839	1	01.10.2009	3510,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
183.	Стіл з полицею внизу	- габарити 700*700*850 мм	10610895	1	01.10.2009	1810,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
184.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850 мм	10610897	1	01.10.2009	2830,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
185.	Водонагрівач ATLANTIC	- об'єм 50 л	11137984	1	30.09.2019	3320,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
186.	Візок сервірувальний дворівневий ТС-3СН	- габарити 760*550*750 мм	11137989	1	01.10.2009	3440,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
187.	Візок сервірувальний дворівневий ТС-3СН	- габарити 760*550*750 мм	11137990	1	01.10.2009	3440,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
188.	Сервіс стійка для столових приборів	- габарити 600*700*1400 мм	10610811	1	01.10.2009	6250,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
189.	Вітрина кондитерська з кубом надставкою й нейтральним елементом	- габарити 500*700*1700 мм	10610812	1	01.10.2009	18210,00	Їдальня: мийна посуду (1 поверх, кімната 130).
190.	Марміт універсальний під гастроємності 4 ОМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом	- габарити 1500*700 мм	10610813	1	01.10.2009	15410,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
191.	Марміт універсальний під гастроємності 6 СМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом	- габарити 2200*700*850 мм	10610815	1	01.10.2009	15540,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
192.	Нейтральний елемент	- габарити 700*700*850 мм	10610814	1	01.10.2009	4370,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
193.	Судок 1/1 з н/с на 20л з ручками і кришкою (використовуються до нейтрального елемента з інвентарним номером 10610814 та до марміту універсального під	- габарити 325*530*150 мм; - модель BGN11.	10610816	1	01.10.2009	740,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).

	гастроємності 6 СМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом з інвентарним номером 10610815)						
194.	Судок 1/1 з н/с на 20 л з ручками і кришкою	- використовуються до нейтрального елемента з інвентарним номером 10610814 та до марміту універсального під гастроєм -ності 6 СМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом з інвентарним номером 10610815; - габарити 325*530*150 мм; - модель BGN11.	10610817	1	01.10.2009	740,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
195.	Судок 1/2 з н/с на 9,2 л з ручками і кришкою	- використовуються до нейтрального елемента з інвентарним номером 10610814 та до марміту універсального під гастроємності 6 СМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом з інвентарним номером 10610815; - габарити 325*265*150 мм; - модель BGN12.	10610818-10610829	12	01.10.2009	5690,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
196.	Судок 1/3 із н/с на 5,4 л з ручкою і кришкою	- використовуються до нейтрального елемента з інвентарним номером 10610814 та до марміту універсального під гастроємності 6 СМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом з інвентарним номером 10610815; - габарити 325*177*150 мм; - модель BGN13.	10610830-10610832	3	01.10.2009	1380,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
197.	Траверсу 1/1	- використовуються до нейтрального елемента з інвентарним номером 10610814 та до марміту універсального під гастроємності з інвентарним номером 10610815; -габарити 540*20*15h; - модель T11ss.	11315653-11315658	6	01.10.2009	1430,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
198.	Траверсу 1/2	- використовуються до нейтрального елемента з інвентарним номером 10610814 та до марміту універсального під	11315661-11315668	8	01.10.2009	1900,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).

		гастроємності 6 СМ 1/1 з однією полицею й гнутим склом з інвентарним номером 10610815; - габарити 320*20*15h; - модель T1255.					
199.	Нейтральний елемент	- габарити 2200*700*850 мм	10610836	1	01.10.2009	7160,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
200.	Касове місце (праве) з двома висувними ящиками	- габарити 1500*700*850 мм.	10610837	1	01.10.2009	6850,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
201.	Напрямні лінії роздачі	- габарити 1000*300 мм; - довжина 9,6 п/м.	10610838	1	01.10.2009	4800,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
202.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 70*70*850 мм.	10611074	1	01.10.2009	1800,00	Їдальня: лінія роздачі (1 поверх, кімната 130).
203.	Шафа холодильна (від -2 до +8 С)	- тип охолодження вентиляційний; - об'єм 700 літрів; - зовні й усередині нержавіюча сталь; - 3 пластифікованих полки; - грати; - потужність 0,349 кВт; - електроживлення 220/1N/50; - габарити 700*780*2050 мм; - модель Sm/7nt.	10410332	1	01.10.2009	37080,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
204.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1500*600*1800 мм	10610756	1	01.10.2009	5080,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
205.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм	10610805	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
206.	Мийна на одну ванну з бортиком внизу	- габарити 700*700*850 мм.	10610842	1	01.10.2009	2440,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).

