

## ДОГОВІР № 149

на виконання робіт з капітального ремонту покрівлі навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2»

м. Київ

« 15 » 04 2019 року

**Київський університет імені Бориса Грінченка** (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та **ТОВ «БК «СХІД»** (далі – Підрядник), в особі директора Єгорової Світлани Едуардівни яка діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **капітального ремонту покрівлі навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2** (далі – Об'єкт) (ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»).

**1.2.** Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

### 2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

**2.1.** Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

**2.2.** Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

**2.3.** Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

**2.4.** Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

**2.5.** Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

**2.6.** У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).



- 2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.
- 2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
- 2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

### **3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

- 3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **2 008 755 ,00 грн. (два мільйони вісім тисяч сімсот п'ятдесят п'ять гривень 00 коп.) в тому числі ПДВ 20% - 334 792,50 грн.(триста тридцять чотири тисячі сімсот дев'яносто дві гривні 50 коп.)**
- 3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:
- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
  - виникнення обставин непереборної сили;
- 3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.
- 3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.
- Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).
- 3.5. Замовник має право здійснити попередню оплату у розмірі 30 % від договірної ціни на строк один місяць (пп 3 п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти»).
- Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування Замовником бюджетних коштів на небюджетний рахунок Виконавця, відкритий на його ім'я в органах Казначейства в установленому законодавством України порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Виконавцем робіт виключно з такого рахунку на цілі, визначені цим Договором.
- 3.6. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.
- 3.7. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

### **4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ**

- 4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.
- 4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).
- 4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.
- 4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних



змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

**4.5.** Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

## **5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

### **5.1. Замовник зобов'язаний:**

**5.1.1.** Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

**5.1.2.** Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

**5.1.3.** Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

**5.1.4.** негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

**5.1.5.** Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

**5.1.6.** Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

### **5.2. Замовник має право:**

**5.2.1.** Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

**5.2.2.** Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

**5.2.3.** Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

**5.2.4.** Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

**5.2.5.** Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**5.2.6.** Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

**5.2.7.** Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

**5.2.8.** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

**5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.



**5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

**5.2.11.** Замовник також має інші права, які впливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

### **5.3. Підрядник зобов'язаний:**

**5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

**5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

**5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

**5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

**5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

**5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

**5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

**5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

**5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

**5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

**5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

**5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

### **5.4. Підрядник має право:**

**5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.



## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.
- 6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.
- 6.3.** У разі невиконання договірних зобов'язань протягом строку, зазначеного у Додатку № 5 Договору, Підрядник сплачує штрафні санкції (пеню) за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на час укладання Договору, крім випадків, передбачених пункті 6.2. Договору.
- 6.4.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.
- 6.5.** У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.
- Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.
- 6.6.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.
- 6.7.** У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.
- До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.
- 7.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.
- 7.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

- 8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.
- 8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.
- 8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.
- 8.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.



## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ**

**9.1.** Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектної документації.

**9.2.** Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

**9.3.** Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

**9.4.** Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

## **10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ**

**10.1.** Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

**10.2.** Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

**10.3.** Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

## **11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**11.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

**11.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

**11.3.** Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

**11.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

**11.5.** Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

## **12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ**

**12.1.** Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

**12.2.** Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.



12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

### 13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

### 14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

### 15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – розрахунок кошторисної заробітної плати;

Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

### 16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### Замовник:

Київський університет  
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 35429141048659

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

#### Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю  
« БК СХІД »

Місцезнаходження: 02099, м. Київ, вул.

Приколійна, 21

Код ЄДРПОУ 38328049

р/р № 2600100107305

в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» у м. Києві

код банку 380526

ІПН 383280426515

Тел./факс: (044) 369-56-53

Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи

О. П. Турунцев

Директор

Сгорова С.Е.





ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський університет імені Бориса Грінченка

( назва організації, що затверджує )

Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи

Гурунцев О.П.

" 15 " 09 2019 р.

