

# ДОГОВІР ПРО ЗАКУПІВЛЮ ТОВАРІВ

(ТЕПЛОВА ЕНЕРГІЯ) ЗА ДЕРЖАВНІ КОШТИ № 420579

м. Київ

25 01 2018 року

Київський університет імені Бориса Грінченка  
(найменування)  
в особі директора департаменту АІР Бучинська В.О.,  
(посада, прізвище, ім'я та по батькові)

що діє на підставі казажу від 24.08.2017 року № 543  
(найменування документа, номер, дата та інші необхідні реквізити)

(далі – Замовник), з однієї сторони, і Енергопостачальна організація - Товариство з обмеженою відповідальністю «ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» в особі генерального директора Селіванова Вячеслава Володимировича,  
що діє на підставі статуту (далі – Учасник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір про таке (далі - Договір):

## I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Учасник зобов'язується у 2018 році поставити та передати у власність Замовникові

Київському університету імені Бориса Грінченка  
(найменування Замовника)

Товар, зазначений у п. 1.2. Договору, а Замовник - прийняти і своєчасно оплатити такий Товар.

1.2. Товаром, зазначеним у п. 1.1. Договору, що поставляється Учасником Замовнику, є теплова енергія у гарячій воді (код 09320000 8)  
(назва товарної продукції, визначена згідно із чинним законодавством, яка заповнюється Замовником самостійно)

(постачання теплової енергії), яка виробляється на об'єктах сфери теплопостачання для опалення, підігріву питної води, інших господарських і технологічних потреб споживачів, призначена для купівлі-продажу. Одиницею виміру теплової енергії є 1 Гкал.

1.3. Товар, зазначений у п. 1.1. Договору, поставляється Замовнику у кількості 600 Гкал, з максимальним навантаженням 0,384 Гкал/год, в т.ч. на потреби:

- а) опалення 0,309 Гкал/год; б) гарячого водопостачання 0,075 Гкал/год;  
в) вентиляції — Гкал/год; г) технологічні — Гкал/год.

1.4. Передача товару у власність Замовнику здійснюється після виконання ним всіх вимог даного Договору.

1.5. Обсяги закупівлі Товару, передбачені п. 1.3. Договору, можуть бути зменшені залежно від реального фінансування видатків.

1.6. Розрахунок планового споживання теплової енергії протягом дії договору проводиться згідно з умовами п. 5.9. Договору.

## II. ЯКІСТЬ ТОВАРІВ, РОБІТ ЧИ ПОСЛУГ

2.1. Учасник повинен передати (поставити) Замовнику Товар, якість якого відповідає умовам цього Договору.

2.2. Середньодобова температура мережної води в подавальному колекторі теплогерела підтримується з відхиленням не більше  $\pm 3^{\circ}\text{C}$  від температурних графіків, які складені з урахуванням наявності палива та погоджені з органами місцевої влади.

## III. ЦІНА ДОГОВОРУ

3.1. Розрахунки з Учасником за теплову енергію проводяться згідно з тарифами, по групах споживачів, що встановлені (погоджені, затверджені) Національною комісією, що здійснює



державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг (а також органами місцевого самоврядування, іншими органами, що затверджують, погоджують, встановлюють тарифи на теплову енергію) для Учасника за кожну відпущену гікакалорію (1 Гкал). Тарифи можуть змінюватися у зв'язку зі змінами розмірів складових калькуляцій собівартості теплової енергії (ціни на паливо тощо), а також у випадках, передбачених діючим законодавством та нормативними актами України (у тому числі у разі зміни тарифів на теплову енергію органом, до компетенції якого віднесено їх встановлення (погодження, затвердження). У разі зміни тарифів на теплову енергію Сторони здійснюють розрахунки за новими тарифами з дня їх введення в дію та у відповідності до умов цього Договору.

3.2. Ціна цього Договору визначається з урахуванням Податкового кодексу України та законодавства у сфері теплопостачання за тарифами на теплову енергію (без урахування ПДВ), що на час його укладення становлять:

| Опалення:                                 | ГВП                                       | Вентиляція                                |
|---|---|---|
| <u>1118,77</u> грн/Гкал ( <u>96,53%</u> ) | <u>1118,77</u> грн/Гкал ( <u>96,53%</u> ) | <u>1118,77</u> грн/Гкал ( <u>96,53%</u> ) |
| <u>1476,04</u> грн/Гкал ( <u>3,47%</u> )  | <u>1476,04</u> грн/Гкал ( <u>3,47%</u> )  | <u>1476,04</u> грн/Гкал ( <u>3,47%</u> )  |
| _____ грн/Гкал (_____%)                   | _____ грн/Гкал (_____%)                   | _____ грн/Гкал (_____%)                   |

та складається із суми планової вартості обсягів місячних поставок теплової енергії протягом вказаного у п.10.1 строку дії Договору та становить 826 948,00 грн. (всім суму надати окремо м.к. 26.10.2020) (вказати цифрами та словами) грн.