207.	Змішувач	- до мийної на одну ванну з інвентарним номером 10610842; - модель PP5/1	10410316	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
208.	Сифон одинарний	- до мийної на одну ванну з інвентарним номером 10610842; - модель VMA.	11315672	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
209.	Мийна на одну ванну з бортиком внизу	- габарити 700*700*850 мм.	10610843	1	01.10.2009	2440,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
210.	Змішувач	- до мийної на одну ванну з бортиком внизу з інвентарним номером 10610843; - модель PP5/1.	10410317	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
211.	Сифон одинарний	- до мийної на одну ванну з бортиком внизу з інвентарним номером 10610843; - модель VMA.	11315671	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
212.	Полиця	- габарити 1200*400*450 мм	10610850	1	01.10.2009	1380,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
213.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм	10610867	1	01.10.2009	2450,00	Їдальня: комора зберігання відходів, комора тари (1 поверх, кімната 130).
214.	Пароконвекційна шафа з 10 деками GN 1/1, з бойлером	- потужність 21,4 кВт; - електроживлення 380/3/50; - габарити 915*825*1100 мм; - модель TEC10NMX.	10410266	1	01.10.2009	38790,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
215.	Підставка з нержавіючої сталі для печі	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1, з бойлером з інвентарним номером 10410266	10610892	1	01.10.2009	4120,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
216.	Миючий душ для печі	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1, з бойлером з інвентарним номером 10410266	10610893	1	01.10.2009	2770,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
217.	Парасоля витяжна пристінна з нержавіючої сталі з жироуловлювачем	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1, з бойлером з інвентарним номером 10410266; - габарити 1200*1200*450 мм	10610894	1	01.10.2009	3140,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).

218.	Лист GN 1/1 20 мм	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1 з бойлером за інвентарним номером 10410266; - габарити 530*325*20 мм	11315695-11315704	10	01.10.2009	2880,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
219.	Лист GN 1/1 40 мм	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1 з бойлером за інвентарним номером 10410266; - габарити 530*325*40 мм	11315705-11315714	10	01.10.2009	3290,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
220.	Лист GN 1/1 65 мм	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1 з бойлером за інвентарним номером 10410266; - габарити 530*325*40 мм	11315715-11315724	10	01.10.2009	3910,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
221.	Лист перфорований GN 1/1 20 мм	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1 з бойлером за інвентарним номером 10410266; - габарити 325*530 мм	11315725-11315734	10	01.10.2009	3820,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
222.	Лист перфорований GN 1/1 65мм	- до пароконвекційної шафи на 10 дек GN 1/1 з бойлером за інвентарним номером 10410266; - габарити 325*530 мм	11315735-11315744	10	01.10.2009	5290,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
223.	Привод універсальний	- потужність 1,1 кВт; - електроживлення 380/3/50; - габарити 570*260*375 мм; - модель BR22.	10410267	1	01.10.2009	26130,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
224.	Підставка для привода поворотна	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - габарити 260*400*30 мм; - модель BG.	10410268	1	01.10.2009	1630,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
225.	Підставка під привод	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - габарити 660*440*670 мм; - модель CBR.	10410269	1	01.10.2009	4040,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
226.	Насадка для шатківниці овочів	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель DTV.	10410270	1	01.10.2009	1430,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
227.	Комплект насадок (3 шт)	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель DK5.	10410271	1	01.10.2009	3560,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
228.	Комплект насадок для нарізки кубиками (2шт) до мод. DTV	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель DTV	10410272	1	01.10.2009	2380,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).

