

ДОГОВІР № 377  
на виконання робіт з капітального ремонту покрівлі спортивного комплексу навчального корпусу №1  
Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 13-Б

м. Київ

«25» 09 2019 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 31.08.2017 р. № 513 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ТРИГРАД «БК» (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Руслана Валерійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- 1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані на виконання робіт з капітального ремонту покрівлі спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 13-Б (далі – Об'єкт) (ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»)
- 1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

## 2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

- 2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.
- 2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.
- 2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.
- 2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.
- 2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.
- 2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).
- 2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.
- 2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.
- 2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.
- 2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

## 3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

- 3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **155 071,03 грн. (сто п'ятдесят п'ять тисяч сімдесят одна гривня 03 копійки)**, в тому числі ПДВ 20% : 25 845,17 грн. (двадцять п'ять тисяч вісімсот сорок п'ять гривень 17 копійок).
- 3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:
- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
  - виникнення обставин непереборної сили;
- 3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.
- 3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.
- Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).
- 3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду

обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

**3.6.** Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

#### **4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ**

**4.1.** Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронт робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

**4.2.** Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

**4.3.** Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

**4.4.** Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

**4.5.** Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

#### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **5.1. Замовник зобов'язаний:**

**5.1.1.** Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

**5.1.2.** Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

**5.1.3.** Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

**5.1.4.** негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

**5.1.5.** Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

**5.1.6.** Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

##### **5.2. Замовник має право:**

**5.2.1.** Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

**5.2.2.** Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

**5.2.3.** Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

**5.2.4.** Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

**5.2.5.** Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**5.2.6.** Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

**5.2.7.** Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

**5.2.8.** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

**5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

**5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

**5.2.11.** Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

##### **5.3. Підрядник зобов'язаний:**

**5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

**5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

**5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

**5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, дотримання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках

- недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.
- 5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилами.
- 5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.
- 5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.
- 5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.
- 5.3.10.** Свочасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підприємцем на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.
- 5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.
- 5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).
- 5.3.13.** Підприємець здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).
- 5.3.14.** Підприємець зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).
- 5.4. Підприємець має право:**
- 5.4.1.** Свочасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

## **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

- 6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.
- 6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підприємця стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.
- 6.3.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підприємця від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.
- 6.4.** У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підприємець зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.
- Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.
- 6.5.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підприємцем Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.
- 6.6.** У разі порушення Підприємцем зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підприємцем.

## **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

- 7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.
- До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підприємця (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.
- 7.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.
- 7.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

- 8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.
- 8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.
- 8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.
- 8.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА**

## ПОСЛУГАМИ

- 9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.
- 9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.
- 9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.
- 9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

## 10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

- 10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.
- 10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 10.3. Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

## 11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.  
Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.
- 11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.
- 11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.
- 11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).
- 11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

## 12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

- 12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.
- 12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.
- 12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.
- 12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.
- 12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

## 13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

- 13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.
- 13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

## 14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2019 року.
- 14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## 15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:  
Додаток № 1 – дефектний акт;  
Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;  
Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

- Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;
- Додаток № 6 – розрахунок кошторисної заробітної плати;
- Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

**16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:**

**Замовник:**

Київський університет  
імені Бориса Грінченка  
Місцезнаходження:  
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2  
Код ЄДРПОУ 02136554  
р/р № 35429141048659  
в ГУ ДКСУ у м. Києві  
код банку 820019  
Індивідуальний податковий № 021365526534  
Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398  
Адреса електронної пошти:  
xtender@kubg.edu.ua  
Тел./факс: (044) 772-14-11, 272-14-90

Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи  
С.П. Гурушів  
М.П.



