

ДОГОВІР № 244
про виконання робіт з капітального ремонту аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2

м. Київ

« 08 » _____ 08 _____ 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та **Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИГРАД «БК»** (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Руслана Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **капітального ремонту аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2** (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін».

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування витрат Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2 . ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **212 812,54грн. (Двісті дванадцять тисяч вісімсот дванадцять гривень 54 копійки)**, в тому числі ПДВ 20 % : 35 468,76грн. (Тридцять п'ять тисяч чотириста шістьдесят вісім гривень 76 копійок).

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронт робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим.

5.2.8. Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на

будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.3.13. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.3.14. Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.6. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

- 9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.
- 9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.
- 9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.
- 9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

- 10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.
- 10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 10.3. Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.
Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.
- 11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.
- 11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.
- 11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).
- 11.5. Недоліки робіт або використовуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

- 12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.
- 12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.
- 12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.
- 12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.
- 12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

- 13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.
- 13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.
- 14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:
Додаток № 1 – дефектний акт;

- Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;
- Додаток № 6 – розрахунок кошторисної заробітної плати;
- Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Київський університет
імені Бориса Грінченка
Місцезнаходження:
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2
Код ЄДРПОУ 02136554
р/р № 35429141048659
в ГУ ДКСУ у м. Києві
код банку 820019
Індивідуальний податковий № 021365526534
Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398
Адреса електронної пошти:
xtend@kubg.edu.ua
Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи
М.П. О.П. Крунцев



Підрядник:

ТОВ «ТРИГРАД «БК»
Місцезнаходження:
02099, м. Київ вул. Бориспільська, 12-В
Код ЄДРПОУ 40942608
р/р 2600300136655 в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» у м. Києві
Код банку 380526
ПІН 409426026518 Витяг з реєстру платника ПДВ:
1626514503662
E-mail: trigrad@ukr.net
Тел.: (096) 752-71-10? (044) 545-64-14



М.П. 

Р.В.Герасименко

ПОГОДЖЕНО:

Головний бухгалтер		(підпис, ПІБ, дата)
Помічник проректора (юрист)		(підпис, ПІБ, дата)
Інженер		(підпис, ПІБ, дата)
Керівник проекту		(підпис, ПІБ, дата)



Додаток № 1 до Договору № 244 від
08.07 2019р.


 ЗАТВЕРДЖЕНО
 Київський університет імені Бориса Грінченка
 (назва організації, що затверджує)
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи
 Гурунцев О.П.
 « 08 » 07 2019 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо,18/2

Умови виконання робіт Ремонт виконується в будинку, що експлуатується. к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Улаштування каркасу підвісних стель "Армстронг"	м2	50,3	
2	Укладання плит стельових в каркас стелі "Армстронг"	м2	50,3	
3	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	м2	12,36	
4	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стовпів, колон та пілястр, площа відбивання в одному місці більше 1 м2	м2	16,86	
5	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	м2	47,91	
6	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю колон прямокутних	м2	16,86	
7	Ремонт штукатурки прямолінійних укосів всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	м2	0,51	
8	Улаштування обшивки колон периметром до 1600 мм гіпсокартонними і гіпсоволокнистими листами з улаштуванням металевго каркасу	м2	2,81	
9	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	м2	103,08	
10	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	103,08	
11	Обклеювання шпалерами тисненими та щільними	м2	81,45	
12	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	м2	81,45	
13	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	21,63	
14	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	м	46,92	
15	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальштіни] по металевому каркасу	м2	25,44	
16	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	1	
17	Знімання дверних полотен	м2	1,89	

