

## ДОГОВІР № 38

про виконання робіт по об'єкту «Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення – Жіноча торговельна школа (ім. П. Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вулиці Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ»

м. Київ

« 02 » 03 2020 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 11.11.2019 р. № 775 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та

ТОВ «ТРИГРАД «БК» (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Р.В., який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Підрядник зобов'язується за завданням Замовника на свій ризик виконати та здати йому в установлений Договором строк закінчені ремонтно-реставраційні роботи (далі - Роботи) по об'єкту «Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення – Жіноча торговельна школа (ім. П. Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вулиці Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ», а Замовник зобов'язується надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію, а також затверджену в установленому порядку проектну документацію, прийняти від Підрядника закінчені Роботи та оплатити їх.

1.2. Роботи повинні виконуватись у відповідності до вимог законодавства, державних будівельних норм, стандартів та правил.

1.3. Предмет закупівлі визначено у відповідності до єдиного закупівельного словника ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45453000-7 «Капітальний ремонт і реставрація».

1.3. Місце розташування об'єкта: вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2, Шевченківський район, м. Київ.

1.4. Склад та обсяги Робіт визначаються проектно-кошторисною документацією.

1.5. Обсяги Робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

### 2. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

2.1. Підрядник розпочинає виконання Робіт протягом двох робочих днів з дати підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання дозвільної та проектної документації, і повинен завершити виконання Робіт у строки, визначені календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього Договору.

2.2. Підрядник може забезпечити дострокове завершення Робіт і здачу їх Замовнику.

2.3. Строки виконання Робіт можуть бути змінені з внесенням відповідних змін у Договір у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- несвоєчасне надання будівельного майданчика (фронту робіт), проектної документації, ресурсів тощо;
- внесення змін до проектної документації;
- дій третіх осіб, що унеможливають належне виконання робіт, за винятком випадків, коли ці дії зумовлені залежними від Підрядника обставинами;
- виникнення інших обставин, що можуть вплинути на строки виконання Робіт.

2.4. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання Робіт, їх зупинення або прискорення з внесенням відповідних змін у договір підряду.

### **3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ДЖЕРЕЛО ФІНАНСУВАННЯ**

**3.1.** Договірна ціна визначена на підставі ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва» та становить **9 018 220,52 грн. (дев'ять мільйонів вісімнадцять тисяч двісті двадцять гривень 52 копійки)**, в тому числі ПДВ 20 % :1 503 036,75 грн. (один мільйон п'ятсот три тисячі тридцять шість гривень 75 копійок).

**3.2.** Договірна ціна за цим Договором може коригуватися в процесі виконання Робіт у випадку зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником.

**3.3.** Договірна ціна повинна враховувати всі податки, збори та інші витрати, пов'язані з виконанням робіт за цим Договором.

**3.4.** Фінансування Робіт здійснюється за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 4.1. цього Договору.

### **4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАННІ РОБОТИ**

**4.1.** Розрахунки з Підрядником за фактично виконані Роботи здійснюються на підставі акта приймання виконаних будівельних робіт за формами № КБ-2в та № КБ-3 відповідно до ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 «Правила визначення вартості будівництва», протягом 10 (десяти) банківських днів з дня підписання їх Замовником у межах наявних фінансових ресурсів на рахунок Замовника.

**4.2.** Акт приймання виконаних будівельних робіт (форма № КБ-2в), довідка про вартість виконаних будівельних робіт і витрати (форма № КБ-3), складається й підписується Підрядником, представником технічного нагляду Замовника та передається разом з належним чином оформленою виконавчою документацією для підписання уповноваженому представнику Замовника в строк не пізніше 3 (трьох) робочих днів з дати кінцевого строку виконання Робіт (етапу робіт) за фактично виконані Роботи.

**4.3.** Замовник протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня їх отримання перевіряє акти приймання виконаних будівельних робіт, довідки про вартість виконаних робіт. У разі відсутності зауважень Замовник підписує ці акти та оплачує за наявності фінансування об'єкта на дату підписання актів.

У разі виявлення невідповідності в актах робіт, пред'явлених до оплати, установленим вимогам, завищення обсягів робіт або неправильного застосування кошторисних норм, цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник повертає зазначені документи Підряднику для усунення виявлених недоліків.

**4.4.** Роботи, виконані Підрядником з порушенням діючих норм, не підлягають оплаті до усунення вказаних Замовником недоліків.

