

ДОГОВІР № 282

на виконання капітального ремонту вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

м. Київ

«29» 07 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИГРАД «БК» (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Руслана Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з капітального ремонту вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»
- 1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

- 2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.
- 2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.
- 2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.
- 2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.
- 2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.
- 2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.
- 2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **145 568, 94грн.** (сто сорок п'ять тисяч п'ятсот шістдесят вісім гривень 94 копійки), в тому числі ПДВ 20 % : **24 261,49грн.** (двадцять чотири тисячі двісті шістдесят одна гривня 49 копійок).

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

- 5.2.3.** Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.
- 5.2.4.** Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).
- 5.2.5.** Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 5.2.6.** Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.
- 5.2.7.** Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.
- 5.2.8.** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.
- 5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.
- 5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.
- 5.2.11.** Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.
- 5.3. Підрядник зобов'язаний:**
- 5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.
- 5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.
- 5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.
- 5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.
- 5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.
- 5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.
- 5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.
- 5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.
- 5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.
- 5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.
- 5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

- 5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).
- 5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).
- 5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

- 5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.
- 6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.
- 6.3.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.
- 6.4.** У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.
- Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.
- 6.5.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.
- 6.6.** У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

- 7.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

- 7.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

- 7.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

- 8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

- 8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

- 8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

- 8.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

- 9.1.** Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.
- 9.2.** Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.
- 9.3.** Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.
- 9.4.** Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

- 10.1.** Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.
- 10.2.** Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 10.3.** Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 11.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.
- Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.
- 11.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.
- 11.3.** Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.
- 11.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).
- 11.5.** Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

- 12.1.** Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.
- 12.2.** Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.
- 12.3.** У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.
- 12.4.** Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Київський університет
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № 35423144048659

в ГУ ДКСУ у м. Києві

код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТРИГРАД «БК»

Місцезнаходження:

02099, м. Київ

вул. Бориспільська, 12-В

Код ЄДРПОУ 40942608

р/р 2600300136655

в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» у м. Києві

Код банку 380526

ПІН 409426026518

Витяг з реєстру платника ПДВ:

1626514503662

E-mail: trigrad@ukr.net

Тел.: (096) 752-71-10? (044) 545-64-14

Зроблено організаційних питань та
адміністративної господарської роботи
Турунцев



Р.В.Герасименко

ДОДАТКОВО:	
Головний бухгалтер _____	(підпис, П.І.Б., дата)
Юридичний консультант проєктера (юрист) _____	(підпис, П.І.Б., дата)
Бухгалтер _____	(підпис, П.І.Б., дата)

Handwritten signatures and initials:
No. A. Gravenko
R.V. Gerashchenko

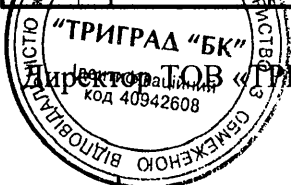
Додаток № 1 до Договору № 282 від 29.04 2019р.**ДЕФЕКТНИЙ АКТ**

На Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Умови виконання робіт В умовах щільної забудови міста К=1,06

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Влаштування пандуса			
1	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	м3	3,85	
2	Демонтаж покриття із бетонних плит	м2	20	
3	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2 кількість: 22х0,6х1	м3	13,2	
4	Робота на відвалі, група ґрунту 1	м3	13,2	
5	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	3,37	
6	Перевезення ґрунту до 30 км кількість: 1,6х3,37	т	5,392	
7	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	9,83	
8	Улаштування підстильного шару щебеневого під фундаменти	м3	1,7	
9	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	10,96	
10	Улаштування підстильного шару піщаного (пандус)	м3	1,24	
11	Улаштування перекриттів безбалкових товщиною до 200 мм на висоті від опорної площадки до 6 м (площадки пандуса) бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	м3	2,56	
12	Установлення сталевих конструкцій, що залишаються в тілі бетону	т	0,05	
13	Установлення металевих огорож	м	24,41	
14	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	12,1	
	Розділ №2. Облицювальні роботи			
15	Улаштування покриттів з дрібно розмірних фігурних елементів мощення [ФЕМ]	м2	17,1	
16	Навантаження сміття вручну	т	9,24	
17	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань до 30 км	т	9,24	
18	Зовнішнє облицювання по бетонній поверхні стін керамічними вкритими плитками	м2	18	



Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.

Ю. А. Суравський
В. П. Герасименко

Додаток №2 до Договору № 2822 від 28.08.2019 р.

Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 118,335 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,37024 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 23,735 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,3 розряд

Складений в поточних цінах станом на "9 липня" 2019 р.