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На Капітальний ремонт покрівлі навчального корпусу № 2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м.Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується, К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<b>ПОКРІВЛЯ ТА ПРИМИКАННЯ</b>			
1	Розбирання парапетних ґрат	м	374,1	
2	Розбирання покриття парапетів з листової сталі	м	374,1	
3	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	2156,62	
4	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до лійки внутрішнього водостоку	шт	7	
5	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	453,72	
6	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	-453,72	
7	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	1814,88	
8	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	635,208	
9	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	2087,112	
10	Уніфлекс ХПП 3,8 мм	м2	2050,8144	
11	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (вентканалі)	м2	166	
12	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	190,9	
13	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	58,1	
14	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	548,1	
15	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	192,78	
16	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	649,944	
17	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	374,1	
18	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	91,6545	
19	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	576,114	
20	Металеві дверні блоки в слухових вікнах Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металу у кам'яних стінах	м2	3	



21	Виготовлення металевих дверних блоків	т	0,08
22	Металоконструкції дверних коробок, полотен	т	0,08
23	Встановлення анкерів для кріплення дверних коробок	т	0,02
24	Залізні вироби для блоків дверей	комплект	2
25	Фарбування нових металевих поверхонь [крім покрівель] білилом з додаванням колера за 2 рази УЛАШТУВАННЯ ПАРАПЕТУ	м2	6,3
26	Мурування окремих ділянок простих зовнішніх стін із цегли (нарощення висоти парапету)	м3	46,7625
27	Армування кладки стін та інших конструкцій	т	0,2076255
28	Стрижнева арматура А-III	кг	207,62
29	Просте штукатурення поверхонь парапетів цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	355,395
30	Утеплення фасаду мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином	м2	261,87
31	Плити теплоізоляційні з пінопласту полістирольного	м3	13,0935
32	Розчинова суміш Ceresit СТ 85 рго для приклеювання та захисту пінополістирольних плит	кг	314,244
33	Дюбель фасадний з термоголовкою L90	шт	2116
34	Лугостійка сітка 160 г/м2	м2	301,1505
35	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	707
36	Фарба фасадна колерова	кг	131
37	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	374,1
38	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	1,541292
39	Огородження покрівель перилами	м	374,1
40	Труба 40x20	м	492,8456
41	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази ПОКРІВЛЯ СПОРТИВНОЇ ТА АКТОВОЇ ЗАЛИ	м2	59,1408
42	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до лійки внутрішнього водостоку	шт	4
43	Розбирання парапетів з листової сталі	м	187,2
44	Улаштування з листової сталі брандмауерів, парапетів	м	187,2
45	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	0,08505
46	Розбирання цементної вирівнювальної стяжки	м2	344,448
47	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	344,448
48	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	-344,448
49	Відновлення покрівель по існуючому рулонному покриттю методом підплавляння рулонного матеріалу	м2	1148,16



	типу "Гласбіт" газопламеневими пальниками, покриття одним шаром з додатковим шаром [площею 30 м2] на заміну ушкоджених ділянок існуючого покриття		
50	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	401,856
51	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	1555,765
52	Уніфлекс ХПП 3,8 мм	м2	396,1175
53	Виготовлення пожежних драбин (2 штх3м)	т	0,21499
54	Кутовий гарячекатаний прокат 75х75 мм	т	0,0859872
55	Полоса 8х60	т	0,0901784
56	Труба 40х20	м	24,96
57	Установлення готових пожежних драбин	т	0,21499
58	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	4,2
<b>БОЙЛЕРНА</b>			
59	Розбирання покриття парапетів з листової сталі	м	39,72
60	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	99,048
61	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до лійки внутрішнього водостоку	шт	1
62	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	41,58
63	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	-41,58
64	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	м2	83,16
65	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	29,106
66	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	95,634
67	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	39,72
68	Грунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	13,902
69	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	46,86
70	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парапетів	м	39,72
71	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	0,1636464
<b>ІНШІ РОБОТИ</b>			
72	Навантаження сміття вручну	т	21,478
73	Перевезення сміття до 30 км	т	21,478

Датовано: «08» квітня 2019 р.

Директор ТОВ «БК» «СХІД»



Єгорова С.Е.

*(Handwritten signature)*







7 Програми комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.  
організації=0,7821

