

ДОГОВІР № 253

на виконання робіт капітального ремонту приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16.

м. Київ

«15» 07 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИГРАД «БК» (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Руслана Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з капітального ремонту приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи».

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі

Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **256 391,35 грн. (двісті п'ятдесят шість тисяч триста дев'яносто одна грн. 35 коп.), в тому числі ПДВ 20% - 42 731,89 грн. (сорок дві тисячі сімсот тридцять одна грн. 89 коп.)**

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронт робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

5.2.8 Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які впливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором,

закінчені будівельно-монтажні роботи.

5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.3.13. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.3.14. Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.6. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

- 8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.
- 8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.
- 8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.
- 8.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

- 9.1.** Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектної документації.
- 9.2.** Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.
- 9.3.** Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.
- 9.4.** Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

- 10.1.** Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.
- 10.2.** Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 10.3.** Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 11.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.
- Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.
- 11.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.
- 11.3.** Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.
- 11.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).
- 11.5.** Недоліки робіт або використовуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

- 12.1.** Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Підрядник:

Київський університет
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 35423144098659

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи

О. П. Турунцев

М.П.

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТРИГРАД «БК»

Місцезнаходження:

02099, м. Київ

вул. Бориспільська, 12-В

Код ЄДРПОУ 40942608

р/р 2600300136655

в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» у м. Києві

Код банку 380526

ПІН 409426026518

Витяг з реєстру платника ПДВ:

1626514503662

E-mail: trugrad@ukr.net

Тел.: (096) 752-71-10? (044) 545-64-14

Директор

Р.В.Герасименко



(Handwritten signatures and initials)

Ідентифікаційний код 40942608	Підприємство	№ _____
_____	Відомості про підприємство	№ _____
_____	Відомості про підприємство	№ _____
_____	Відомості про підприємство	№ _____

Додаток № 1 до Договору № 253 від 1507 2019р.

ЗТВЕРЖЕНО
 Київський університет імені Бориса Грінченка
 (назва організації, що затверджує)
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи
 Турунцев О.П.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується за основним призначенням

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання облицювання стін та укосів з керамічних глазурованих плиток	м2	74,56	
2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	74,56	
3	Улаштування основи під штукатурку з металевої сітки по цегляних та бетонних поверхнях	м2	74,56	
4	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	74,56	
5	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	74,56	
6	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	74,56	
7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	22,56	
8	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	22,56	
9	Улаштування першого шару полімерцементної гідроізоляції	м2	22,56	
10	Додавати на кожний наступний шар полімерцементної гідроізоляції	м2	22,56	
11	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	м2	22,56	
12	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	22,56	
13	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	22,56	
14	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,32	
15	Виготовлення м/конструкцій	т	0,4589	
16	Монтаж металоконструкцій	т	0,4589	
17	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	28,16	
18	Монтаж полікарбонату на еластичних прокладках	м2	49,6	
19	Навантаження сміття вручну	т	8,088	
20	Перевезення сміття до 30 км	т	8,088	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.

Ш. (Васильченко)

Ш. А. Герасименко

Додаток № 2 до Договору № 453 від 15.07 2019р.

Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Київського університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, простежт Юрія Гагаріна, 16

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-6

на Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Київського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість

204,04611 тис. грн.

Кошторисна трудомісткість

1,19718 тис.люд.-год.

Кошторисна заробітна плата

78,9278 тис. грн.

Середній розряд робіт

3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на "20 червня" 2019 р.

№ п/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	в тому числі заробітної плати
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Перелік нарахувань:										
1	РН13-5	Розбирання облицювання стін та укосів з керамічних глазурованих плиток	100м2	0,7456	5526,44	506,73	4120,51	3742,7	377,81	89,16	66,48	
2	РН11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,7456	5019,71	194,69	2589,51	2589,51	145,16	2,9394	2,19	
3	РН11-54-1	Улаштування основи під штукатурку з металеві сітки по цегляних та бетонних поверхнях	100м2	0,7456	3473,05	-	21773,77	7233,93	-	161,568	120,47	
4	РН11-26-3	Поліпшене штукатурення поверхонь стін есередні будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	100м2	0,7456	29203,02	-	11415,34	7839,16	-	152,796	113,92	
5	РН12-66-1	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	100м2	0,7456	530,83	-	395,79	395,79	-	9,708	7,24	
6	С111-1624-2	Антисептик для мінеральних поверхностей, концентрат 1:4 ТМ"Farbex"	л	13,4208	36,63	-	491,63	-	-	-	-	
7	ЕН15-25-1	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,7456	21575,66	-	16086,81	15799,14	-	323,7066	241,36	
8	С111-259	Плитки керамічні глазуровані для	м2	78,288	279,58	-	21887,76	-	-	-	-	

3 Програми комплекс АВК - 5 (3.4.0) укр.