№ п/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	експлуатації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	
1	2	Перелік нараховань: Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загально виробничих витрат=0,4123 Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загально виробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Розділ 1. Влаштування пандуса

1	РН2-1-3	Розбирання монолітних бетонних фундаментів	1 м3	3,85	542,77	20,33	2090	2011	79	8,7	33,5
2	РН18-48-2 к=0,8	Демонтаж покриття із бетонних плит	100м2	0,2	522,44	9,43	829	661	36	0,1572	0,61
3	РН1-16-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	100 м3	0,132	4145,25	840,58	2872	2872	168	55,032	11,01
4	РН1-10-1	кількість: 22х0,6х1 Робота на відвалі, група ґрунту 1	100 м3	0,132	3304,67	272,18			54	3,124	0,62
5	РН1-6-1	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	100 м3	0,0337	21757,72					368,9	48,69
6	С311-30	Перевезення ґрунту до 30 км	т	5,392	30,66		4	4		0,53	0,07
7	РН1-20-1	кількість: 1,6х3,37 Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 1	100 м3	0,0983	29,28		338	338		183,6	6,19
8	РН7-16-3	Улаштування підстильного шару щелевеного під фундаментів	м3	1,7	10039,25		876		876		
9	ЕН6-1-22	Улаштування стрічкових фундаментів залізобетонних, при ширині по верху до 1000 мм бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	100м3	0,1096	162,48	162,48	30629	3120	100	456,33	50,01
10	С124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,72336	9481,51	30,82	12661				0,1
11	РН7-16-2	кількість: 0,066х10,96 Улаштування підстильного шару піщаного (пандус)	м3	1,24	9481,51		980	341	86	4,58	5,68
12	ЕН6-22-1	Улаштування перекриттів безбалкових товщиною до 200 мм на висоті від опорної площадки до 6 м (площадки пандуса)	100м3	0,0256	879,78		8974	1559	33	0,4025	0,5
13	С124-22	бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 20-40мм	т	0,19712	3304,67		3450				
14	ЕН6-11-6 к=1,15	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,05	17503,73		190	168			2,48
15	С121-772 варіант 1	кількість: 0,077х2,56 Установлення сталевих конструкцій, що залишаються в тілі бетону	т	0,05	3798,60		955				
16	РН9-20-4	Закладні деталі	100м	0,2441	3361,57		1396	1119			16,89
		Установлення металевих огорож			19106,99	11,34			40	69,21	0,04
					5720,81				3	0,1668	
					4583,78						

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.0) укр.

- 3 -

11_СД_ЛС1_2-1-1

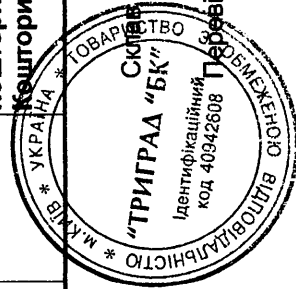
17	С123-362 варіант 3	Металева огорожа погрунтована, пофарбована	М	24,41	750,39	-	18317	-	-	-	-	-	
18	РН2-6-7	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	100 м2	0,121	7686,07 3256,32	-	930	394	-	48,58	-	5,88	
		Разом прямі витрати по розділу 1					87919	14080	1349			231,5	
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					87919		299			4,09	
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					72490 14379 5251 10,99 1152 93170						

		Всього по розділу 1					93170						
		Розділ 2. Облицювальні роботи											
19	РН18-49-1	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів моцнення [ФЕМ]	100м2	0,171	11730,28 9522,81	5,53 0,65	2006	1628	1	143,784 0,0101		24,59	
20	С1421-9656- 4 варіант 2	Суміш цементно-піщана напівсуха "гарцовка" М150	м3	1,040193	2199,33	-	2288	-	-	-	-	-	
21	С1426- 11789 варіант 1	Плити бетонні тротуарні фігурні (ФЕМ), товщина 70 мм, бетон В30 [М400] [МР3200]	м2	17,271	256,03	-	4422	-	-	-	-	-	
22	РН20-40-1	кілкість: 5,53х0,171х1,1 Навантаження сміття вручну	1 т	9,24	89,13	-	824	824	-	1,63		15,06	
23	С331-34-3	Перевезення будівельного сміття самоскидами на відстань 30 км	т	9,24	188,74	188,74	1744	-	1744	-	-	-	
24	ЕН15-19-2	Зовнішнє облицювання по бетонній поверхні стін керамічними окремими плитками	100м2	0,18	29130,60 29130,60	-	5244	5244	-	439,84		79,17	
25	С111-277	Плити керамічні фасадні рядові неглазуровані гладкі, товщина 7 мм кілкість: 1,2х18	м2	21,6	184,28	-	3980	-	-	-	-	-	
26	С111-2000-2	Клеюча суміш "flex" для плити з природного та штучного каменю Ceresit CM 117 кілкість: 6,5х18	кг	117	12,89	-	1508	-	-	-	-	-	
27	С111-2001-1	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33	кг	7,308	69,66	-	509	-	-	-	-	-	

СУПЕР									
кількість: 0,406x18									
Разом прями витрати по розділу 2				22525	7696	1745			118,82
Разом будівельні роботи, грн.				22525					
в тому числі:									
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.				13084					
всього заробітна плата, грн.				7696					
Загальновиробничі витрати, грн.				2640					
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.				4,84					
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				508					
Всього будівельні роботи, грн.				25165					

Всього по розділу 2				25165					
Разом прями витрати по кошторису				110444	21776	3094			350,32
Разом будівельні роботи, грн.				110444		299			4,09
в тому числі:									
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.				85574					
всього заробітна плата, грн.				22075					
Загальновиробничі витрати, грн.				7891					
трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.				15,83					
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.				1660					
Всього будівельні роботи, грн.				118335					

Всього по кошторису				118335					
Кошторисна трудоємність, люд.год.				370,24					
Кошторисна заробітна плата, грн.				23735					



[Signature]

Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

ПЕРЕВАЛІВ

Герасименко Р.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[Signature]
 ЧО.А. Суравський
[Signature]

2. Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.0) Укр.

