

## ДОГОВІР № 60/19

на виконання робіт капітального ремонту систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2.

м. Київ

«08» липня 2019 року

**Київський університет імені Бориса Грінченка** (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Ексімтек плюс»** (далі – Підрядник), в особі Директора Отеченко Олега Васильовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

**1.1.** За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **капітального ремонту систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2** (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45310000-3 «Електромонтажні роботи».

**1.2.** Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

### 2 . ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

**2.1.** Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

**2.2.** Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником, за умови технічного обслуговування системи блискавкозахисту Підрядником відповідно до п. 9.3 ДСТУ Б.В.2.5-38:2008.

**2.3.** Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

**2.4.** Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

**2.5.** Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

**2.6.** У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше

десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

**2.7.** Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

**2.8.** Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

**2.9.** У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

**2.10.** Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

### **3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

**3.1.** Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **390 000,00 грн. (триста дев'яносто тисяч грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 65 000,00 грн. (шістдесят п'ять тисяч грн. 00 коп.)**.

**3.2.** Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;

- виникнення обставин непереборної сили;

**3.3.** Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

**3.4.** Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

**3.5.** Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

**3.6.** Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

### **4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ**

**4.1.** Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

**4.2.** Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

**4.3.** Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

**4.4.** Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

**4.5.** Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

## **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

### **5.1. Замовник зобов'язаний:**

**5.1.1.** Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

**5.1.2.** Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

**5.1.3.** Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

**5.1.4.** негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

**5.1.5.** Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

**5.1.6.** Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

### **5.2. Замовник має право:**

**5.2.1.** Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

**5.2.2.** Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

**5.2.3.** Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

**5.2.4.** Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

**5.2.5.** Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**5.2.6.** Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

**5.2.7.** Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим.

**5.2.8.** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

**5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

**5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

**5.2.11.** Замовник також має інші права, які впливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

### **5.3. Підрядник зобов'язаний:**

**5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

**5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

**5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

**5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

**5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

**5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

**5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

**5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

**5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

**5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

**5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

**5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

### **5.4. Підрядник має право:**

**5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

**6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

**6.3.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

**6.4.** У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

**6.5.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

**6.6.** У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

**7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

**7.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

**7.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

**7.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

**8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

**8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

**8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

**8.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ**

**9.1.** Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.

**9.2.** Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

**9.3.** Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

**9.4.** Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

## **10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ**

**10.1.** Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

**10.2.** Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

**10.3.** Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

## **11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**11.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

**11.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

**11.3.** Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

**11.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

**11.5.** Недоліки робіт або використовуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

## **12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ**

**12.1.** Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

**12.2.** Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

**12.3.** У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

### 13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

### 14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

### 15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – розрахунок кошторисної заробітної плати;

Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

### 16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### Замовник:

Київський університет  
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 35429140048859

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

#### Підрядник:

ТОВ «Ексімтек плюс»

Юридична адреса: 08130, Київська обл.

Киево-Святошинський р-н, с.

Петропавлівська Борщагівка, вул. Соборна,  
10Б, прим. 104.

Поштова адреса: 04050, м. Київ,

вул. Глибочицька, буд. 17А,

код за ЄДРПОУ 36712558

рах. №26000210345241 в АТ «ПроКредит  
Банк»

МФО 320984

св. пл. ПДВ № 200070715/

вит.з реєстру пл. ПДВ №1510134501731

ін. под. № 367125510132

Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи

О.П. Турунцев

Отеченко О.В.



Додаток № 1  
До договору № 60/19  
від «08» липня 2019 року

### Дефектний акт

виконання будівельно-монтажних робіт:

«Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2  
Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:  
м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2»

