

## ДОГОВІР № 114

на виконання робіт з Капітального ремонту покрівлі з встановленням розсувного накриття над внутрішнім двориком та системою автоматизації руху, ремонту шахт димовидалення навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вулиця Маршала Тимошенка, 13-Б»

м. Київ

«26» 03 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та

ТОВ «РЕСТ-ВЕРУМ» (далі – Підрядник), в особі Директора Абросимова Олексія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з Капітального ремонту покрівлі з встановленням розсувного накриття над внутрішнім двориком та системою автоматизації руху, ремонту шахт димовидалення навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вулиця Маршала Тимошенка, 13-Б (далі – Об'єкт) (ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»).

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

### 2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує досягнення об'єктом будівництва визначених у проектно-кошторисній документації показників і можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.4. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.5. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.6. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим



Замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами.

2.7. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок недоліків, за які відповідає підрядник.

2.8. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

### **3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ (Договірна ціна – Додаток № 1), що є невід'ємною частиною цього договору та становить **1 975 708 грн. 57 коп., (один мільйон дев'яцот сімдесят п'ять тисяч сімсот вісім гривень 57 коп.) в тому числі ПДВ 20% - 329 284 грн. 76 коп.** (триста двадцять дев'ять тисяч двісті вісімдесят чотири гривні 76 коп.)

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;

- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Замовник має право здійснити попередню оплату у розмірі 30 % від договірної ціни на строк один місяць (пп 3 п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти»).

Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування Замовником бюджетних коштів на небюджетний рахунок Виконавця, відкритий на його ім'я в органах Казначейства в установленому законодавством України порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Виконавцем робіт виключно з такого рахунку на цілі, визначені цим Договором.

3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

### **4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ**

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього Договору (Додатком № 2).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.



5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення авторського та технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Здійснювати контроль виконання Підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

5.1.7. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

## **5.2. Замовник має право:**

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

5.2.8 Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

## **5.3. Підрядник зобов'язаний:**

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.



**5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

**5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню (Технічне завдання – Додаток № 3), проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

**5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

**5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

**5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

**5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

**5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

**5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

**5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

#### **5.4. Підрядник має право:**

**5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

**6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

**6.3.** У разі невиконання договірних зобов'язань протягом строку, зазначеного у Додатку № 5 Договору, Підрядник сплачує штрафні санкції (пеню) за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на час укладання Договору, крім випадків, передбачених пункті 6.2. Договору.

**6.4.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.



6.5. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.6. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.7. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ**

9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.

9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.



## **10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ**

**10.1.** Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

**10.2.** Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

**10.3.** Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

## **11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**11.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

**11.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

**11.3.** Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

**11.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

**11.5.** Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

## **12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ**

**12.1.** Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

**12.2.** Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

**12.3.** У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

**12.4.** Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

**12.5.** Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.



### 13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

### 14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

### 15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 2 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 3 – технічне завдання.

### 16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### Замовник:

Київський університет  
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 35429141048659

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

#### Підрядник:

ТОВ «РЕСТ-ВЕРУМ»

Юр.адреса: 02099, Україна, Київ,  
вул.Ремонтна, буд. 8-А,

Пошт. адреса: 02105, Україна, Київ, вул.

Тампере, 11А

Р/р 26008553356600 в ПАТ «УкрСиббанк»,

МФО 351005,

ПІН 396462626515;

код ЄДРПОУ 39646263,

Тел. (044) 209 80 13

Ел.адр.: Info@rest-verum.com.ua

Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи

О. П. Турунцев



М.П.

Директор

О.В. Абросимов

М.П.



  
О.А. Русавецкий  
  
О.В. Абросимов

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка  
(назва організації)

Підрядник ТОВ "РЕСТ-ВЕРУМ"  
(назва організації)

*Формат №1  
до Договору №114  
від 26.03.2019р.*

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі з встановленням розсувного накриття над внутрішнім двориком та системою автоматизації руху, вентиляції, ремонту шахти димовиделення навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: вулиця Маршала Тимошенка, 13-Б, що здійснюється в 2019 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 1 березня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
<b>Розділ I. Будівельні роботи</b>					
1		Прямі витрати, в тому числі	497,81147	497,81147	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	105,23696	105,23696	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	375,82987	375,82987	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	16,74464	16,74464	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	38,00858	38,00858	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		<b>Разом</b>	<b>535,82005</b>	<b>535,82005</b>	<b>-</b>