(у т.ч. ПДВ 137 804,67 грн.)

3.3. Замовник та Учасник дійшли згоди, що у випадку зміни тарифів на теплову енергію рішеннями органів, компетенції яких віднесено їх встановлення (погодження, затвердження), Учасник зобов'язаний опублікувати повідомлення про зміну тарифів на теплову енергію у засобах масової інформації або повідомити Замовника про таку зміну тарифів письмово, а Замовник, в свою чергу, зобов'язується оплачувати вартість теплової енергії, що ним спожита, на підставі змінених тарифів на теплову енергію, якщо Учасник повідомив про їх зміну у вказаний вище спосіб. В зазначеному випадку змінені (нові) тарифи на теплову енергію застосовуються з моменту, що вказаний у відповідному повідомленні Учасника, а тарифи на теплову енергію, які були чинні раніше, в тому числі ті, що визначені даним Договором, вважаються такими, що змінилися та відповідають зміненим (новим) тарифам на теплову енергію.

3.4. Замовник сплачує Учаснику:

- за кожну прийняту Гкал теплової енергії;
- за теплові втрати (з витоком, з поверхні трубопроводів), передбачені чинним законодавством, п.5.8 Договору, на ділянці і в системі «Покупця» (див. схеми), які розраховуються відповідно до вимог чинного законодавства, умов Договору та з урахуванням наявної проектною документації;
- за заповнення мережною водою теплових мереж та місцевих систем теплопостачання, а також при втратах її на ділянці Замовника по вартості приготування хімічищеної води 15,28 грн/т та за тепло в ній по тарифу (п. 3.2. Договору):
- за забруднення зворотньої мережної води по вартості приготування хімічищеної води 15,28 грн/т.

#### IV. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

4.1. Розрахунки по цьому Договору виконуються на підставі рахунків, які Замовник отримує від Учасника, виключно у грошовій формі за винятком випадків, передбачених чинним законодавством України.

4.2. Замовник щомісяця з 7 по 14 число самостійно отримує у Учасника оформлені бланки актів приймання передачі товарної продукції, актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію на початок розрахункового періоду, табулеграми та рахунок-фактуру на сплату теплової енергії з урахуванням недоплати або переплати за попередній період, що включають у себе вартість теплової енергії спожитої в попередньому місяці, та суми передоплати за теплову енергію (що



визначається Учасником з урахуванням максимального теплового навантаження визначеного цим Договором). По одному примірнику підписаних актів звірки та приймання передачі товарної продукції Замовник повертає Учаснику не пізніше 15 числа поточного місяця. У разі не підписання або не повернення вчасно акту звірення або акту приймання передачі товарної продукції ці документи вважаються прийнятими в редакції Учасника.

Розрахунковий період - період часу, за який визначається кількість спожитої теплової енергії та здійснюється розрахунок між Замовником та Учасником.

За розрахунковий період приймається місяць з дати здачі Замовником звітних відомостей за спожиту теплову енергію у попередньому місяці до дати здачі Замовником звітних відомостей за спожиту теплову енергію у поточному місяці.

При розрахунках за фактично спожиту теплову енергію поняття «розрахунковий період» та календарний місяць» вважаються прирівняними.

4.3. Замовник самостійно не пізніше 25 числа поточного місяця сплачує Учаснику вартість, заявленої у договорі кількості теплової енергії на розрахунковий період, з урахуванням сальдо розрахунків на початок місяця. У сумі оплати за теплову енергію має в обов'язковому порядку бути також врахована вартість теплової енергії, яка використана субабонентами Замовника.

Несвоєчасне отримання Замовником рахунку-фактури не звільняє Замовника від відповідальності за несплату за теплову енергію.

4.4. При здійсненні розрахунків за спожиту теплову енергію Замовник обов'язково повинен зазначити в платіжному документі в графі «призначення платежу»: «за теплову енергію», номер цього Договору, а також місяць та рік, за який теплова енергія оплачується Замовником.

4.4.1. У разі невиконання Замовником умов, зазначених у п. 4.4. Договору, грошові кошти, що отримані згідно платіжного документа, де не вказані рік та місяць, за який здійснюється платіж, самостійно зараховуються Учасником як сплата за теплову енергію, оплата вартості якої прострочена Замовником найдовше (оплата за минулі періоди).

4.4.2. За умови відсутності заборгованості за теплову енергію, вся або частка переплаченої суми коштів обліковується Учасником як передплата Замовника за майбутні періоди тепло споживання та враховується у подальшому при розрахунках за теплову енергію.

4.4.3. За умови наявності заборгованості за теплову енергію вся або частка переплаченої за рахунком суми коштів або суми коштів без зазначення у платіжному документі періоду оплати, яка дорівнює або менше існуючого боргу – обліковується Учасником як погашення заборгованості Замовника з найбільш раннім строком виникнення боргу.

