

**Київський університет імені Бориса Грінченка**

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
Рішенням тендерного комітету  
протокол № б/н  
від 14 лютого 2019 року



Голова тендерного комітету

О.П. Турунцев

**ТЕНДЕРНА ДОКУМЕНТАЦІЯ**

Процедура закупівлі: **відкриті торги**

Предмет закупівлі:

ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін»  
(Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу  
Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія  
Гагаріна, 16)

## ЗМІСТ

<b>Розділ I.</b>	<b>Загальні положення</b>
1.	Терміни, які вживаються в тендерній документації
2.	Інформація про замовника торгів
3.	Процедура закупівлі
4.	Інформація про предмет закупівлі
5.	Недискримінація учасників
6.	Інформація про валюту, у якій повинно бути розраховано та зазначено ціну тендерної пропозиції
7.	Інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути складено тендерні пропозиції
<b>Розділ II.</b>	<b>Порядок унесення змін та надання роз'яснень до тендерної документації</b>
1.	Процедура надання роз'яснень щодо тендерної документації
2.	Унесення змін до тендерної документації
<b>Розділ III.</b>	<b>Інструкція з підготовки тендерної пропозиції</b>
1.	Зміст і спосіб подання тендерної пропозиції
2.	Забезпечення тендерної пропозиції
3.	Умови повернення чи неповернення забезпечення тендерної пропозиції
4.	Строк, протягом якого тендерні пропозиції є дійсними
5.	Кваліфікаційні критерії до учасників та вимоги, установлені статтею 17 Закону
6.	Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі
7.	Інформація про субпідрядника (у випадку закупівлі робіт)
8.	Унесення змін або відкликання тендерної пропозиції учасником
<b>Розділ IV.</b>	<b>Подання та розкриття тендерної пропозиції</b>
1.	Кінцевий строк подання тендерної пропозиції
2.	Дата та час розкриття тендерної пропозиції
<b>Розділ V.</b>	<b>Оцінка тендерної пропозиції</b>
1.	Перелік критеріїв та методика оцінки тендерної пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію
2.	Інша інформація
3.	Відхилення тендерних пропозицій
<b>Розділ VI.</b>	<b>Результати торгів та укладання договору про закупівлю</b>
1.	Відміна замовником торгів чи визнання їх такими, що не відбулися
2.	Строк укладання договору
3.	Проект договору про закупівлю
4.	Істотні умови, що обов'язково включаються до договору про закупівлю
5.	Дії замовника при відмові переможця торгів підписати договір про закупівлю
6.	Забезпечення виконання договору про закупівлю
<b>Додатки:</b>	
Додаток 1	Форма «Тендерна пропозиція»
Додаток 2	Технічне завдання
Додаток 3	Графік виконання робіт
Додаток 4	Проект Договору

<b>I. Загальні положення</b>	
1	2
1. Терміни, які вживаються в тендерній документації	Тендерна документація (далі – ТД) розроблена відповідно до вимог Закону України «Про публічні закупівлі» (далі – Закон). Терміни, які використовуються в цій тендерній документації, вживаються в значеннях, визначених Законом.
<b>2. Інформація про замовника торгів</b>	
2.1. повне найменування	<b>Київський університет імені Бориса Грінченка</b> (далі – Замовник)
2.2. місцезнаходження	04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2
2.3. посадова особа замовника, уповноважена здійснювати зв'язок з учасниками	- Турунцев Олександр Петрович – проректор з організаційних питань та АГР, голова тендерного комітету, тел.: (044) 272-19-20; e-mail: o.turunsev@kubg.edu.ua - Коломієць Вероніка Сергіївна – провідний бухгалтер, секретар тендерного комітету, тел.: (044) 272-14-90; e-mail: xtender@kubg.edu.ua - Русавський Юрій Андрійович – головний інженер ремонтно-будівельного відділу, тел.: (044) 512-71-76, моб. тел.: 068-943-09-71. e-mail: rus.yura@ukr.net
<b>3. Процедура закупівлі</b>	Відкриті торги
<b>4. Інформація про предмет закупівлі</b>	
4.1. назва предмета закупівлі	ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін» <b>(Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16)</b>
4.2. опис окремої частини (частин) предмета закупівлі (лота), щодо якої можуть бути подані тендерні пропозиції	Не передбачено
4.3. місце, кількість, обсяг поставки товарів (надання послуг, виконання робіт)	Місце виконання робіт: 02094, проспект Юрія Гагаріна, 16 Обсяг робіт: визначено документацією
4.4. строк поставки товарів (надання послуг, виконання робіт)	До 10.07.2019 року
<b>5. Недискримінація учасників</b>	Вітчизняні та іноземні учасники всіх форм власності та організаційно-правових форм беруть участь у процедурах закупівель на рівних умовах
<b>6. Інформація про валюту, у якій повинно бути розраховано та зазначено ціну тендерної пропозиції</b>	Валютою тендерної пропозиції є гривня. Розрахунки здійснюватимуться у національній валюті України згідно з умовами укладеного договору.

<p><b>7. Інформація про мову (мови), якою (якими) повинно бути складено тендерні пропозиції</b></p>	<p>Під час проведення процедур закупівель усі документи, що готуються замовником, викладаються українською мовою, а також за рішенням замовника одночасно всі документи можуть мати автентичний переклад на іншу мову. Визначальним є текст, викладений українською мовою.</p> <p>Тендерні пропозиції повинні бути складені українською мовами. Документи або копії документів, що надаються Учасниками у складі їх тендерних пропозицій, викладені іншими мовами, повинні надаватися разом із їх автентичним перекладом на українську мову.</p> <p>Переклад документа повинен містити оригінал підпису, печатки перекладача (юридична особа, фізична особа-підприємець) або підпис перекладача (фізична особа) та нотаріальне засвідчення справжності його підпису. Визначальним є текст, викладений українською мовою.</p>
<p><b>II. Порядок унесення змін та надання роз'яснень до тендерної документації</b></p>	
<p><b>1. Процедура надання роз'яснень щодо тендерної документації</b></p>	<p>Фізична/юридична особа має право не пізніше ніж за десять днів до закінчення строку подання тендерних пропозицій (далі – ТП) звернутися через електронну систему закупівель до замовника за роз'ясненнями щодо ТД. Усі звернення за роз'ясненнями автоматично оприлюднюються в електронній системі закупівель без ідентифікації особи, яка звернулася до замовника.</p> <p>Замовник повинен <b>протягом трьох робочих днів</b> з дня їх оприлюднення надати роз'яснення на звернення та оприлюднити його на веб-порталі Уповноваженого органу відповідно до статті 10 Закону.</p> <p>У разі несвоєчасного надання або ненадання замовником роз'яснень щодо змісту ТД строк подання ТП автоматично продовжується електронною системою <b>не менше як на сім днів</b>.</p>
<p><b>2. Унесення змін до тендерної документації</b></p>	<p>Замовник має право з власної ініціативи або у разі усунення порушень законодавства у сфері публічних закупівель, викладених у висновку органу державного фінансового контролю відповідно до статті 7-<sup>1</sup> Закону, чи за результатами звернень або на підставі рішення органу оскарження внести зміни до ТД.</p> <p>У разі внесення змін до ТД строк для подання ТП продовжується в електронній системі закупівель таким чином, щоб з моменту внесення змін до ТД до закінчення строку подання ТП залишалось <b>не менше ніж сім днів</b>.</p> <p>Зміни, що вносяться замовником до ТД, розміщуються та відображаються в електронній системі закупівель у вигляді нової редакції ТД додатково до початкової редакції ТД. Замовник разом із змінами до ТД в окремому документі оприлюднює перелік змін, що вносяться.</p> <p>Положення ТД, до яких уносяться зміни, відображаються у вигляді закреслених даних та повинні бути доступними для перегляду після внесення змін до ТД.</p> <p>Зазначена інформація оприлюднюється замовником відповідно до статті 10 Закону.</p>
<p><b>III. Інструкція з підготовки тендерної пропозиції</b></p>	
<p><b>1. Зміст і спосіб подання тендерної пропозиції</b></p>	<p>Учасник повинен розмістити всі документи передбачені тендерною документацією до кінцевого строку подання тендерних пропозицій.</p> <p>Відповідно до частини 3 статті 12 Закону створення та подання учасником документів тендерної пропозиції повинно бути здійснено з урахуванням вимог Закону України «Про електронні документи та електронний документообіг».</p>

	<p>Тендерна пропозиція подається в електронному вигляді шляхом заповнення електронних форм з окремими полями, у яких зазначається інформація про ціну, та завантаження файлів у форматі: .pdf / .jpeg / .png тощо, з:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Заповненою формою «ТЕНДЕРНА ПРОПОЗИЦІЯ» (Додаток № 1 ТД);</li> <li>2) інформацією та документами, що підтверджують відповідність учасника кваліфікаційним критеріям;</li> <li>3) інформацією щодо відповідності учасника вимогам визначеним у статті 17 Закону;</li> <li>4) інформацією про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі (Додаток № 2 ТД);</li> <li>5) документами, що підтверджують повноваження посадової особи або представника учасника процедури закупівлі щодо підпису документів тендерної пропозиції;</li> <li>6) копією виписки або витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань;</li> <li>7) копією витягу з реєстру платників податку на додану вартість або витягу з реєстру платників єдиного податку;</li> <li>8) копією довідки про присвоєння ідентифікаційного коду (для учасників - фізичних осіб);</li> <li>9) копією паспорту (для учасників - фізичних осіб)</li> <li>10) проект договору про закупівлю (Додаток № 3 ТД);</li> <li>11) витяг із судового або торгового, або банківського реєстрів (для учасників – нерезидентів України).</li> <li>13) іншими документами, передбаченими вимогами цієї тендерної документації.</li> </ol> <p>Повноваження щодо підпису документів тендерної пропозиції учасника процедури закупівлі та/або договору за результатами проведення процедури закупівлі підтверджується: випискою з протоколу засновників або копією наказу про призначення, або довіреністю або дорученням або іншим документом, що підтверджує повноваження посадової (посадових) особи (осіб) учасника на підписання документів пропозиції та договору.</p> <p>Вищезазначені документи повинні міститись у складі тендерної пропозиції. Формальними (несуттєвими) вважаються помилки, що пов'язані з оформленням тендерної пропозиції та не впливають на зміст пропозиції, а саме - технічні помилки та описки.</p> <p>Кожен учасник має право подати тільки одну тендерну пропозицію (у тому числі до визначеної в тендерній документації частини предмета закупівлі (лота)).</p> <p>Відповідальність за достовірність поданої інформації в своїй тендерній пропозиції несе учасник.</p>
<p><b>2. Забезпечення тендерної пропозиції</b></p>	<p>Забезпечення тендерної пропозиції не вимагається.</p>
<p><b>3. Умови повернення чи неповернення забезпечення тендерної пропозиції</b></p>	<p>Забезпечення тендерної пропозиції не вимагається.</p>
<p><b>4. Строк, протягом якого тендерні пропозиції є</b></p>	<p>Тендерні пропозиції вважаються дійсними протягом 90 днів з дати розкриття тендерних пропозицій. До закінчення цього строку замовник має право вимагати від учасників продовження строку дії тендерних</p>