**4.5.** Розрахунки здійснюються шляхом безготівкового перерахування належних до сплати грошових коштів у національній валюті України на поточний рахунок Підрядника. Датою здійснення оплати вважається дата списання коштів з поточного рахунку Замовника.

**4.6.** Замовник не несе майнової відповідальності перед Підрядником за несвоєчасне виконання грошових зобов'язань у разі затримки фінансування та зобов'язується оплатити виконані роботи протягом 5-ти календарних днів з моменту отримання відповідного фінансування.

### **5. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

**5.1.** Замовник зобов'язаний:

**5.1.1.** Надати Підряднику Дозвіл на початок виконання Робіт та затверджену проектну документацію відповідно до цього Договору.

**5.1.2.** Забезпечити прийняття від Підрядника виконаних Робіт і проведення з ним розрахунків в порядку, передбаченому умовами цього Договору та у відповідності до чинного законодавства.

**5.1.3.** Забезпечити здійснення технічного нагляду, авторського нагляду протягом усього періоду виконання Робіт в порядку, встановленому законодавством.

**5.2.** Замовник має право:

**5.2.1.** Здійснювати технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання Робіт.

**5.2.2.** Відмовитися від прийняття закінчених Робіт, або окремих частин робіт, не підписувати

відповідні документи з приймання та не оплачувати такі Роботи, у разі виявлення їх невідповідності проекту та кошторисній документації.

**5.2.3.** Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень.. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

**5.2.4.** Повернути Підряднику акти виконаних Робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання Робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

**5.2.5.** Зменшувати обсяг виконання Робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**5.2.6.** Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання Робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування Робіт.

**5.2.7.** Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав Роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений Договором, стає неможливим.

**5.2.8.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

**5.3.** Підрядник зобов'язаний:

**5.3.1.** Виконати в установлені цим Договором строки роботи згідно проектної документації, державних будівельних норм, стандартів та правил, у тому числі ДСТУ-Н Б В.3.2.-4:2016 "Настанова щодо виконання ремонтно-реставраційних робіт на пам'ятках архітектури та містобудування".

**5.3.2.** Погоджувати з автором проекту будь-які відхилення від проектної документації.

**5.3.3.** Забезпечити виконання Робіт у встановлені згідно з календарним планом-графіком строки.

**5.3.4.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, у відповідності до вимог установлених нормативними документами та проектно-кошторисною документацією. Надавати Замовнику документи, що підтверджують якість матеріалів: паспорти, сертифікати відповідності, технічні свідоцтва, гарантійні сертифікати виробників тощо. Комісійно складати акти вхідного контролю.

**5.3.5.** Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

**5.3.6.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

**5.3.7.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

**5.3.8.** В процесі виконання Робіт забезпечити повне, якісне та своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої державними будівельними нормами, іншими нормативними документами та цим Договором, та передати виконавчу документацію Замовнику відповідно до вимог нормативних документів у будівництві після закінчення виконання повного обсягу робіт.

**5.3.9.** На вимогу Замовника чи осіб, які здійснюють авторський та технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи для здійснення такого нагляду, а також контролю за виконанням робіт.

**5.3.10.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

**5.3.11.** Своєчасно та за власний рахунок усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання Робіт, передбаченого календарним планом-графіком виконання Робіт.

**5.3.12.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

**5.3.13.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

**5.3.14.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.3.15.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.4.** Підрядник має право:

**5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

## **6. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЄКТНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, МАТЕРІАЛЬНИМИ РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ**

**6.1.** Забезпечення робіт проектною документацією покладається на Замовника.

**6.2.** Замовник має право вносити зміни до проектної документації у встановленому законодавством порядку.

Забезпечення робіт усіма необхідними матеріальними ресурсами покладається на Підрядника.

**6.3.** Матеріальні ресурси, що використовуються для виконання Робіт, повинні відповідати вимогам, установленим нормативними документами, стандартами, у тому числі щодо виконання реставраційних робіт на пам'ятках архітектури, та проектною документацією.

**6.4.** Замовник має право контролювати якість і кількість матеріальних ресурсів в процесі виконання Робіт на об'єкті.

**6.5.** У разі виявлення невідповідності матеріальних ресурсів установленим вимогам Підрядник зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів.

## **7. ЯКІСТЬ РОБІТ**

**7.1.** Роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору.

**7.2.** Підрядник, який відповідно до цього Договору забезпечує виконання Робіт матеріальними ресурсами, у разі виявлення їх невідповідності встановленим вимогам зобов'язаний негайно провести заміну цих ресурсів. Роботи, виконані з використанням матеріальних ресурсів, які не відповідають установленим вимогам, Замовником не оплачуються.