4.5. У разі непогодження з кількістю та вартістю отриманого товару (робіт, послуг), суми боргу, зазначених у згаданих вище документах, Замовник зобов'язаний у 10-денний термін з дати їх отримання (але не пізніше 25 числа поточного місяця – наступного за звітним), письмово надати обґрунтовані письмові заперечення Учаснику та протягом цього ж строку направити свого представника з підтверджуючими документами для проведення звірення та підписання відповідних актів. В іншому випадку відмова Замовника сплатити виставлений рахунок Учаснику вважатиметься безпідставною.

## **V. ПОСТАВКА ТОВАРІВ (НАДАННЯ ПОСЛУГ АБО ВИКОНАННЯ РОБІТ)**

5.1. Поставка товару (постачання теплової енергії) здійснюється Учасником на межу балансової належності та з урахуванням умов, визначених цим Розділом. Межа балансової належності та експлуатаційної відповідальності встановлюється згідно з Додатком № 1 до Договору і не підлягає зміні в односторонньому порядку.

5.2. Подача теплової енергії Замовнику та заповнення систем теплоспоживання Замовника теплоносієм здійснюється виключно на підставі нарядів встановленої форми, що виписуються Учасником.

5.3. Первинна подача теплової енергії за цим Договором здійснюється виключно після передачі «Акта допуску в постійну експлуатацію тепловикористовуючих установок» в управління теплослужби Учасника та на підставі наряду на включення. Подача теплової енергії на потреби



опалення та вентиляції після проведення ремонтних робіт на теплових мережах та місцевих системах здійснюється після технічної прийомки за актом готовності до опалювального сезону повноважним представником Учасником на підставі нарядів встановленої форми.

5.4. Дозвіл на приєднання нових споживачів теплової енергії та (або) зміни споживання теплової енергії на діючих установках за межами балансової належності Сторін Замовник, незалежно від форм власності, зобов'язаний отримати від Учасника.

5.5. Для виконання передбачених планом випробувань теплових мереж (в кінці опалювального періоду та перед його початком), поточних і капітальних ремонтів основного обладнання теплогенераторів та теплових мереж Учасник має право, після попередження Замовника, припинити подачу теплової енергії на термін, погоджений у встановленому законодавством порядку. Замовник зобов'язаний в цей же період виконати необхідний ремонт або реконструкцію обладнання теплового вводу та систем теплоспоживання.

Крім цього, перерва в подачі теплової енергії можлива в будь-яку пору року, строком на 2-3 дні, для виконання позапланового ремонту теплових мереж.

При підключенні нових споживачів Учасник має право відключити Замовника, якщо він не має резервного живлення, на термін, обумовлений графіком будівельної організації та погоджений у встановленому законодавством порядку. В цих випадках перерви в тепlopостачанні, а також у випадках, передбачених у п. 6.4.2. Договору та Правилами користування тепловою енергією, Учасник не несе відповідальності перед Замовником.

5.6. В разі включення Замовником обладнання, експлуатація якого була заборонена Учасником, інспекцією Держенергонагляду або в разі неготовності його до опалювального сезону, вартість теплової енергії, використаної відповідними системами теплоспоживання, визначається як при самовільному включенні (згідно з п. 7.4 Договору).

5.7. Облік спожитої теплової енергії виконується за приладами обліку, що встановлені на межі балансової належності Замовника та ПАТ «Київенерго», у відповідності до Правил технічної експлуатації теплових установок і мереж та умов Договору. Встановлення приладів обліку теплової енергії підтверджується «Актом постановки на комерційний облік приладів обліку». Прилади обліку пломбуються у встановленому порядку.

5.8. У випадку встановлення приладів обліку не на межі балансової належності до спожитої теплової енергії, що врахована приладами, додаються теплові втрати на ділянці від межі балансової належності до місця встановлення приладів обліку.

5.9. В разі відсутності приладів обліку кількість спожитої теплової енергії розраховується Учасником по максимальним годинним тепловим навантаженням, що визначені даним Договором, по кожному параметру теплоносія з дати, зафіксованої в наряді встановленої форми, при первинній подачі теплової енергії та з початку розрахункового періоду при подальшому споживанні. При цьому Замовник зобов'язаний в погоджені з Учасником строки встановити прилади обліку

5.10. У разі виходу з ладу системи регулювання на водо-водяному підігрівачі та не відновлення її роботи протягом 7 днів з моменту виявлення порушення нарахування за гаряче водopостачання виконується в розрахунку на 24 години роботи за добу (по договірним навантаженням, вказаним у п.1.3 Договору). При виявленні такого порушення показники приладів обліку тепла у розрахунках не застосовуються.

5.11. Прийомку приладів обліку після монтажу та щорічно після їх ремонту виконує Учасник із залученням при необхідності фахівців інших організацій та з оформленням відповідних актів.