1	2	3	4	5
18	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	м2	1,89	
19	Установлення і кріплення наличників	м	5,1	
20	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	м2	55,22	
21	Розбирання дерев'яних плінтусів	м	30,74	
22	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	55,22	
23	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	55,22	
24	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	55,22	
25	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	55,22	
26	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	м	30,74	
27	Демонтаж ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	ґрати	4	
28	Установлення ґрат жалюзійних сталевих з вивірянням і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	ґрати	4	
29	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	6	
30	Прокладання коробів пластикових	м	30	
31	Прокладання вініпластових труб	м	50	
32	Прокладання ізольованих проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	м	30	
33	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого однопольного або багатопольного у загальному об'єкті сумарним перерізом до 6 мм2	м	50	
34	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	м	139	
35	Установлення розподільних коробок	шт	1	
36	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп	шт	16	
37	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	шт	24	
38	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	шт	3	
39	Прокладання шинопроводу освітлювального	м	10	
40	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	шт	1	
41	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	6	
42	Установлення щитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
43	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	м	9	
44	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 24 см2	м	15,4	
45	Навантаження сміття вручну	т	2,658	
46	Перевезення сміття до 30 км без вартості навантаження	т	2,658	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



(Handwritten signature)
(Handwritten signature)
 П.А. Русавський

10	Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр. 12 РН12-65-15	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від олійної, перхлорвінілової фарби	100м2	0,1236	2782,77 2782,77	-	343,95	-	50,892	272_ДЦ_ЛІС1_2-1-1	6,29
13	РН11-50-4	Відбілювання штукатурки по цеглі та бетону зі стовпів, колон та пілястр, площа відбілювання в одному місці більше 1 м2	100м2	0,1686	4468,45 4468,45	-	753,38	-	81,72	-	13,78
14	РН11-2-7	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа до 1 м2, товщина шару 20 мм	100м2	0,4791	30440,36 24871,94	-	11916,15	-	384,36	-	184,15
15	РН11-41-3	Поліпшене штукатурення цементно-вапняним розчином по каменю колон прямокутних	100м2	0,1686	18582,64 13773,55	-	2322,22	-	191,592	-	32,3
16	РН11-7-1	Ремонт штукатурки прямолінійних укосує всередині будівлі по каменю та бетону цементно-вапняним розчином	100м2	0,0051	46225,49 35088,65	-	178,95	-	529,8	-	2,7
17	ЕН15-63-5	Улаштування обшивки колон периметром до 1600 мм гіпсокартонними і гіпсоволоконистими листами з улаштуванням металевого каркасу	100м2	0,0281	30540,11 30428,61	-	855,04	-	442,212	-	12,43
18 & С126-1301-1	Профіль стійковий CD		м	16,8	20,67	-	347,26	-	-	-	-
19 & С126-1308-2	Профілі напрямний UD		м	1,55	16,68	-	25,85	-	-	-	-
20 & С111-1896-4	Шпаклівка Фугенфюллер		кг	0,32	5,94	-	1,9	-	-	-	-
21 С111-1721-11В	Стрічка армувальна		м	0,89	0,51	-	0,45	-	-	-	-
22 & С111-772-6	Плити гіпсокартонні стінові 3000x1200x12,5		м2	2,94	46,00	-	135,24	-	-	-	-
23 С113-1878	Шурупи самонарізні		шт	246	0,20	-	48,46	-	-	-	-
24 С188888-4	Дюбель шуруп 6*40 металевий		шт	39	2,95	-	115,05	-	-	-	-
25 ЕН15-56-3	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [гугу "самангілс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази		100 м2	1,0308	4705,66 3697,10	-	3810,97	-	54,5376	-	56,22
26 ЕН15-56-4	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [гугу		100 м2	1,0308	2446,37 1703,43	-	1755,9	-	25,128	-	25,9