**7.3.** Контроль Замовника за якістю робіт та матеріальних ресурсів, здійснюється згідно з законодавством та цим Договором.

## **8. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**8.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта

будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

**8.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

**8.3.** Страхування будівельно-монтажних ризиків при виконанні реставраційних робіт здійснюється Підрядником.

**8.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

## **9. ОРГАНІЗАЦІЯ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНИХ РОБІТ**

**9.1.** Передача Замовником Підряднику дозвільної, проектної документації оформлюється відповідним актом.

**9.2.** Організація виконання робіт повинна відповідати проектній документації, державним будівельним нормам та стандартам, у тому числі вимогам безпеки та охорони довкілля.

**9.3.** Підрядник забезпечує охорону (огороження, освітлення тощо) будівельного майданчика, можливість доступу до нього Замовника, технічного та авторського нагляду залучених до виконання Робіт згідно з умовами цього Договору, до прийняття об'єкта Замовником.

**9.4.** Підрядник несе відповідальність за дотримання всіх необхідних природоохоронних заходів, правил санітарної та протипожежної безпеки, правил охорони праці, експлуатації будівельної техніки, складування будівельних матеріалів і конструкцій, а також за техніку безпеки під час виконання Робіт.

**9.5.** Підрядник несе відповідальність за нещасні випадки, які сталися під час виконання Робіт за цим Договором, а також за шкоду, завдану з вини Підрядника. Шкода, завдана з вини Підрядника особистим немайновим правам фізичної чи юридичної особи, а також шкода, завдана майну фізичної чи юридичної особи, відшкодовується Підрядником відповідно до чинного законодавства.

**9.6.** Підрядник забезпечує повне, якісне і своєчасне ведення виконавчої документації, передбаченої державними будівельними нормами ДБН А.3.1-5:2016 «Організація будівельного виробництва», іншими нормативними документами.

**9.7.** Сторони за взаємною домовленістю проводять спільні наради з питань виконання ними умов цього Договору, в тому числі безпосередньо на об'єкті, з метою вирішення питань, які виникатимуть у процесі реалізації цього Договору, або вирішують ці питання в робочому порядку.

**9.8.** Підрядник зобов'язаний забезпечити регулярне прибирання та вивезення будівельного сміття, що утворилося в процесі виконання Робіт на об'єкті.

**9.9.** Підрядник зобов'язаний протягом 5 (п'яти) днів з моменту закінчення виконання Робіт (а так само в разі дострокового припинення цього Договору – з моменту припинення) самостійно та за рахунок власних коштів звільнити будівельний майданчик (очистити від сміття, непотрібних матеріальних ресурсів, тимчасових споруд, приміщень тощо).

## **10. КОНТРОЛЬ ЗА ВІДПОВІДНІСТЮ РОБІТ ТА МАТЕРІАЛЬНИХ РЕСУРСІВ УСТАНОВЛЕНИМ ВИМОГАМ, ПРОЕКТНІЙ ДОКУМЕНТАЦІЇ ТА ДОГОВОРУ**

**10.1.** Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та Договору.

**10.2.** З метою контролю за відповідністю робіт та матеріальних ресурсів установленим вимогам Замовник забезпечує здійснення технічного нагляду за процесом виконання Робіт у порядку, встановленому законодавством.

**10.3.** З метою контролю за відповідністю Робіт згідно з проектною документацією Замовник забезпечує здійснення авторського нагляду протягом усього періоду будівництва.

**10.4.** Авторський нагляд під час виконання Робіт здійснюється в порядку, встановленому законодавством.

**10.5.** Для здійснення авторського й технічного нагляду та контролю за виконанням робіт Підрядник зобов'язаний на вимогу Замовника чи осіб, які відповідно до договорів здійснюють авторський і технічний нагляд, надавати необхідні інформацію та документи.

**10.6.** Представник Замовника та/або інша уповноважена ним особа, яка здійснює технічний нагляд та контроль за виконанням робіт, мають право безперешкодного доступу до перевірки стану виконання робіт на будівельному майданчику під час усього періоду виконання робіт.