208\_ДЦ\_ЛС1\_2-1-1

- 2 -

1	РН8-5-1	100м	3,741	1609,29	-	6020	6020	-	28,056	104,96
	ПОКРІВЛЯ ТА ПРИМИКАННЯ Розбирання парпетних ґрат			1609,29	-			-		
2	РН8-4-1	100м	3,741	943,56	-	3530	3530	-	17,256	64,55
	Розбирання покриття парпетів з листової сталі			943,56	-			-		
3	РН8-2-1	100м2	21,5662	1805,10	-	38929	38929	-	33,012	711,94
	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари			1805,10	-			-		
4	РН8-20-1	шт	7	164,28	-	1150	1066	-	2,004	14,03
	Ремонт примикань гідроізоляційного кільця до лійки внутрішнього водостоку			152,30	-			-		
5	РН8-35-1	100м2	4,5372	9347,11	-	42410	23203	-	82,992	376,55
	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки			5113,97	-			-		
6	РН8-35-3 к=2	100м2	-4,5372	1674,29	-	-7597	-1194	-	4,272	-19,38
	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки добавати або виключати			263,24	-			-		
7	РН8-32-3	100м2	18,1488	3176,47	-	57649	47859	-	39,816	722,61
	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари			2637,01	-			-		
8	С111- 1624-3	л	635,208	23,97	-	15226	-	-	-	-
	Ґрунтовка бітумна Техніколь ТН№01				-			-	-	-
9	С111-852- 1	м2	2087,112	83,56	-	174399	-	-	-	-
	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець				-			-	-	-
10	С111-852- варіант 4 1	м2	2050, 8144	71,34	-	146301	-	-	-	-
	Уніфлекс ХПП 3,8 мм				-			-	-	-
11	РН8-32-4	100м2	1,66	2075,42	-	3445	2997	-	27,264	45,26
	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар (вентканал)			1805,69	-			-		
12	С111-852- 1	м2	190,9	83,56	-	15952	-	-	-	-
	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець				-			-	-	-
13	С111- 1624-3	л	58,1	23,97	-	1393	-	-	-	-
	Ґрунтовка бітумна Техніколь ТН№01				-			-	-	-
14	РН8-45-1	100 м	5,481	9437,63	-	51728	41374	-	113,976	624,7
	Улаштування примикань висотою 400 мм				-			-		







7 Програмний комплекс АВК - 5 (З.З.З.1) укр.  
конструкцій

208\_ДЦ\_ПС1\_2-1-1

28 С147-4	Стрижнева арматура А-III	100кг	2076255	7864,32	-	4479	-	-	-	-	-	-	-
29 РН11-26-1	Просте шпунтування поверхонь паралетів цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	3,55395	8966,81 6944,78	-	31868	24681	106,092	-	377,05	-	-	-
30 ЕН15-78-1 к=1,15	Утеплення фасаду мінеральними плитами товщиною 50 мм з опорядженням декоративним розчином	100 м2	2,6187	48698,06 48322,66	-	127526	126543	662,3172	-	1734,41	-	-	-
31 С114-97 варіант 1	Плити теплоізоляційні з пінопласту полістирольного	м3	13,0935	1556,91	-	20385	-	-	-	-	-	-	-
32 С1550-24	Розчинова суміш Ceresit СТ 85 рго для приклеювання та захисту пінополістирольних плит	кг	314,244	9,96	-	3130	-	-	-	-	-	-	-
33 & С111- 1853-5-1 варіант 2	Дюбель фасадний з термоголовкою L90	шт	2116	1,24	-	2624	-	-	-	-	-	-	-
34 & С111- 1780Д варіант 1	Лугостійка сітка 160 г/м2	м2	301,1505	13,48	-	4060	-	-	-	-	-	-	-
35 С1550-4	Шпунтурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	707	17,50	-	12373	-	-	-	-	-	-	-
36 С1550-30 варіант 1	Фарба фасадна колерова	кг	131	45,26	-	5929	-	-	-	-	-	-	-
37 РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів	100м	3,741	5878,44 5626,40	-	21991	21048	91,308	-	341,58	-	-	-
38 С111-1797	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	1,541292	34459,42	-	53112	-	-	-	-	-	-	-
39 РН8-39-1	Огородження покрівель перилами	100м	3,741	1613,60 1482,62	21,48 4,08	6036	5546	23,184 0,06	80 15	86,73 0,22	-	-	-
40 & С113-1-1- Х	Труба 40x20	м	492,8456	44,10	-	21734	-	-	-	-	-	-	-
41 РН12-54-4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо більшом з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,591408	10651,60 9377,63	-	6299	5546	146,64	-	86,72	-	-	-



