

ДОГОВІР № 200

на виконання робіт з капітального ремонту покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а
м. Київ

«27» 05 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та ТОВ «ТРИГРАД «БК» (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Р.В., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовником роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з капітального ремонту покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а (далі – Об'єкт) (ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»).
- 1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

- 2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.
- 2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.
- 2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.
- 2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.
- 2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.
- 2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.
- 2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
- 2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **54 198,23 грн.** (П'ятдесят чотири тисячі сто дев'яносто вісім гривень 23 копійки), в тому числі ПДВ 20% : 9 033,04 грн. (Дев'ять тисяч тридцять три гривні 04 копійки).
- 3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:
 - зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
 - виникнення обставин непереборної сили;
- 3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.
- 3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.
 - Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).
- 3.5. Замовник має право здійснити попередню оплату у розмірі 30% від договірної ціни на строк один місяць (пп 3 п. 1 Постанови Кабінету Міністрів України від 23 квітня 2014 р. № 117 «Про здійснення попередньої оплати товарів, робіт і послуг, що закуповуються за бюджетні кошти»).
- Попередня оплата здійснюється шляхом спрямування Замовником бюджетних коштів на небюджетний рахунок Виконавця, відкритий на його ім'я в органах Казначейства в установленому законодавством України порядку, з подальшим використанням зазначених коштів Виконавцем робіт виключно з такого рахунку на цілі, визначені цим Договором.
- 3.6. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженої кошторисної документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.
- 3.7. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

- 4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронт робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.
- 4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).
- 4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.
- 4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт. в тому числі затримки фінансування витрат

Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше

тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підядру, стає неможливим.

5.2.8 Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилами.

5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підядру в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.3.13. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.3.14. Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. У разі невиконання договірних зобов'язань протягом строку, зазначеного у Додатку № 5 Договору, Підрядник сплачує штрафні санкції (пеню) за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на час укладання Договору, крім випадків, передбачених пункті 6.2. Договору.

6.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

- 6.5. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.
- Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.
- 6.6. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.
- 6.7. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектної документації.

9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплексність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

10.3. Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник. Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладання Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладання цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладання ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою І1 або І2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

- Додаток № 1 – дефектний акт;
- Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;
- Додаток № 6 – розрахунок кошторисної заробітної плати;
- Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Підрядник:

**Київський університет
імені Бориса Грінченка**

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 35429141048659

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: tender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-21-90

Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИГРАД БК»

Місцезнаходження: 02099, м. Київ, вул. Бориспільська, 12-В

Код ЄДРПОУ 40942608

р/р № 2600300136655

в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» у м. Києві

код банку 380526

ПІН 409426026518

Тел./факс: (044) 545-64-14

Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарських
роботи

м.п.



Директор

Р.В.Герасименко

ПОЛОЖЕННЯ	
(дата, рік, номер)	Затверджено
(дата, рік, номер)	Затверджено
(дата, рік, номер)	Затверджено
(дата, рік, номер)	Затверджено
(дата, рік, номер)	Затверджено

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Київський університет імені Бориса Грінченка
 (назва організації, що затверджує)
 Проректор з організаційно-методичної та адміністративно-господарської роботи
 Турунцев О.П.
 "27" _____ 2019 р.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а

Умови виконання робіт :будівля що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	м2	7,55	
2	Розбирання покриттів покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	122	
3	Розбирання покриттів покрівлі з профнастилу	м2	7,5	
4	Розбирання покриття парапету з листової сталі	м	12	
5	Улаштування лат [решетування] з прозорами із дощок і брусків під покрівлю з азбестоцементних листів	м2	7,55	
6	Улаштування стяжок з плит деревноволокнистих	м2	7,5	
7	Ремонт покрівель в один шар з рулонних матеріалів із застосуванням газопламеневих пальників	м2	61	
8	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в один шар	м2	129,55	
9	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парапетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	20	
10	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань]	м	20	
11	Улаштування з листової сталі брендмауерів, парапетів	м	12	
12	Улаштування з листової сталі відливів (капельника)	м	26,39	
13	Заміна поясків, сандриків, відливів, карнизів шириною до 0,7 м з листової сталі	м	10	
14	Навантаження сміття вручну	т	1,112	
15	Перевезення сміття до 30 км	т	1,112	



Директор ТОВ «ТРИГРАД БК»

[Handwritten signature]

Герасименко Р.В.

[Handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

Додаток №2 до Договору № 200 від 27.05 2019р.
Капітальний ремонт покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а

на Капітальний ремонт покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість
Кошторисна трудомісткість
Кошторисна заробітна плата
Середній розряд робіт

43,64206 тис. грн.
0,18968 тис.люд.-год.
12,16584 тис. грн.
3,3 розряд

Зкладений в поточних цінах станом на "7 травня" 2019 р.

