

ДОГОВІР № 267

на виконання робіт капітального ремонту твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМи) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

м. Київ

« 12 » 07 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та

ТОВ «МАЙСТЕРНЯ «УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ» (далі – Підрядник), в особі директора Гайдей В.А., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **капітального ремонту твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМи) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16** (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (СРВ:2008) - 45230000-8 «Будівництво трубопроводів, ліній зв'язку та електропередач, шосе, доріг, аеродромів і залізничних доріг; вирівнювання поверхонь».

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

- 2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.
- 2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.
- 2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
- 2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **658 158,79 (шістсот п'ятдесят вісім тисяч сто п'ятдесят вісім гривень 79 копійок)**, в тому числі ПДВ 20% - **109 693,13 грн. (сто дев'ять тисяч шістсот дев'яносто три гривні 13 копійок)**.
- 3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:
- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
 - виникнення обставин непереборної сили;
- 3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.
- 3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.
- Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).
- 3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.
- 3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

- 4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і

повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим.

- 5.2.8** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.
- 5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.
- 5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.
- 5.2.11.** Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.
- 5.3. Підрядник зобов'язаний:**
- 5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.
- 5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.
- 5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.
- 5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.
- 5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.
- 5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.
- 5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.
- 5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.
- 5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.
- 5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.
- 5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.
- 5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).
- 5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).
- 5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне

доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.6. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ,

РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

- 9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектної документації.
- 9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.
- 9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.
- 9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

- 10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.
- 10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 10.3. Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.
- Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.
- 11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.
- 11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.
- 11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).
- 11.5. Недоліки робіт або використовуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

- 12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.
- 12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Київський університет
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 359623147048659

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

ТОВ «МАЙСТЕРНЯ «УКРАЇНА-
РЕСТАВРАЦІЯ»

Юридична адреса: 04071, м. Київ, пров.

Ярославський, буд. 7/9

Фактична адреса: 02099, м. Київ, вул.

Бориспільська, буд. 12-В

ЄДРПОУ: 35962266

Р/Р: 26000019790301

МФО: 300346, ПАТ «Альфа-Банк» у м.

Києві

ІПН: 359622626569

Свідоцтво платника ПДВ: 200041075

Проктор – організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи
О. І. Турунцев



Гайдей В.А.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Додаток № 1 до Договору № 261 від 12.04 2019р.

Форма №8

**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
УЛАШТУВАННЯ ПОКРИТТЯ З ФЕМ				
1	Розбирання покриття із бетонних плит із заповненням швів піском	м2	600	
2	Улаштування дорожніх корит коритного профілю вручну, глибина корита до 250 мм	м2	600	
3	Перевезення ґрунту до 28 км	т	93,75	
4	Улаштування підстильних та вирівнювальних шарів основи з піску	м3	60	
5	Улаштування основ та покриттів з піщано-гравійних сумішей оптимального гранулометричного складу одношарових, товщиною 12 см	м2	600	
6	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піщано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3	м2	-600	
7	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	600	
8	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	60	
ВІДМОСТКА				
9	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	5,4	
10	Улаштування вимощення з асфальтобетонної суміші товщиною покриття 3 см	м2	135	
11	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	м	90	
12	Завантаження сміття вручну	т	8,64	
13	Перевезення сміття до 30 км	т	8,64	



Гайдей В.А.

Sh (Відповідаючий)

В.А. Гайдей

Додаток №2 до Договору № 2661 від 18.07 2019р.

Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Київського університетського коледжу імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Київського університетського коледжу імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 530,11952 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 2,2847 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 145,63093 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,1 розряд

Складений в поточних цінах станом на "21 червня" 2019 р.