27	РН13-11-2	Обклеювання шпалерами тисненими та щільними	100м2	0,8145	<u>6892,77</u> 3714,72	-	5614,16	3025,64	-	56,748	<u>46,22</u>
28	РН12-49-12	Фарбування полінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по шпалерах за 2 рази	100м2	0,8145	<u>701,61</u> 701,61	-	571,46	571,46	-	11,112	<u>9,05</u>
29	С1550-30 варіант 1	Фарба водоемульсійна "Ансельгтоб" (упак=14 кг)	кг	27,8559	<u>86,83</u>	-	2418,73	-	-	-	-
30	& С111- 1657-1 варіант 2	Колорант персик	шт	5	<u>79,96</u>	-	399,8	-	-	-	-
31	РН12-49-5	Полішене фарбування полінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,2163	<u>8898,50</u> 3363,51	-	1924,75	727,53	-	52,596	<u>11,38</u>
32	С111-1624-2 варіант 3	Грунтовка глибокого проникнення	л	14, 864136	<u>18,42</u>	-	273,8	-	-	-	-
33	ЕН15-47-5	Установлення перфорованих штукатурних кутиків	100м	0,4692	<u>2043,33</u> 1673,73	-	958,73	785,31	-	24,324	<u>11,41</u>
34	ЕН10-9-1	Улаштування обшивки стін гіпсокартонними плитами [фальшстіні] по металевому каркасу	100м2	0,2544	<u>15064,81</u> 15050,56	-	3832,49	3828,86	-	229,92	<u>58,49</u>
35	& С126- 1301-1 варіант 1	Профіль стійковий CD	м	45,8	<u>20,67</u>	-	946,69	-	-	-	-
36	& С126- 1308-2 варіант 1	Профілі напрямний UD	м	22,1	<u>16,68</u>	-	368,63	-	-	-	-
37	& С111- 1896-4	Шпаклівка Фугенфюллер	кг	8	<u>5,94</u>	-	47,52	-	-	-	-
38	С111-1721- 11В варіант 2	Стрічка армувальна	м	21,9	<u>0,51</u>	-	11,17	-	-	-	-
39	& С111-772- 6 варіант 1	Плити пісокартонні звукоізоляційні 3000х1200х12,5	м2	26,67	<u>68,95</u>	-	1838,9	-	-	-	-
40	С188888-54 варіант 1	Мінераловатний утеплювач Технофас, щільність 145 кг/м2 - 100мм	м2	26,162	<u>142,98</u>	-	3740,64	-	-	-	-
41	С113-1878 варіант 1	Шурупи самонарізні	шт	425	<u>0,20</u>	-	83,73	-	-	-	-
42	С188888-4	Дюбель шуруп 6*40 металевий	шт	75	<u>2,95</u>	-	221,25	-	-	-	-

		51207,24	30875,36	470,32
Разом прями витрати по розділу 2				
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.				
всього заробітна плата, грн.				
Загальновиборничі витрати, грн.				
трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.				
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.				
Всього будівельні роботи, грн.				
		51207,24	30875,36	470,32

		51207,24		
		20331,88		
		30875,36		
		10333,36		
		17,83		
		1873,84		
		61540,6		
		61540,6		
Всього по розділу 2				
Розділ 3. прорізи				
43 РН6-13-1	Демонтаж дверних коробок є кам'яних стінах з відбиванням штукатурки є укосах	126,91	126,91	221,244
				2,21
44 РН6-14-1	Знімання дверних полотен	56,48	56,48	53,616
45 ЕН10-28-2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	119,09	119,09	95,136
46 С188888-4	Дюбель шуруп	10,36		
47 С188888-21	Піна монтажна 750 мл	112,2		
48 & С111-951-12	Дверний блок з металопластику	2955,81		
49 ЕН10-40-1	Установлення і кріплення наличників	120,12	26,05	8,904
Разом прями витрати по розділу 3		3500,97	328,53	5,47
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.				
всього заробітна плата, грн.				
Загальновиборничі витрати, грн.				
трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.				
заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.				
		3500,97		
		3500,97		
		3172,44		
		328,53		
		123,43		
		0,27		
		28,48		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					3624,4				
		Всього по розділу 3					3624,4				
		Розділ 4. Підлога									
50	PH7-2-5	Розбирання покриттів підлог з лінолеуму та реліну	100м2	0,5522	1181,09 1181,09	-	652,2	652,2	-	21,6	11,93
51	PH7-3-1	Розбирання дерев'яних плінтусів	100м	0,3074	391,07 391,07	-	120,21	120,21	-	7,152	2,2
52	PH7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,5522	3666,41 3666,41	-	2024,59	2024,59	-	61,056	33,72
53	PH7-17-2	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,5522	8859,40 4631,30	-	4892,16	2557,4	-	77,124	42,59
54	PH7-17-9 к=16	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	100м2	0,5522	19390,40 2490,39	-	10707,38	1375,19	-	41,472	22,9
55	EH11-29-1	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,5522	12695,05 12222,69	-	7010,21	6749,37	-	186,72	103,11
56	C111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	358,93	5,12	-	1837,72	-	-	-	-
57	C111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	22,41932	68,62	-	1538,41	-	-	-	-
58	C111-287-2	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200х200х11 мм	м2	56,3244	164,43	-	9261,42	-	-	-	-
59	PH7-31-4	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	100м	0,3074	5865,26 2761,37	-	1802,98	848,85	-	41,196	12,66
		Разом прямі витрати по розділу 4					39847,28	14327,81			229,11
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					39847,28				