№ п/п	Об'єкт	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	РН8-1-2	Розбирання лат [решетування] з дощок з прозорами	100м2	0,0755	1841,94 1841,94	-	139,07	139,07	-	32,112	2,42
2	РН8-2-1	Розбирання покривлі з покрівлі з рулонних матеріалів в 1-3 шари	100м2	0,22	1805,10 1805,10	-	2202,22	2202,22	-	33,012	40,27
3	РН8-2-2	Розбирання покривлі з покрівлі з профнастилу	100м2	0,075	1087,26 1087,26	-	81,54	81,54	-	19,884	1,49
4	РН8-4-1	Розбирання покривлі паралету з листової сталі	100м	0,12	943,56 943,56	-	113,23	113,23	-	17,256	2,07
5	РН8-26-3	Уташтування лат [решетування] з прозорами із дощок і ірусків під покрівлю з а:бестоцементних лістів	100м2	0,0755	3668,79 1911,36	-	276,99	144,31	-	32,712	2,47
6	ЕН11-11-17	Уташтування стяжок з плит деревноволокнистих	100м2	0,075	785,87 785,34	-	58,94	58,9	-	13,824	1,04

ий комплект: АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

№-п/п	100м	-3- 0,12	5956,86 5626,40	714,82	675,17	238_ДЦ_ЛС1_2-1-1 91,308	10,96
0-5	Улаштування з листової сталі брандмауерів, паралелітів						
797	Сталь листова оцинкована, товщина листа 0,5 мм	0,04944	34459,42	1703,67			
7-4	Улаштування з листової сталі відливіє (капельника)	0,2639	3245,17 3051,67	856,4	805,34	49,524	13,07
797	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,5 мм	0,0556329	34459,42	1918,8			
-2	Заміна поясів, сандвічів, відливіє, кернізів шириною до 0,7 м з листової сталі	0,1	7583,97 7386,27	758,4	738,63	119,868	11,99
797	Сталь листовая оцинкована, товщина листа 0,5 мм	0,0324	34459,42	1116,49			
7-1	Навантаження сміття вручну	1,112	106,95	118,93	118,93	1,956	2,18
7-М	Презвезення сміття до 30 км	1,112	174,27	193,79			
Разом прями витрати по кошторису			174,27 30,82	193,79	193,79	0,411	0,46
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. всього будівельні роботи, грн.			39478,92	1192,1	193,79 34,27	0,411	180,29 0,46
Всього по кошторису			43642,06	43642,06	43642,06		
Кошторисна трудомісткість, люд.год.			189,68				
Кошторисна заробітна плата, грн.			12165,84				

Склад _____ Сєрафаннікова Н.П.

[посада, підпис (і-ціади, прізвище)]

Перевірів _____ Гєрасименко Р.В.

[посада, підпис (і-ціади, прізвище)]

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)



Затверджено

Зведений кошторис на ремонт покрівлі Центрального корпусу, 54,19823 тис. грн.

В тому числі зворотний суми: 54,19823 тис. грн.
Іванчук К.У.Б.Г.М. 27.05.2019
(посилання на документ та затвердження)

"27" 05 2019 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №2

Капітальний ремонт покрівлі Центрального корпусу спеціальної дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а

Складений в поточних цінах станом на 7 травня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Єдинельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт покрівлі Центрального корпусу спеціальної дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	43,64206	-	-	43,64206
			43,64206	-	-	43,64206
			43,64206	-	-	43,64206
			43,64206	-	-	43,64206
			43,64206	-	-	43,64206
			1,28982	-	-	1,28982

ДСТУ Б Д. 1-1:2013 п.5.8.16

1	2	3	4	5	6	7
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом		-	-	0,23331	0,23331
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Податок на додану вартість		44,93188	-	0,23331	45,16519
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		44,93188	-	9,03304	9,03304
					9,26635	54,19823

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК» _____ Герасименко Р.В.



Handwritten signature: R. V. Gerasimenko

2 Програми комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

1-

Додаток №4 до Договору № 200 від 27.05 2019р.

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ТРИГРАД "БК"

(назва організації)

238_ДЦ_ДЦ

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету імені Бориса Грінченка** за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 7 травня 2019 р.

№ п/п	Об'єктування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	39,47892	39,47892	-
		Заробітна плата	11,1921	11,1921	-
		Вартість матеріальних ресурсів	28,03303	28,03303	-
2		Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	0,13379	0,13379	-
3		Загальнооброbieнічі витрати	4,16314	4,16314	-
		Витрати на зведення (приспосовування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4		В т.ч. зворотні суми	-	-	-
		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5		Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6		Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	43,64206	43,64206	-
7		Прибуток	1,28982	1,28982	-
8		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,23331	-	0,23331

1	2	3	4	5	238 ДЦ ДЦ
9	Розрахунок N 11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N 12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10):	-	-	-
11	Розрахунок N 13	Податки, збори, обов'язкові платежі, зстановлені чинним законодавством і не враховані склад зими вартості будівництва (без ПДВ) Разом догівірі - а ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	45,13519	44,93188	0,23331
12			45,13519 9,00304 54,13823	44,93188	0,23331 9,03304



Керівник підприємства (організація) _____ П.



Герасименко Р.В.

Ю.А. Бузубський

Розрахунок
розміру середньомісячної кошторисної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва
на підставі даних організації ТОВ "ТРИГРАД "БК"
 (розрахунковий період 2019 р.)