Представники Замовника мають право на:

- здійснення контролю за дотриманням Підрядником проектної документації та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, проєктній документації, умов цього Договору, а також контролю за якістю виконаних робіт та їх обсягами;
- проведення перевірок наявності в Підрядника документів (дозволів, ліцензій, сертифікатів тощо), необхідних для виконання робіт;
- проведення перевірок ведення документації про виконання цього Договору;
- проведення перевірок виконання Підрядником вказівок і приписів уповноважених державних органів;
- інші повноваження, що випливають зі змісту обов'язків з технічного нагляду.

**10.7.** Приймання прихованих Робіт здійснюється безпосередньо перед виконанням наступних Робіт, які їх закривають, про що складається акт за встановленою державними будівельними нормами формою. Забороняється виконання наступних Робіт до підтвердження відповідної якості виконання попередніх прихованих робіт та відповідальних конструкцій.

**10.8.** У разі виявлення невідповідності виконаних Робіт установленим вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проєктній документації та цього Договору внаслідок порушення Підрядником технології виконання робіт, а також інших положень чинних будівельних норм та правил, умов цього Договору, проєктної документації Замовник має право прийняти рішення про призупинення Робіт. Підрядник зобов'язаний негайно зупинити виконання Робіт з моменту отримання від Замовника відповідної письмової вимоги із зазначенням виду Робіт, які вимагають негайного призупинення та посиланням на невідповідність установленим вимогам. Підрядник відновлює виконання зупинених Робіт після усунення причин, що стали підставою для прийняття рішення про призупинення виконання Робіт.

## **11. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ РЕМОНТНО-РЕСТАВРАЦІЙНИХ РОБІТ**

**11.1.** Приймання-передача закінченого будівництвом об'єкту здійснюється відповідно до вимог нормативних актів, які регламентують прийняття закінчених будівництвом об'єктів в експлуатацію, та умов цього Договору.

**11.2.** Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінченого будівництвом об'єкту Замовник зобов'язаний негайно розпочати його приймання.

**11.3.** Передача виконаних Робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актами про виконані роботи за формою КБ-2в та довідкою про вартість виконаних будівельних робіт і витрати (форма КБ-3).

**11.4.** Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

## **12. ГАРАНТІЙНІ СТРОКИ ТА ПРЯДОК УСУНЕННЯ ВИЯВЛЕНИХ НЕДОЛІКІВ (ДЕФЕКТІВ)**

**12.1.** Підрядник гарантує якість закінчених Робіт, досягнення показників, визначених у проєктній документації та можливість експлуатації об'єкта протягом гарантійного строку. Гарантійний період експлуатації об'єкта становить 10 (десять) років від дати прийняття його Замовником після закінчення всіх Робіт за Договором.

**12.2.** У разі виявлення Замовником протягом гарантійного строку недоліків (дефектів) Підрядник зобов'язаний на безоплатній основі протягом 2 (двох) робочих днів після отримання письмового повідомлення від Замовника прибути для складання двостороннього акта про

виявлені недоліки (дефекти). У разі неприбуття Підрядника в зазначений час Замовник має право скласти акт в односторонньому порядку, який буде мати юридичну силу.

**12.3.** Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта про виявлені недоліки (дефекти), Замовник має право скласти такий акт самостійно або із залученням незалежних експертів та/або Департаменту охорони культурної спадщини КМДА і надіслати його Підряднику.

**12.4.** Підрядник зобов'язаний за власний рахунок усунути недоліки (дефекти), що зазначені в акті про виявлені недоліки (дефекти) в порядку та строки, визначені актом про їх усунення. Строк усунення недоліків (дефектів) не повинен перевищувати 1 (одного) місяця.

**12.5.** Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в закінчених роботах на об'єкті протягом гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок:

природного зносу результату закінчених робіт об'єкта;  
неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим Замовником або залученими ним третіми особами;  
неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим Замовником або залученими ним третіми особами.

**12.6.** Перебіг гарантійних строків починається з моменту прийняття Замовником усіх робіт за цим Договором. У разі дострокового припинення цього Договору або в разі якщо за цим Договором будуть виконані не всі роботи, передбачені цим Договором, гарантійний строк починається з моменту такого дострокового припинення цього Договору або з моменту погодження Сторонами зменшення кількості робіт, що виконуються за цим Договором, відповідно.

**12.7.** Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого закінчений об'єкт не міг експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків, за які відповідає Підрядник.

**12.8.** Протягом гарантійного строку Замовник має право пред'являти Підряднику вимоги, пов'язані з порушенням останнім умов цього Договору, дефектами, недоліками, виявленими у результатах робіт.