дійсними	<p>пропозицій.</p> <p>Учасник має право:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- відхилити таку вимогу, не втрачаючи при цьому наданого ним забезпечення тендерної пропозиції;</li> <li>- погодитися з вимогою та продовжити строк дії поданої ним тендерної пропозиції та наданого забезпечення тендерної пропозиції.</li> </ul>																											
<p><b>5. Кваліфікаційні критерії до учасників та вимоги, установлені статтею 17 Закону</b></p>	<p>1. Замовник вимагає від учасників подання ними документально підтвердженої інформації про їх відповідність кваліфікаційним критеріям.</p> <p>2. Замовник згідно із Законом установлює один або декілька кваліфікаційних критеріїв.</p> <p>В даній документації це:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наявність обладнання та матеріально-технічної бази;</li> <li>- наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід;</li> <li>- наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічних договорів.</li> </ul> <p>Для документального підтвердження інформації про відповідність установленим кваліфікаційним критеріям, учасник у складі своєї тендерної пропозиції повинен надати наступні документи:</p> <p>1) Довідка про наявність обладнання та матеріально-технічної бази (за формою):</p> <table border="1" data-bbox="451 954 1525 1234"> <thead> <tr> <th data-bbox="451 954 515 1144">№ з/п</th> <th data-bbox="515 954 778 1144">Назва та/або тип обладнання / механізмів</th> <th data-bbox="778 954 1114 1144">Стан (нове обладнання, справний, поганий), наявна кількість, од</th> <th data-bbox="1114 954 1525 1144">Власне чи орендується. Документ, що підтверджує право власності або оренди майна</th> </tr> <tr> <th data-bbox="451 1144 515 1189">1</th> <th data-bbox="515 1144 778 1189">2</th> <th data-bbox="778 1144 1114 1189">3</th> <th data-bbox="1114 1144 1525 1189">4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="451 1189 515 1234"></td> <td data-bbox="515 1189 778 1234"></td> <td data-bbox="778 1189 1114 1234"></td> <td data-bbox="1114 1189 1525 1234"></td> </tr> </tbody> </table> <p>Наявність технологічного обладнання та устаткування, пристроїв та засоби вимірювальної техніки, які пройшли перевірку у порядку та строки, визначені законодавством та їх виробником;</p> <p>2) Довідка, що містить інформацію про наявність у учасника працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід (які пройшли навчання в учбових центрах та мають відповідні групи допуску та/або сертифікати чи інші документи, які підтверджують кваліфікацію працівників, необхідну для виконання даних робіт, тощо) (за формою):</p> <table border="1" data-bbox="451 1563 1525 1805"> <thead> <tr> <th data-bbox="451 1563 536 1727">№ з/п</th> <th data-bbox="536 1563 738 1727">Посада</th> <th data-bbox="738 1563 959 1727">Прізвище, ім'я, по-батькові</th> <th data-bbox="959 1563 1294 1727">Освіта, кваліфікація, загальний стаж роботи у будівництві, років.</th> <th data-bbox="1294 1563 1525 1727">(№ протоколу, № сертифікату тощо)</th> </tr> <tr> <th data-bbox="451 1727 536 1771">1</th> <th data-bbox="536 1727 738 1771">2</th> <th data-bbox="738 1727 959 1771">3</th> <th data-bbox="959 1727 1294 1771">4</th> <th data-bbox="1294 1727 1525 1771">5</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="451 1771 536 1805"></td> <td data-bbox="536 1771 738 1805"></td> <td data-bbox="738 1771 959 1805"></td> <td data-bbox="959 1771 1294 1805"></td> <td data-bbox="1294 1771 1525 1805"></td> </tr> </tbody> </table> <p>Серед наведених працівників у довідці Учасник повинен підтвердити обов'язкову наявність наступних фахівців: інженерно-технічного персоналу (інженер-кошторисник, виконавець робіт, відповідальний з техніки безпеки, охорони праці, зварювальник наявність в штаті електромонтера (електромонтера з ремонту та обслуговування електроустаткування, електромонтера з ремонту та обслуговування апаратури та пристроїв зв'язку, не нижче 3-го розряду) та спеціалісти робочих професій. Наявність</p>	№ з/п	Назва та/або тип обладнання / механізмів	Стан (нове обладнання, справний, поганий), наявна кількість, од	Власне чи орендується. Документ, що підтверджує право власності або оренди майна	1	2	3	4					№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по-батькові	Освіта, кваліфікація, загальний стаж роботи у будівництві, років.	(№ протоколу, № сертифікату тощо)	1	2	3	4	5					
№ з/п	Назва та/або тип обладнання / механізмів	Стан (нове обладнання, справний, поганий), наявна кількість, од	Власне чи орендується. Документ, що підтверджує право власності або оренди майна																									
1	2	3	4																									
№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по-батькові	Освіта, кваліфікація, загальний стаж роботи у будівництві, років.	(№ протоколу, № сертифікату тощо)																								
1	2	3	4	5																								

дозволів, посвідчень, протоколів про проходження відповідних навчань обов'язкова.

Підрядник на період виконання робіт несе повну відповідальність за забезпечення ділянки робіт засобами первинного пожежогашіння, про що у складі тендерної пропозиції надається відповідний гарантійний лист (з переліком наявних в учасника первинних засобів пожежогашіння в належному технічному стані);

4) Довідка, що містить інформацію про наявність досвіду виконання аналогічних\* договорів (не менше двох) за період 2017 – 2019 р.р. (за формою):

№ з/п	Предмет договору (найменування об'єкту і його місцезнаходження)	Замовник, поштова адреса, № телефону	№ договору (ген. підряд, субпідряд)	Обсяги виконаних робіт у договірних цінах, тис.грн.	Термін виконання робіт, початок, закінчення (рік, місяць)
1	2	3	4	5	6

\* Аналогічними договорами в розумінні цієї документації є договори на виконання робіт з нового будівництва, реконструкції, капітального ремонту та технічного переоснащення об'єктів будівництва.

Довідки, які учасник подає у складі тендерної пропозиції у довільній формі повинні бути складені на фірмовому бланку учасника (у разі наявності), мають містити вихідний номер та дату затвердження, підпис уповноваженої особи та печатку (у разі наявності) учасника.

Відсутність документів, що не передбачені законодавством для учасників - юридичних, фізичних осіб - підприємців у складі тендерної пропозиції не може бути підставою для її відхилення замовником.

Якщо тендерна пропозиція не містить документів, які підтверджують відповідність учасника кваліфікаційним критеріям, то така тендерна пропозиція відхиляється.

Відповідно до статті 17 Закону Замовник приймає рішення про відмову учаснику в участі у процедурі закупівлі та зобов'язаний відхилити тендерну пропозицію учасника, у разі якщо:

1) він має незаперечні докази того, що учасник пропонує, дає або погоджується дати прямо чи опосередковано будь-якій посадовій особі замовника, іншого державного органу винагороду в будь-якій формі (пропозиція щодо найму на роботу, цінна річ, послуга тощо) з метою вплинути на прийняття рішення щодо визначення переможця процедури закупівлі або застосування замовником певної процедури закупівлі;

2) відомості про юридичну особу, яка є учасником, внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;

3) службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі, фізичну особу, яка є учасником, було притягнуто згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері закупівель корупційного правопорушення;

4) суб'єкт господарювання (учасник) протягом останніх трьох років притягувався до відповідальності за порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних

- узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів торгів (тендерів);
- 5) фізична особа, яка є учасником, була засуджена за злочин, учинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;
- 6) службова (посадова) особа учасника, яка підписала тендерну пропозицію, була засуджена за злочин, учинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку;
- 7) тендерна пропозиція подана учасником процедури закупівлі, який є пов'язаною особою з іншими учасниками процедури закупівлі та/або з членом (членами) тендерного комітету, уповноваженою особою (особами) замовника;
- 8) учасник визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та стосовно нього відкрита ліквідаційна процедура;
- 9) у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань відсутня інформація, передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань";
- 10) юридична особа, яка є учасником, не має антикорупційної програми чи уповноваженого з реалізації антикорупційної програми, якщо вартість закупівлі товару (товарів), послуги (послуг) або робіт дорівнює чи перевищує 20 мільйонів гривень.

**Учасник у складі Тендерної пропозиції подає інформацію у довільній формі про відсутність підстав, визначених у частинах першій і другій статті 17 Закону (за винятком пунктів 1 і 7 частини першої статті 17 Закону), а саме:**

- відомості про юридичну особу, яка є учасником, не внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення. (або інформацію про неможливість надання зазначених відомостей у зв'язку з тим, що значений реєстр не функціонує);
- службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі, не було притягнуто згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері закупівель корупційного правопорушення;
- суб'єкт господарювання (учасник) протягом останніх трьох років притягувався до відповідальності за порушення, передбачене пунктом 4 частини другої статті 6, пунктом 1 статті 50 Закону України "Про захист економічної конкуренції", у вигляді вчинення антиконкурентних узгоджених дій, що стосуються спотворення результатів торгів (тендерів);
- фізична особа-підприємець, яка є учасником, не була засуджена за злочин, учинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку **(для фізичних осіб-підприємців)**;
- службова (посадова) особа учасника, яка підписала тендерну пропозицію, не була засуджена за злочин, учинений з корисливих мотивів, судимість з якої не знято або не погашено у встановленому законом порядку **(для юридичних осіб)**;
- учасник не визнаний у встановленому законом порядку банкрутом та стосовно нього відкрита ліквідаційна процедура;
- у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань наявна інформація, передбачена пунктом 9 частини другої статті 9 Закону України «Про державну реєстрацію юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань» **(для юридичних осіб)**;



- в учасника відсутня заборгованість із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів).