**Підрядник:**

ТОВ «ТРИГРАД «БК»  
Місцезнаходження:  
02099, м. Київ вул. Бориспільська, 12-В  
Код ЄДРПОУ 40942608  
р/р 2600300136655 в ПАТ «КБ «ГЛОБУС» у м. Києві  
Код банку 380526  
ПІН 409426026518 Витяг з реєстру платника ПДВ:  
1626514503662  
E-mail: trugrad@ukr.net  
Тел.: (096) 752-71-10? (044) 545-64-14

Директор



[Signature]  
М.П. Р.В.Герасименко

**ПОГОДЖЕНО:**

Головний бухгалтер

[Signature]

(підпис, ПІБ, дата)

Зічник проєкту

[Signature]

(підпис, ПІБ, дата)

бухгалтер

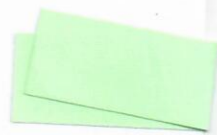
[Signature]

(підпис, ПІБ, дата)

Відповідальна

[Signature]

(підпис, ПІБ, дата)



Додаток № 1 до Договору № 377 від  
25.09 2019р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Київський університет імені Бориса Грінченка  
(назва організації, що затверджує)  
Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи  
Турунцев О.П.  
"25" 09 2019 р.

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт покрівлі спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 13-Б

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання покриттів покрівлі та примикань з рулонних матеріалів в 1-3 шари	м2	249,07	
2	Улаштування цементної вирівнювальної стяжки	м2	63,081	
3	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної вирівнювальної стяжки додавати або виключати	м2	-63,081	
4	Улаштування покрівель рулонних з матеріалів, що наплавляються, із застосуванням газопламеневих пальників, в два шари	м2	210,27	
5	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парпетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	97	
6	Установлення флюгарок (аераторів) на покрівлі	шт	8	
7	Ремонт примикань гідроізоляційного килима до лійки внутрішнього водостоку	шт	1	
8	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	45,86	
9	Улаштування примикань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та парпетів із застосуванням газопламеневих пальників	м	139,2	
10	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін і парпетів [при улаштуванні примикань]	м	-139,2	



Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.

*Р.В. Герасименко*

*УО. А. Журавський*



3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.1.1) укр. 8 РН8-45-1	Улаштування примікань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та паралетів із застосуванням газопламеневих пальників	100 м	0,97	9494,60 7548,63	-	9209,76	7322,17	60_ДЦ_ЛС1_2-1-1 113,976	110,56
9 & С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	33,368	32,10	-	1071,11	-	-	-
10 & С111-852-1	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	114,46	73,86	-	8454,02	-	-	24,91
11 РН15-126-1	Установлення флюгарок (аераторіе) на покрівлі	шт	8	192,36	-	1538,88	1535,04	3,114	-
12 С130-262	Флюгарка	шт	8	191,88	-	3078,56	-	-	-
13 РН8-20-1	Ремонт примікань гідроізоляційного килима до ліжки внутрішнього водостоку	шт	1	208,68	-	208,68	152,3	2,004	-
	Разом прями витрати по розділу 1			152,30		76021,97	22110,2		353,07
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					76021,97			
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					53911,77			
	Загальновиробничі витрати, грн.					22110,2			
	трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.					8154,93			
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					17,32			
	<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					1819,04			
	<b>Всього по розділу 1</b>					<b>84176,9</b>			
	<b>Розділ 2. Опорні бази випарників і екранів сонячних батарей</b>								
14 РН7-18-1	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастіці	100м2	0,4586	13586,48	4294,36	6230,76	1969,39	63,348	29,05
15 & С111-852-1	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	51,3632	73,86	-	3793,69	-	-	-
16 & С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	27,84	32,10	-	893,66	-	-	-
17 РН8-45-1	Улаштування примікань висотою 400 мм з рулонних покрівельних матеріалів до цегляних стін вентиляційних шахт та паралетів із застосуванням газопламеневих пальників	100 м	1,392	10982,11	7548,63	15287,1	10507,69	113,976	158,65
18 & С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	47,92	32,10	-	1538,23	-	-	-
19 & С111-852-1	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	164,256	73,86	-	12131,95	-	-	-



3 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.1.1) укр.