**12.9.** У разі виявлення недоліків або відступів від умов цього Договору, яких Замовник не міг установити при звичайному способі їхнього прийняття (приховані недоліки), у т.ч. ті, що були умисно приховані Підрядником під час гарантійного строку, Замовник негайно інформує про це Інспекцію з нагляду за станом пам'яток та Підрядника, а представники Сторін складають дефектний акт. Підрядник ліквідує такі недоліки за власні кошти у строки, що зазначені в дефектному акті.

**12.10.** Якщо між Замовником, з однієї сторони, і Підрядником, з другої сторони, виникне спір щодо усунення недоліків або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням експертизи, покладається на Підрядника, крім випадків, коли за результатами експертизи буде встановлено відсутність порушень умов цього Договору Підрядником або причинного зв'язку між діями Підрядника та виявленими недоліками. У такому разі витрати, пов'язані з проведенням експертизи, фінансує Сторона, яка вимагала її проведення, а якщо експертизу проведено за згодою Сторін, такі витрати покладаються на обидві Сторони в рівних частинах.

### **13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

**13.1.** Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.

**13.2.** Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

### **14. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**14.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

**14.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по Договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день

прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

**14.3.** У разі прострочення виконання договірних зобов'язань Замовником щодо оплати Робіт (крім випадків, передбачених п. 4.6. та п. 15.2. Договору) Підрядник сплачує штрафні санкції (пеню) за кожний день прострочення у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, яка діє на час укладання Договору.

**14.4.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

**14.6.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

**14.7.** У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

## **15. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

**15.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

**15.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

**15.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

**15.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

## **16. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

**16.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

**16.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

**16.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

**16.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **17. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

**17.1.** Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

**17.2.** Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

## **18. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

**18.1.** Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис;

Додаток № 3 – зведений кошторис;



- Додаток № 4 – договірна ціна;
- Додаток № 5 – пояснювальна записка до кошторису.
- Додаток № 6 – календарний план-графік виконання робіт;

### 19. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

#### Замовник:

Київський університет  
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № UA 918201720344251002100048659

UA 218 201720344261002200048659

*в Держказначейській службі України, м. Київ*

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90



Проректор з організаційних питань та  
адміністративно-господарської роботи

О. П. Турунцев

М.П.

#### Підрядник:

Товариство з обмеженою  
відповідальністю

«ТРИГРАД «БК»

02099 м. Київ, вул. Бориспільська, 12-В

тел/факс (044) 545-64-14

р/р № 2600300136655

р/р UA743805260000002600300136655

в ПАТ «КБ ГЛОБУС» у м. Києві

МФО 380526

Код ЄДРПОУ 40942608

ІПН 409426026518

[trigrad@ukr.net](mailto:trigrad@ukr.net)

Директор



Герасименко

ПОГОДЖЕНО:	
Головний бухгалтер	<i>Воск</i> (підпис, ПІБ, дата)
Помічник проректора (юрист)	<i>М. Мисирьов</i> (підпис, ПІБ, дата)
Бухгалтер	<i>С. А. Андреева С. М.</i> (підпис, ПІБ, дата)
Інша особа	<i>В. П. Калашніков В. С.</i> (підпис, ПІБ, дата)

*М. П. Герасименко*

Додаток № 1 до Договору № 38 від 02.03. 2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 ( Назва організації, що затверджує )  
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-  
 господарської роботи  
 \_\_\_\_\_ Турунцев О.П.



## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На гідроізоляцію фундаментів

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	<b>Розділ №1. Влаштування вертикальної гідроізоляції</b>			
	<b>ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ</b>			
1	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	м3	8,81	
2	Розбирання щебеневих покриттів та основ	м3	26,43	
3	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	72,622	
4	Перевезення сміття до 30 км	т	72,622	
	<b>ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ</b>			
5	Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплень з укосами, група ґрунту 2	м3	40,95	
6	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	м3	109,9525	
7	Кріплення дошками стінок котлованів та траншей шириною більше 2 м, глибиною більше 3 м в стійких ґрунтах (в частині підвалу)	м2	73,30166667	
8	Бокова ізоляція фундаментів глиною	м3	21,36666667	
9	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 1	м3	129,53333333	
10	Навантаження ґрунту екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	34,18666667	
11	Перевезення ґрунту до 30 км	т	34,18666667	
	<b>ВЛАШТУВАННЯ ВЕРТИКАЛЬНОЇ ГІДРОІЗОЛЯЦІЇ</b>			
12	Очищення вручну поверхонь фундаменту від бруду, ґрунту та ремонтних розчинів	м2	53,41833333	
13	Укріплення поверхні, що реставрується	м2	10,68333333	
14	Сілікатна ґрунтовка	л	2,13666667	
	Витрати: 0,2л/м2			
	<b>Ремонт цегляної поверхні фундаменту</b>			
15	Ремонт поверхні цегляних стін при глибині забиття в 0,5 цеглини, площа забиття в одному місці до 1 м2 (15% поверхні)	м2	48,0765	
16	Аксилат Д 2040	кг	7,2	
17	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для встановлення армування)	шт	256	
18	Армування цегляного мурування	місце	256	
19	Пірони з нержавіючої сталі	шт	256	
20	Доповнення витрат лицевого ряду шляхом вирівнювання поверхні (5% поверхні)	м2	16,0255	