заробітна плата в загальновиrobничих витратах, грн.
Всього будівельні роботи, грн.

272_ДЦ_ЛС1_2-1-1

		1190,85											
		45147,11											
Всього по розділу 4		45147,11											
Розділ 5. Інші роботи													
60	PH15-122-2 к=0,4	Демонтаж ґрат залізюйних сталевих з вівернями і закріпленням площею в світлі понад 0,25 до 1 м2	4	ґрати	82,82 82,13	0,69 0,13	331,28	328,52	2,76 0,52	1.3008 0,0019	5,2 0,01		
61	PH15-122-1	Установлення ґрат залізюйних сталевих з вівернями і закріпленням площею в світлі до 0,25 м2	4	ґрати	160,08 158,36	1,72 0,33	640,32	633,44	6,88 1,32	2.508 0,0048	10,03 0,02		
62	C130-603-1	ґрати щільні регулювальні, марка Р-200, розмір 200x200 мм	4	шт	96,99	-	387,96	-	-	-	-		
63	PH17-4-5	Демонтаж світильників для люмінесцентних ламп	0,06	100шт	1407,57 1407,57	-	84,45	84,45	-	23,44	1,41		
64	E21-12-2	Прокладання коробів пластикових	0,3	100м	2122,49 2122,49	-	636,75	636,75	-	32,8	9,84		
65	C113-1372- 1Б	Короб 40x40	20	м	24,50	-	490	-	-	-	-		
66	C113-1372- 1Б	Короб 100x60	10	м	62,04	-	620,4	-	-	-	-		
67	E21-2-1	Прокладання вініластових труб	0,5	100м	2574,09 2574,09	-	1287,05	1287,05	-	42,33	21,17		
68	C113-1372- 1Б	Гофротруба ф16мм	50	м	1,65	-	82,5	-	-	-	-		
69	E21-13-1	Прокладання ізолюваних проводів перерізом до 6 мм2 у коробах	0,3	100м	427,71 414,60	-	128,31	124,38	-	6,26	1,88		
70	E21-4-2	Затягування у прокладені труби або металеві рукави проводу першого однотипного або багатотипного у загальному обплетенні сумарним перерізом до 6 мм2	0,5	100м	522,97 522,97	-	261,49	261,49	-	8,6	4,3		
71	PH17-9-1	Прокладання кабелю перерізом до 6 мм2 на скобах	1,39	100м	4736,45 4554,69	-	6583,67	6331,02	-	67,95	94,45		
72	15093-35023	Трижильний кабель перерізом 3,1,5мм2	0,025	1000м	11736,61	-	293,42	-	-	-	-		