Іденти - фактор	Найменування параметру	Одиниця виміру	Значення	Припустимі значення	Примітка
1	2	3	4	5	6
Гмін	Розмір прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб на 01 січня календарного року	грн.	1762	На 1 січня 2018 року: 1762 грн.	Закон України про державний бюджет на 2018 рік, стаття 7
мін	Коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу	-	3,2641	>= 1	Колективний договір або Галузева угода
галуз	Коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки робіт до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду)	-	1,28	1,28	Галузева угода 2017 - 2018 р. Додаток №1
сер.роз шк	Коефіцієнт середнього розряду	-	1,308	1,308	Дод. А до ДСТУ-Н Б Д.1.1-2.2013
шк	Середній розмір доплат за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0,11	Умови шкідливі: 4, 8, 12%; Умови особливо шкідливі: 16, 20, 24%	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
шк	Питома вага робіт, які виконуються у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
шк	Коефіцієнт, що враховує середній розмір диференційованої надбавки до тарифної ставки робітників розряду 3,8	-	0,152	розряд III - 12% розряд IV - 16% розряд 3,8 - 15,2% <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
айст	Питома вага робітників, які одержують надбавку за майстерність	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
зжл.р	Надбавки за виконання особливо важливої роботи на певний термін	-	0,2	до 50 % посадового окладу <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
зжл.р	Питома вага робітників, які одержують надбавку за виконання особливо важливої роботи	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
с.дос	Надбавки за високі досягнення у праці	-	0,2	до 50 % посадового окладу <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
с.дос	Питома вага робітників, які одержують надбавку за високі досягнення у праці	-	0,1	<= 1	За даними підрядної організації

1	2	3	4	5	6
Кі	Інші надбавки та доплати, визначені згідно з галузевими (міжгалузевими) угодами	-	0	-	Галузева угода 2017 - 2018р.
Vi	Питома вага робітників, які одержують інші надбавки та доплати	-	0	<= 1	Додаток №3 За даними підрядної організації
Квідпуст	Коефіцієнт, що враховує кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток	-	0,12	Розрахунок	За даними підрядної організації

Примітка. Питома вага робітників, які одержували певну надбавку або доплату за минулий рік, визначається врахуванням кількості відповідних робітників усіх розрядів відносно середньої загальної кількості робітників за цей період.

2. Розрахунок

2.1 Тарифна частина середньомісячної заробітної плати:

ЗПтар = ЗПмін x Кмін x Кгалуз x Ксер.роз

ЗПтар = 1762 x 3,2641 x 1,28 x 1,308 = 9629,13 грн.

2.2 Додаткова заробітна плата та інші заохочувальні та компенсаційні виплати:

ЗПдодатк = ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПвідпуст + ЗПі

2.2.1 Доплата за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці:

ЗПшк = ЗПтар x Кшк x Vшк

ЗПшк = 9629,13 x 0,11 x 0 = 0,00 грн.

2.2.2 Надбавка за високу професійну майстерність:

ЗПмайст = ЗПтар x Кмайст

ЗПмайст = 9629,13 x 0,152 x 0 = 0,00 грн.

2.2.3 Надбавка за виконання особливо важливої роботи:

ЗПважл.р = ЗПтар x Кважл.р x Vважл.р

ЗПважл.р = 9629,13 x 0,2 x 0 = 0,00 грн.

2.2.4 Надбавка за високе досягнення у праці:

ЗПвис.дос = ЗПтар x Квис.дос x Vвис.дос

ЗПвис.дос = 9629,13 x 0,2 x 0,1 = 192,58 грн.

2.2.5 Інші надбавки та доплати, визначені згідно з галузевими (міжгалузевими) угодами:

ЗПі = ЗПтар x Кі x Vi

ЗПі = 9629,13 x 0 x 0 = 0,00 грн.

2.2.6 Кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток:

ЗПвідпуст = (ЗПтар + ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПі) x Квідпуст

ЗПвідпуст = (9629,13 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 192,58 + 0,00) x 0,12 = 1178,61 грн.

Загальна сума додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат складає:

ЗПдодатк = ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПвідпуст + ЗПі

ЗПдодатк = 0,00 + 0,00 + 0,00 + 192,58 + 1178,61 + 0,00 = 1371,19 грн.

2.3 Кошторисна заробітна плата, яка визначена на підставі даних організації ТОВ "ТРИГРАД "БК" складає :

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

ЗПкоштор = 9629,13 + 1371,19 = 11000,32 грн.



Заступник директора Сарафаннікова Н.П.
Директор Герасименко Р.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт покрівлі Центру практичної підготовки спеціальності дошкільної та початкової освіти Київського університету мені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Березняківська, 4а

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту / і сміття;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошти зисні норми;
- Зартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за середніми даними і Мінрегіонбуду України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

- Три складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:
1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
 2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,06 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Зсього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
0,18968	тис.люд.-г
0,181	тис.люд.-г
12,16584	тис.грн.
11000,00	грн.
54,19823	тис.грн.
44,93188	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
0,23331	тис.грн.
9,03304	тис.грн.



Склад: *Сарафаннікова Н.П.*

Герасименко Р.В.

Примітка:

Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Ідентифікаційні параметри".