1	2	3	4	5
21	Улаштування каркасу з нержавіючого металу	м2	16,02	
22	Катанка нержавіюча у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,057672	
23	Шурупи нержавіючі	т	0,0000801	
24	Дріт сталевий нержавіючий, діаметр 1,1 мм Ін'єктування тріщин	т	0,00020826	
25	Свердлення отворів в стінах в дрібних тріщинах для установлення ін'єкційних трубок, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для схованих або дрібних тріщин)	шт	140	
26	Розчищення тріщин, зачеканення	м	55	
27	Установка пакерів	шт	96	
28	Пакер	шт	24	
29	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини до 5 мм	л	154	
30	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини більше 5 мм	л	324	
31	Реставрація швів у старих кладках звичайним кладочним розчином, вид розшиття - увігнуто (доповнення 20 %)	м2	64,102	
32	Антисептування водними сумішами стін (100% поверхні)	м2	106,83666667	
33	Антисептичний розчин STO Prim Fungal Витрати: 0,3л/м2 на один шар	л	32,051	
34	Укріплення цегляної кладки перед влаштуванням гідроізоляції	м2	106,83666667	
35	Грунтовка Sto Prim Micro Витрати: 0,01-0,05кг/м2	кг	3,2051	
36	Улаштування перехідного містка на межі відмощення	м2	56,24	
37	Гідроізоляція полумерцементна STOCrete FB Витрати: 3кг/м2 на два шари	кг	168,72	
38	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	м2	106,83666667	
39	Бітумна обмазувальна гідроізоляція StoMurisol BD 1K Витрати: 5,5кг/м2 на два шари	кг	587,60166667	
40	Захист поверхні геотекстилем в один шар	м2	106,83666667	
41	Геотекстильне армуюче волокно Розділ №2. Влаштування відсічної (ін'єкційної) гідроізоляції ЗОВНІШНІ СТІНИ	м2	110,46911333	
42	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	1277	
43	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до норми 20-30-1 (товщ 520 мм)	шт	1277	
44	Бури, діаметр 20 мм	шт	16,601	
45	Закладання пакерів	шт	1277	
46	Пакери	шт	319,25	
47	Закачування в пробурені отвори розчину StoMurisol Micro	л	1461,2	
48	Сіліконова мікроемульсія StoMurisol Micro	л	146,12	
49	Зачеканення просвердлених отворів	шт	1277	
50	Клей Baukleber	кг	127,7	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



Додаток № 1 (продовження) до Договору № 38 від 02.03 2020р.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 (назва організації, що затверджує)  
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-  
 господарської роботи  
 Турунцев О.П.



## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Реставрація вхідних дверей

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	РЕСТАВРАЦІЯ ДЕРЕВ'ЯНИХ ДВЕРНИХ ЗАПОВНЕНЬ Розчищення поверхонь дерев'яних профільованих середньої складності	м2	21,9	
2	Покриття яхтними лаками по пофарбованій або погрунтованій поверхні заповнень дверних прорізів за 2 рази	м2	21,9	
3	Яхтний лак	л	7,884	
4	Фарбування окуття	м2	0,25	
5	Лак еластичний для захисту від корозії StoCarr Metallack	л	0,0875	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



St (Відповідає)

*(Handwritten signature)*

Додаток № 1 (продовження) до Договору № 38 від 02.03 2020р.

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 (назва організації, що затверджує)  
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-  
 господарської роботи  
 Турунцев О.П.



## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На підсвітлення фасаду

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Будівельні роботи			
1	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	шт	2	
2	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до твщ. 460 мм	шт	2	
	Розділ №2. Освітлення фасаду			
3	Вимикач автоматичний [автомат] одно-, дво-, триполюсний, що встановлюється на конструкції на стіні або колоні, струм до 25 А	шт	1	
4	Вимикач автоматичний кількість, 220 В, Ірозч.=16А	шт	1	
5	Монтаж карнизного освітлення люмінесцентними лампами в один ряд	шт	37	
6	Лінійний світлодіодний прожектор архітектурного освітлення S-LED Wall-box 6S	шт	37	
7	Монтаж світильників для ламп розжарювання: бра і плафони з кількістю ламп до 2	шт	24	
8	Лінійний світлодіодний прожектор архітектурного освітлення S-LED Wall-box 6+6S	шт	24	
9	Прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм	м	300	
10	Труба ПВХ гофрована зовнішній діаметр 20 мм, яка не розповсюджує горіння	м	300	
11	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм <sup>2</sup> до 16 мм <sup>2</sup> в труби	м	300	
12	Затягування наступного проводу перерізом понад 6 мм <sup>2</sup> до 16 мм <sup>2</sup> в труби	м	20	
13	Кабель з мідними жилами в ізоляції, не розповсюджуючий горіння та низьким виділенням диму, плоский, перерізом 3x2,5мм <sup>2</sup> , ВВПнгд	м	320	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



*(Handwritten signatures)*

Додаток № 1 (продовження) до Договору № 38 від 02.03 2020р.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 ( назва організації, що затверджує )  
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-  
 господарської роботи  
 Турунцев О.П.

## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Реставрація фасадів

Умови виконання робіт роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання системи ізоляції з пінополістиролу на головному фасаді	м3	1,68	
2	Відбивання штукатурки по цеглі зі стін на інших фасадних поверхнях , площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	94,55	
3	Розчищення поверхонь цегляних гладких від пізніших нашарувань фарби (3 шари) під шарами штукатурення	м2	128,15	
4	Змивка СП-6 Витрати: 0,5кг/м2 на 1 шар ІН'ЄКТУВАННЯ ТРІЩІН	кг	128,15	
5	Свердлення отворів в стінах в дрібних тріщинах для установлення ін'єкційних трубок, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для схованих або дрібних тріщин)	шт	20	
6	Зачеканення тріщин	м	15	
7	Установка пакерів	шт	29	
8	Пакер	шт	7	
9	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини до 5 мм	л	44	
10	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини більше 5 мм	л	84	
11	Суперпластифікатор Addiment FM34	кг	2,76	
12	Аксилат Д 2040 Обробка поверхонь	кг	2,76	
13	Антисептування водними сумішами стін	м2	128,15	
14	Антисептичний розчин STO Prim Fungal ВИТРАТИ: 0,3л/м2 на один шар	л	38,445	
15	Грунтування простих фасадів під сануючу штукатурку та під шпаклювання згідно технології	м2	128,15	
16	Сілікатна грунтовка ВИТРАТИ: 0,2л/м2	л	25,63	
17	Грунтовка сілікатна STO Prep Miral Витрати: 0.4кг/м2	кг	51,26	
18	Сануюче штукатурення по каменю стін фасадів	м2	128,15	
19	Штукатурка Sto Murisol VS Витрати: 5,0кг/м2 на 1 шар набризг	кг	640,75	
20	Штукатурка STO Myrisol SP	кг	2563	