5.12. Відповідальність за нормальну роботу та збереження приладів обліку і засобів автоматики, їх ремонт, первинну та періодичну державну повірку, збереження пломб несе Замовник.

5.13. Відхилення в показаннях приладів вважаються допустимими, якщо вони не перевищують значень, встановлених діючими нормативними документами та актами.



5.14. Якщо фактичні витрати теплоносія знаходяться за верхньою межею договірних витрат (п.1.3 Договору), розрахунок вартості спожитої теплової енергії виконується у 5-кратному розмірі договірних (п.1.3 Договору) теплових навантажень.

5.15. Облік поставленої теплової енергії виконується Учасником за розрахунковий період. Звіт про прийняту теплову енергію подається Замовником Учаснику згідно з графіком здачі звітних відомостей за спожиту теплову енергію та з урахуванням вимог щодо порядку передачі Учаснику даних про величину використаної теплової енергії, встановлених Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж.

5.16. Розрахунок поставленої теплової енергії виконується як при відсутності приладів обліку згідно п.5.9. Договору:

- у випадку ненадання (або несвоєчасного надання) звіту у відділ обліку та збуту теплової енергії Учасника (невиконання вимог п.5.15. Договору);

- у випадку ненадання (або несвоєчасного надання) звіту у відділ обліку та збуту теплової енергії Учасника (невиконання вимог п.5.15. даного Договору) при первинному включенні з дати зафіксованої в наряді про включення.;

- за період ремонту (більш ніж 15 діб на рік) приладів обліку;

- за період з останньої перевірки, у випадку коли непрацюючі прилади обліку або відсутність пломб виявлено представниками Учасника.

5.17. Строк (термін) поставки (передачі) Товару здійснюється у період з «01» січня 2018 р. по «31» серпня 2018 р.

5.18. Поставка (передачі) товарів (виконання робіт або надання послуг) здійснюється до об'єктів, визначених Додатками №№ 3, 3-А до Договору за адресами:

02094, м. Київ, просп. Юлії Тварки, 16  
(адреса об'єкта поставки)

## VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи);

6.1.2. Приймати поставлені товари (надані послуги або виконані роботи) згідно з актом приймання передачі товарної продукції, актом звірки розрахунків за прийняту теплову енергію на початок розрахункового періоду, табулярами.;

6.1.3. В Додатках №№ 3, 3-А до Договору вказати всі об'єкти теплопостачання та всіх субабонентів і орендарів, які підключені до теплових мереж Замовника (найменування, адреса, максимальне годинне навантаження, група споживання, теплові витрати та інші дані). Замовник зобов'язується щоквартально надавати Учаснику оновлені Додатки №№ 3, 3-А, підписані Замовником;

6.1.4. Якщо Замовник або його субабоненти використовують для збереження матеріальних цінностей підвальні приміщення, в які може потрапити мережна вода в разі пошкодження теплових мереж або систем, то він вживає заходів щодо герметизації цих приміщень та їх обладнання попереджувальною сигналізацією;

6.1.5. Забезпечити споживання теплової енергії в обсягах, що не перевищують максимальних договірних значень по кожному параметру, витримувати максимальну годинну витрату мережної води не більше 5,23 т/год, не перевищувати температуру зворотньої води більш ніж на 3°C понад встановлену в температурному графіку;

6.1.6. Забезпечити безперешкодний доступ в будь-який час представникам Учасника до приладів обліку та тепловикористовуючих установок Замовника;



6.1.7. Обслуговувати теплове обладнання персоналом, який пройшов навчання за програмою «Теплові мережі» та має відповідне посвідчення;

6.1.8. Не пізніше ніж у 10-денний термін з часу настання відповідної події сповіщати письмово Учасника про:

- банкрутство, реорганізацію чи ліквідацію Замовника;
- зміну призначення об'єкта теплоспоживання;
- передачу об'єкта або його частини на баланс іншому споживачу з оформленням належним чином двостороннього акту приймання-передачі об'єкта та за умови погашення заборгованості;
- зміну назви Замовника, його юридичної адреси, банківських реквізитів, керівника або особи, відповідальної за теплове господарство, зміну орендарів та субабонентів;
- несправності приладів обліку або необхідності їх ремонту чи заміни.

В разі, якщо Замовник вчасно не повідомив Учасника про зміну юридичної, кореспондентської адреси або адреси його фактичного місцезнаходження, ухиляється від отримання листів у відділеннях поштового зв'язку, то вся направлена йому на раніше заявлену адресу кореспонденція вважається наданою належним чином.

6.1.9. Замовник повинен передбачити:

- резервне джерело тепла для об'єктів, які вимагають безперервного тепlopостачання;
- установку приладів обліку та автоматичного регулювання споживання теплової енергії;
- повний залив місцевих систем теплоспоживання, якщо тиск у зворотньому трубопроводі нижче необхідного.