10 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

- 8 -

272_ДЦ_ЛС1_2-1-1

73	15093-35023 варіант 5	Трижильний кабель перерізом 3.2.5мм2 ВВГ	1000м	0,08	17989,21	-	-	1439,14	-	-	-	-	-
74	15093-35023 варіант 6	Кабель ВВГ нгд 0,66 5x4	1000м	0,022	44529,61	-	-	979,65	-	-	-	-	-
75	15093-35023 варіант 7	Кабель КПВЄ-ВП 4x2x0,51	1000м	0,035	8493,01	-	-	297,26	-	-	-	-	-
76	15093-35023 варіант 8	Кабель HDMI15m v1.4 OD 8.0mm	1000м	0,03	19746,98	-	-	592,41	-	-	-	-	-
77	15093-35023 варіант 9	Кабель акустичн. 2x1,5	1000м	0,012	17367,01	-	-	208,4	-	-	-	-	-
78	15093-35023 варіант 10	Кабель VGA premium	1000м	0,015	22467,01	-	-	337,01	-	-	-	-	-
79	1504-17230 варіант 2	Коробка установочна 68x45	шт	6	6,76	-	-	40,56	-	-	-	-	-
80	E21-31-3	Установлення розподільних коробок	100шт	0,01	2359,69	-	-	23,6	23,53	-	-	36,8	0,37
81	1504-17230 варіант 1	Коробка розподільна 90x90	шт	1	2353,36	-	-	23,42	-	-	-	-	-
82	PH17-11-3	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп	100шт	0,16	17932,43	-	-	2869,19	2869,19	-	-	270,76	43,32
83	1507-8044-11 варіант 2	Світильник TRL 15WE2	шт	10	159,35	-	-	1593,5	-	-	-	-	-
84	1507-8044-11 варіант 3	Світильник -панель 595*595	шт	6	434,75	-	-	2608,5	-	-	-	-	-
85	PH17-12-12	Установлення штепсельних розеток герметичних та напівгерметичних	100шт	0,24	3144,22	-	-	754,61	754,61	-	-	52,36	12,57
86	C1512-14 варіант 15	Розетка з з/к 2-ая зовн.біла	шт	24	37,75	-	-	906	-	-	-	-	-
87	C1512-14 варіант 10	Рамка тримісна	шт	2	27,75	-	-	55,5	-	-	-	-	-
88	PH17-12-4	Установлення вимикачів герметичних і напівгерметичних	100шт	0,03	3144,22	-	-	94,33	94,33	-	-	52,36	1,57
89	C1512-14 варіант 2	Вимикач одноклавішний	шт	3	50,63	-	-	151,89	-	-	-	-	-
90	E21-21-1	Прокладання шинопроводу освітлювального	100м	0,1	5839,36	24,37	-	583,94	581,5	2,44	-	87,8	8,78
91	C1512-14 варіант 14	Шинопровід 1-PHS-2MBB	шт	3	137,71	-	-	413,13	-	-	-	-	-
92	PH17-12-8	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм понад 25 А до 100 А	100шт	0,01	19632,76	-	-	196,33	196,33	-	-	299,92	3
					19632,76	-	-			-	-		