ПОКРІВЛЯ СПОРТИВНОЇ ТА АКТОВОЇ ЗАЛИ											
42	РН8-20-1	Ремонт примикань гідроізоляційного кшлима до лійки внутрішнього водостоку	шт	4	<u>164,28</u> 152,30	-	657	609	-	<u>2,004</u>	<u>8,02</u>
43	РН8-4-1	Розбирання паралетів з листової сталі	100м	1,872	<u>943,56</u> 943,56	-	1766	1766	-	<u>17,256</u>	<u>32,3</u>
44	РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів	100м	1,872	<u>5878,44</u> 5626,40	-	11004	10533	-	<u>91,308</u>	<u>170,93</u>
45	C111-1797	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	0,08505	<u>34459,42</u>	-	2931	-	-	-	-
46	РН8-35-1 к=0,8	Розбирання цементної вирівнювальної стяжки	100м2	3,44448	<u>4091,17</u> 4091,17	-	14092	14092	-	<u>66,3936</u>	<u>228,69</u>
47	РН8-35-1	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	100м2	3,44448	<u>9347,11</u> 5113,97	-	32196	17615	-	<u>82,992</u>	<u>285,86</u>
48	РН8-35-3 к=2	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	100м2	-3,44448	<u>1674,29</u> 263,24	-	-5767	-907	-	<u>4,272</u>	<u>-14,71</u>
49	РН8-16-1	Відновлення покрівель по існуючому рулонному покриттю методом підплавляння рулонного матеріалу типу "Гласбіт" газопламеневими пальниками, покриття одним шаром з додатковим шаром [площею 30 м2] на заміну ушкоджених ділянок існуючого покриття	100м2	11,4816	<u>4317,54</u> 3957,90	-	49572	45443	-	<u>59,76</u>	<u>686,14</u>
50	& C111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	401,856	<u>23,97</u>	-	9632	-	-	-	-
51	& C111-852-1	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	1555,765	<u>83,56</u>	-	130000	-	-	-	-
52	варіант 4 & C111-852-1	Уніфлекс ХГП 3,8 мм	м2	396,1175	<u>71,34</u>	-	28258	-	-	-	-
53	варіант 5 Е9-75-2	Виготовлення пожежних драбин (2 штх3м)	шт	0,21499	<u>15287,68</u> 13987,78	<u>638,70</u> 150,78	3287	3007	<u>137</u> 32	<u>211,2</u> 2,2464	<u>45,41</u> <u>0,48</u>
54	C111-1088 варіант 1	Кутовий гарячекатаний прокат 75x75 мм	т	0	<u>21541,84</u>	-	1852	-	-	-	-
55	C111-1816 варіант 1	Полоса 8x60	т	0	<u>38627,60</u>	-	3483	-	-	-	-
				0901784	-	-	-	-	-	-	-



7 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

56 & С113-1-1-Х	Труба 40x20	М	24,96	44,10	-	1101	-	-	-	-
57 РН9-17-1	Установлення готових пожежних драбин	т	0,21499	8513,67	17,01	1830	1669	4	117,228	25,2
58 РН12-54-4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо біллом з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,042	7764,01	3,23	447	394	1	0,0475	0,01
59 РН8-4-1	БОЙЛЕРНА Розбирання покриття паропетів з листової сталі	100м	0,3972	10651,60	-	375	375	-	146,64	6,16
60 РН8-2-1	Розбирання покриттів покрієлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,99048	9377,63	-	1788	1788	-	-	32,7
61 РН8-20-1	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до ліжки внутрішнього водостоку	шт	1	164,28	-	164	152	-	2,004	2
62 РН8-35-1	Улаштування цементної віріювальної стяжки	100м2	0,4158	152,30	-	3887	2126	-	82,992	34,51
63 РН8-35-3 К=2	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної віріювальної стяжки додавати або виключати	100м2	-0,4158	9347,11	-	-696	-109	-	4,272	-1,78
64 РН8-32-4	Улаштування покрієль рулонних з матеріалів, що наплаваються, із застосуванням газопламених пальників, в один шар	100м2	0,8316	5113,97	-	1726	1502	-	27,264	22,67
65 & С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техніколь ТН№01	л	29,106	2075,42	-	698	-	-	-	-
66 & С111-852-1	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	95,634	1805,69	-	7991	-	-	-	-
67 РН8-45-1	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрієльних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та паропетів із застосуванням газопламених пальників	100 м	0,3972	83,56	-	3749	2998	-	113,976	45,27
68 & С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техніколь ТН№01	л	13,902	9437,63	-	333	-	-	-	-
69 & С111-852-	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	46,86	7548,63	-	3916	-	-	-	-