№ п/п	Об'єкт	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	на одиницю
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Розділ 1. Вхідна група										
1	PH18-48-2 к=0,8	УЛАШТУВАННЯ ПОКРИТТЯ З ФЕМ Розбирання покриття із бетонних плит із заповненням швів піском	100м2	6	3304,67 3304,67	-	19828,02	19828,02	-	55,032	330,19	
2	PH18-12-11	Улаштування дорожніх корит коритного профілю бручну, глибина корита до 250 мм	100м2	6	4453,69 4412,68	41,01 17,94	26722,14	26476,08	246,06 107,64	80,7 0,226	484,2 1,36	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3	С311-28	Перевезення ґрунту до 28 км	Т	93,75	152,61	14307,19	14307,19	-	14307,19	-	12
4	РН18-20-1	Улаштування підстильних та евриеювальних шарів основи з піску	100м3	0,6	48281,86 1463,80	28969,12	28969,12	878,28	2720,63 1810,96 448,8	0,387 26 8,6823	36,28 15,6 5,21
5	РН18-22-1	Улаштування осное та покриттів з піцано-гравійних сумішей оптимального гранулометричного складу одношарових, товщиною 12 см	100м2	6	7177,10 442,94	43062,6	43062,6	2657,64	3673,26 1059,06	7,51 2,1081	45,06 12,65
6	РН18-22-4	На кожний 1 см зміни товщини шару основи та покриття з піцано-гравійних сумішей додавати або виключати до норм 18-22-1, 18-22-2, 18-22-3	100м2	-6	1014,96	-	-6089,76	-	-	-	-
7	РН18-49-1	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	100м2	6	37524,54 9522,81	225147,24	225147,24	57136,86	913,86 351,12	143,784 0,7924	862,7 4,75
8	С1423-11230 варіант 2	Вартість гарцовки	м3	31,8	1521,89	48396,1	48396,1	-	-	-	-
9	РН18-30-1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	М	60	184,65 77,85	11079	11079	4671	-	1,32	79,2
10	РН18-1-6	ВІДМОСТКА Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	100м3	0,054	16704,74 16704,74	902,06	902,06	902,06	-	305,5	16,5
11	РН18-50-1	Улаштування вимощення з асфальтобетонної суміші товщиною покриття 3 см	1м2	135	361,70 67,17	48829,5	48829,5	9067,95	-	1,09	147,15
12	РН18-30-1	Установлення бетонних поребриків на бетонну основу	М	90	184,65 77,85	16618,5	16618,5	7006,5	-	1,32	118,8
13	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 Т	8,64	89,13	770,08	770,08	770,08	-	1,63	14,08
14	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	Т	8,64	195,66	1690,5	1690,5	-	1690,5	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 1			30,82	480232,29	480232,29	129394,47	22641,83	0,411	3,55
		Разом будівельні роботи, грн.				480232,29	480232,29		4953,53		63,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					328195,99 134348 49887,23 107,42 11282,93 530119,52				
		Всього по розділу 1					530119,52				
		Разом прямі витрати по кошторису					480232,29	129394,47	22641,83		2113,48
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					480232,29 328195,99 134348 49887,23 107,42 11282,93 530119,52		4953,53		63,8
		Всього по кошторису					530119,52				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					2284,7				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					145630,93				



В.А. Гайдей

А.А. Кресс

Додаток № 3 до Договору № 2261 від 18.07 2019р.
Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)



Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок суми 658,15879 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.
Наказ
(посилання на документ про затвердження)

"06" 06 2019р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

Складений в поточних цінах станом на 21 червня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			Будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.	530,11952	-	-	530,11952
Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9:			530,11952 530,11952 530,11952 530,11952	- - - -	- - - -	530,11952 530,11952 530,11952 530,11952

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)		530,11952 15,53596	- -	- -	530,11952 15,53596
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом		-	-	2,81018	2,81018
	Податок на додану вартість		545,65548	-	2,81018	548,46566
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		545,65548	-	112,50331	658,15879



Директор

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Додаток №4 до Договору № 261 від 18.07 2019р.

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка

(назва організації)

Підрядник ТОВ «МАЙСТЕРНЯ «УКРАЇНА-РЕСТАВРАЦІЯ»

(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16., що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 21 червня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		480,23229	480,23229	-
	Заробітна плата		129,39447	129,39447	-
	Вартість матеріальних ресурсів		328,19599	328,19599	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		22,64183	22,64183	-
3	Загальновиробничі витрати		49,88723	49,88723	-
4	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
5	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
	Інші супутні витрати		-	-	-
7	Разом		530,11952	530,11952	-
	Прибуток		15,53596	15,53596	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організації		2,81018	-	2,81018

1	2	3	4	5	293_ДЦ_ДЦ
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	-	-	6
10	Розрахунок N12		-	-	-
11	Розрахунок N13		548,46566	545,65548	2,81018
12			548,46566 109,69313 658,15879	545,65548	2,81018 109,69313



Керівник підприємства
(організації) *Гайдей В.А.*
Гайдей В.А.



В.А. Гайдей

В.А. Гайдей

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт твердого покриття території з забезпеченням архітектурної доступності із заміною бетонних плит на покриття вібропресованими виробами (ФЕМ) та улаштування відмостки з тильної сторони будівлі Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ремонтно-будівельні роботи - ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробу і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нараховування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Розрахунку прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16) 6,80 грн./люд.-г
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Розрахунку №9, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16) 1,23 грн./люд.-г

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах 2,2847 тис.люд.-г

Загальна кошторисна заробітна плата 2,177 тис.люд.-г

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8) 145,63093 тис.грн.

Всього договірна ціна: 11000,00 грн.

У тому числі:

будівельні роботи - 658,15879 тис.грн.

вартість устаткування - 545,65548 тис.грн.

У тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість - 2,81018 тис.грн.

109,69313 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Додаток № 9 до кошторисної документації".

Склав:

Кресс А.А.



(Handwritten signature)
 Кресс А.А.
 Гайдий В.А.