1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	11,85993	11,85993	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	2,18032	-	2,18032
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		<b>Разом (пп. 1-10)</b>	549,8603	547,67998	2,18032
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		<b>Разом по Розділу I</b>	549,8603	547,67998	2,18032
12		Податок на додану вартість	109,97206	-	109,97206
		<b>Всього по Розділу I</b>	659,83236	547,67998	112,15238
		<b>Розділ II. Устаткування</b>			
13	Розрахунок N14	Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням	1096,56351		
		<b>Разом по Розділу II</b>	1096,56351		
14		Податок на додану вартість витрат підрядника, що пов'язані з устаткуванням	219,3127	-	219,3127
		<b>Всього по Розділу II</b>	1315,87621		
		<b>Всього договірна ціна (р.I + р.II)</b>	1975,70857		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства  
(організації) замовника

Турунцев О.П.



Керівник генеральної  
підрядної організації

Абросимов О.В.



*Handwritten signature*







Додаток №3  
до Договору №114  
від 26.02. до 19.03.

## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

«Капітальний ремонт покрівлі з встановленням розсувного накриття над внутрішнім двориком та системою автоматизації руху, ремонту шахт димовидалення навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:  
м. Київ, вулиця Маршала Тимошенка, 13-Б»

Форма №8



ЗАТВЕРДЖЕНО  
Проректор з організаційних питань  
Та адміністративно-господарської роботи  
Київського університету імені Бориса Грінченка  
Гурунцев О.П.  
( посада, підпис, ініціали, прізвище )

" 26 " 03 2019 р.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Монтажні роботи системи дистанційного керування розсувним дахом.

Умови виконання робіт К=1,15 (техн.ч., Додаток Б, табл.Б1, п.1)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Монтажні роботи				
1	Шафа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 600x600x350 мм	шт	1	
2	Розведення по пристроях і підключення жил кабелів до затискачів апаратів і приладів, установлених на пристроях, переріз жили до 10 мм <sup>2</sup> (ШМУ-РД) кількість: 1x26	жил	26	
3	Вимикач автоматичний однополюсний, що установлюється на конструкції на стіні, струм до 25 А	шт	1	
4	Шафа, що установлюється на стіні, висота і ширина до 600x600 мм (ЩО-2Н)	шт	2	
5	Пост керування кнопковий загального призначення, що установлюється на конструкції на стіні, кількість елементів поста до 3 (НЖ-9-1)	шт	2	
6	Кнопка, установлювана на пультах і панелях (ХВ2-ВА21)	шт	2	
7	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 48 мм кількість: 180+150	м	330	
8	Рукав металевий, зовнішній діаметр до 60 мм	м	30	
9	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм <sup>2</sup> до 6 мм <sup>2</sup> в труби кількість: 180+150+30	м	360	
10	Затягування наступного проводу перерізом понад 2,5 мм <sup>2</sup> до 6 мм <sup>2</sup> в труби кількість: 6x150+6x30	м	1080	
11	Прокладання коробів пластикових кількість: 16+20	м	36	
12	Провід, що прокладається у коробах, сумарний переріз до 6 мм <sup>2</sup> кількість: 200+400+150+800+20-360-1080	м	130	
Розділ №2. Матеріали				
13	Гнучкий рукав металевий, діаметр 15 мм, РЗ-Ц-х 15	м	180	



14	Гнучкий рукав металевий, діаметр 32 мм, РЗ-Ц-х 32	м	150	
15	Гнучкий рукав металевий, діаметр 50 мм, РЗ-Ц-х 50	м	30	
16	Короб 20х10мм	м	16	
17	Короб 60х40мм	м	20	
18	Кабель сигналізації 1х2х0,8 мм., КОНЕНг-НФ	м	200	
19	Кабель сигналізації 2х2х0,8 мм., КОНЕНг-НФ	м	400	
20	Кабель сигналізації вогнетривкий JE-H(St)H FE180/E30 1х2х0,8мм.	м	150	
1	2	3	4	5
21	Кабель сигналізації вогнетривкий JE-H(St)H FE180/E30 2х2х0,8мм.	м	800	
22	Кабель живлення вогнетривкий NHXH FE180/E30 3х1.5 мм.	м	20	

На Обладнання для системи дистанційного керування розсувним дахом.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Шафа дистанційного керування розсувним дахом, ШКРД	шт	1	
2	Автоматичний вимикач однополюсний, 220/380В, 6А, ВА-2001	шт	1	
3	Шафа металева навісна з замком, 118х165х100мм, ЩО-2Н економ	шт	2	
4	Корпус поста кнопкового одномісний, НЖ-9-1	шт	2	
5	Кнопка возвратна (чорна), N/O, ХВ2-ВА21	шт	2	

На Пусконалагоджувальні роботи системи дистанційного керування розсувним дахом.