**Переможець процедури закупівлі у строк, що не перевищує п'яти днів з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір, повинен надати замовнику документи, що підтверджують відсутність підстав, визначених пунктами 2, 3, 5, 6 і 8 частини першої та частини другої статті 17 Закону, а саме:**

1) **Для юридичних осіб:** оригінал або нотаріально завірена копія документу, який підтверджує, що відомості про юридичну особу – учасника не внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення (документ повинен бути датований не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі). У разі якщо на день прийняття замовником рішення про визначення переможця такі акти законодавства України не прийняті (не набрали чинності, не введені в дію), У разі якщо на день подання юридичні особи-учасники процедури закупівлі не можуть надати такий документ у зв'язку з відсутністю діючого відповідно до вимог Закону України «Про запобігання корупції» Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення, учасник-переможець у якості документа, передбаченого цим підпунктом, подає лист (довідку тощо), складений у довільній формі про те, що інформація про учасника - юридичну особу не внесено до Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні або пов'язані з корупцією правопорушення;

2) **Для фізичних осіб-підприємців:** оригінал або нотаріально завірена копія інформаційної довідки або витягу, виданого відповідним підрозділом Міністерства юстиції України з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення, яка свідчить про те, що фізична особа, яка є учасником не була притягнута згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері державних закупівель корупційного правопорушення (документ повинен бути датований не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі та виданий на особу, яку уповноважено учасником підписувати договір про закупівлю);

**Для юридичних осіб:** оригінал або нотаріально завірена копія інформаційної довідки або витягу, виданого відповідним підрозділом Міністерства юстиції України з Єдиного державного реєстру осіб, які вчинили корупційні правопорушення, яка свідчить про те, що службова (посадова) особа учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі, не була притягнута згідно із законом до відповідальності за вчинення у сфері державних закупівель корупційного правопорушення (документ повинен бути датований не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі та виданий на службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником підписувати договір про закупівлю);

3) **Для фізичних осіб-підприємців:** оригінал або нотаріально завірена копія документу, виданого уповноваженим органом (наприклад

Департаментом інформаційно-аналітичного забезпечення МВС України), який свідчить про те, що фізична особа, яка є учасником, до кримінальної відповідальності не притягувалася, не знятої чи непогашеної судимості не має та в розшуку не перебуває (*документ повинен бути датований не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі та виданий на учасника або на особу, яку уповноважено учасником підписувати тендерну пропозицію учасника та договір про закупівлю*);

**Для юридичних осіб:** оригінал або нотаріально завірена копія документу, виданого уповноваженим органом (наприклад Департаментом інформаційно-аналітичного забезпечення МВС України), який свідчить про те, що службова (посадова) особа учасника, яку уповноважено учасником представляти його інтереси під час проведення процедури закупівлі, до кримінальної відповідальності не притягувалася, не знятої чи непогашеної судимості не має та в розшуку не перебуває (*документ повинен бути датований не раніше дати оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі та виданий на службову (посадову) особу учасника, яку уповноважено учасником підписувати тендерну пропозицію учасника та договір про закупівлю*);

4) **Для фізичних осіб-підприємців та юридичних осіб:** оригінал або нотаріально завірена копія довідки про відсутність заборгованості із сплати податків і зборів (обов'язкових платежів), що контролюються органами доходів і зборів (*документ повинен бути виданий на ім'я замовника та повинен бути дійсний на дату розкриття ТП або більш пізню дату*);

Переможець процедури закупівлі може надати інші документи, що підтверджують відсутність інших підстав, визначених статтею 17 Закону.

**Також переможець процедури закупівлі разом з вищезазначеними документами надає замовнику остаточну «Тендерну пропозицію», за результатами електронного аукціону, за формою Додатку № 1 до ТД, завірену підписом уповноваженої особи та відбитком печатки учасника (за наявності).**

Зазначені документи надаються учасником-переможцем процедури закупівлі поштою або особисто за адресою: вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ, 04053, а також оприлюднюються в системі ProZorro у вигляді сканованих копій.

Учасник-переможець процедури закупівлі під час укладення договору повинен надати дозвіл або ліцензію на провадження певного виду господарської діяльності, якщо отримання такого дозволу або ліцензії на провадження такого виду діяльності передбачено законодавством, відповідно до вимог частини 2 статті 36 Закону.

Учасник-переможець процедури закупівлі при укладанні договору надає Замовнику завірену копію укладеного договору із страхувальником на страхування майна та будівельно-монтажних ризиків.

Страхування здійснюється згідно до правил добровільного страхування майна при виконанні будівельно-монтажних робіт, розроблених відповідно до міжнародних стандартів.

	<p><b>Об'єкти страхування:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- елементи будівельно-монтажних робіт (матеріали й конструкції, витрати на заробітну плату, перевезення, митні збори);</li> <li>- обладнання, що монтується;</li> <li>- устаткування, за допомогою якого проводяться будівельно-монтажні роботи;</li> <li>- тимчасові будинки й спорудження;</li> <li>- власність замовника на будівельному майданчику;</li> <li>- видатки по розчищенню території внаслідок страхового випадку.</li> </ul> <p><b>Ризики, що приймаються на страхування:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- пожежа, вибух, удар блискавки;</li> <li>- стихійні лиха (буря, вихор, ураган, смерч, осідання ґрунту, повінь, зсув, затоплення, злива, град, землетрус і т.п.);</li> <li>- падіння на застраховане майно пілотованих літальних апаратів або їхніх уламків;</li> <li>- дія електричного струму (коротке замикання, атмосферний розряд і т.п.);</li> <li>- помилки й недбалість при проведенні робіт;</li> <li>- аварії внаслідок дефектів матеріалів і встаткування;</li> <li>- падіння предметів;</li> <li>- підвищений або знижений тиск, розрив ланцюгів і тросів;</li> <li>- крадіжка зі зломом, грабіж;</li> <li>- навмисні дії третіх осіб;</li> <li>- аварії або механічні uszkodження з інших причин.</li> </ul> <p><b>За узгодженням зі страхувальником страховий захист діє протягом періоду:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- вивантаження на будівельній або монтажній площадці й попереднього складування;</li> <li>- проведення робіт;</li> <li>- приймання-випробувань спорудженого об'єкта.</li> </ul> <p><b>Вартість страхування залежить від:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- складності будівництва або монтажу конкретного об'єкта;</li> <li>- розміру страхових сум;</li> <li>- розміру погодженої франшизи;</li> <li>- досвіду роботи компаній-підрядників і виробників обладнання по будівництву або монтажу аналогічних об'єктів.</li> </ul> <p>Документи, що не передбачені законодавством для учасників – юридичних, фізичних осіб, у тому числі фізичних осіб - підприємців, не подаються ними у складі тендерної пропозиції, замість цього надається лист-пояснення в довільній формі, в якому зазначає законодавчі підстави ненадання документів.</p>
<p><b>6. Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі</b></p>	<p>Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі наведено у <b>Додатку 2</b>.</p> <p>Ціна пропозиції учасника повинна бути розрахована відповідно до Правил визначення вартості будівництва ДСТУ Б.Д.1.1-1:2013, які затверджені наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 року № 293, ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 «Правила визначення проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектно-документації на будівництво» та інших діючих нормативних документів.</p> <p>Ціна розраховується виходячи з видів та обсягів робіт на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, необхідних для визначення вартості робіт по об'єкту. В ціні пропозиції учасник визначає вартість усіх запропонованих до виконання підрядних</p>

	<p>робіт з урахуванням матеріалів та обладнання, а також робіт, що планується виконувати субпідрядними організаціями.</p> <p>До ціни пропозиції (<b>Додаток 1</b>) мають бути надані підтверджуючі розрахунки за статтями витрат договірної ціни у відповідності до ДСТУ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– договірна ціна будівельно-монтажні роботи (пояснювальна записка, зведений кошторисний розрахунок, локальні кошториси, матеріально-технічні ресурси, розрахунок кошторисної заробітної плати, відрахування на тимчасові будівлі та споруди);</li> <li>– календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт за формою <b>Додаток 3</b></li> </ul> <p><b>Зазначені документи надаються у форматі, зазначеному в п.1. розділу III ТД, та додатково у форматі .imd.</b></p>
7. Інформація про субпідрядника (у випадку закупівлі робіт)	Учасник-переможець зобов'язаний виконувати роботи самостійно. Залучення субпідрядних організацій не передбачено.
8. Унесення змін або відкликання тендерної пропозиції учасником	Учасник має право внести зміни або відкликати свою тендерну пропозицію до закінчення строку її подання без втрати свого забезпечення тендерної пропозиції. Такі зміни або заява про відкликання тендерної пропозиції враховуються в разі, якщо їх отримано електронною системою закупівель до закінчення строку подання тендерних пропозицій.
<b>IV. Подання та розкриття тендерних пропозицій</b>	
1. Кінцевий строк подання тендерної пропозиції	<p>Кінцевий строк подання тендерних пропозицій:  <b>«22» квітня 2019 року до 09:00 год.</b></p> <p>Отримана тендерна пропозиція автоматично вноситься до реєстру. Електронна система закупівель автоматично формує та надсилає повідомлення учаснику про отримання його пропозиції із зазначенням дати та часу.</p> <p>Тендерні пропозиції, отримані електронною системою закупівель після закінчення строку подання, не приймаються учасником та автоматично повертаються учасникам, які їх подали.</p>
2. Дата та час розкриття тендерної пропозиції	<p>Дата та час розкриття тендерних пропозицій визначаються електронною системою закупівель автоматично та зазначаються в оголошенні про проведення процедури відкритих торгів.</p> <p>Розкриття тендерних пропозицій з інформацією та документами, що підтверджують відповідність учасника кваліфікаційним критеріям, та інформацією і документами, що містять технічний опис предмета закупівлі, здійснюється автоматично електронною системою закупівель відразу після закінчення електронного аукціону. Перед початком електронного аукціону автоматично розкривається інформація про ціни/приведені ціни тендерних пропозицій.</p> <p>Під час розкриття тендерних пропозицій автоматично розкривається вся інформація, зазначена в пропозиціях учасників, та формується перелік учасників у порядку від найнижчої до найвищої запропонованої ними ціни. Не підлягає розкриттю інформація, що обґрунтовано визначена учасником конфіденційною. Конфіденційною не може бути визначена інформація про запроповану ціну, технічні умови, технічні специфікації та документи, що підтверджують відповідність кваліфікаційним критеріям відповідно до статті 16 і вимогам, установленим статтею 17 Закону.</p> <p>Протокол розкриття тендерних пропозицій формується та оприлюднюється електронною системою закупівель автоматично в день розкриття пропозицій.</p>
<b>V. Оцінка тендерної пропозиції</b>	
1. Перелік	Оцінка ТП проводиться автоматично електронною системою закупівель