1	варіант 4 70 РН8-40-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралетів	100м	0,3972	5878,44 5626,40	-	2335	2235	-	91,308	-	36,27	
71	С111-1797	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	Т	0, 1636464	34459,42	-	5639	-	-	-	-	-	
72	РН20-40-1	ІНШІ РОБОТИ Навантаження сміття вручну	1 Т	21,478	106,95 106,95	-	2297	2297	-	1,956	-	42,01	
73	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	Т	21,478	174,27 30,82	174,27 30,82	3743	-	3743 662	0,411	-	8,83	
Разом прямі витрати по кошторису							1436009	491560	3996	7546,24	9,65		
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							1436009						
-----													
Всього по кошторису							1610527						
Кошторисна трудоємність, люд.год.							7899,81						
Кошторисна заробітна плата, грн.							528413						

Склав



Госаба, підпис ( ініціали, прізвище )

Егорова С.Е.

Перевірив






Капітальний ремонт покрівлі навчального корпусу № 2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м.Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2

### Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:			Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.	
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
1	1	<b>I. Витрати труда</b>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	7546,24	65,14				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,6					
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд-год	0,82	67,45				
5		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,0					
6		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд-год	8,83	74,99				
6.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальновиробничих витрат	люд-год	343,92	105,07				
		Разом кошторисна трудомісткість	люд-год	7899,81					
		Середній розряд робіт	розряд	3,6					
		<b>II. Будівельні машини і механізми</b>							
7	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	11,73381624	7,16				
					84,01				



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
8	CH204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш-год	13,839084	11,49 159,01				
9	CH233-345	Прес-ножиці комбіновані	маш-год	0,2063904	41,22 8,51				
10	CH233-1002	Верстати свердлильні	маш-год	0,6191712	2,17 1,34				
11	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	Т	21,478	174,27 3742,97				
		<b>Разом по розділу II в тому числі енергоносії:</b>	<b>грн.</b>		<b>3995,84</b>				
		Електроенергія	кВт-год	265,738					
		Мастильні матеріали	кг	1,859					
		<b>III. Будівельні машини, втрачені в складі загальнопромислових витрат</b>							
12	CH211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	-2,72802816					
13	CH233-301	Машини шліфувальні електричні	маш-год	0,1415952					
14	CH270-115	Дрилі електричні	маш-год	61,81819842					
15	CH270-224	Пальник газопламеневий	маш-год	349,978056					
		<b>IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції</b>							
16	+C111-78	Бітуми нафтові покрівельні, марка БНК-45/180	Т	0,00312	10693,47 33,36	10180,00 31,76	303,79 0,95	209,68 0,65	30 км.
17	C111-324	Кисень технічний газоподібний	м3	0,128994	6,57 0,85	3,31 0,43	3,13 0,40	0,13 0,02	30 км.
18	+C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	Т	0,015594437	44502,78 694,00	43350,00 676,02	280,18 4,37	872,6 13,61	30 км.
19	+C111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	Т	0,01008	10956,77 110,44	10487,00 105,71	254,93 2,57	214,84 2,16	30 км.



