

обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення

Розробка проектно-кошторисної документації по об'єкту: «Реконструкція з надбудовою навчально-адміністративного корпусу інституту післядипломної освіти Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: проспект Павла Тичини, 17, Дніпровського району м. Київ» (коригування) ДК 021:2015: 45220000-5 — Інженерні та будівельні роботи

Закупівля: UA-2026-09-14-011335-a

Правовими та нормативними підставами для проведення закупівлі є Рішення V сесії IX скликання Київської міської ради від 18 грудня 2025 року № 313/10780 «Про бюджет м. Києва на 2026 рік», Наказ Департаменту освіти і науки виконавчого органу Київської міської ради (КМДА) від 10 червня 2026 року № 69 «Про затвердження Секторального проектного портфелю публічних інвестицій», а також Розпорядження КМДА від 27.08.2025 року «Про реконструкцію з надбудовою навчально-адміністративного корпусу на пр. Павла Тичини, 17».

Необхідність проведення закупівлі зумовлена потребою значного розширення корисної площі Київського столичного університету імені Бориса Грінченка для забезпечення навчального процесу. Окрім цього, у зв'язку з безпековою ситуацією в Україні, виникла критична потреба у проектуванні підземної споруди цивільного захисту (укриття), розрахованої на одночасне перебування 1500 студентів та 150 працівників закладу освіти.

Обсяг проектно-вишукувальних робіт визначено відповідно до вимог Завдання на проектування для розробки стадії «Ескізний проект» (схвалювальна частина) по об'єкту з класом наслідків (відповідальності) СС3. До складу необхідного обсягу робіт входять: Інженерно-геодезичні вишукування: складання топогеодезичного плану в масштабах М 1:500 та М 1:2000 для земельної ділянки площею 0,9761 га. Інженерно-геологічні вишукування: буріння свердловин (загальною глибиною до 150 м.п., глибина свердловин до 30 м) та проходка шурфів біля фундаментів. Технічне обстеження: візуальне та інструментальне обстеження об'єкта та дослідження на предмет дефектів і пошкоджень існуючих конструкцій об'ємом орієнтовно 23 150 м³. Розробка проектних рішень стадії «Ескізний проект»: розробка проектних рішень у двох варіаціях (збереження існуючих фундаментів недобудов або їх демонтаж із подальшим будівництвом «з нуля») для будівлі з проектною площею приміщень 12 488,8 м² та розрахунковою спроможністю на 1500 студентів і 150 працівників. Проходження експертизи проектної документації стадії «Ескізний проект».

Якісні характеристики розроблюваної проектної документації мають відповідати вимогам чинного містобудівного та будівельного законодавства України, у тому

числі: Загальні будівельні норми: ДБН А.2.2-3:2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво». Цивільний захист та безпека: ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», вимога щодо проектування споруди цивільного захисту на 1500 студентів та 150 працівників згідно із завданням ДСНС, а також ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту». Інклюзивність: забезпечення умов для безперешкодного доступу маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд». Екологічні вимоги та енергоефективність: виконання розділу ОВНС згідно з ДБН А.2.2-1:2021, використання енергозберігаючого обладнання. Електронна система та реєстрація: вишукувальні роботи, технічні звіти та розроблена проектна документація підлягають обов'язковому внесенню та реєстрації в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва (ЄДЕССБ).

Очікувана вартість закупівлі проектно-вишукувальних робіт становить 7 413 824,10 грн з ПДВ (сім мільйонів чотириста тринадцять тисяч вісімсот двадцять чотири гривні 10 копійок). Очікувану ціну розраховано на підставі позитивної Експертної оцінки від 11.09.2026 № 144-09-26/ЕО, виданої ДП «Державний науково-дослідний та проектно-вишукувальний інститут «НДПРОЕККТРЕКОНСТРУКЦІЯ». Розрахунок здійснено відповідно до Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості проектних, науково-проектних, вишукувальних робіт та експертизи проектної документації на будівництво», затверджених наказом Мінрегіону від 01.11.2021 № 281. Структура очікуваної вартості (згідно зі Зведеним кошторисом, Форма № 1-П): Інженерно-геодезичні вишукування: 33 037,15 грн без ПДВ; Інженерно-геологічні вишукування: 352 757,44 грн без ПДВ; Технічне обстеження будівлі: 716 793,09 грн без ПДВ; Проектні роботи (стадія «Ескізний проект»): 4 744 717,46 грн без ПДВ; Проходження експертизи проектної документації: 330 881,61 грн без ПДВ; Разом без ПДВ: 6 178 186,75 грн; ПДВ (20%): 1 235 637,35 грн; Всього з ПДВ: 7 413 824,10 грн.