- 2 -

9_ДЦ_ЛС1_2-1-6

9 С111-2000-1	внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	484,64	5,14	-	-	2491,05	-	-	-	-	-
10 С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	30,27136	68,64	-	-	2077,83	-	-	-	-	-
11 & С1-Х1 варіант 2	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	3	5,10	-	-	15,3	-	-	-	-	-
12 РН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,2256	6687,89	-	-	1508,79	-	-	111,372	-	25,13
13 РН7-17-2 к=0,8	Розбирання цементної стяжки по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,2256	6687,89	-	-	835,86	-	-	61,6992	-	13,92
14 РН7-18-3	Улаштування першого шару полімерцементної гідроізоляції	100м2	0,2256	3705,04	-	-	612,78	-	-	40,068	-	9,04
15 РН7-18-4	Додавати на кожний наступний шар полімерцементної гідроізоляції	100м2	0,2256	2716,21	-	-	188,29	-	-	12,312	-	2,78
16 С1550-43	Підроізоляційна суміш Ceresit CR 65	кг	90,24	834,63	-	-	1378,87	-	-	-	-	-
17 РН7-17-5	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100м2	0,2256	9366,25	-	-	2113,03	-	-	83,22	-	18,77
18 РН7-17-10 к=16	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	100м2	0,2256	4997,36	-	-	4449,89	-	-	38,592	-	8,71
19 ЕН11-29-1 н2, н5, к=1, 15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,2256	14553,64	-	-	3283,3	-	-	214,728	-	48,44
20 С111-2000-1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 11	кг	146,64	5,14	-	-	753,73	-	-	-	-	-
21 С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	9,15936	68,64	-	-	628,7	-	-	-	-	-
22 С111-287-2	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200х200х11 мм	м2	23,0112	193,83	-	-	4460,26	-	-	-	-	-
23 & С1-Х1 варіант 1	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	2	5,10	-	-	10,2	-	-	-	-	-
24 ЕН6-11-7 к=1,15	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,32	57938,31	-	-	18540,26	-	-	318,78	-	102,01
25 Е9-75-2	Виготовлення м/конструкцій	т	0,4589	20385,98	-	-	8296,58	-	-	211,2	-	96,92
26 С111-1088 варіант 1	Кутовий гарячекатаний прокат 40х40 мм	т	0,297544	18079,27	-	-	6418,99	-	-	4,0308	-	1,85
27 & С113-1-1- Хваріант 1	Труба 20х20х2	м	99,84	13987,78	-	-	5259,57	-	-	-	-	-
28 РН20-12-1	Монтаж металококонструкцій	1т	0,4589	21553,93	-	-	5337,42	-	-	106,452	-	48,85
29 РН12-54-4	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо біллом з додаванням колера за 2 рази	100м2	0,2816	11630,91	-	-	3109,51	-	-	252,48	-	2,93
30 ЕН15-202-4 к=1,15	Монтаж полікарбонату на еластичних прокладках	100м2	0,496	8090,35	-	-	10469,78	-	-	146,64	-	41,29
				11042,28	-	-						
				9377,63	-	-						
				21108,42	-	-						
				15033,33	-	-						

3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.0) укр.