6.1.10. При отриманні від Учасника повідомлення про відключення Замовника повинен вжити всіх необхідних заходів, спрямованих на попередження пошкодження обладнання (зливи теплоносій з теплосистеми об'єкта тепlopостачання), травматизму, негативних екологічних наслідків тощо;

6.1.11. Виконувати вимоги щодо зобов'язань споживача, передбачені законодавством у сфері тепlopостачання, у тому числі Правилах користування тепловою енергією, Правилах технічної експлуатації теплових установок та мереж тощо.

6.2. Замовник має право:

6.2.1. Підключати субабонентів до своїх мереж в разі отримання дозволу Учасника;

6.2.2. В разі виявлення помилок у платіжних документах вимагати їх виправлення;

6.2.3. Зменшувати обсяг споживання теплової енергії за письмовим погодженням з Учасником за місяць до початку відповідного кварталу. Наступне збільшення обсягів теплоспоживання без дозволу Учасника не допускається.

6.3. Учасник зобов'язаний:

6.3.1. Забезпечувати поставку теплової енергії Замовнику в кількості згідно з п.1.3. Договору та з наступною розбивкою по кварталах:

|           |                  |           |                  |
|-----------|------------------|-----------|------------------|
| 1 квартал | <u>290</u> Гкал; | 2 квартал | <u>60</u> Гкал;  |
| 3 квартал | <u>0</u> Гкал;   | 4 квартал | <u>250</u> Гкал. |

Обсяги поставки теплової енергії з розбивкою по кварталах обумовлені Додатком № 2 до Договору та можуть бути змінені у встановленому нормативними документами порядку, в т. ч. в разі зміни теплових навантажень, зазначених у Договорі;

6.3.2. Попереджати Замовника про відключення теплової енергії у передбачуваних випадках.

6.4. Учасник має право:

6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за поставлені товари (надані послуги або виконані роботи);

6.4.2. Припинити повністю або частково постачання Замовнику теплової енергії у випадках:

- невиконання Замовником умов Договору;



- самовільного підключення до теплових мереж субабонентів, орендарів, нового тепловикористовуючого устаткування або окремих його частин, підключення систем теплоспоживання перед приладами обліку;
- нераціонального використання теплової енергії, її розкрадання, допущення витоків та забруднення мережної води, незадовільного стану теплових мереж і тепловикористовуючого обладнання Замовника;
- перевищення без дозволу Учасника встановленої максимальної годинної витрати теплоносія;
- ухилення від оформлення актів постачання теплової енергії у встановлені строки, в тому числі актів звірки розрахунків за прийняту теплову енергію;
- несплати за теплову енергію та ПДВ у встановлені строки;
- перешкоджання доступу працівників Учасника до елементів теплосистеми об'єкту теплопостачання для виконання службових обов'язків;
- виникненні обставин, перелічених у п.7.4.

Відновлення постачання теплової енергії Замовнику здійснюється після усунення вищезгаданих порушень, сплати боргу та витрат Учасника в зв'язку з відключенням-включенням систем теплоспоживання. Час відновлення теплопостачання визначає Учасник з урахуванням пріоритетності своїх поточних робіт, але не більш ніж 5 днів з моменту усунення порушень. Відключення Замовника не звільняє його від сплати пені за затримку платежів та всіх інших штрафних, компенсаційних нарахувань.

6.4.3. У випадку дефіциту палива та аваріях на електростанції або в теплових мережах вводити графіки обмежень та відключень споживачів;

6.4.4. У разі невиконання зобов'язань Замовником Учасник має право достроково розірвати цей Договір в частині постачання теплової енергії, повідомивши про це Замовника у строк, не менше ніж за 3 доби до визначеної Учасником дати припинення поставки товару.

## **VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

7.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законами та цим Договором.

7.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі товарів (робіт або послуг) за бюджетні кошти Замовник сплачує Учаснику пеню у розмірі потрійної облікової ставки НБУ від суми боргу за кожний прострочений день до моменту його повного погашення.

7.3. У разі несвоєчасної оплати за отриманий за цим Договором товар Замовник сплачує Учаснику його вартість з урахуванням компенсаційних витрат у відповідності до вимог, встановлених ст. 625 Цивільного кодексу України.

7.4. Замовник сплачує 5-кратну вартість спожитої теплової енергії:

- при перевищенні обсягів приймання теплової енергії без дозволу Учасника понад обумовлені Договором величини максимальних годинних навантажень по кожному параметру теплоносія;
- при перевищенні обсягів приймання теплової енергії за квартал, вказаних в Додатку 2 Договору;
- при самовільному (без дозволу Учасника та нарядів встановленої форми) підключенні системи теплоспоживання Замовника до її мереж;
- в разі подачі теплової енергії в теплосистему Замовника або її заповнення теплоносієм з порушенням порядку, встановленого пп. 5.2.. 5.3. Договору;
- при самовільному заповненню теплоносієм систем теплоспоживання Замовника;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до заповнення системи Замовника теплоносієм;
- при самовільному зриві або пошкодженні встановлених пломб, якщо це призвело до перевищення лімітів споживання тепла.