229.	Насадка для отримання овочевого пюре	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267): - модель DPS.	10410273	1	01.10.2009	1580,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
230.	Соковижималка для томатів	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель DKPP.	10410274	1	01.10.2009	1900,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
231.	Тертка - протирання	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель DGRB.	10410275	1	01.10.2009	4220,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
232.	Насадка - м'ясорубка	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель D12.	10410276	1	01.10.2009	1580,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
233.	Насадка для здрібнювання кави	- до привода універсального з інвентарним номером 10410267; - модель DMCB.	10410277	1	01.10.2009	1190,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
234.	Міксер для молочних сумішей на один пост	- об'єм склянки 0,55 л; - потужність 0,07 кВт; - електроживлення 220/1N/50; - габарити 150*195*485 мм; - модель CIRIO.	10410313	1	01.10.2009	4110,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
235.	Шафа холодильна дводверна (-2/+8 С)	- тип охолодження вентиляційний; - об'єм 1400 літрів; - зовні й усередині нержавіюча сталь; - 6-ть пластифікованих поличок; - грати; - потужність 0,42 кВт; - електроживлення 220/1N/50; - габарити 1400*780*2050 мм; - модель SM 14 NT.	10410331	1	01.10.2009	37080,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
236.	Плита електрична з н/с на 4 конфорки (квадрат -ні)	- потужність 16 кВт ; - електроживлення 380/3М50 ; - габарити 80*90*84/90 мм ; - модель 92/04 CTE.	10410364	1	01.10.2009	26430,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
237.	Плита електрична з нержавіючої сталі на 4 конфорки (квадратні) з духовкою	- потужність 22 кВт; - електроживлення 380/3М50; - габарити 80*90*84/90 мм; - модель 92/04 CTEE.	10410365	1	01.10.2009	30020,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
238.	Парасоля витяжна острівна з нержавіючої сталі з жироуловлювачем	- до плити електричної з нержавіючої сталі на 4 конфорки з інвентарним номером 10410364;	10610890	1	01.10.2009	6430,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).

		- до плити електричної з нержавіючої сталі на 4 конфорки (квадратні) з духовкою 10410365; - до електричної сковороди з інвентарним номером 10410367; - габарити 1700*2000*400 мм					
239.	Парасоля витяжна острівна з нержавіючої сталі з жироуловлювачем	- до плити електричної з нержавіючої сталі на 4 конфорки з інвентарним номером 10410364; - до плити електричної з нержавіючої сталі на 4 конфорки (квадратні) з духовкою 10410365; - до електричної сковороди з інвентарним номером 10410367; - габарити 1700*2000*400 мм	10610891	1	01.10.2009	6430,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
240.	Казан на 110л нержавіючої сталі непрямий електричний підігрів	- потужність 16 кВт; - електроживлення 380/3n/50; - габарити 800*900*900 мм; - модель 94/04 PEI110	10410366	1	01.10.2009	41470,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
241.	Електрична сковорода глибока корпус із нержавіючої сталі	- ємність чавуна на 27л з ручним прокиданням; - потужність 7,05 кВт; - електроживлення 380/3M/50; - габарити 800*700*860/900 мм; - модель 74/02KBEB	10410367	1	01.10.2009	28220,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
242.	Плита електрична н/с на 4 суцільні конфорки без духовки	- потужність10 кВт; - електроживлення 380/3n/50; - габарити 800/700*860/900 мм; - модель 74/02CTE.	10410368	1	01.10.2009	31710,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
243.	Електрична сковорода з нержавіючої сталі із гладкою поверхнею	- потужність 10,2 кВт; - електроживлення 380/3IM/50; - габарити 800/700/860 мм; - модель 74/02PTE.	10410369	1	01.10.2009	30020,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
244.	Стіл з полицею внизу	- габарити 1400*700*850 мм.	10610769	1	01.10.2009	2720,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
245.	Стіл з полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм	10610770	1	01.10.2009	2460,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
246.	Мийка з бортиком і полицею внизу	- габарити 600*700*850 мм	10610771	1	01.10.2009	2440,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
247.	Змішувач	- до мийки з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610771;	10410278	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).