<p>критеріїв та методика оцінки тендерної пропозиції із зазначенням питомої ваги критерію</p>	<p>автоматично на основі критеріїв і методики оцінки, зазначених замовником у ТД, та шляхом застосування електронного аукціону. Єдиним критерієм оцінки ТП є «Ціна» (питома вага критерію – 100% (з ПДВ). Під терміном «Ціна» мається на увазі ціна учасника з урахуванням усіх податків, зборів та обов'язкових платежів, які сплачує учасник згідно обраної системи оподаткування. Переможцем визначається учасник, який за результатами електронного аукціону надав пропозицію з найменшою ціною (з ПДВ), та пропозиція якого не була відхилена на підставі вимог Закону.</p>
<p>2. Інша інформація</p>	<p>Учасник самостійно одержує всі необхідні дозволи, ліцензії, сертифікати на послуги та інші документи, пов'язані з поданням його ТП, та несе всі витрати на їх отримання. Будь-які витрати учасника, пов'язані з підготовкою та поданням ТП, не відшкодовуються замовником, незалежно від результатів торгів. Загальна вартість ТП повинна бути остаточно визначена без будь-яких посилань, обмежень або застережень. Відповідальність за достовірність наданої інформації в своїй ТП несе учасник. Усі інші питання, які не передбачені цією документацією, регулюються законодавством. Відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 23.04.2014 року № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти», розпорядники бюджетних коштів у договорах про закупівлю товарів, робіт і послуг за бюджетні кошти можуть передбачати відповідно до належним чином оформленого рішення головного розпорядника бюджетних коштів попередню оплату у встановленні даною постановою строки.</p>
<p>3. Відхилення тендерних пропозицій</p>	<p>Тендерна пропозиція відхиляється замовником у разі якщо: <b>учасник:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• не відповідає кваліфікаційним критеріям;</li> <li>• не надав забезпечення тендерної пропозиції, якщо таке забезпечення вимагалось замовником;</li> </ul> <p><b>переможець:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відмовився від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або укладення договору про закупівлю;</li> <li>• не надав документи, що підтверджують відсутність підстав, передбачених ст.17 Закону;</li> <li>• наявні підстави, зазначені у ст. 17 і ч. 7 ст. 28 Закону;</li> <li>• тендерна пропозиція не відповідає умовам тендерної документації.</li> </ul> <p>Інформація про відхилення тендерної пропозиції протягом одного дня з дня прийняття рішення оприлюднюється в електронній системі закупівель та автоматично надсилається учаснику/переможцю, тендерна пропозиція якого відхилена через електронну систему закупівель.</p>
<p><b>VI. Результати торгів та укладання договору про закупівлю</b></p>	
<p>1. Відміна замовником торгів чи визнання їх такими, що не відбулися</p>	<p>Замовник відміняє торги в разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• відсутності подальшої потреби в закупівлі товарів, робіт і послуг;</li> <li>• неможливості усунення порушень, що виникли через виявлені порушення законодавства з питань публічних закупівель;</li> <li>• порушення порядку оприлюднення оголошення про проведення процедури закупівлі та повідомлення про намір укласти договір,</li> </ul>

	<p>передбачених Законом;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• подання для участі в них менше двох тендерних пропозицій, а в разі здійснення закупівлі за рамковими угодами з кількома учасниками – менше трьох пропозицій;</li> <li>• допущення до оцінки менше двох тендерних пропозицій, а в разі здійснення закупівлі за рамковими угодами з кількома учасниками – менше трьох пропозицій;</li> <li>• відхилення всіх тендерних пропозицій згідно із Законом;</li> <li>• про відміну процедури закупівлі за такими підставами має бути чітко визначено в тендерній документації;</li> </ul> <p>торги може бути відмінено частково (за лотом);</p> <p>Замовник має право визнати торги такими, що не відбулися, у разі:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• якщо ціна найбільш економічно вигідної тендерної пропозиції перевищує суму, передбачену замовником на фінансування закупівлі;</li> <li>• якщо здійснення закупівлі стало неможливим унаслідок непереборної сили;</li> <li>• скорочення видатків на здійснення закупівлі товарів, робіт і послуг.</li> </ul> <p>Замовник має право визнати торги такими, що не відбулися частково (за лотом).</p> <p>Повідомлення про відміну торгів або визнання їх такими, що не відбулися, оприлюднюється в електронній системі закупівель замовником протягом одного дня з дня прийняття замовником відповідного рішення та автоматично надсилається усім учасникам електронною системою закупівель.</p>
<p><b>2.Строк укладання договору</b></p>	<p>Замовник укладає договір про закупівлю з учасником, якого визнано переможцем торгів, протягом строку дії його пропозиції не пізніше ніж через двадцять днів з дня прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації та пропозиції учасника-переможця.</p> <p>З метою забезпечення права на оскарження рішень замовника договір про закупівлю не може бути укладено раніше ніж через десять днів з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір про закупівлю</p>
<p><b>3. Проект договору про закупівлю</b></p>	<p>Проект договору складається Замовником з урахуванням особливостей предмету закупівлі (<b>Додаток 4</b>).</p>
<p><b>4. Істотні умови, які обов'язково включаються до договору про закупівлю</b></p>	<p>Істотні умови договору обов'язково включаються до договору про закупівлі і зазначаються замовником відповідно до вимог ст. 36 Закону.</p> <p>Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції за результатами аукціону (у тому числі ціни за одиницю товару) переможця процедури закупівлі або ціни пропозиції учасника у разі застосування переговорної процедури. Учасник повинен надати довідку у довільній формі, яка підтверджує, що учасник ознайомився з проектом договору та гарантує свої зобов'язання за ним із зазначення посади, прізвища, ім'я та по батькові уповноваженої на підписання договору особи та переліку повноважень передбачених установчими документами/довіреністю, з обов'язковим наданням документу, який посвідчує особу. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;</li> <li>2) покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі;</li> </ol>

	<p>3) продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі;</p> <p>4) узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт і послуг);</p> <p>5) зміни ціни у зв'язку із зміною ставок податків і зборів пропорційно до змін таких ставок;</p> <p>6) зміни встановленого згідно із законодавством органами державної статистики індексу споживчих цін, зміни курсу іноземної валюти, зміни біржових котирувань або показників Platts, регульованих цін (тарифів) і нормативів, які застосовуються в договорі про закупівлю, у разі встановлення в договорі про закупівлю порядку зміни ціни;</p>
<p><b>5. Дії замовника при відмові переможця торгів підписати договір про закупівлю</b></p>	<p>У разі відмови переможця торгів від підписання договору про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації або не укладення договору про закупівлю з вини учасника у строк, визначений Законом, або ненадання переможцем документів, що підтверджують відсутність підстав, передбачених статтею 17 Закону, замовник відхиляє тендерну пропозицію такого учасника та визначає переможця серед тих учасників, строк дії тендерної пропозиції яких ще не минув.</p>
<p><b>6. Забезпечення виконання договору про закупівлю</b></p>	<p>Не вимагається</p>

Подається на фірмовому бланку Учасника.  
Учасник не повинен відступати від даної форми

### ТЕНДЕРНА ПРОПОЗИЦІЯ

ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін»  
(Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу  
Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія  
Гагаріна, 16)

Уважно вивчивши документацію, цим подаємо на участь у торгах свою пропозицію:

1. Повне найменування Учасника \_\_\_\_\_
2. Юридична адреса, фактична адреса \_\_\_\_\_
3. Телефон/факс \_\_\_\_\_
4. Керівництво (посада, прізвище, ім'я, по батькові) \_\_\_\_\_
5. Код за ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

та пропонуємо виконати роботи згідно з умовами документації.

**Ціна пропозиції (вказати з ПДВ або без ПДВ):**

\_\_\_\_\_ (ціна пропозиції вказується цифрами та прописом), в тому числі  
ПДВ \_\_\_\_\_% \_\_\_\_\_ (цифрами та прописом).

**Ціна пропозиції підтверджується договірною ціною з розрахунками.**

Ми зобов'язуємося виконати будівельно-монтажні роботи до 10.07.2019 року.

Ми зобов'язуємося у випадку прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю з нашою компанією у строк, що **не перевищує 5 днів** з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір, подати замовнику документи, що підтверджують відсутність підстав, визначених пунктами 2, 3, 5, 6 і 8 частини першої і частиною другою статті 17 Закону, в тому числі документи, що визначені тендерною документацією на зазначену вище закупівлю.

Ми згодні дотримуватись положень цієї тендерної пропозиції **протягом 90 днів** з дати розкриття тендерних пропозицій.

Ми погоджуємося з умовами, що ви можете відхилити нашу чи всі тендерні пропозиції та розуміємо, що ви не обмежені у прийнятті будь-якої іншої пропозиції з більш вигідними для вас умовами.

Ми повідомляємо про відсутність будь-яких підстав, передбачених статтею 17 Закону України «Про публічні закупівлі», які спричинять відмову нам в участі у процедурі закупівель.

Якщо нам повідомлено про намір укласти договір, ми беремо на себе зобов'язання укласти договір про закупівлю протягом строку дії нашої пропозиції **не пізніше ніж через 20 днів** з дня прийняття рішення про намір укласти договір про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації та нашої пропозиції **і не раніше ніж через 10 днів** з дати оприлюднення на веб-порталі Уповноваженого органу повідомлення про намір укласти договір про закупівлю відповідно до вимог тендерної документації та нашої пропозиції, та виконати усі умови договору.

До того часу, поки не буде підписано договір, наша тендерна пропозиція з Вашим повідомлення про намір укласти договір будуть означати домовленість між нами про укладання договору.