1.0 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

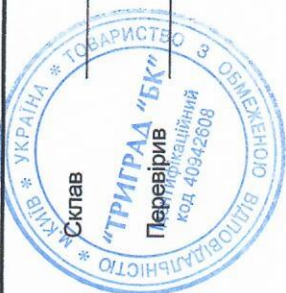
- 9 -

	шт										272_ДЦ_ЛС_1_2-1-1
93 1503-2001 варіант 1	шт	Вимикач автоматичний 32/3	1	543,11	-	543,11	-	-	-	-	-
94 РН17-12-7	100шт	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	0,06	14078,31 14078,31	-	844,7	-	844,7	-	217,56	13,05
95 1503-2001 варіант 2	шт	Вимикач автоматичний 25/3	1	529,26	-	529,26	-	-	-	-	-
96 1503-2001 варіант 3	шт	Диф. вимикач автоматичний 20/1	4	896,38	-	3585,52	-	-	-	-	-
97 1503-2001 варіант 4	шт	Вимикач автоматичний 16/1	1	189,54	-	189,54	-	-	-	-	-
98 РН17-14-2	шт	Установлення цитків освітлювальних групових масою понад 3 кг до 6 кг у готовій ніші або на стіні	1	237,48 234,45	0,72 0,14	237,48	234,45	0,72	0,14	3,54 0,002	3,54
99 1504-3182 варіант 1	шт	Корпус металевий на 12 модулів	1	405,63	-	405,63	-	-	-	-	-
100 1504-3182 варіант 2	шт	Шина нульова	2	26,73	-	53,46	-	-	-	-	-
101 РН20-28-1	100м	Пробивання борозен в цегляних стінах, переріз борозен до 20 см2	0,09	1726,98 1726,98	-	155,43	155,43	-	-	26,688	2,4
102 РН20-29-3	10м	Пробивання борозен в бетонних стінах та підлогах, переріз борозен до 24 см2	1,54	266,38 266,38	-	410,23	410,23	-	-	4,644	7,15
103 РН20-40-1	1 т	Навантаження сміття вручну	2,658	106,95 106,95	-	284,27	284,27	-	-	1,956	5,2
104 С311-30-М варіант 1	т	Перевезення сміття до 30 км без вартості навантаження	2,658	174,27 30,82	174,27	463,21	-	463,21	81,92	0,411	1,09
Разом прями витрати по розділу 5						33697,81	16135,67	476,01			249,23
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:						33697,81		84,36			1,13
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.						17086,13					
Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						16220,03					
Всього будівельні роботи, грн.						5588,3					
						10,21					
						1072,99					
						39286,11					
Всього по розділу 5						39286,11					
Разом прями витрати по кошторису						145206,84	67717,18	476,01			1048,73
Разом будівельні роботи, грн.						145206,84		84,36			1,13

10 Програмний комплекс АВК - 5 (3.3.3.1) укр.

- 10 -

				272_ДЦ_ЛС1_2-1-1
	<p>в тому числі:</p> <p>вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.</p> <p>всього заробітна плата, грн.</p> <p>Загальновиробничі витрати, грн.</p> <p>трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.</p> <p>заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.</p> <p>Всього будівельні роботи, грн.</p> <p>-----</p> <p>Всього по кошторису</p> <p>Кошторисна трудоємність, люд.год.</p> <p>Кошторисна заробітна плата, грн.</p>	<p>77013,65</p> <p>67801,54</p> <p>23360,63</p> <p>43,08</p> <p>4526,77</p> <p>168567,47</p> <p>168567,47</p> <p>1092,94</p> <p>72328,31</p>		



[Signature] Сарафаннікова Н.П.
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[Signature] Герасименко Р.В.
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[Signature]

[Signature] Ю.А. Гавриш

[Signature]

Додаток №3 до договору №244 від 08.04



Київський університет імені Богдана Хмельницького
(назва організації, що замовляє)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок вартості об'єкта будівництва №2
В тому числі зворотних сум (тис. грн.)

Додаток №360
(посилання на документ про затвердження)

"21" 05 2019р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №2

Капітальний ремонт аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2

Складений в поточних цінах станом на 28 травня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2	168,56747	-	-	168,56747	
		Разом по главі 2:	168,56747	-	-	168,56747	
		Разом по главах 1-7:	168,56747	-	-	168,56747	
		Разом по главах 1-8:	168,56747	-	-	168,56747	
		Разом по главах 1-9:	168,56747	-	-	168,56747	
		Разом по главах 1-12:	168,56747	-	-	168,56747	
		Кошторисний прибуток (П)	7,43199	-	-	7,43199	
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	1,34432	1,34432	
		Разом	175,99946	-	1,34432	177,34378	
		Податок на додану вартість	-	-	35,46876	35,46876	
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	175,99946	-	36,81308	212,81254	

Директор ТОВ «ТРИГРАД» (БК)

Геращенко Р.В.