7.4.1. У разі виявлення під час контрольного огляду або технічної перевірки порушень, обумовлених п. 7.4. Договору, уповноваженим представником Учасника у присутності



представника Замовника складається акт порушень із зазначенням у ньому відповідних пунктів умов договору. Акт складається у двох примірниках, один з яких передається або надсилається Замовнику. Акт підписується представниками обох Сторін. У разі відмови Замовника від підписання до акту вноситься відповідний запис. В такому випадку акт вважається оформленим належним чином за умови підписання його не менш ніж трьома уповноваженими представниками Учасника. Замовник має право подати пояснення щодо викладених в акті порушень, зауваження щодо його змісту та причини його не підписання.

7.4.2. Учасник має право припинити подачу теплоносія в разі перевищення Замовником заявлених обсягів поставки теплової енергії, вказаних в Додатку 2 Договору.

7.5. Нарахування за теплову енергію, спожиту за умов, наведених у п.7.4 Договору проводиться за період з моменту останньої перевірки споживача (а для опалювальних установок - з початку опалювального сезону до моменту виявлення самовільного підключення), але не більше строку позовної давності (трьох років).

7.6. Якщо Замовник, який приймає теплову енергію від Учасника за пільговим тарифом, передає цю енергію або її частину субабоненту без погодження з Учасником, він сплачує всю прийняту енергію за весь час такої передачі тепла у 5-кратному розмірі по найбільших тарифах, що діяли протягом того часу.

7.7. Учасник не несе відповідальності за неотримання Замовником послуг або за неналежну їх якість, якщо теплоносій надається Замовнику через мережу іншого споживача теплової енергії, в тому числі при здійсненні тепlopостачання субабонентів (орендарів) Замовника.

## **VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 10 днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом.

## **IX. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ**

9.1. Сторони зобов'язуються керуватись чинним законодавством, що діє у сфері тепlopостачання, зокрема Законом України «Про тепlopостачання», Правилами користування тепловою енергією, Правилами технічної експлуатації теплових установок і мереж, та іншими обов'язковими для виконання законними нормативними актами.

9.2. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх шляхом взаємних переговорів та консультацій.

9.3. У разі недосягнення Сторонами згоди спори (розбіжності) вирішуються у судовому порядку.

## **X. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

10.1. Цей Договір укладений на термін з 01.01 2018 р. по 31.12 2018 р. Дія цього Договору у відповідності до норм Закону України «Про публічні закупівлі» від 25.12.2015 № 922-VIII (із змінами та доповненнями) може бути продовжена на строк, достатній для проведення процедури закупівлі на початку наступного року, в обсязі, що не перевищує 20 відсотків суми, визначеної у договорі, укладеному в попередньому періоді. В частині розрахунків



дія цього Договору триває до повного їх завершення. Припинення дії Договору не звільняє Замовника від обов'язку повної сплати спожитої теплової енергії.

10.2. Дія цього Договору поширюється на взаємовідносини, які виникли між Сторонами до моменту його укладення відповідно до ст. 631 Цивільного Кодексу України.

10.3. Цей Договір може бути розірваний Учасником в односторонньому порядку в разі наявності у Замовника заборгованості, недопущення Замовником представників Учасника для обстеження та здійснення відключення об'єктів теплоспоживання Замовника від мереж тепlopостачання. В інших випадках Договір може бути розірвано відповідно до норм, передбачених чинним законодавством України. Сторона, яка має намір достроково розірвати Договір, повинна письмово попередити про це іншу сторону не менш ніж за місяць до визначеної дати припинення дії Договору.

10.4. Зміни та доповнення до даного Договору мають юридичну силу, якщо вони підписані обома Сторонами. Ці зміни та Додатки до Договору є невід'ємною його частиною. При цьому зміни та доповнення, які обумовлені законодавством України, в тому числі актами органів, до компетенції яких віднесено встановлення (погодження, затвердження) тарифів на теплову енергію, розпорядженнями (рішеннями) органів місцевого самоврядування не підлягають додатковому письмовому узгодженню та підписанню (і скріпленню печатками) між сторонами угод.

10.5. Дія даного Договору може бути достроково припинена за спільною письмовою згодою Сторін та при умові відсутності заборгованості в порядку, передбаченому законодавством України.

10.6. Для постійного зв'язку з Учасником та вирішення всіх технічних питань (в т.ч. і питань припинення постачання теплової енергії) Замовник призначає свою відповідальну особу

Труше Валентина Михайлівна тел. 559-31-53  
(прізвище, ім'я та по батькові)

10.7. Цей Договір укладається і підписується у 2 примірниках, що мають однакову юридичну силу.