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
20	C111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,001911802	<u>66370,6</u> 126,89	<u>64778,95</u> 123,84	<u>290,27</u> 0,55	<u>1301,38</u> 2,50	30 км.
21	C111-823	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 3 мм	т	0,0721224	<u>21002,99</u> 1514,79	<u>20442,65</u> 1474,37	<u>148,52</u> 10,71	<u>411,82</u> 29,71	30 км.
22	+C111-849	Пластина гумова рулонна вулканізована	кг	1,94532	144,54 281,18	141,50 275,26	0,21 0,41	2,83 5,51	30 км.
23	&C111-852-1 варіант 4	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	5202,329	<u>83,56</u> 434706,61	<u>81,27</u> 422793,28	<u>0,65</u> 3381,51	<u>1,64</u> 8531,82	30 км.
24	&C111-852-1 варіант 5	Уніфлекс ХПП 3,8 мм	м2	2446,9319	<u>71,34</u> 174559,23	<u>69,288</u> 169543,02	<u>0,65</u> 1590,51	<u>1,4</u> 3425,70	30 км.
25	C111-891 варіант 1	Залізнi вироби для блоків дверей	комплект	2	334,38 668,76	327,62 655,24	0,2 0,40	6,56 13,12	30 км.
26	C111-1088 варіант 1	Кутовий гарячекатаний прокат 75x75 мм	т	0,0859872	<u>21541,84</u> 1852,32	<u>21232,96</u> 1825,76	<u>148,52</u> 12,77	<u>160,36</u> 13,79	30 км.
27	C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,003977489	<u>34336,2</u> 136,57	<u>33470,42</u> 133,13	<u>192,52</u> 0,77	<u>673,26</u> 2,67	30 км.
28	C111-1521	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42	т	0,00582081	<u>33451,5</u> 194,71	<u>32603,07</u> 189,78	<u>192,52</u> 1,12	<u>655,91</u> 3,81	30 км.
29	+C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	52,374	<u>18,77</u> 983,06	<u>18,00</u> 942,73	<u>0,4</u> 20,95	<u>0,37</u> 19,38	30 км.
30	&C111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	1422,6065	<u>23,97</u> 34099,88	<u>23,30</u> 33146,73	<u>0,2</u> 284,52	<u>0,47</u> 668,63	30 км.
31	C111-1639	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180x6 мм	шт	0,029499	<u>179,6</u> 5,30	<u>175,94</u> 5,19	<u>0,14</u> -	<u>3,52</u> 0,11	30 км.
32	+C111-1797	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	т	1,7899884	<u>34459,42</u> 61681,96	<u>34310,90</u> 61416,11	<u>148,52</u> 265,85	<u>-</u> -	30 км.
33	C111-1816 варіант 1	Полоса 8x60	т	0,0901784	<u>38627,6</u> 3483,38	<u>38191,53</u> 3444,05	<u>148,52</u> 13,39	<u>287,55</u> 25,94	30 км.



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
34	&C111-1853-5-1 варіант 2	Дюбель фасадний з термоголовкою L90	шт	2116	<u>1,24</u> 2623,84	<u>1,20</u> 2539,20	<u>0,02</u> 42,32	<u>0,02</u> 42,32	<u>0,02</u> 42,32
35	&C111-1780Д варіант 1	Лугостійка сітка 160 г/м2	м2	301,1505	<u>13,48</u> 4059,51	<u>12,35</u> 3719,21	<u>0,87</u> 262,00	<u>0,26</u> 78,30	<u>0,26</u> 78,30
36	&C113-1-1-Х	Труба 40x20	м	517,8056	<u>44,1</u> 22835,23	<u>43,60</u> 22576,32	<u>0,17</u> 88,03	<u>0,33</u> 170,88	<u>0,33</u> 170,88
37	+C114-97 варіант 1	Плити теплоізоляційні з пінопласту полістирольного	м3	13,0935	<u>1556,91</u> 20385,40	<u>1520,00</u> 19902,12	<u>6,38</u> 83,54	<u>30,53</u> 399,74	<u>30,53</u> 399,74
38	+C121-783-1	Металоконострукції дверних коробок, полотен	т	0,08	<u>44326,99</u> 3546,16	<u>43800,00</u> 3504,00	<u>197,01</u> 15,76	<u>329,98</u> 26,40	<u>329,98</u> 26,40
39	+C147-4	Стрижнева арматура А-III	100кг	2,0762	<u>2157,15</u> 4478,67	<u>2100,00</u> 4360,02	<u>14,85</u> 30,83	<u>42,3</u> 87,82	<u>42,3</u> 87,82
40	C1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	1000шт	18,36078361	<u>3968,66</u> 72867,71	<u>3323,16</u> 61015,82	<u>567,68</u> 10423,05	<u>77,82</u> 1428,84	<u>77,82</u> 1428,84
41	C1425-11683	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М100	м3	17,1308592	<u>1383,38</u> 23698,49	<u>951,78</u> 16304,81	<u>404,47</u> 6928,92	<u>27,13</u> 464,76	<u>27,13</u> 464,76
42	C1425-11684	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М150	м3	6,17211	<u>1542,16</u> 9518,38	<u>1107,45</u> 6835,30	<u>404,47</u> 2496,43	<u>30,24</u> 186,65	<u>30,24</u> 186,65
43	C1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	11,24535896	<u>1377,28</u> 15488,01	<u>945,80</u> 10635,86	<u>404,47</u> 4548,41	<u>27,01</u> 303,74	<u>27,01</u> 303,74
44	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	5,3664645	<u>1339,09</u> 7186,18	<u>908,36</u> 4874,68	<u>404,47</u> 2170,57	<u>26,26</u> 140,93	<u>26,26</u> 140,93
45	C1546-66	Пропан-бутан технічний	м3	573, 85104397	<u>29,97</u> 17198,32	<u>24,70</u> 14174,12	<u>4,68</u> 2685,62	<u>0,59</u> 338,58	<u>0,59</u> 338,58
46	C1550-4	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	707	<u>17,5</u> 12372,50	<u>16,91</u> 11955,37	<u>0,25</u> 176,75	<u>0,34</u> 240,38	<u>0,34</u> 240,38