Handwritten signature of R. V. Gerashchenko



Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ТРИГРАД "БК"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського корпусу імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 25 червня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	всього	Вартість, тис. грн.		
				будівельних робіт	у тому числі:	інших витрат
1	2	3	4	5	6	6
1	Прямі витрати, в тому числі		145,20684	145,20684	-	-
	Заробітна плата		67,71718	67,71718	-	-
	Вартість матеріальних ресурсів		77,01365	77,01365	-	-
	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		0,47601	0,47601	-	-
	Загально виробничі витрати		23,36063	23,36063	-	-
	Разом		168,56747	168,56747	-	-
7	Прибуток		7,43199	7,43199	-	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		1,34432	-	1,34432	1,34432
	Разом (пп. 1-10)		177,34378	177,34378	175,99946	1,34432
	Податок на додану вартість		177,34378	177,34378	175,99946	1,34432
	Всього договірної ціни		35,46876	-	35,46876	35,46876
12	Всього договірна ціна		212,81254			



Керівник (організації)



Керівник підприємства

Герасименко Р.В.

Додаток №5 до Договору №244 від 08.07 2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Київський університет імені Бориса Грінченка
Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи
Гуринчук О.П.
“ 08 ” _____ 2019 р.



КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

Капітальний ремонт аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2

Найменування робіт	липень																															серпень							
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5			
Влаштування стель армстронг																																							
Оздоблення стін, укосів																																							
Оздоблення підлог																																							
Електромонтажні роботи																																							
Вивіз сміття																																							

Директор ТОВ "ТРИГРАД "БК" _____ Герасименко Р.В.



І.О. Герасименко

Розрахунок розміру середньомісячної кошторисної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва на підставі даних організації ТОВ "ТРИГРАД "БК" (розрахунковий період 2019 р.)

1. Вихідні дані					
Іденти - фактор	Найменування параметру	Одиниця виміру	Значення	Припустимі значення	Примітка
1	2	3	4	5	6
ЗПмін	Розмір прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб на 01 січня календарного року	грн.	1762	На 1 січня 2018 року: 1762 грн.	Закон України про державний бюджет на 2018 рік, стаття 7
Кмін	Коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу	-	3,2641	>= 1	Колективний договір або Галузева угода
Кгалуз	Коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) за видом робіт до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду	-	1,28	1,28	Галузева угода 2017 - 2018 р. Додаток №1
Ксер.роз	Коефіцієнт середнього розряду	-	1,308	1,308	Дод. А до ДСТУ-Н Б Д.1.1-2:2013
Кшк	Середній розмір доплат за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0,11	Умови шкідливі: 4, 8, 12%; Умови особливо шкідливі: 16, 20, 24% <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Ушк	Питома вага робіт, які виконуються у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0	розряд III - 12% розряд IV - 16% розряд 3,8 - 15,2% <= 1	За даними підрядної організації
Кмайст	Коефіцієнт, що враховує середній розмір диференційованої надбавки до тарифної ставки робітників розряду 3,8	-	0,152	розряд III - 12% розряд IV - 16% розряд 3,8 - 15,2% <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Умайст	Питома вага робітників, які одержують надбавку за майстерність	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
Квахл.р	Надбавки за виконання особливо важливої роботи на певний термін	-	0,2	до 50 % посадового окладу <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Увахл.р	Питома вага робітників, які одержують надбавку за виконання особливо важливої роботи	-	0	<= 1	За даними підрядної організації
Квис.дос	Надбавки за високе досягнення у праці	-	0,2	до 50 % посадового окладу <= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Увис.дос	Питома вага робітників, які одержують надбавку за високе досягнення у праці	-	0,1	<= 1	За даними підрядної організації