## XI. ІНШІ УМОВИ

11.1. Цей договір укладено на виконання вимог Закону України «Про публічні закупівлі», законодавства у сфері тепlopостачання та у зв'язку з безперервним технічним процесом постачання теплової енергії Сторони дійшли згоди зобов'язання з оплати спожитої теплової енергії в період дії Договору від «02» 02 2017 р. № 420579, що можуть перевищити обсяги закупівлі за ним, вважати зобов'язаннями за Договором від «25» 01 2018 р. № 420579; додатки до Договору від «02» 04 2012 р. № 420579 вважати додатками до даного Договору, перелік яких зазначається в Розділі XII даного Договору.

В період між закупівлями теплової енергії Замовником за договорами закупівлі товарів (теплова енергія у гарячій воді) за державні кошти, що укладаються за процедурою, передбаченою Законом України «Про публічні закупівлі», автоматично відновлюється дія договору про постачання теплової енергії у вигляді гарячої води від «02» 04 2012 р. № 420579 в редакції, що діяла станом на «31» 12 2017 р. Дія договору про постачання теплової енергії буде автоматично призупинена у разі укладення за його об'єктами договору про закупівлю товарів (теплова енергія у гарячій воді) за державні кошти.

11.2. Для забезпечення Замовника тепловою енергією після використання теплової енергії в обсягах, періодах та на суму, визначених Договором, Замовник повинен за місяць до кінцевої дати поставки теплової енергії, визначеної в п. 10.1. Договору, ініціювати проведення нової процедури закупівлі теплової енергії за державні кошти на відповідний період поточного року.

11.3. Замовник зобов'язується постійно вживати заходів економії і в разі не проведення процедури закупівлі товару до кінцевої дати поставки теплової енергії, визначеної Договором, зобов'язується не пізніше, ніж за 15 днів письмово повідомити Учасника про необхідність припинення постачання теплової енергії на об'єкти Замовника.

11.4. Якщо після поставки Учасником Замовнику повного обсягу теплової енергії, визначеного Договором, Замовником не буде виконано вимоги п. 11.2 та 11.3 Договору, не припинено самостійно отримання енергії, Замовник визнає, що між ним та Учасником склалися фактичні



договірні відносини з постачання теплової енергії на об'єкти Замовника, визначені в Договорі. У такому разі Замовник зобов'язується щомісяця надавати відомості обліку споживання теплової енергії, підписувати та надавати Учаснику первинні документи (акти приймання передачі товарної продукції) та зобов'язується оплатити вартість фактично спожитої теплової енергії понад визначений Договором обсяг згідно отриманих від Учасника розрахункових документів.

11.5. Пропозиції про зміну договірних обсягів постачання теплової енергії узгоджується Сторонами не пізніше, ніж за 15 днів до початку розрахункового періоду.

11.6. У випадку передачі Замовником свого об'єкта іншій організації, Учасник має бути повідомлений у 3-денний термін відповідним двостороннім листом передаючого та приймаючого об'єкт. У цьому разі Договір буде припинений тільки при повній сплаті Замовником заборгованості за спожиту теплову енергію.

## ХІІ. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

Невід'ємною частиною цього Договору є:

12.1. Схема абонентської теплотраси, яка знаходиться на балансі Замовника (Додаток № 1).

12.2. Обсяги поставки теплової енергії у вигляді гарячої води на опалювальний сезон 2018 - 2018 р.р. (у тому числі теплові втрати) для споживачів теплової енергії (Додаток № 2).

12.3. Перелік абонентів, які знаходяться на балансі Замовника станом на «01» 01 2018 р. (Додаток № 3).

12.4. Довідка про дані по будинках (спорудах) Замовника, опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ» станом на «01» 01 2018 р. (Додаток № 3-А).

12.5. \_\_\_\_\_

## ХІІІ. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

Замовник

Учасник

Київський енергетичний завод «Бориспільська ТЕС»  
(найменування)

Товариство з обмеженою відповідальністю «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

02136254  
(ідентифікаційний код)

Код ЄДРПОУ 37739041

Статус платника податку: не є суб'єктом  
(на загальних підставах, платник єдиного податку, платник фіксованого податку, звільнений від сплати податку, не є суб'єктом сплати податку)

Статус платника податку: на загальних підставах

04053, м. Київ, вул. Дунайсько-Будівська, 18/2  
(місцезнаходження)

01011, М. Київ, вул. Панаса Мирного, 28, оф 20  
адреса для листування: 02660 МСП, м. Київ,  
вул. Гната Хоткевича, 20

1044) 242-14-14  
(телефон)

тел.: 291-08-07

1044) 242-14-30  
(телефакс)

факс: 574-03-74

PIR 85415048048639; 35400241048653

рахунок № 26038311434426 в ТБВБ № 10026/0530  
філії Головного управління по м. Києву та Київській  
області АТ «Ощадбанк», МФО 322669

ВТУ ДКСУ м. Київ, надбавка 820013  
(рахунок у Державному казначействі або у банку)



(підпис)



М.П.