- 3 -

20 РН8-45-5 к=2,5	Додавати або виключати на кожні 100 мм зміни висоти примикання з рулонних покривельних матеріалів до цегляних стін і парапетів [при улаштуванні примикань] Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	100 м	-1,392	307,29 208,62	-	-427,75	-	60_ДЦ_ЛС1_2-1-1 3,15	-	-4,38
21 & С111-1624-3	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	л	-22,24	32,10	-	-713,9	-	-	-	-
22 & С111-852-1	Уніфлекс ЕКП 4,5мм сланець	м2	-76,56	73,86	-	-5654,72	-	-	-	-
варіант 3	Разом прями витрати по розділу 2					33079,02	12186,68			183,32
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					33079,02				
	<b>Всього по розділу 2</b>					37488,21				
	Разом прями витрати по кошторису					109100,99	34296,88			536,39
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					109100,99				
	<b>Всього по кошторису</b>					121665,11				
	<b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>					562,78				
	<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>					37068,82				



*[Handwritten signature]*

Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Герасименко Р.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

*[Handwritten signature]*

Додаток № 3 до Договору № 12578 від 25.09 2019р.  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 ( назва організації, що затверджує )

**Затверджено**



Зведений кошторисний розрахунок сумі 155,07103 тис. грн.  
 В тому числі зворотних сум 10 тис. грн.

( посилання на документ про затвердження )

25 09 2019р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №**

**Капітальний ремонт покрівлі спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 13-Б**

Складений в поточних цінах станом на 2 вересня 2019 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	установлення, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> Капітальний ремонт покрівлі спортивного комплексу навчального корпусу №1 Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, вул. Маршала Тимошенка, 13-Б	121,66511	-	-	121,66511
		<b>Разом по главі 2:</b>	121,66511	-	-	121,66511
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	121,66511	-	-	121,66511
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	121,66511	-	-	121,66511
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	121,66511	-	-	121,66511
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	121,66511	-	-	121,66511



**Розрахунок**  
**розміру середньомісячної кошторисної заробітної плати, яка враховується при визначенні вартості будівництва**  
**на підставі даних організації ТОВ "ТРИГРАД "БК"**  
 (розрахунковий період 2019 р.)

1. Вихідні дані						
Ідентифікатор	Найменування параметру	Одиниця виміру	Значення	Припустимі значення	Примітка	
1	2	3	4	5	6	
ЗГмін	Розмір прожиткового мінімуму, встановлений для працездатних осіб на 01 січня календарного року	грн.	1762	На 1 січня 2018 року: 1762 грн.	Закон України про державний бюджет на 2018 рік, стаття 7 Колективний договір або Галузева угода	
Кмін	Коефіцієнт переходу від прожиткового мінімуму до гарантованого розміру тарифної ставки (окладу) працівника, який виконує просту некваліфіковану роботу	-	3,2641	>= 1		
Кгалуз	Коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітників I розряду (місячної тарифної ставки) за видом робіт до встановленої Галузевою угодою мінімальної тарифної ставки робітника I розряду	-	1,28	1,28		
Ксер.роз	Коефіцієнт середнього розряду	-	1,308	1,308		
Кшк	Середній розмір доплат за роботу у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0,11	Умови шкідливі: 4, 8, 12%; Умови особливо шкідливі: 16, 20, 24%		
Ушк	Питома вага робіт, які виконуються у важких і шкідливих та особливо важких і особливо шкідливих умовах праці	-	0	<= 1		
Кмайст	Коефіцієнт, що враховує середній розмір диференційованої надбавки до тарифної ставки робітників розряду 3,8	-	0,152	розряд III - 12% розряд IV - 16% розряд 3,8 - 15,2%		За даними підрядної організації Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3
Умайст	Питома вага робітників, які одержують надбавку за майстерність	-	0	<= 1		За даними підрядної організації Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3 За даними підрядної організації
Кважл.р	Надбавки за виконання особливо важливої роботи на певний термін	-	0,2	до 50 % посадового окладу <= 1		
Уважл.р	Питома вага робітників, які одержують надбавку за виконання особливо важливої роботи	-	0	<= 1		
Квис.дос	Надбавки за високі досягнення у праці	-	0,2	до 50 % посадового окладу <= 1		
Увис.дос	Питома вага робітників, які одержують надбавку за високі досягнення у праці	-	0,1	<= 1	Галузева угода 2017 - 2018р. Додаток №3 За даними підрядної організації	