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунтів 2	100м3	1,8573	
2	Засипка вручну траншей, пазух котлованів і ям, група ґрунтів 1	100м3	1,8573	
3	Розбирання цементнобетонних покриттів	100м3	0,00688	
4	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	0,013072	
5	Перевезення сміття до 25 км	т	1,3072	
6	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового	100м3	0,0258	
7	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації (товщиною шару 3 см)	100м2	0,172	
8	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	100м2	-0,172	
9	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 105 мм2	100 м	5,4	
10	Провод плоский, 30x3,5 мм, 30 м бухта, 70 мкм FT (40-60 мкм)	м	540	
11	Заземлювач вертикальний из круглой стали діаметром 20 мм	10 шт	9,4	
12	Шпилька заземлення 20 мм ST FT 1,5м FT (40-60 мкм)	шт	94	
13	Насадка нижня ВР 20 мм чавун FT (40-60 мкм)	шт	36	
14	Монтаж зажима установочного	100 шт	0,86	
15	З'єднувач Rd8-10 до шпильки заземлення. OMEX D=25 мм FT FT (40-60 мкм)	шт	36	
16	Хрестовий з'єднувач 256 А-DIN 30 FT FT (40-60 мкм)	шт	50	
17	Нанесення антикорозійного ізоляції полімерними липкими стрічками на стики	1000м	0,14	
18	Антикорозійний бандаж пластичний 50 мм, 10 м	шт	14	
19	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	100 м	0,52	
20	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм [при роботі на висоті понад 2 до 8 м]	100 м	1,56	
21	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм [при роботі на висоті понад 8 до 15 м]	100 м	0,77	
22	Провід круглий 8 мм, бухта 125м FT (40-60 мкм)	м	285	
23	Тримач катанки фасадний 113 Z8-10 FT (40-60 мкм)	шт	285	
24	Стрижень М8- шт./м	1м	75	
25	Дюбель ЕТО М10	100шт	3	
26	Гайка М8	100шт	3	



27	Монтаж зажима установочного	100 шт	0,72
28	З'єднувач Vario 249 8-10 ST FT (40-60 мкм)	шт	26
29	Хрестовий з'єднувач 252 8-10X16 FT FT (40-60 мкм)	шт	20
30	Хрестовий з'єднувач 252 8-10XFL30 FT FT (40-60 мкм)	шт	26
31	Установлення стальних окремостоячих блискавководів зі шпилем	т	0,00245
32	Струмоприймач G (5-10 мкм)	шт	2
33	Система FangFix F-FIX-16 мм бетон морозостійкий	шт	2
34	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм - монтаж горизонтального пояса струмовідведення на відм. 0.500	100 м	10,75
35	Провід круглий 8 мм, бухта 125м FT (40-60 мкм)	м	1075
36	Тримач катанки фасадний 113 Z8-10 FT (40-60 мкм)	шт	1075
37	Дюбель UCX з ударним шурупом, з циліндричним буртиком М6х60	100шт	10,75
38	Монтаж зажима установочного	100 шт	0,56
39	З'єднувач Vario 249 8-10 ST FT (40-60 мкм)	шт	56
40	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм (по покрівлі)	100 м	9,9
41	Провід круглий 8 мм, бухта 125м FT (40-60 мкм)	м	990
42	Тримач для плаского даху 165 MBG-8 поліамід	шт	840
43	Монтаж зажима установочного	100 шт	1,48
44	З'єднувач Vario 249 8-10 ST FT (40-60 мкм)	шт	83
45	Хрестовий з'єднувач 252 8-10X16 FT FT (40-60 мкм)	шт	65
46	Перемикач заземлююча тросова діаметром до 9,2 мм для будівельних металевих конструкцій	10 шт	2,2
47	Компенсатор 172 AR алюміній	шт	22
48	Установлення і розбирання зовнішніх інвентарних риштувань трубчастих висотою до 16 м для інших оздоблювальних робіт	100м2 вп	3,6

#### Устаткування

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Блискавкоприймач 101 VL4000 мм алюміній	шт	2	

#### Пусконаладжувальні роботи

Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
2	3	4	5
Пристрої, що заземлюють. Вимірювання опору розтіканню струму заземлителя	Вимір.	26	
Вимірювання перехідних опорів постійному струму контактів шин розподільних пристроїв напругою до 10 кВ	Вимір.	28	

Директор  
ТОВ «ЕКСІМТЕК ПЛЮС»



О.В. Отеченко

*Ю.А. Русавський*

Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2 Улаштування блискавкозахисту

### Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-2 на Улаштування блискавкозахисту

Київський університет імені Бориса Грінченка

Основа:  
креслення (специфікації ) №

Кошторисна вартість  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Середній розряд робіт