1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
47	C1550-24	Розчинова суміш Ceresit СТ 85 рго для приклеювання та захисту пінополістирольних плит	кг	314,244	9,96 3129,87	9,51 2988,46	0,25 78,56	0,2 62,85	30 км.
48	+C1550-30 варіант 1	Фарба фасадна колерова	кг	131	45,26 5929,06	44,24 5795,44	0,13 17,03	0,89 116,59	30 км.
49	C1999-9001	Енергоносії машин, врахованих в складі загальноновиробничих витрат	кВт-год	26,0344	-	-	-	-	
50	C1999-9005	Електроенергія	кВт-год	0,0028	65,49 0,19	65,49 0,19	0,19	0,19	
		Мастильні матеріали	грн.						
		Разом	грн.						
		<b>Разом по розділу IV</b>	<b>грн.</b>		<b>940450,81</b>	<b>887963,33</b>	<b>35639,57</b>	<b>16847,91</b>	
		<b>Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин</b>							
		Електроенергія	кВт-год	291,773					
		Мастильні матеріали	кг	1,862					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на " квітня" 2019 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Склад

Посада, підпис ( ініціали, прізвище )

Перевіряє

Посада, підпис ( ініціали, прізвище )

Єгорова С.Е.



*Handwritten signature*



Додаток № 3 до Договору № 15/04 від 15.04 2019р.

Київський університет імені Бориса Грінченка  
( назва організації )



**Затверджено**

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 2008,755 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

*Начальник катедри*  
( посилення на документ про затвердження )

"15" 04 2019 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Капітальний ремонт покрівлі навчального корпусу № 2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м.Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2**

Складений в поточних цінах станом на 08квітня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Капітальний ремонт покрівлі навчального корпусу № 2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м.Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2 <hr/> Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	1610,527	-	-	1610,527	
			1610,527	-	-	1610,527	
			1610,527	-	-	1610,527	
			1610,527	-	-	1610,527	
			1610,527	-	-	1610,527	
			53,719	-	-	53,719	



1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом Податок на додану вартість	-	-	9,7165	9,7165
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16		1664,246	-	9,7165 334,7925	1673,9625 334,7925
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1664,246	-	344,509	2008,755

Директор ТОВ «БК «СХІД» \_\_\_\_\_ Єгорова С.Е.



*Handwritten signature in blue ink.*



Додаток №4 до Договору № 149 від 15.04 2019р.  
Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка  
(назва організації)

Підрядник ТОВ "БК"СХІД"  
(назва організації)

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі навчального корпусу № 2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:**  
**м.Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2, що здійснюється в 2019 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 08 квітня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		1436,009	1436,009	-
	Заробітна плата		491,56	491,56	-
	Вартість матеріальних ресурсів		940,453	940,453	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		3,996	3,996	-
3	Загальновиборничі витрати		174,518	174,518	-
4	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
5	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
	Інші сукупні витрати		-	-	-
	<b>Разом</b>		1610,527	1610,527	-
7	Прибуток		53,719	53,719	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		9,7165	-	9,7165
9	Кошти на покриття ризику		-	-	-



1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами <b>Разом (пп. 1-10)</b>	1673,9625	1664,246	9,7165
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b>	-	-	-
12		Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b>	1673,9625 334,7925 2008,755	1664,246 -	9,7165 334,7925



Керівник підприємства (організації)

Керівник генеральної підрядної організації

Егорова С.Е.



*Handwritten signature*







**Розрахунок**  
**розміру середньомісячної кошторисної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва**  
**на підставі даних організації ТОВ "БК "СХІД"**  
(розрахунковий період 2019 р.)