Датовано: «\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_\_\_ [Підпис]  
[ініціали] \_\_\_\_\_ [прізвище, посада уповноваженої особи учасника]

м.п. (у разі наявності печатки)



## ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ

ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін»  
 (Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу  
 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія  
 Гагаріна, 16)

№ п/п	Перелік основних даних та вимог	Основні дані та вимоги
1.	Назва та місцезнаходження об'єкта:	«Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16»
	Вид будівництва:	Капітальний ремонт
	Дані про Замовника:	Київський університет імені Бориса Грінченка (код ЄДРПОУ 02136554, місцезнаходження юридичної особи: вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ, 04053)
	Дані про Генерального підрядника:	Визначається за результатами відкритих торгів
	Дані про Генерального проектувальника:	Київський університет імені Бориса Грінченка (код ЄДРПОУ 02136554, місцезнаходження юридичної особи: вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, м. Київ, 04053)
	Джерело фінансування:	Бюджетні кошти. У межах передбачених видатків у бюджеті міста Києва на 2019 рік
	Визначення класу (наслідків) відповідальності, категорії складності та установленого строку експлуатації:	Клас наслідків (відповідальності) – <b>СС1</b>
	Черговість будівництва, необхідність виділення пускових комплексів:	Одна черга
	Загальні положення:	<p><u>Обсяги та вимоги до робіт встановлені відповідно:</u>          Дефектних актів на: «Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 »</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ДФ 2-1-1 «Загально-будівельні роботи»;</li> <li>- ДФ 2-1-2 «Внутрішні мережі каналізації та водопроводу»;</li> <li>- ДФ 2-1-3 «Вентиляція»;</li> <li>- ДФ 2-1-4 «Придбання устаткування системи вентиляції»;</li> <li>- ДФ 2-1-5 «Пусконаладжувальні роботи системи вентиляції»;</li> <li>- ДФ 6-1-1 «Зовнішні мережі каналізації».</li> </ul>

<p>Особливі вимоги Замовника:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обсяг наданих послуг і строки надання можуть бути скориговані залежно від реального фінансування і потреби Замовника;</li> <li>- Все листування, пересилання документів, повідомлень, заяв і претензій, повинно спрямовуватися Сторонами, відповідно до термінів і порядком, встановленими чинним законодавством;</li> <li>- Перед складанням пропозиції необхідно здійснити попереднє обстеження на території об'єкта, ознайомитись з видами та об'ємами робіт та скласти відповідний акт за результатами обстеження об'єкту;</li> <li>- Огляд об'єкту Учасником перед подачею пропозиції є обов'язковим!</li> <li>- Пропозиції учасників, які не були присутні на об'єкті, не беруться до уваги та не розглядаються!</li> <li>- Усі зміни до проектно-кошторисної документації вважаються дійсними, якщо вони оформляються письмово по взаємній згоді сторін, узгоджені з Замовником, і підписані Замовником.</li> </ul>
<p>Вимоги до технічних і якісних характеристик:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технічні, якісні характеристики за предметом закупівлі повинні відповідати встановленим/зарєєстрованим чинним нормативним актам чинного законодавства (державним стандартам, технічним умовам тощо);</li> <li>- Всі матеріали, які будуть використанні при виготовленні конструкції повинні відповідати встановленим/зарєєстрованим чинним нормативним актам чинного законодавства (державним стандартам, технічним умовам тощо) та мати сертифікати якості (сертифікати відповідності тощо).</li> <li>- Підрядник повинен надати Замовнику гарантійний лист щодо виконання технічних вимог;</li> </ul>
<p>Гарантії якості:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Підрядник надає гарантії якості на виконані роботи терміном від 10 років;</li> </ul>
<p>Вимоги до терміну надання гарантій якості:</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Гарантія якості повинна поширюватися на усі матеріали, вироби та обладнання не менше термінів, встановлених заводом-виробником.</li> <li>-</li> </ul>
<p>Вимоги до безпеки робіт:</p>	<p><u>Підрядник несе персональну відповідальність за порушення вимог щодо охорони праці відповідно до чинного законодавства України.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Виконавець гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля;</li> <li>- Роботи відносяться до робіт з підвищеною небезпекою і повинні виконуватися згідно проекту виробництва робіт спеціально підготовленим персоналом, який має дозволи на</li> </ul>

		<p>верхолазні роботи з дотриманням правил техніки безпеки ДБН А.3.2-2-2009 «Система стандартів безпеки праці. Охорона праці і промислова безпека у будівництві. Основні положення.»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Допускати до виконання робіт тільки персонал, який навчений і атестований по виконуваних видах робіт відповідно до Типового положення про порядок проведення навчання і перевірки знань з питань охорони праці відповідно законодавства;</li> <li>- Здійснювати газозварювальні і вогневі роботи відповідно до «Правил пожежної безпеки в Україні»;</li> <li>- Забезпечувати безпечні умови праці для своїх працівників та працівників залучених субпідрядних організацій, та здійснювати контроль щодо дотримання ними законодавчих, нормативно-правових актів з охорони праці;</li> <li>- Звільнити місце на якому виконуються Роботи, після виконання Робіт (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо);</li> <li>- Зберігання та застосування балонів зі скрапленим газом і киснем здійснюється відповідно до інструкції, що не допускає виникнення аварійної ситуації;</li> <li>- Автотранспорт (автомобілі, трактори, навантажувачі, компресори, САК та інша самохідна або причіпна техніка) повинні використовуватися в справному стані, за умови проходження ТО і підтвердження допустимої норми викидів вихлопних газів в навколишнє середовище;</li> <li>- При поводженні з пально-мастильними матеріалами виключається попадання їх на ґрунт або в зливову каналізацію. Відпрацьовані ПММ, а також промаслене ганчір'я повинні бути зібрані і утилізовані за рахунок Підрядника;</li> <li>- Збір і складування твердих відходів при проведенні робіт здійснюється у відповідності з інструкцією щодо поводження з відходами та з узгодженням Замовником;</li> <li>- Зберігання і використання лакофарбових матеріалів здійснюється таким чином, щоб були виключені аварійні ситуації або забруднення ґрунту і води;</li> </ul>
	<p>Зобов'язання Генерального підрядника:</p>	<p><u>Підрядник зобов'язаний:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- На підставі наданого Замовником технічного завдання скласти кошторисну документацію, передати її для перевірки та затвердження Замовнику;</li> <li>- Розпочати виконання Робіт протягом (<i>термін вказується на підставі остаточної цінової пропозиції наданої переможцем</i>) робочих днів з</li> </ul>

		<p>дати підписання договору;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Звітувати перед Замовником за виконані Роботи на підставі Актів виконаних Робіт за формами КБ-2В і довідками про вартість виконаних робіт за формою КБ-3, які надаються в паперовому та електронному вигляді у двох примірниках;</li> <li>- Для здійснення Замовником контролю за дотриманням вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю виконаних робіт, та їх обсягами під час виконання робіт, в обов'язковому порядку, перед підписанням актів КБ-2в надати оформлену належним чином виконавчу документацію (підписані та оформлені належним чином акти на закриття прихованих робіт та проміжного прийняття відповідальних конструкцій);</li> <li>- Своєчасно попереджати Замовника про те, що додержання його вказівок стосовно способу виконання Робіт загрожує їх якості або придатності, та про наявність інших обставин, які можуть викликати таку загрозу;</li> <li>- Забезпечити виконання Робіт обладнанням, інструментами, та матеріалами за власний рахунок;</li> <li>- Забезпечити та контролювати відповідність Робіт та матеріальних ресурсів, що використовуються для виконання Робіт, державним стандартам, будівельним нормам, іншим нормативним документам;</li> <li>- Усувати недоліки в Роботах, матеріалах, устаткуванні, виявлені Замовником, в строки, визначені за погодженням між Замовником та Підрядником, якщо буде доведено, що такі недоліки виникли внаслідок невиконання чи неналежного виконання Підрядником своїх зобов'язань за власні кошти без додаткової оплати;</li> <li>- У разі невідповідності виконаних Робіт технічному завданню Замовника усунути дефекти та порушення за власний рахунок та в термін погоджений із Замовником;</li> <li>- У випадку виникнення необхідності у виконанні додаткових Робіт, негайно у письмовій формі повідомити про це Замовника;</li> <li>- Повідомляти Замовника у письмовій формі про можливу затримку та/або припинення виконання Робіт з незалежних від Підрядника причин.</li> </ul>
--	--	--

Кваліфікаційні вимоги:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Наявність необхідного обладнання та матеріально-технічної бази;</li> <li>- Наявність працівників відповідної кваліфікації, які мають необхідні знання та досвід;</li> <li>- Наявність документально підтвердженого досвіду виконання аналогічного договору;</li> <li>- Наявність в штаті електрика (електрика з ремонту та обслуговування електрообладнання, електрика з ремонту та обслуговування апаратури та пристроїв зв'язку, не нижче 3-го розряду);</li> <li>- Наявність дозволів, посвідчень, протоколів про проходження відповідних навчань обов'язкова;</li> <li>- <u>Підрядник на період виконання робіт несе повну відповідальність за забезпечення ділянки робіт засобами первинного пожежогасіння, про що у складі тендерної пропозиції надається відповідний гарантійний лист (з переліком наявних в учасника первинних засобів пожежогасіння в належному технічному стані);</u></li> </ul>
------------------------	---

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Умови виконання робіт Будинок експлуатується за основним призначенням

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Стеля			
1	Очищення вручну внутрішніх поверхонь балок від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	36,17	
2	Змивка старої фарби Композит	кг	9,0425	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стель від вапняної фарби	м2	83,89	
4	Суцільне вирівнювання бетонних поверхонь балок [одношарове штукатурення], товщина шару 10 мм	м2	36,17	
5	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	361,7	
6	Грунтовка " Хафт-Еульсія"	кг	1,26595	
7	Улаштування каркасу одно-дворівневих підвісних стель із металевих профілів	м2	98,38	
8	Профіль несучий стельовий CD 60/27	м	251	
9	Профілі направляючий стельовий UD 28/27	м	88,5	
10	Подовжувач однорівневий до профілю 60/27	шт	29,5	
11	Підвіс з крючком	шт	68,9	
12	Тяга підвісу	шт	68,9	
13	З'єднувач "краб"	шт	167,2	
14	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	68,9	
15	Дюбель шуруп 6*40 поліпропіленовий	шт	165,3	
16	Саморізи 3,5x9,5	шт	1534,7	
17	Стрічка ущільнювальна звукоізоляційна шириною 30 мм	м	88,5	
18	Улаштування підшивки горизонтальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами.	м2	83,89	