309,11305 тис. грн.  
1,97845 тис.люд.-год.  
88,84857 тис. грн.  
3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "13 травня" 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	Тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	E1-164-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунтів 2	100м3	1,296	9545,23 9545,23	-	12370,62	12370,62	-	261,8	339,29
2	E1-166-1	Засипка вручну траншей, паузх котлованів і ям, група ґрунтів 1	100м3	1,296	5402,66 5402,66	-	7001,85	7001,85	-	150,45	194,98
3	ЕН27-67-5	Розбирання дорожніх покриттів та основ цементобетонних	100 м3	0,00688	9249,74 2811,85	6437,89 1291,50	63,64	19,35	44,29 8,89	60,81 22,7782	0,42 0,16
4	С311-25-М	Перевезення сміття до 25 км	т	1,3072	153,13	153,13	200,17	-	200,17	-	-
5	РН18-20-4	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи із щебеню шлакового	100м3	0,0258	87080,48 1510,86	18,00 16244,70	2246,68	38,98	23,53 419,11	0,352 39	0,46 1,01
6	РН18-34-1	Улаштування цементно-бетонних покриттів одношарових товщиною шару 20 см засобами малої механізації	100м2	0,172	56867,30 2290,93	1933,75 308,51	9781,18	394,04	332,61 53,06	54,52 6,5389	9,38 1,12

Родатом №2  
згідно договору № 60/19  
від 07.07.2019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	РН18-34-2	На кожний 1 см зміни товщини шару додавати або виключати до норми 18-34-1	100м2	-0,172	2519,16	-	-433,3	-6,87	-	0,95	-0,16
8	M8-472-2	Заземлювач горизонтальний у траншеї зі сталі штабової, переріз 105 мм2	100 м	5,4	39,92	249,29	6997,64	5462,53	1346,17	22,4	120,96
9	& C1200-6 варіант 5	Полоса оцинкована 30*3,5	м.п.	540	1011,58	50,52	21546	-	272,81	0,9664	5,22
10	M8-289-2	Монтаж електрода заземлення	шт	94	39,90	-	10432,12	10432,12	-	2,4	225,6
11	& C1200-7 варіант 2	Електрода заземлення	шт.	94	110,98	-	20048,32	-	-	-	-
12	& C1200-10 варіант 3	Наконечник	шт.	36	110,98	-	1288,08	-	-	-	-
13	& C1200-8 варіант 3	З'єднувач електрода заземлення / полоса	шт.	36	213,28	-	1260,72	-	-	-	-
14	& C1200-14 варіант 2	З'єднання полоса/полоса	шт	50	35,78	-	1682,5	-	-	-	-
15	M8-287-2	Нанесення антикорозійної ізоляції	км	0,14	33,65	-	560,12	560,12	-	81,6	11,42
16	& C1200-11 варіант 3	Антикорозійна стрічка 10м	шт.	14	4000,85	-	3142,72	-	-	-	-
17	M8-472-8	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	100 м	0,52	224,48	-	640,07	638,74	-	27,2	14,14
18	M8-472-8 т.ч. п.1.4 к=1,05	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	100 м	1,56	1230,90	-	2016,02	2012,04	-	28,56	44,55
19	M8-472-8 т.ч. п.1.4 к=1,1	[при роботі на висоті понад 2 до 8 м] Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм	100 м	0,77	1289,77	-	1042,38	1040,42	-	29,92	23,04
20	& C1200-1 варіант 6	[при роботі на висоті понад 8 до 15 м] Прут оцинкований 8 мм	м.п.	285	1353,74	-	5323,8	-	-	-	-
21	& C1200-3 варіант 5	Тримач дроту	шт	285	1351,19	-	8797,95	-	-	-	-
22	& C1200-19 варіант 2	Шпилька M8 /1м	шт	75	30,87	-	2040	-	-	-	-
23	& C1200-20 варіант 3	Дюбель м10	100 шт	3	27,20	-	1521,06	-	-	-	-
24	& C1200-21 варіант 2	Гайка M8	100 шт	3	507,02	-	208,32	-	-	-	-
					69,44	-					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
25 & С1200-4 варіант 5	З'єднання прут/прут		шт	72	26,71	-	1923,12	-	-	-	-
26 Е34-48-3	Улаштування опор сталевих на дахах будівель		шт	2	1510,17	-	3020,34	3020,34	-	35,5	71
27 & С1200-27 варіант 9	Блискավոпримач 4000 мм		шт	2	1422,07	-	2844,14	-	-	-	-
28 & С1200-22 варіант 1	Струмопримач G		шт	2	48,84	-	97,68	-	-	-	-
29 & С1200-23 варіант 1	Система FangFix F-FIX-16 мм бетон морозостійкий		шт	2	643,20	-	1286,4	-	-	-	-
30 М8-472-8	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм - монтажгоризонтального пояса 0,5м		100 м	10,75	1230,90	-	13232,18	13204,76	-	27,2	292,4
31 & С1200-1 варіант 1	Прут оцинкований 8 мм		м.п.	1075	18,68	-	20081	-	-	-	-
32 & С1200-3 варіант 7	Тримач дроту		шт	1075	30,87	-	33185,25	-	-	-	-
33 & С1200-24 варіант 1	Дюбель з ударним шурупом М6*60		шт	1075	1,68	-	1806	-	-	-	-
34 & С1200-4 варіант 4	З'єднання прут/прут		шт	56	26,71	-	1495,76	-	-	-	-
35 М8-472-8	Провідник заземлюючий відкрито по будівельних основах з круглої сталі діаметром 8 мм - монтаж по покрівлі		100 м	9,9	1230,90	-	12185,91	12160,67	-	27,2	269,28
36 & С1200-1 варіант 5	Прут оцинкований 8 мм		м.п.	990	18,68	-	18493,2	-	-	-	-
37 & С1200-25 варіант 13	Тримач дроту для плоского даху		шт	840	33,06	-	27770,4	-	-	-	-
38 & С1200-4 варіант 3	З'єднання прут/прут		шт	148	35,97	-	5323,56	-	-	-	-
39 М8-472-11	Перемичка заземлююча тросова діаметром до 9,2 мм для будівельних металевих конструкцій		10 шт	2,2	216,77	-	476,89	476,89	-	4,8	10,56
40 & С1200-26 варіант 1	Компенсатор		шт	22	69,63	-	1531,86	-	-	-	-
41 ЕН8-36-2	Установлення і розбирання зовнішніх інвентарних рихтувань трубчастих висотою до 16 м для інших оздоблювальних робіт		100м2 вп	3,6	1883,57	-	6780,85	6780,85	-	45,42	163,51
Разом прями витрати по кошторису							271313,2	75607,45	2342,35		1791,38
									446,5		8,5