**1. Вихідні дані**

Іденти-фікатор	Найменування параметру	Одиниця виміру	Значення	Припустимі значення	Примітка
1	2	3	4	5	6
ЗПмін	Розмір прожиткового мінімуму, встановлений для прецедентних осіб на 01 січня календарного року	грн.	1762	На 1 січня 2018 року: 1762 грн.	Закон України про державний бюджет на 2018 рік, стаття 7
Кмін	Коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу	-	3,593	>= 1	Колективний договір або Галузева угода
Кгалуз	Коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) за видом робіт до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду	-	1,28	1,28	Галузева угода 2017 - 2018 р. Додаток №1
Ксер роз	Коефіцієнт середнього розряду	-	1,308	1,308	Дод. А до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-2:2013
Кшк	Середній розмір доплат за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0,11	Умови шкідливі: 4, 8, 12%; Умови особливо шкідливі: 16, 20, 24% <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Ушк	Питома вага робіт, які виконуються у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
Кмайст	Коефіцієнт, що враховує середній розмір диференційованої надбавки до тарифної ставки робітників розряду 3,8	-	0,152	розряд III - 12% розряд IV - 16% розряд 3,8 - 15,2% <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Умайст	Питома вага робітників, які одержують надбавку за майстерність	-	0,25	<= 1	За даними підрядної організації
Кважл р	Надбавки за виконання особливо важливої роботи на певний термін	-	0,2	до 50 % посадового окладу	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Уважл.р	Питома вага робітників, які одержують надбавку за виконання особливо важливої роботи	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
Квис.дос	Надбавки за високі досягнення у праці	-	0,2	до 50 % посадового окладу	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Увис.дос	Питома вага робітників, які одержують надбавку за високі досягнення у праці	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
Кі	Інші надбавки та доплати, визначені згідно з галузевими (міжгалузевими) угодами	-	0	-	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Vi	Питома вага робітників, які одержують інші надбавки та доплати	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
Квідпуст	Коефіцієнт, що враховує кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток	-	0	Розрахунок	За даними підрядної організації

Примітка. Питома вага робітників, які одержували певну надбавку або доплату за минулий рік, визначається врахуванням кількості відповідних робітників усіх розрядів відносно середньої загальної кількості робітників за цей період.

## 2. Розрахунок

### 2.1 Тарифна частина середньомісячної заробітної плати:

ЗПтар = ЗПмін x Кмін x Кгалуз x Ксер.роз

ЗПтар = 1762 x 3,593 x 1,28 x 1,308 = 10599,39 грн.

### 2.2 Додаткова заробітна плата та інші заохочувальні та компенсаційні виплати:

ЗПдодатк = ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПвідпуст + ЗПі

#### 2.2.1 Доплата за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці:

ЗПшк = ЗПтар x Кшк x Vшк

ЗПшк = 10599,39 x 0,11 x 0 = 0,00 грн.

#### 2.2.2 Надбавка за високу професійну майстерність:

ЗПмайст = ЗПтар x Кмайст x Vмайст

ЗПмайст = 10599,39 x 0,152 x 0,25 = 402,78 грн.

#### 2.2.3 Надбавка за виконання особливо важливої роботи:

ЗПважл.р = ЗПтар x Кважл.р x Vважл.р

ЗПважл.р = 10599,39 x 0,2 x 0 = 0,00 грн.

#### 2.2.4 Надбавка за високе досягнення у праці:

ЗПвис.дос = ЗПтар x Квис.дос x Vвис.дос

ЗПвис.дос = 10599,39 x 0,2 x 0 = 0,00 грн.

#### 2.2.5 Інші надбавки та доплати, визначені згідно з галузевими (міжгалузевими) угодами:

ЗПі = ЗПтар x Кі x Vi

ЗПі = 10599,39 x 0 x 0 = 0,00 грн.

#### 2.2.6 Кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток:

ЗПвідпуст = ( ЗПтар + ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПі ) x Квідпуст

ЗПвідпуст = ( 10599,39 + 0,00 + 402,78 + 0,00 + 0,00 + 0,00 ) x 0 = 0,00 грн.

Загальна сума додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат складає:

ЗПдодатк = ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПвідпуст + ЗПі

ЗПдодатк = 0,00 + 402,78 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 0,00 = 402,78 грн.

### 2.3 Кошторисна заробітна плата, яка визначена на підставі даних організації ТОВ "БК "СХІД" складає :

ЗПКоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

ЗПКоштор = 10599,39 + 402,78 = 11002,17 грн.

Склад

Перевірив \_\_\_\_\_ Директор Єгорова С.Є.