(підпис)

Келіванов В.В.

Заступник директора енергозбуту ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»  
Начальник управління теплотзбуту ТОВ «СВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ»

Перевірено:  
П.І. Мартинюк  
І.М. Бондаренко

юрист  
інженер

виконавець



Додаток № 2  
до Договору № 440579  
від «25» 01 2018 р.

## Обсяг

поставки теплової енергії у вигляді гарячої води  
на опалувальний сезон 2018 - 2018 р.р.  
(у тому числі теплові втрати)  
для споживачів теплової енергії

### 1. Учасник відпускає Замовнику

Найвищому державному органу торгівлі України

в опалувальному сезоні 2018 - 2018 р.р. теплову енергію в кількості 600 Гкал  
з таким розщепленням:

|                     |            |            |            |
|---------------------|------------|------------|------------|
| а) 1 квартал у т.ч. | січень     | лютий      | березень   |
| <u>290</u>          | <u>100</u> | <u>100</u> | <u>90</u>  |
| б) 2 квартал у т.ч. | квітень    | травень    | червень    |
| <u>60</u>           | <u>60</u>  | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
| в) 3 квартал у т.ч. | липень     | серпень    | вересень   |
| <u>0</u>            | <u>0</u>   | <u>0</u>   | <u>0</u>   |
| г) 4 квартал у т.ч. | жовтень    | листопад   | грудень    |
| <u>250</u>          | <u>50</u>  | <u>70</u>  | <u>130</u> |

### 2. Учасник і Замовник дійшли до згоди про наступне:

2.1. Даний Обсяг поставки теплової енергії у вигляді гарячої води на опалувальний сезон 2018 - 2018 р. (надалі - Обсяги) є додатком та невід'ємною частиною Договору про закупівлю товарів (робіт або послуг) за державні кошти, укладеного між Замовником та Учасником у відповідності до вимог Закону України «Про публічні закупівлі».

2.2. В разі подовження дії Договору на строк, визначений п. 10.1. Договору, та/або не підписання Замовником та Учасником інших обсягів споживання на строк подовження, цей Обсяг вважається узгодженим обсягом споживання теплової енергії на період дії Договору.

3. Учасник має право припинити подачу теплоносія в разі перевищення Замовником заявлених обсягів поставки теплової енергії, вказаних у цьому Додатку.

Учасник



Веліванов В.В.

М.П.

Замовник



В.В. Трушків

М.П.







Дані повинні співпадати з матеріалам інвентаризації і враховувати всі підключені від ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ" будинки, по кожному особовому рахунку окремо.


**ДОВІДКА**

Дані по будинках (спорадах), Діючого підприємствами Товариства з обмеженою відповідальністю "Євро-Реконструкція"  
 (найменування Замовника, якому належать будинки, споруди)

опалення і гаряче водопостачання яких здійснюється від ТОВ "ЄВРО-РЕКОНСТРУКЦІЯ"

станом на 01.01.2018 року  
 (число, місяць, рік)

| № особового рахунку | Адреса об'єкта                     | Адмін.район м.Києва | Призначення будинків, споруд | Всього будинків (споруд) по особовому рахунку | Кубатура окремо кожного будинку (по зовнішньому обміру) (м3) | Площа загальна, (м2)        |   |                 |    | № тари-фу | Орендарі:                     |        |                           |          | Кількість            |                      | Найменування орендарів |             |                          |
|---------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------------|---|--|-----------------------------|---|-----------------|----|-----------|-------------------------------|--------|---------------------------|----------|----------------------|----------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
|                     |                                    |                     |                              |   |  | Всього (сума граф 10,13,15) | % | Площа мешканців | %  |           | Площа господарських орендарів | %      | Площа бюджетних орендарів | %        | протисаних мешканців | квартир у житл. буд. |                        | проживаючих |                          |
| 1                   | 2                                  | 3                   | 4                            | 5   | 6  | 7                           | 8 | 9               | 10 | 11        | 12                            | 13     | 14                        | 15       | 16                   | 17                   | 18                     | 19          | 20                       |
| 440579              | пр-в К.Варшавська Бульварна м.Києв |                     | м.Києв                       | 1   | 18801  | 5826,00                     |   |                 |    |           | 34                            |        |                           | 36940,00 |                      |                      |                        |             |                          |
|                     | Бул. 16                            |                     | р-н Жульєвський              |   |  |                             |   |                 |    |           | 10                            | 1326,6 | 34%                       |          |                      |                      |                        |             | ТОВ "Євро-Реконструкція" |

  
 Керівник [Signature] (підпис)  
 Головний бухгалтер [Signature] (підпис)