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					271313,2 193363,4 76053,95 37799,85 178,57 12794,62 <b>309113,05</b>				
		-----									
		<b>Всього по кошторису</b>					<b>309113,05</b>				
		<b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>					<b>1978,45</b>				
		<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>					<b>88848,57</b>				

Склав



Марченко О.М.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

Борсенко С.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Договор № 3  
до договору № 60/19  
від 10.07.2019

( назва організації, що затверджує )  
**Затверджено**  
Зведений кошторисний розрахунок суми 390,00000 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.  
*Наказ № 144/19*  
( посилання на документ, яким затверджено )



"22" 05 2019 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:  
м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2 Улаштування блискавкозахисту

Складений в поточних цінах станом на 13 травня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Київський університет імені Бориса Грінченка	309,11305	-	-	309,11305
		Разом по главі 2:	309,11305	-	-	309,11305
		Разом по главах 1-7:	309,11305	-	-	309,11305
		Разом по главах 1-8:	309,11305	-	-	309,11305
		Разом по главах 1-9:	309,11305	-	-	309,11305
		Разом по главах 1-12:	309,11305	-	-	309,11305
		Кошторисний прибуток (П)	13,45346	-	-	13,45346
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	2,43349	2,43349
		Разом	322,56651	-	2,43349	325,00000

		6_ДЦ_ССР				
1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість	-	-	65,00000	65,00000
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	322,56651	-	67,43349	390,00000

Керівник проектної організації \_\_\_\_\_  
 Головний інженер проекту  
 (Головний архітектор проекту) \_\_\_\_\_  
 Керівник відділу \_\_\_\_\_



*Handwritten signature: H. A. Gerasimov*

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка

(назва організації)

Підрядник ТОВ "Ексімтек пллюс"

(назва організації)

6 ДЦ ДЦ  
 Додаток № 4  
 до договору № 60/19  
 від "08" . 07. 2019

## ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2** Улаштування блискавкозахисту, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 13 травня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	271,3132	271,3132	-
		Заробітна плата	75,60745	75,60745	-
		Вартість матеріальних ресурсів	193,3634	193,3634	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	2,34235	2,34235	-
3		Загальновиробничі витрати	37,79985	37,79985	-
		Витрати на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6		Інші сукупні витрати	-	-	-
		<b>Разом</b>	309,11305	309,11305	-
7		Прибуток	13,45346	13,45346	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	2,43349	-	2,43349
9		Кошти на покриття ризику	-	-	-