19	Улаштування підшивки вертикальних поверхонь підвісних стель гіпсокартонними або гіпсоволокнистими листами	м2	14,49
20	Плити гіпсокартонні влагостійкі, 2,5мх1,2м, товщина 9,5 мм	м2	103,3
21	Саморізи 3,5х25	шт	2515,2
22	Шпаклівка Фугенфюллер	кг	34,55
23	Стрічка армувальна	м	95,8
24	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	167,223
25	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	98,88
26	Високоякісне фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування СТІНИ	м2	98,88
27	Знімання плит ДСП	м2	55
28	Розбирання каркасу під облицювання стін плитами ДСП	м2	55
29	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	55
30	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	55
31	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	55
32	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	9,9
33	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіни] по металевому каркасу	м2	46,94
34	Профіль стійковий CD	м	251
35	Профілі напрямний UD	м	88,5
36	Шпаклівка Фугенфюллер	кг	14,74
37	Стрічка армувальна	м	40,4
38	Плити гіпсокартонні стінові 3000х1200х12,5	м2	49,3
39	Мінераловатний утеплювач Технофас, щільність 145 кг/м2 - 100мм	м2	48,3
40	Шурупи самонарізні	шт	798
41	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	144
42	Улаштування обшивки укосів гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням на клеї	м2	10,409
43	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	31,227
44	Плити гіпсокартонні стінові 3000х1200х12,5	м2	10,92
45	Клей для гіпсокартону Perflіx 30 кг	кг	41,6
46	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	68,3
47	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	8,0605
48	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	141,76
49	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	76,36
50	Високоякісне фарбування полівінілацетатними	м2	141,76

	водоємільсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування		
	<b>ПРОРІЗИ</b>		
51	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3
52	Знімання дверних полотен	м2	5,04
53	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	1,35
54	Улаштування перемичок із металевих балок	т	0,0276
55	Полоса, ширина 60 мм, товщина 6 мм	т	0,010296
56	Швелери N10-14 із сталі марки 18сп	т	0,0183872
57	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м2	1,5
58	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	1,5
59	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	36,89
60	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,319538
61	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	5,04
62	Дюбель шуруп	шт	18,34
63	Піна монтажна 750 мл	шт	1
64	Дверний блок з металопластику	м2	5,04
	<b>ПІДЛОГА</b>		
65	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	97,94
66	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	97,94
67	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	97,94
68	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	97,94
69	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	97,94
70	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	636,31
71	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	39,8
72	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	99,8988
73	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	6
74	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	54,2
	<b>СТЕЛЯ</b>		
75	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	36,89
76	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	36,89
77	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	36,89
78	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,319538
	<b>СТІНИ</b>		
79	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	27,16
80	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	27,16

81	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	27,16
82	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	27,16
83	Грунтовка глибокого проникнення	л	3,916472
84	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	72,05
85	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	72,05
86	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	72,05
87	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	72,05
88	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	12,969
89	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	82,095
90	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	82,91595
91	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	533,61
92	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	33,33
93	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	3
ПРОРІЗИ			
94	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли (закладання дверного прорізу)	м3	1,4112
95	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	4,2
96	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3
97	Установлення дверних коробок в кам'яних стінах	м2	3
98	Коробка дверна, розмір 74x45 мм	м	16,5
99	Дюбель шуруп	шт	24
100	Піна монтажна 750 мл	шт	2
ПІДЛОГА			
101	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	36,89
102	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	36,89
103	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	36,89
104	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	36,89
105	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	36,89
106	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	239,78
107	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	14,98
108	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	37,6278
109	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	2,5
СТЕЛЯ			
110	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	8,07



111	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	8,07
112	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,07
113	Грунтовка глибокого проникнення СТІНИ	л	1,163694
114	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	15,405
115	Поліпшене штукатурення поверхонь цегляної кладки у дверному прорізі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	2,1
116	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	32,91
117	Безпіддане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	32,91
118	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	32,91
119	Грунтовка глибокого проникнення ПРОРІЗИ	л	4,745622
120	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
121	Знімання дверних полотен	м2	2,1
122	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,1
123	Дюбель шуруп	шт	8
124	Піна монтажна 750 мл	шт	1
125	Дверний блок з металопластику ПІДЛОГА	м2	2,1
126	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,07
127	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,07
128	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,07
129	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8,07
130	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,07
131	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	52,46
132	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,27
133	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	8,2314
134	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
135	Улаштування плінтусів з плиток керамічних СТЕЛЯ	м	14,34
136	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	32,48
137	Безпіддане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм	м2	32,48

	при нанесенні за 3 рази		
138	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	32,48
139	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,683616
	СТІНИ		
140	Знімання плит ДСП	м2	35,12
141	Розбирання каркасу під облицювання стін плитами ДСП	м2	35,15
142	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	7,54
143	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	7,54
144	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	7,54
145	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	29,12
146	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	29,12
147	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	5,2416
148	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	29,12
149	Профіль стійковий CD	м	52,42
150	Профілі напрямний UD	м	25,33
151	Шпаклівка Фугенфюллер	кг	9,14
152	Стрічка армувальна	м	25,04
153	Плити гіпсокартонні стінові 3000x1200x12,5	м2	30,576
154	Мінераловатний утеплювач Технофас, щільність 145 кг/м2 - 100мм	м2	30
155	Шурупи самонарізні	шт	495
156	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	89,4
157	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	7,54
158	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	7,6154
159	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	49
160	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,06
161	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	0,5
162	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	58,24
163	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	58,24
164	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	58,24
165	Грунтовка глибокого проникнення	л	8,398208
166	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	28,2
	ПІДЛОГА		
167	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	32,48
168	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	32,48

169	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	32,48
170	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	32,48
171	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	32,48
172	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	211,17
173	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	13,18
174	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	33,1296
175	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт) СТЕЛЯ	уп	2
176	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	8,16
177	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	8,16
178	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,16
179	Грунтовка глибокого проникнення СТІНИ	л	1,176672
180	Знімання плит ДСП	м2	31,94
181	Розбирання каркасу під облицювання стін плитами ДСП	м2	22,05
182	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли (закладання дверного прорізу)	м3	1,81632
183	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
184	Знімання дверних полотен	м2	5,5476
185	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці до 5 м2	м2	22,05
186	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	22,05
187	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	22,05
188	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	3,969
189	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштетіни] по металевому каркасу	м2	22,05
190	Профіль стійковий CD	м	39,7
191	Профілі напрямний UD	м	19,2
192	Шпаклівка Фугенфіюллер	кг	6,92
193	Стрічка армувальна	м	18,96
194	Плити гіпсокартонні стінові 3000x1200x12,5	м2	23,1525
195	Мінераловатний утеплювач Технофас, щільність 145 кг/м2 - 100мм	м2	22,71
196	Шурупи самонарізні	шт	375
197	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	97,7
198	Улаштування обшивки укосів та дверного прорізу гіпсокартонними і гісоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	м2	9,89
199	Плити гіпсокартонні стінові 3000x1200x12,5	м2	10,3845

200	Профіль стійковий CD	м	32,93
201	Профілі напрямний UD	м	45,3
202	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	118,68
203	Саморізи 3,5x9,5	шт	164,87
204	Саморізи 3,5x25	шт	453,26
205	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	27,09
206	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпе"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	31,94
207	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	31,94
208	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,605748
209	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	5,5476
210	Дюбель шуруп	шт	16,97
211	Піна монтажна 750 мл	шт	1
212	Дверний блок з металопластику ПІДЛОГА	м2	5,55
213	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,16
214	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,16
215	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,16
216	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8,16
217	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,16
218	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	53,04
219	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,31296
220	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	8,3232
221	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
222	Улаштування плінтусів з плиток керамічних СТЕЛЯ	м	11,17
223	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	8
224	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпе"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	8
225	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8
226	Грунтовка глибокого проникнення СТІНИ	л	1,1536
227	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
228	Знімання дверних полотен	м2	3,289
229	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли (закладання дверного прорізу)	м3	0,2016
230	Розбирання обшивки стін та відкосів з пластикової вагонки	м2	30,996
231	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	29,15

232	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	3,2305
233	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	29,15
234	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	5,247
235	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	8,57
236	Профіль стійковий CD	м	15,43
237	Профілі напрямний UD	м	7,46
238	Шпаклівка Фугенфюллер	кг	2,7
239	Стрічка армувальна	м	7,37
240	Плити гіпсокартонні стінові 3000x1200x12,5	м2	8,9985
241	Мінераловатний утеплювач Технофас, щільність 145 кг/м2 - 100мм	м2	0,83
242	Шурупи самонарізні	шт	145,7
243	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	26,31
244	Улаштування обшивки укосів та дверного прорізу гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з кріпленням шурупами з улаштуванням металевого каркасу без утеплення	м2	1,3265
245	Плити гіпсокартонні стінові 3000x1200x12,5	м2	1,3965
246	Профіль стійковий CD	м	4,41
247	Профілі напрямний UD	м	6,08
248	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	16
249	Саморізи 3,5x9,5	шт	22,11
250	Саморізи 3,5x25	шт	60,8
251	Кутики штукатурні металеві оцинковані перфоровані	м	10,311
252	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	33,68
253	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	33,68
254	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,856656
255	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,289
256	Дюбель шуруп	шт	10
257	Піна монтажна 750 мл	шт	1
258	Дверний блок з металопластику	м2	3,29
259	Установлення і кріплення наличників	м	5,3
260	Наличники	м	5,936
ПІДЛОГА			
261	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8
262	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8
263	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8
264	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8
265	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8
266	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	52
267	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,248
268	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір	м2	8,16

	200x200x11 мм		
269	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
270	Улаштування плінтусів з плиток керамічних СТЕЛЯ	м	11,62
271	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	4,5
272	Безпіщане покриття поверхонь стель розчином із клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	4,5
273	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	4,5
274	Грунтовка глибокого проникнення СТІНИ	л	0,6489
275	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
276	Знімання дверних полотен	м2	1,47
277	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли (закладання дверного прорізу)	м3	0,192
278	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	12,32
279	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	12,75
280	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	12,75
281	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	12,75
282	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	14,43
283	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	14,5743
284	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	93,8
285	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	5,86
286	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	0,5
287	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	1,68
288	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	4,8
289	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	25,07
290	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	4,5126
291	Безпіщане покриття поверхонь стін розчином із клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	12,32
292	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоємільсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,32
293	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,776544
294	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,47
295	Дюбель шуруп	шт	6,7
296	Піна монтажна 750 мл	шт	0,25