Умови виконання робіт К=1,2 (Виконання будівельних робіт на покрівлях будинків, будівель і споруд, що експлуатуються )

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Система сигналізації імпульсна, з запам'ятовуванням або реєстрацією причини відхилення	Система	8	

На Система дистанційного керування розсувного накриття

Умови виконання робіт К=1,15(техн.ч.Додаток Б, табл. Б1, п.2)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Відділ №1. Прилади. Розділ №1. Монтажні роботи.			
1	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням	шт	11	
2	Шафа [пульт] керування навісна, висота, ширина і глибина до 600х600х350 мм	шт	1	
	Відділ №2. Електроапарати. Розділ №1. Електроапарати в шафі автоматики ША-А. Монтажні роботи.			
3	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що установлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А кількість: 10+1	шт	11	



4	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 100 А	ШТ	1
5	Ящик живлення	ЯЩИК	1
6	Установлення приладів або апаратів, знятих перед транспортуванням Відділ №3. Електротовари за місцем п.2.2. Розділ №1. Електротовари за місцем п.2.2. Монтажні роботи.	ШТ	30
7	Кнопка-перемикач	ШТ	1
8	Пост керування кнопковий загального призначення, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, кількість елементів поста до 3	ШТ	1
9	Прилади, що встановлюються на конструкціях, маса до 5 кг	ШТ	1
10	Монтаж механізму виконавчого, маса до 20 кг Відділ №4. Електрообігрів (Т.3, арк. 23, спец. арк.3)	комплект	8
11	Прокладання кабелів перерізом до 10 мм <sup>2</sup> з вініловою, наїртовою та поліетиленовою оболонками з кріпленням накладними скобами	м	250
12	Рукав металевий (гофра), зовнішній діаметр до 48 мм	м	120
13	Гофра 20мм	км	0,12
14	Дюбелі У658, У661	шт	625
15	Дюбель-цвях ДГПШ 4,5х50 мм	шт	112,5
16	Патрони Д або К довгі	шт	112,5
17	Кабель електрообігріву, 30Вт/м.п., De Srost PiPe 30	м	250
1	2	3	4
18	Кабель 3х2,5мм <sup>2</sup> Відділ №5. Кабелі і проводи.	м	120
19	Прокладання кабель-каналу кількість: 150+566	м	716
20	Затягування одного проводу перерізом до 2х2,5 мм <sup>2</sup> в електротехнічний плінтус кількість: 150+566	м	716
21	Прокладання коробів пластикових 300х3000 кількість: 22х3+15Х3	м	111
22	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 35 мм <sup>2</sup> у коробах	м	45
23	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм <sup>2</sup> у коробах кількість: 246+264 Відділ №6. Автоматика двигунів. Розділ №1. Монтажні роботи.	м	510
24	Щити, пульти, станини, маса до 100 кг	шт	1
25	Монтаж механізму виконавчого, маса до 200 кг Відділ №7. Матеріали, які не враховано у розцінках	комплект	8
26	Кабелі силові переносні з гнучкими мідними жилами ВВГнг, число жил та переріз 4х16 мм <sup>2</sup>	м	100
27	Кабельний канал кількість: 185+315	м	500
28	Кабелі силові переносні з гнучкими мідними жилами ВВГ, число жил та переріз 3х1,5 мм <sup>2</sup>	м	172
29	Кабелі силові переносні з гнучкими мідними жилами ВВГнгд, число жил та переріз 3х1,0 мм <sup>2</sup>	м	242
30	Кабелі вогнестійкий (N) НХН FE 180/Е30 5х6,0	м	45
31	Лоток кабельний 300х3000	м	111
32	Кабель 4х1,5 ВВГнг	м	415
33	Кабель 5х1,0 ВВГнг	м	415
34	Запобіжник однополюсний з тримачем RM 32А, 10х39 та вставкою 6А 10х38	шт	2
35	Арматура світлодіодна світлосигнальна ,зелена 230 В АС	шт	1
36	Арматура світлодіодна світлосигнальна ,червона 230 В АС	шт	1
37	Монтажна пластина для моторів	шт	8
38	Шина нульова на двох кутових ізоляторах ШНИ-8Х12-20-У2-С	шт	2
39	DIN- рейка 865.221 ОМЕГА 35х7,5х1мм ( 1м)	шт	3