1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами <b>Разом (пп. 1-10)</b>	-	-	-
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b>	325	322,56651	2,43349
12		Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b>	325 65 390	322,56651 - -	2,43349 65 -

Керівник підприємства  
(організації)



Керівник генеральної  
підприємної організації

О.В. Отеченко



*(Handwritten signature)*  
А.А. Шевченко

Додаток № 5  
 До договору № 60/19  
 від «08» липня 2019 року

«Затверджую»

Київський університет  
 імені Бориса Грінченка  
 Проректор з організаційних питань та  
 адміністративно-господарської роботи

О.І. Турунцев  
 М.П.  
 « » липня 2019 року



**Календарний план-графік  
 виконання будівельно-монтажних робіт:  
 «Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2  
 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:  
 м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2»**

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Строки виконання робіт											
	2019 рік											
	Період											
	23 тижд.	24 тижд.	25 тижд.	26 тижд.	27 тижд.	28 тижд.	29 тижд.	30 тижд.	31 тижд.	32 тижд.	33 тижд.	34 тижд.
Підготовчі роботи, погодження рішень с Замовником	■											
Улаштування системи блискавкозахисту та заземлення		■	■	■	■	■						
Пусконаладжувальні роботи				■	■	■						
Здача робіт						■	■					
<b>Всього:</b>	<b>20 роб. днів</b>				<b>11 роб. днів</b>							

Дата завершення робіт з 15.07.2019 року

Директор  
 ТОВ «Ексімтек плюс»



О.В. Отеченко

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

2. Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.1) укр.

Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2 Улаштування блискавкозахисту

- 1 -

6\_ДЦ\_ДЦ

Роздаток № 6  
до договору № 60/19  
від 18.08.2019

**Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиробничі витрати:**  
**будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.**

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах. №1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах. №4 Загально- виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортно- ванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-1	Київський університет імені Бориса Грінченка	75,60745	193,3634	-	2,34235	0,4465	76,05395	37,79985
	Разом: будівельні роботи	<b>75,60745</b>	<b>193,3634</b>	-	<b>2,34235</b>	<b>0,4465</b>	<b>76,05395</b>	<b>37,79985</b>

**Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.**

1. Вихідні дані

п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.-г:

ПКТ = 6,8;

п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-г:

П73 = 1,97845;

п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд-год.:

П731И = 0;

п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.

П21 = 271,3132;

п.1.5. Загальновиробничі витрати - всього, тис. грн.

П744 = 37,79985;

2. Розрахунок

п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:

= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 6,8 X (1,97845 + 0) X 1 = 13,45346;

п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиробничих витрат, тис.грн

= п.1.4 + п.1.5 = 271,3132 + 37,79985 = 309,11305;

п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиробничих витрат будівництва), тис.грн

= п.2.2 X 0,15 = 309,11305 X 0,15 = 46,3669575;

п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

= п.2.1 : п.2.3 = 13,45346 : 46,3669575 = 0,290151883;

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

2. Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.1) укр.

= Ц(п2.4) = Ц(0,290151883) = 0;

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

= п2.1 X W(п2.5) + п2.3 X V(п2.5) = 13,45346 X W(0) + 46,3669575 X V(0) = 13,45346;

**Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.**

п.10.0. Коригуючий коефіцієнт:

ИНП147 = 1;

п.10.1. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат:

A1471 = 1,23;

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.-год.:

П73 = 1,97845;

**п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:**

**3.**

= п.10.1 X п.10.2 X ИНП147 = 1,23 X 1,97845 X 1 = **2,43349;**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Додаток №7  
до договору № 60/19  
в.г "08". 07.2019  
6 ДЦДЦ

Капітальний ремонт систем блискавкозахисту і заземлення навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:  
м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2 Улаштування блискавкозахисту

Будівництво розташоване в м.Київ.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства регіонального розвитку України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д. 1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
1,97845	тис.люд.-г
1,800	тис.люд.-г
88,84857	тис.грн.
7500,00	грн.

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

390	тис. грн.
322,56651	тис. грн.
-	тис. грн.
-	тис. грн.
2,43349	тис. грн.
65,00000	тис. грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Марченко О.М.

Перевірив:

Борсенко С.В.