		-модель RS/1.					
248.	Сифон одинарний	- до мийки з бортиком і полицею внизу з інвентарним номером 10610771; - модель VMA.	11315600	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
249.	Рукомийник	- габарити 500*450*850 мм	10610772	1	01.10.2009	1170,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
250.	Змішувач	- до рукомийника з інвентарним номером 10610772; - модель FRS/1.	10410279	1	01.10.2009	1740,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
251.	Сифон одинарний	- до рукомийника з інвентарним номером 10610772; - модель VMA.	11315601	1	01.10.2009	240,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
252.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм	10610773	1	01.10.2009	2450,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
253.	Стіл без бортика з полицею внизу	- габарити 1600*700*850 мм	10610774	1	01.10.2009	2980,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
254.	Стіл без бортика з полицею внизу	- габарити 1600*700*850 мм	10610775	1	01.10.2009	2980,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
255.	Полиця	- габарити 1200*400*450 мм	10610776	1	01.10.2009	1380,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
256.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850 мм	10610796	1	01.10.2009	2830,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
257.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1500*700*850 мм	10610797	1	01.10.2009	2830,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
258.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 800*700*850 мм	10610798	1	01.10.2009	1930,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
259.	Стіл з бортиком і полицею внизу	- габарити 1200*700*850 мм	10610866	1	01.10.2009	2450,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
260.	Полиця	- габарити 1800*400*300 мм	10610870	1	01.10.2009	1640,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
261.	Кран для води	- модель rub 90n	10610887	1	01.10.2009	1020,00	Їдальня: гарячий цех

							(1 поверх, кімната 130).
262.	Стіл з полицею внизу	- габарити 800*900*850 мм	10610888	1	01.10.2009	2440,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
263.	Стіл з полицею внизу	- габарити 800*700*850 мм	10610889	1	01.10.2009	1940,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
264.	Полиця – стелаж – (по - 12/4Н)	- габарити 1200*400*600 мм	11137987	1	01.10.2009	3870,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
265.	Термоконтейнер FV 8	- габарити 600*400*550 мм	11137991	1	01.10.2009	2750,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
266.	Термоконтейнер FV 8	- габарити 600*400*550 мм	11137992	1	01.10.2009	2750,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
267.	Термоконтейнер HP200	- габарити 600*400*550 мм	11137993	1	01.10.2009	2750,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
268.	Термоконтейнер HP200	- габарити 600*400*550 мм	11137994	1	01.10.2009	2750,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
269.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм	10610800	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
270.	Шпилька кондитерська пересувна (400*600 мм) на 18 рівнів	- габарити 460*635*1650 мм	10610801	1	01.10.2009	2360,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
271.	Стіл вчителя	- габарити 1005*600*750 мм	11340065	1	01.10.2009	510,00	Їдальня: гарячий цех (1 поверх, кімната 130).
272.	Шафа холодильна (від -2 до +8 С)	- тип охолодження вентиляційний; - об'єм 700 літрів; - зовні й усередині нержавіюча сталь; - 3 пластифікованих полки; - грати; - потужність 0,349 кВт; - електроживлення 220/1N5 700*730*2080 мм; - модель SM 7 NT.	10410319	1	16.10.2022	40790,00	Їдальня: кабінет завідувача виробництвом (1 поверх, кімната 130).

273.	Стелаж на 4 рівні	- габарити 1480*600*1180 мм	10610757	1	16.10.2022	5080,00	Їдальня: кабінет завідувача виробництвом (1 поверх, кімната 130).
	Всього			384		2442860,00	

В.о. ректора Олександр ТУРУНЦЕВ

Головний бухгалтер Ірина БОСЕНКО