297	Дверний блок з металопластику	м2	1,47
298	Установлення і кріплення наличників	м	5
299	Наличники	м	5,6
ПІДЛОГА			
300	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	4,5
301	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	4,5
302	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	4,5
303	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	4,5
304	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	4,5
305	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	29,25
306	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	1,827
307	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200х200х11 мм	м2	4,59
308	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,25
СТЕЛЯ			
309	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	3,6
310	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	3,6
311	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	3,6
312	Грунтовка глибокого проникнення	л	0,51912
СТІНА			
313	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3
314	Знімання дверних полотен	м2	1,365
315	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	20,1
316	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	39,53
317	Мурування окремих ділянок внутрішніх стін із цегли (закладання дверного прорізу)	м3	0,192
318	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	19,43
319	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,803749
320	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	194,3
321	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	20,1
322	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	21,15
323	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	21,3615
324	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	137,475
325	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	8,5869
326	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	1
327	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним	м2	0,665

328	розчином Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	5
329	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	39,53
330	Антисептик для минеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	7,1154
331	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	20,095
332	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	20,1
333	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,89842
334	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,94
335	Дюбель шуруп	шт	14
336	Піна монтажна 750 мл	шт	1
337	Дверний блок з металопластику	м2	2,94
338	Установлення і кріплення наличників	м	15
339	Наличники	м	1,1515
ПІДЛОГА			
340	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	3,6
341	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	3,6
342	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	3,6
343	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	3,6
344	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	3,6
345	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	23,4
346	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	1,4616
347	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	3,672
348	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,25
СТЕЛЯ			
349	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	10,3
350	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	10,3
351	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	10,3
352	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,48526
СТІНА			
353	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
354	Знімання дверних полотен	м2	3,995
355	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	20,49
356	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	45
357	Грунтування поверхонь стін	м2	22,53
358	Грунтовка глибокого проникнення	л	3,251079
359	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині	м2	22,53



	будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі		
360	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	225,3
361	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	20,49
362	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	21,54
363	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	21,7554
364	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	147,0105
365	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	8,74524
366	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	1
367	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	3,962
368	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	11,32
369	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	43,02
370	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	7,7436
371	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	26,492
372	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	26,492
373	Грунтовка глибокого проникнення	л	3,8201464
374	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею більше 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	3,995
375	Дюбель шуруп	шт	12,22
376	Піна монтажна 750 мл	шт	1
377	Дверний блок з металопластику	м2	3,995
378	Установлення і кріплення наличників	м	6,4
379	Наличники	м	7,168
	<b>ПІДЛОГА</b>		
380	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	10,3
381	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	10,3
382	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	10,3
383	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	10,3
384	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	10,3
385	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	66,95
386	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	4,1818
387	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	10,506
388	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
	<b>СТЕЛЯ</b>		
389	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	8,03
390	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із	м2	8,03

	клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм		
	при нанесенні за 3 рази		
391	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,03
392	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,157926
	СТІНА		
393	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
394	Знімання дверних полотен	м2	1,7557
395	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	28,59
396	Грунтування поверхонь стін	м2	28,59
397	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,125537
398	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	28,59
399	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	285,9
400	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	1,6065
401	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	30,19
402	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	30,19
403	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,353398
404	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,7557
405	Дюбель шуруп	шт	8
406	Піна монтажна 750 мл	шт	0,5
407	Дверний блок з металопластику	м2	1,76
408	Установлення і кріплення наличників	м	5
409	Наличники	м	5,6
	ПІДЛОГА		
410	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,03
411	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,03
412	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,03
413	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8,03
414	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,03
415	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	52,195
416	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,26018
417	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	8,1906
418	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
419	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	8,3
	СТЕЛЯ		
420	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	13,2
421	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із	м2	13,2

	клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази		
422	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	13,2
423	Грунтовка глибокого проникнення СТІНА	л	1,90344
424	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
425	Знімання дверних полотен	м2	2,116
426	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	34,42
427	Грунтування поверхонь стін	м2	34,42
428	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,966806
429	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	34,42
430	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	344,2
431	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	0,637
432	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	35,02
433	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	35,02
434	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,049884
435	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,116
436	Дюбель шуруп	шт	8
437	Піна монтажна 750 мл	шт	0,5
438	Дверний блок з металопластику	м2	2,116
439	Установлення і кріплення наличників	м	12
440	Наличники	м	13,44
	ПІДЛОГА		
441	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	13,2
442	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	13,2
443	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	13,2
444	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	13,2
445	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	13,2
446	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	85,8
447	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	5,3592
448	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	13,464
449	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	1
450	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	11,5
	СТЕЛЯ		
451	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	12,4
452	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із	м2	12,4

	клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази		
453	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,4
454	Грунтовка глибокого проникнення СТІНА	л	1,78808
455	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
456	Знімання дверних полотен	м2	2,116
457	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	19,04
458	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	19,96
459	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	39
460	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	39
461	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	7,0272
462	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	19,96
463	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	19,96
464	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	20,1596
465	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	129,74
466	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	8,10376
467	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	1
468	Грунтування поверхонь стін	м2	19,04
469	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,747472
470	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	19,04
471	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	190,4
472	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	1,505
473	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	4,3
474	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клеювого гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	20,545
475	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	20,545
476	Грунтовка глибокого проникнення	л	2,962589
477	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	2,116
478	Дюбель шуруп	шт	8
479	Піна монтажна 750 мл	шт	0,5
480	Дверний блок з металопластику	м2	2,116
481	Установлення і кріплення наличників	м	11,04
482	Наличники	м	12,3648
	ПІДЛОГА		

483	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	12,4
484	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	12,4
485	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	12,4
486	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	12,4
487	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	12,4
488	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	80,6
489	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	5,0344
490	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	12,648
491	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	1
492	Улаштування плінтусів з плиток керамічних СТЕЛЯ	м	11,5
493	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	8,7
494	Безпідчане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	8,7
495	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,7
496	Грунтовка глибокого проникнення СТІНА	л	1,25454
497	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
498	Знімання дверних полотен	м2	1,68
499	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	32,3
500	Грунтування поверхонь стін	м2	32,3
501	Грунтовка глибокого проникнення	л	4,66089
502	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	32,3
503	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	332
504	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	3,374
505	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	9,64
506	Безпідчане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	37,79
507	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	37,39
508	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,391638
509	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,68
510	Дюбель шуруп	шт	8
511	Піна монтажна 750 мл	шт	0,5
512	Дверний блок з металопластику	м2	1,68
513	Установлення і кріплення наличників	м	10
514	Наличники	м	11,2

ПІДЛОГА			
515	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,7
516	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,7
517	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,7
518	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8,7
519	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,7
520	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	56,55
521	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,5322
522	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	8,874
523	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
524	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	11
СТЕЛЯ			
525	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	8,8
526	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	8,8
527	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	8,8
528	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,26896
СТІНА			
529	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
530	Знімання дверних полотен	м2	1,68
531	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	33,54
532	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	33,54
533	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	6,0372
534	Грунтування поверхонь стін	м2	33,54
535	Грунтовка глибокого проникнення	л	48,129822
536	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	33,54
537	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	335,4
538	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	3,374
539	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	36,91
540	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	36,91
541	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,322422
542	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,68

543	Дюбель шуруп	шт	8
544	Піна монтажна 750 мл	шт	0,5
545	Дверний блок з металопластику	м2	1,68
546	Установлення і кріплення наличників	м	10
547	Наличники	м	11,2
ПІДЛОГА			
548	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	8,8
549	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,8
550	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	8,8
551	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	8,8
552	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	8,8
553	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	57,2
554	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,5728
555	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	8,976
556	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5
557	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	11
СТЕЛЯ			
558	Перетирання штукатурки внутрішніх приміщень	м2	9
559	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1,5 мм при нанесенні за 3 рази	м2	9
560	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	9
561	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,2978
СТІНА			
562	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1
563	Знімання дверних полотен	м2	1,68
564	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	м2	33,65
565	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	33,65
566	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	33,65
567	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex" 1л	л	6,057
568	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	33,65
569	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	33,65
570	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	33,9865
571	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	218,725
572	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	13,6619
573	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	1
574	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині	м2	1,68

575	будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	1,68	
576	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	1,68	
577	Грунтовка глибокого проникнення	л	0,242256	
578	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,68	
579	Дюбель шуруп	шт	8	
580	Піна монтажна 750 мл	шт	0,5	
581	Дверний блок з металопластику	м2	1,68	
582	Установлення і кріплення наличників	м	10	
583	Наличники	м	11,2	
<b>ПІДЛОГА</b>				
584	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	9	
585	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	9	
586	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	9	
587	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	9	
588	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	9	
589	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	58,5	
590	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	3,654	
591	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	м2	9,18	
592	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	0,5	
<b>СМІТТЯ</b>				
593	Очищення приміщень підвалу від господарського сміття та бруду	т	42	
594	Навантаження сміття вручну	т	83,741	
595	Перевезення сміття до 30 км	т	83,741	

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На внутрішні мережі каналізації та водопроводу

Умови виконання робіт Будинок експлуатується за основним призначенням

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 40 см2	м	35	
2	Розбирання трубопроводів з труб чавунних каналізаційних діаметром понад 50 до 100 мм	м	10	
3	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 100 мм	м	15	
4	Вузли укрупнені монтажні із поліетиленових труб для	м	16	