- 1 -

11_ДЦ_ССР
Форма № 5

Додаток №3 до Договору між Товариством "Триград" та Товариством "Триград" від 11.09.2019р.
Кіївський університет імені Бориса Грінченка



Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок суми 118,33442 тис. грн. у тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(послання на документ про розташування)

09.07.2019

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Кіївського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Складений в поточних цінах станом на 9 липня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат		
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Кіївського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16	118,33442	-	-	118,33442	
		Разом по главі 2:	118,33442	-	-	118,33442	
		Разом по главах 1-7:	118,33442	-	-	118,33442	
		Разом по главах 1-8:	118,33442	-	-	118,33442	
		Разом по главах 1-9:	118,33442	-	-	118,33442	
		Разом по главах 1-12:	118,33442	-	-	118,33442	
		Кошторисний прибуток (П)	2,51763	-	-	2,51763	
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)	-	-	0,45540	0,45540	
		Разом	120,85205	-	0,45540	121,30745	
		Податок на додану вартість	-	-	24,26149	24,26149	
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	120,85205	-	24,71689	145,56894	



Герасименко Р.В.

(Handwritten signature)

Додаток №4 до Договору № 2882 від 28.08.19 2019р.

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)

Підрядник ТОВ "ТРИГРАД "БК"
(назва організації)

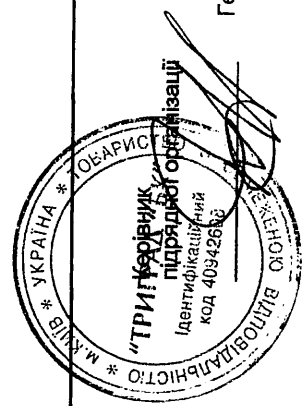
ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16, що здійснюється в 2019 році**

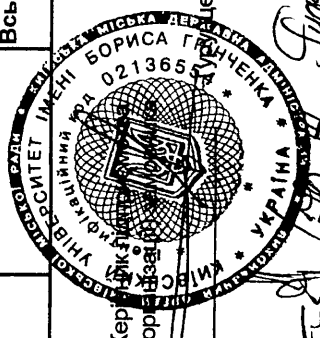
Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 9 липня 2019 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		110,44458	110,44458	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	21,77683	21,77683	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	85,57428	85,57428	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	3,09347	3,09347	-
	Розрахунок N4	Загально виробничі витрати	7,88984	7,88984	-
	Розрахунок N9	Разом	118,33442	118,33442	-
	Розрахунок N10	Прибуток	2,51763	2,51763	-
	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організації	0,4554	-	0,4554
	Розрахунок N12	Кошти на покриття ризику	-	-	-
	Розрахунок N13	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
	Разом (пп. 1-10)	Разом (пп. 1-10)	121,30745	120,85205	0,4554
	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)		-	-	-
	Разом договірної ціна крім ПДВ		121,30745	120,85205	0,4554
	Податок на додану вартість		24,26149	-	24,26149
	Всього договірної ціна		145,56894	-	24,26149



Герасименко Р.В.



Григорівська О.П.

Додаток № 5 до Договору № 288/2019/2019р.



ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський університет імені Бориса Грінченка

Проректор з організаційних питань та адміністративної господарської роботи

Турунцев О.П.

"29" 07 2019 р.

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пандус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:

м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Найменування робіт	липень			серпень															
	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Демонтажні роботи																			
Влаштування фундаментів																			
Влаштування монолітних перекриттів																			
Монтаж огорожі пандуса																			
Облицювання плиткою та фемами																			
Вивіз сміття																			

Директор ТОВ "ТРИГРАД "БК"

Герасименко Р.В.



Handwritten signature: 17.0. А. Іванович

Додаток №6 до Договору № 282 від 08.01 2019р.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт вхідної групи з облаштуванням безбар'єрного середовища (пантус) для осіб з інвалідністю Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробни і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Перевезення будівельних вантажів;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерству України.

Загально-виробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8)

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
0,37024	тис.люд.-г
0,354	тис.люд.-г
23,73816	тис.грн.
11000,00	грн.

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

145,56894	тис.грн.
120,85205	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
0,45540	тис.грн.
24,26149	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені в документації підписаною вартісною параметри"

Склад: [Підпис] Сарафаннікова Н.П.

Перевірів: [Підпис] Герасименко Р.В.



[Підпис] / ЧО. А. Сушко