		М2	- 3 - 52,08	245,04	-	12761,68	9_ДЦ_ЛС1_2-1-6
31 С111-1268 варіант 1	Полікарбонат прозорий т. 10мм	М2	52,08	245,04	-	12761,68	-
32 & С113-1-1- Хваріант 2	З'єднувальний профіль	М	24	48,55	-	1165,2	-
33 & С113-1-1- Хваріант 3	Торцевий профіль	М	66	17,92	-	1182,72	-
34 РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 Т	8,088	106,95	-	865,01	1,956
35 С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	Т	8,088	106,95	195,66	1582,5	15,82
	Разом прями витрати по кошторису			30,82	195,66	178552,47	0,411
	Разом будівельні роботи, грн.				1582,5	178552,47	3,32
	в тому числі:				249,27		1139,75
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.				789,72		10,29
	всього заробітна плата, грн.						
	Загальновиборничі витрати, грн.						
	трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год.						
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						
	Всього будівельні роботи, грн.					204046,11	
	Всього по кошторису					204046,11	
	Кошторисна трудомісткість, люд.год.					1197,18	
	Кошторисна заробітна плата, грн.					78927,8	

Склад Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Handwritten signature in blue ink: О.А. Герасименко

Додаток № 3 до Договору № 2253 від 15.07.2019р.
Київський університет імені Бориса Грінченка



Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок / суми 256,39135 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 20 тис. грн.

(назва організації, що затверджує)

Послання на документ про затвердження

03.06.2019 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Київського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Складений в поточних цінах станом на 20 червня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	<p>Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16</p> <p>Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)</p> <p>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом Податок на додану вартість Всього по зведеному кошторисному розрахунку</p>	<p>204,04611</p> <p>204,04611 204,04611 204,04611 204,04611 8,14082</p> <p>-</p> <p>212,18693</p> <p>212,18693</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>1,47253</p> <p>1,47253</p> <p>42,73189</p> <p>44,20442</p>	<p>204,04611</p> <p>204,04611 204,04611 204,04611 204,04611 8,14082</p> <p>1,47253</p> <p>1,47253</p> <p>213,65946</p> <p>42,73189</p> <p>256,39135</p>	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Додаток № 4 до Договору № 2153 від 15.07 2019р.Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)Підрядник ТОВ "ТРИГРА "БК"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16, що здійснюється в 2019 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 20 червня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	у тому числі:		
				будівельних робіт	інших витрат	6
1	2	3	4	5	6	
1	Прямі витрати, в тому числі		178,55247	178,55247	-	
	Розрахунок N1 Заробітна плата		73,18466	73,18466	-	
	Розрахунок N2 Вартість матеріальних ресурсів		100,85665	100,85665	-	
	Розрахунок N3 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		4,51116	4,51116	-	
	Розрахунок N4 Загальновиробничі витрати		25,49364	25,49364	-	
	Разом		204,04611	204,04611	-	
7	Прибуток		8,14082	8,14082	-	
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		1,47253	-	1,47253	
	Разом (пп. 1-10)		213,65946	212,18693	1,47253	
	Податок на додану вартість		213,65946	212,18693	1,47253	
	Всього договірна ціна		42,73189	-	42,73189	
12	Всього договірна ціна		256,39135			

Керівник підприємства
(організації замовника)
Ю.А. Гуравський
Гуравський Ю.А.Керівник
підприємства
(організації)

Герасименко Р.В.

Додаток № 5 до Договору № 253 від 15.07 2019р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський університет імені Бориса Грінченка

Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарських робіт



“ 15 ” _____ 2019 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Найменування робіт	липень																серпень															
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
Демонтажні роботи																																
Штукатурка стін																																
Облицювання стін плиткою																																
Влаштування стяжки підлог та покриття плиткою																																
Влаштування накриття входу з полікарбонату																																
Вивіз сміття																																



Директор ТОВ "ТРИГРАД "БК" _____ Герасименко Р.В.

[Handwritten signature]

Додаток № 6 до Договору № 15.04 від 15.04 2019р.**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

Капітальний ремонт приямків цокольного поверху Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробни і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерству України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нараховування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

6,80 грн./люд.-г
1,23 грн./люд.-г

1,19718 тис.люд.-г
1,150 тис.люд.-г
78,9278 тис.грн.
11000,00 грн.

256,39135 тис.грн.

212,18693 тис.грн.
- тис.грн.

- тис.грн.
1,47253 тис.грн.
42,73189 тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Сарафаннікова Н.П. Сарафаничова Н.П. Герасименко Р.В.



(Handwritten signature)