1	2	3	4	5	РЗПК
Кі	Інші надбавки та доплати, визначені згідно з галузевими (міжгалузевими) угодами	-	0	-	Галузева угода 2017 - 2018р.
Vi	Питома вага робітників, які одержують інші надбавки та доплати	-	0	<= 1	Додаток №3 За даними підрядної організації
Квідпуст	Коефіцієнт, що враховує кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток	-	0,12	Розрахунок	За даними підрядної організації

Примітка. Питома вага робітників, які одержували певну надбавку або доплату за минулий рік, визначається врахуванням кількості відповідних робітників усіх розрядів відносно середньої загальної кількості робітників за цей період.

2. Розрахунок

2.1 Тарифна частина середньомісячної заробітної плати:

ЗПтар = ЗПмін x Кмін x Кгалуз x Ксер.роз

ЗПтар = 1762 x 3,2641 x 1,28 x 1,308 = 9629,13 грн.

2.2 Додаткова заробітна плата та інші заохочувальні та компенсаційні виплати:

ЗПдодатк = ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПвідпуст + ЗПі

2.2.1 Доплата за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці:

ЗПшк = ЗПтар x Кшк x Vшк

ЗПшк = 9629,13 x 0,11 x 0 = 0,00 грн.

2.2.2 Надбавка за високу професійну майстерність:

ЗПмайст = ЗПтар x Кмайст x Vмайст

ЗПмайст = 9629,13 x 0,152 x 0 = 0,00 грн.

2.2.3 Надбавка за виконання особливо важливої роботи:

ЗПважл.р = ЗПтар x Кважл.р x Vважл.р

ЗПважл.р = 9629,13 x 0,2 x 0 = 0,00 грн.

2.2.4 Надбавка за високе досягнення у праці:

ЗПвис.дос = ЗПтар x Квис.дос x Vвис.дос

ЗПвис.дос = 9629,13 x 0,2 x 0,1 = 192,58 грн.

2.2.5 Інші надбавки та доплати, визначені згідно з галузевими (міжгалузевими) угодами:

ЗПі = ЗПтар x Кі x Vi

ЗПі = 9629,13 x 0 x 0 = 0,00 грн.

2.2.6 Кошти на оплату щорічних основних та додаткових відпусток:

ЗПвідпуст = (ЗПтар + ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПі) x Квідпуст

ЗПвідпуст = (9629,13 + 0,00 + 0,00 + 0,00 + 192,58 + 0,00) x 0,12 = 1178,61 грн.

Загальна сума додаткової заробітної плати та інших заохочувальних та компенсаційних виплат складає:

ЗПдодатк = ЗПшк + ЗПмайст + ЗПважл.р + ЗПвис.дос + ЗПвідпуст + ЗПі

ЗПдодатк = 0,00 + 0,00 + 0,00 + 192,58 + 1178,61 + 0,00 = 1371,19 грн.

2.3 Кошторисна заробітна плата, яка визначена на підставі даних організації ТОВ "ТРИГРАД "БК" складає :

ЗПкоштор = ЗПтар + ЗПдодатк

ЗПкоштор = 9629,13 + 1371,19 = 11000,32 грн.



Заступник директора Сарафаннікова Н.П.
Директор Герасименко Р.В.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт аудиторії №121 навчального корпусу №2 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, бульвар Ігоря Шамо, 18/2

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи, ДСТУ Б Д.2.2-2012;
- Будівельні роботи, ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінірегіонбуду України .

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
1,09294	тис.люд.-г
1,050	тис.люд.-г
72,32831	тис.грн.
11000,00	грн.
212,81254	тис.грн.
175,99946	тис.грн.
-	тис.грн.
1,34432	тис.грн.
35,46876	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад: *Супіт* Сарафаннікова Н.П.

Герасименко Р.В.



С.А. Сарафаннікова
Р.В. Герасименко