40	Кінцевий тримач на ДИН-рейку	ШТ	20	
41	Короб перфорований 25x80 длина 2м	М	6	
42	Короб перфорований 25x30 длина 2м	М	2	
43	Клема гвинтова WK 2.5/U, сіра	ШТ	101	
44	Кришка AP2.5-4 сіра	ШТ	3	
45	Коробка клемна вогнестійка P90 (E90) (5 клем)	ШТ	16	
46	Провід з мідною жтлою, гнучкий, ізоляція ПВХ, ПВЗх4 мм	М	10	
47	Провід з мідною жтлою, гнучкий, ізоляція ПВХ, ПВЗх1,5 мм	М	5	
48	Провід з мідною жтлою, гнучкий, ізоляція ПВХ, ПВЗх1,0 мм	М	30	
49	Муфта для кабелів 2,5 мм2 з'єднувальна	ШТ	100	

На Обладнання для системи дистанційного керування розсувного накриття

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Панель оператора MT8071 iE	ШТ	1	
	Контролер програмуємий логічний VIPA Slio			
2	Модуль процесора SLIO 014 - CEF0R00	ШТ	1	
3	Функциональный модуль EM 050 SLIO 050-1BB00	ШТ	4	
	модуль счетчика 2x32 бит DC24B VIPA			
4	Модуль дискретного виводу SM021	ШТ	3	
5	Модуль дискретного виводу SM022	ШТ	3	
6	Автоматичний вимикач 10А, 3-х полюсний	ШТ	10	
7	Вимикач -роз'єднувач GF025A,3-х полюсний	ШТ	1	
8	Автоматичний вимикач 6А, 1-но полюсний	ШТ	1	
9	Перетворювач частоти ESMD 751 L4 TXA Lenze	ШТ	8	
10	PM1 Кнопка-перемикач звоночного типу для управління приводами PM1	ШТ	1	
11	Вимикач кінцевий KN C2 S11	ШТ	8	
12	8K0002 Комплект батарей (2x12 В 10 Ah) для модуля AC8.	ШТ	1	
13	8K0001 Комплект батарей (2x12 В 7A) для модуля MEM/AL	ШТ	2	
14	АСК4 24 В RWA Ланцюговий привід для димовидалення. Металевий корпус, який витримує температуру 300 * С і негорючий кабель. Максимальний вихід ланцюга 40 см (регульований), максимальне зусилля 300 Н, може відкривати вікна вагою не більше 90 кг (12 фрамуг: 670x1500 мм). Струм - 1,35 А. Розміри: 288x83x48 мм.	ШТ	12	
15	Тандем з двох приводів АСК4S 24 V RWA з вбудованою платою синхронізації (Ланцюгові приводу для димовидалення, потужне зусилля в розмірі 600 N (від двох приводів), споживаний струм 1,35 А на 1 привід, максимальний вихід ланцюга 40 см, регульований. Швидкість відкриття - 17 мм / сек. Колір білий, сірий або чорний. Клас IP 55. Розміри: 289x83x48 мм. Металевий корпус приводу, негорючий кабель. Привід витримує 300 * С згідно з європейськими стандартами димовидалення. Передбачити 4,5 см вільного місця на рамі вікна. розміщувати всередині приміщення. Відкриває вікна назовні. Може відкривши ать вікна вагою не більше 110 кг (зенітний ліхтар 930x1345 мм). Швидкість відкриття - 17 мм / сек. Колір білий, сірий, чорний. Клас IP 55.	ШТ	4	
1	2	3	4	5
16	Саме ВУ-3500 Комплект откатного мотора на 3500 кг, питание 400 V AC, 3,6 A, 3500 N,	ШТ	8	



17	900BSD15 Чувствительная полоса безопасности со встроенными фотоэлементами для защиты от заземления воротами. Длина 1,5 м.	ШТ	8	
18	Блок живления перетворювальний 24В,60В	ШТ	1	
19	Контактор -230В	ШТ	2	
20	Реле з монтажною колодкою	ШТ	18	

*А.В. (Варваренко)*