5	внутрішньої каналізації, діаметр 100 мм		
6	Кріплення для трубопроводів [костилі]	шт	30
7	Прокладання трубопроводів каналізації з поліетиленових труб діаметром 50 мм	м	9
8	Вузли укрупнені монтажні з поліетиленових труб для каналізації, діаметр 50 мм	м	9,5
9	Кріплення для трубопроводів [костилі]	шт	10
10	Установлення трапів діаметром 100 мм	к-т	3
11	Забивання борозен	м3	0,7
12	Демонтаж змішувачів	шт	9
13	Демонтаж раковин [умивальників]	к-т	4
14	Демонтаж мийок чавунних	к-т	7
15	Демонтаж унітазів зі змивними бачками	к-т	2
16	Демонтаж жировловлювача	насос	1
17	Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в сухих ґрунтах	шт	2
18	Установлення мийок на два відділення	к-т	7
19	Мийка 1 секції з бортиком, без полиці Техма 600x600x600 мм нержавіюча сталь в комплекті з сифоном	шт	7
20	Установлення умивальників одиночних з підведенням холодної та гарячої води	к-т	4
21	Умивальники овальні напівфарфорові та фарфорові з нижньою камерою змішування, кронштейнами, сифоном пляшковим латунним та випуском, із схованими встановлювальними поверхнями, із спинкою, розмір 650x500x150 мм	комплект	4
22	П'єдестали для умивальників напівфарфорові та фарфорові, розмір 640x215x200, 670-630x240-180x200-175 мм	шт	4
23	Змішувачі для умивальників, См-Ум-ОРА, з поворотним корпусом, однією рукояткою та аератором	комплект	11
24	Установлення унітазів з безпосередньо приєднаним бачком	к-т	2
25	Унітази напівфарфорові та фарфорові лійкоподібні УнВЦ з сидінням, кріпленням та суцільновідлитою полицкою	шт	2
26	Бачки змивні напівфарфорові та фарфорові з арматурою, безпосередньо встановлювані на унітази	комплект	2
27	Гофротруба до унітазу	шт	2
28	Гнутчке під'єднання до сантехприладів	шт	24
29	Герметик акриловий	шт	10
30	Демонтаж кранів водорозбірних	шт	20
31	Установлення муфтових кранів водорозбірних	шт	24
32	Крани кульові прохідні сальникові муфтові, діаметр 15 мм	шт	24
33	Демонтаж трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	20
34	Прокладання трубопроводів водопостачання з труб поліетиленових [поліпропіленових] напірних діаметром 20 мм	м	36
35	Труби поліетиленові для подачі холодної води PE 100 SDR-11(1,6МПа), зовнішній діаметр 20x2 мм	м	36
36	Фасонні частини, діаметр 20 мм	шт	58
37	Розробка ґрунту всередині будівлі в котлованах	м3	2
38	Улаштування армованих глухих цегляних перегородок товщиною 0,5 цеглини в приміщеннях площею до 5 м2	м2	6
39	Монтаж жировловлювача	насос	1

39	Жировловлювач об.0,3м3	шт	1	
40	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	1	
41	Пісок природний, рядовий	м3	1,1	
42	Улаштування перекриттів безбалкових товщиною до 200 мм на висоті від опорної площадки до 6 м	м3	0,23	
43	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,018	
44	Демонтаж бойлера	шт	1	
45	Установлення водопідігрівачів ємкісних місткістю понад 1 до 2 м3	шт	1	
46	Бойлер 100л	шт	1	
47	Установлення люків герметичних	шт	1	
48	Люк чавунний для колодязів легкий	шт	1	
49	Навантаження сміття вручну	т	0,632	
50	Перевезення сміття до 30 км	т	0,632	

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На вентиляція

Умови виконання робіт Будинок експлуатується за основним призначенням

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
2	Демонтаж вент.установки	камера	1	
3	Демонтаж ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	10	
4	Розбирання сталевих повітроводів діаметром 320 мм, периметром 1000 мм з листової сталі товщиною до 0,9 мм	м2	20	
5	Установлення камер припливних типових без секції зрошення продуктивністю до 10 тис.м3/год	камера	1	
6	Установлення вставок гнучких до радіальних вентиляторів	м2	0,16	
7	Вібровставка 800см2	шт	2	
8	Установлення шумоглушників вентиляційних трубчастих типу ГТП 2-2 перерізом 300х200 мм	шт	1	
9	Прокладання повітроводів периметром від 1100 мм до 1600 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	38,8	
10	Прокладання повітроводів периметром до 900 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	30	
11	Прокладання повітроводів периметром понад 1600 до 2400 мм з листової сталі класу Н [нормальна] товщиною 0,7 мм	м2	55	
12	Сітка дротяна ткани з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	68,8	
13	Хомути для кріплення повітроводів СТД 205	т	0,63	
14	Дросель-клапани в обичайці з сектором управління із тонколистової оцинкованої та сортової сталі, прямокутні, периметр до 1500 мм	шт	16	
15	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	40	

16	Грати щільні регульовальні, марка Р-200, розмір 200х200 мм	шт	40	
17	Пробивання прорізів у цегляних стінах вручну	м3	0,92	
18	Забивання отворів у місцях проходів трубопроводу в цегляних стінах	шт	22	
19	Ізоляція плоских поверхонь матами мінераловатними прошивними на склотканині або металевій сітці	м2	55	
20	Вогнезахисна система покриттям фільмою алюмінієвою	м2	55	
21	Покриття ізоляції циліндричних і плоских поверхонь виробами металевими	м2	55	
22	Сталь листовая оцинкована, товщина 0,8 мм	кг	302,5	
23	Монтаж шафи керування або регулювання	шафа	1	
24	Шафа автоматики витяжних систем	шт	1	
25	Прокладання кабелю перерізом понад 10 мм <sup>2</sup> до 16 мм <sup>2</sup> на скобах	м	30	
26	Кабель перерізом 5.10мм <sup>2</sup> ВВГ нгд	м	30	
27	Навантаження сміття вручну	т	1,932	
28	Перевезення сміття до 30 км	т	1,932	

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Придбання устаткування вентиляції

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	припливно-витяжна установка	шт	1	
2	Блок керування БУШ-1 УХЛЧ Шафа керування вентустановкою	шт	1	

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На пусконаладжувальні роботи системи вентиляції

Умови виконання робіт Будинок експлуатується за основним призначенням

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установка теплообмінна з кількістю нагрівачів до 12	Установ.	1	
2	Регульовально-запірні пристрої. Клапан зворотний	Пристр.	16	
3	Мережа систем вентиляції і кондиціонування повітря при кількості прорізів до 10	Вен.мер.	1	

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На зовнішній мережі каналізації

Умови виконання робіт  $k=1,06$

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Зовнішня каналізація			
1	Нарізування швів у асфальтобетоні	м шва	20	
2	Розбирання асфальтобетонних покриттів механізованим способом	м <sup>3</sup>	7,5	
3	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	м <sup>3</sup>	25	
4	Розбирання трубопроводів каналізації із чавунних труб діаметром 100 мм	м	7	
5	Пробивання отворів в цегляних колодязях	шт	1	
6	Пробивання отворів в бутових фундаментах	шт	1	
7	Улаштування піщаної основи під трубопроводи	м <sup>3</sup>	6	
8	Укладання труб поліетиленових діаметром 160 мм	м	7	
9	Труби зовнішньої каналізації ПВХ діаметром 160x4 мм	м	7	
10	Установлення поліетиленових відводів, колін, патрубків, переходів діаметром 160 мм	шт	3	
11	Фасонні частини до труб каналізації, діаметр 160 мм	шт	3	
12	Приєднання каналізаційних трубопроводів до існуючої мережі в сухих ґрунтах	шт	1	
13	Забивання сальників діаметром понад 100 до 200 мм при проході труб через фундаменти або стіни підвалів	шт	2	
14	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м <sup>3</sup>	19	
15	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового	м <sup>3</sup>	6	
16	Улаштування покриття товщиною 4 см з гарячих асфальтобетонних сумішей вручну з ущільненням самохідними котками	м <sup>2</sup>	20	
17	На кожні 0,5 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-42-5	м <sup>2</sup>	20	
18	Суміші асфальтобетонні гарячі і теплі [асфальтобетон щільний] (дорожні)(аеродромні), що застосовуються у верхніх шарах покриттів, дрібнозернисті, тип В, марка 1	т	3,868	
19	Навантаження сміття вручну	т	22,906	
20	Перевезення сміття до 30 км	т	22,906	

Датовано: « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_\_\_  
[ініціали]

м.п. (у разі наявності печатки)

\_\_\_\_\_  
[прізвище, посада уповноваженої особи учасника]

\_\_\_\_\_  
[Підпис]

**Календарний графік виконання робіт**  
**«Капітальний ремонт приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу**  
**Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія**  
**Гагаріна, 16»**

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Строки виконання робіт											
	2019 рік											
	Період											
<b>Всього:</b>												

Датовано: «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 р.

\_\_\_\_\_  
[ініціали]

\_\_\_\_\_  
[прізвище, посада уповноваженої особи учасника] [Підпис]

м.п. (у разі наявності печатки)

## ПРОЕКТ ДОГОВОРУ

## ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

на виконання робіт капітального ремонту приміщень харчоблоку їдальні  
Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м.  
Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

м. Київ

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та \_\_\_\_\_ (далі – Підрядник), в особі \_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з капітального ремонту приміщень харчоблоку їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін».

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

### 2 . ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не

доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

**2.6.** У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

**2.7.** Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

**2.8.** Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

**2.9.** У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

**2.10.** Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

### **3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

**3.1.** Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить \_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп., в тому числі ПДВ 20% - \_\_\_\_\_ грн. \_\_ коп.

**3.2.** Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

**3.3.** Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

**3.4.** Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

**3.5.** Замовник має право здійснити попередню оплату у розмірі 30 % від договірної ціни на строк один місяць (пп 3 п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти»).

Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування Замовником бюджетних коштів на небюджетний рахунок Виконавця, відкритий на його ім'я в органах Казначейства в установленому законодавством України порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Виконавцем робіт виключно з такого рахунку на цілі, визначені цим Договором.

**3.6.** Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

**3.7.** Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

### **4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ**

**4.1.** Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажних-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

- 4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).
- 4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.
- 4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.
- 4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

## 5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 5.1. Замовник зобов'язаний:

- 5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.
- 5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.
- 5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.
- 5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.
- 5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.
- 5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

### 5.2. Замовник має право:

- 5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.
- 5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.
- 5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.
- 5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).
- 5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.
- 5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.



**5.2.8** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

**5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

**5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

**5.2.11.** Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

### **5.3. Підрядник зобов'язаний:**

**5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

**5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

**5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

**5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

**5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

**5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

**5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

**5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

**5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

**5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

**5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

**5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне

доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

#### **5.4. Підрядник має право:**

**5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

**6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

**6.3.** У разі невиконання договірних зобов'язань протягом строку, зазначеного у Додатку № 5 Договору, Підрядник сплачує штрафні санкції (пеню) за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на час укладання Договору, крім випадків, передбачених пункті 6.2. Договору.

**6.4.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

**6.5.** У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

**6.6.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

**6.7.** У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

### **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

**7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

**7.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

**7.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

**7.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

### **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

**8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

**8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

**8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана

поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ**

9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.

9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

## **10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ**

10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

10.3. Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

## **11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

## **12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ**

12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

### 13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

### 14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

### 15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – розрахунок кошторисної заробітної плати;

Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

### 16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

**Замовник:**

**Підрядник:**

Київський університет  
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № \_\_\_\_\_

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи

\_\_\_\_\_ О. П. Турунцев

м.п.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

м.п.