

обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та/або розміру бюджетного призначення

Капітальний ремонт покрівлі гуртожитку №1 з встановленням сонячної електростанції потужністю 30 кВт Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вулиця Старосільська, 2

Закупівля: UA-2026-09-29-008598-a

Найменування замовника: Київський столичний університет імені Бориса Грінченка.

Код ЄДРПОУ замовника: 45307965.

Предмет закупівлі: «Капітальний ремонт покрівлі гуртожитку №1 з встановленням сонячної електростанції потужністю 30 кВт Київського столичного університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Дніпровський район, вулиця Старосільська, 2».

Код за ДК 021:2015: 45453000-7 — Капітальний ремонт і реставрація.

Розмір бюджетного призначення: 5 529 184,00 грн з ПДВ (п'ять мільйонів п'ятсот двадцять дев'ять тисяч сто вісімдесят чотири грн 00 коп.) відповідно до розрахованої кошторисної документації та кошторисних призначень.

Джерело фінансування: Місцевий бюджет (Код класифікації видатків ТПКВКМБ: 1300 «Підготовка та реалізація публічних інвестиційних проєктів / програм публічних інвестицій за рахунок коштів місцевого бюджету в галузі освіти»).

Очікувана вартість предмета закупівлі: 5 529 184,00 грн з ПДВ.

1. Обґрунтування доцільності закупівлі та розміру бюджетного призначення

Будівля гуртожитку № 1 за адресою: м. Київ, вул. Старосільська, 2 введена в експлуатацію у 1971 році. Руберойдове покриття покрівлі вичерпало свій експлуатаційний ресурс, є зношеним та потребує капітального ремонту для запобігання руйнуванню будівельних конструкцій будівлі. Для створення умов що до енергонезалежності і безперебійного функціонування критичної інфраструктури гуртожитку (освітлення коридорів, сходових кліток, кабінетів тимчасового укриття та систем безпеки а саме протипожежного захисту, контролю доступу та відеоспостереження), передбачено встановлення гібридної сонячної електростанції (СЕС) встановленою потужністю 30 кВт з акумуляторними батареями. Розрахункове річне виробництво електроенергії становить 32,24–34,56 тис. кВт·год/рік, що дозволить зменшити споживання з зовнішньої мережі та оптимізувати витрати бюджетних коштів на комунальні послуги.

2. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

Технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі визначено на підставі затвердженого Робочого проєкту (шифр 54/05-2026), специфікації обладнання (шифр 54/05-2026-ЕТР.С) та дефектних актів:

- № 02-01-01 «Будівельні роботи»;
- № 02-01-02 «Монтажні роботи»;
- № 02-01-03 «Устаткування»;
- № 02-01-04 «Пуско-налагоджувальні роботи».

Основні обсяги та якісні характеристики:

Площа ремонту покрівлі: 976 м² з влаштуванням нового двохарового руберойдного покриття, ремонтом примикань, вентиляційних каналів, парапетів та заміною зношених елементів.

Фотоелектричні модулі (ФЕМ): 52 шт. монокристалічних двосторонніх (Bifacial) панелей потужністю 620 Вт (типу Jinko Solar JKM-620N-66HL4M-BDV або аналог).

Інверторне та акумуляторне обладнання: 1 шт. трифазного гібридного інвертора потужністю 30 кВт (типу Stormherz S-30K або аналог), 9 шт. акумуляторних батарей LiFePo4 ємністю 3,84 кВт·год кожна з блоком керування зарядом.

Система кріплення: оцинкована баластна система (типу Locusta v3.0 RBS.H1 або аналог) з кутом нахилу 15°, що монтується без пошкодження покрівельного килима за допомогою захисних гумових килимків.

Безпека та інженерні мережі: передбачено прокладання кабельних ліній у негорючій ізоляції, встановлення щитів постійного та змінного струму (ЩПС DC/AC) із захистом від імпульсних перенапруг, заземлення та інтеграцію з існуючою системою блискавкозахисту будівлі II класу.

Вимоги до якості та гарантій:

Усі будівельно-монтажні роботи повинні виконуватися відповідно до вимог ДБН, ДСТУ, правил охорони праці, пожежної та екологічної безпеки.

Обладнання має бути новим, виробленим на промисловому підприємстві та підтверджуватися чинними деклараціями/сертифікатами відповідності.

Гарантійний термін на виконанні роботи становить **10 років**.

Офіційна гарантія від виробника на обладнання та комплектуючі — **10 років**.

3. Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі

Розрахунок очікуваної вартості виконано відповідно до вимог Кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» (затверджених наказом Мінрегіону № 281 від 01.11.2021 р.), Постанови Кабінету Міністрів України від 19.11.2025 р. № 1512 «Деякі особливості визначення вартості будівництва в умовах воєнного стану» (зі змінами) та Постанови КМУ № 526 від 24.04.2026 р.

Кошторисна документація проходження процедури державної експертизи підтверджена **Позитивним експертним звітом № 771/е/26-0177-ЦБ**, виданим КМФ ДП «НДІПРОЕКТРЕКОНСТРУКЦІЯ».

Структура очікуваної вартості (в поточних цінах станом на вересень 2026 р.):

- **Загальна кошторисна вартість:** 5 529 184,00 грн з ПДВ, у тому числі:
 - Будівельні роботи: **3 264 386,00 грн;**
 - Устаткування, меблі та інвентар: **1 067 129,00 грн;**
 - Інші витрати: **1 197 669,00 грн.**

Таким чином, очікувана вартість закупівлі повністю відповідає кошторисній вартості проекту, затвердженій у встановленому законодавством порядку та підтвердженій експертним звітом.