1	2	3	4	5
	Витрати: 10кг/м2/-1 шар			
21	Шпаклювання простих фасадів під фарбування фарбами з землі та риштувань	м2	128,15	
22	Моделююча штукатурка StoSil MP	кг	692,01	
	Витрати: 5,4кг/м2/3мм			
23	Фарбування гладких поверхонь цоколю	м2	128,15	
24	Сіліконова мікроемульсія StoMurisol Micro	л	1,92225	
	Витрати: 0,015л/м2 концентрату			
25	Фарба фасадна	л	38,445	
	Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари			
	ФАСАДНІ ЦЕГЛЯНІ ПЛОЩИНИ			
26	Розчищення поверхонь цегляних гладких, фарбування масляне, що легко видаляється(4 шари фарби згідно технології)	м2	376,99	
27	Змивка СП-6	кг	376,99	
	Витрати: 0,5 кг/ на 2 шари фарби			
28	Розчищення поверхонь цегляних профільованих середньої складності, фарбування масляне, що легко видаляється (руст-4 шари фарби)	м2	225,764	
29	Змивка СП-6	кг	225,764	
	Витрати: 0,5 кг/ на 2 шари фарби			
30	Збивання накладного декоративного валика	м2	334,28	
31	Реставрація швів у старих кладках звичайним кладочним розчином, вид розшиття - увігнуто (20%)	м2	120,5508	
32	Акріл-60	кг	5,4245	
	5% від ваги цементу			
	ІН'ЄКТУВАННЯ ТРІЩИН			
33	Свердлення отворів в стінах в дрібних тріщинах для установлення ін'єкційних трубок, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для схованих або дрібних тріщин)	шт	36	
34	Зачеканення тріщин	м	28,6	
35	Установка пакерів	шт	72	
36	Пакер	шт	18	
37	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини до 5 мм	л	157,3	
38	Суперпластифікатор Addiment FM34	кг	2,36	
39	Аксилат Д 2040	кг	2,36	
40	Укріплення цегляної кладки глибокопроникною грунтовкою	м2	602,754	
41	Грунтовка STOPrim Grundex	л	241,1016	
	Витрати : 0,4л/м2			
42	Грунтування простих фасадів під фарбування з землі та риштувань	м2	602,754	
43	Грунтовка адгезійная STO Prim Contact	кг	361,6524	
	Витрати: 0.6кг/м2			
44	Поліпшене штукатурення по каменю стін фасадів	м2	602,754	
45	Штукатурка тонкошарова Sto Levell Reno	кг	5400,67584	
	Витрати: 1.28кг/м2/мм			
46	Суцільна шпаклівка раніше поштукатурених поверхонь фасадів з риштувань та землі	м2	602,754	
47	Штукатурка тонкошарова Sto Levell Combi	кг	2314,57536	
	Витрати: 1.28кг/м2/мм			
48	Фарбування гладких поверхонь	м2	376,99	
49	Фарбування декоративних поверхонь фасаду	м2	225,764	
50	Сіліконова грунтовка StoPrimSilikat	л	120,5508	
	Витрати: 0,2л концентрату/м2			
51	Фарба STO ColorSolical	л	180,8262	
	Витрати:0,3/м2/2 шари			

1	2	3	4	5
52	Влаштування декоративного валика	м2	602,754	
53	Матеріал для декоративного валика Sto Baukleber Витрати: 0,08кг/м.п шва	кг	1060,84704	
54	ЛІПНИЙ ДЕКОР- I та II категорії Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емульсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складностей поверхні – I	м2	164,146	
55	Змивка СП-6	кг	82,073	
56	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емульсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складностей поверхні – II	м2	127,6347	
57	Змивка СП-6	кг	63,815	
58	Догіпсування. Категорія складності – I, втрати до 20%	м2	164,146	
59	Гіпсові в'язучі Г-7	кг	3,28292	
60	Аксилат Д 2040	кг	0,64	
61	Догіпсування. Категорія складності – II, втрати до 20%	м2	127,634	
62	Гіпсові в'язучі Г-7	кг	2,55268	
63	Аксилат Д 2040	кг	0,43	
64	Реставрація місць стикування гіпсових елементів	м	350	
65	Герметик STOSEalF 505 Витрати:л/80 мп шву	л	1,875	
66	Герметик STORissfuller fine Витрати:л/80 мп шву	л	2,5	
67	Хімічне укріплення поверхні гіпсу шляхом посочування з метою ущільнення та зменшення пористості за 3-5 проходів	м2	291,78	
68	Грунтовка STOPrim Grundex Витрати : 0,3л/м2	л	87,534	
69	Розчинник STOFuid AF Витрати : 0,06л/м2	л	17,5068	
70	Шпаклювання декору шпаклівкою	м2	291,78	
71	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-2	м2	291,78	
72	Шпаклівка Stolit Milano Витрати : 0,9/м2/0,5мм	кг	1050,408	
73	Фарбування ліпного декору	м2	291,78	
74	Грунтовка STOPrim Grundex Витрати : 0,2л/м2	л	58,356	
75	Фарба STOLotusan Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари (в т.ч колони вхідної групи витрати 0,45 л/м2)	л	90,5514	
76	МІЖПОВЕРХОВІ КАРНИЗИ - ЛІПНОЇ ДЕКОР III категорії Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емульсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складностей поверхні – III	м2	292,26	
77	Змивка СП-6	кг	133,58	
78	Догіпсування. Категорія складності – III, втрати до 20%	м2	292,26	
79	Гіпсові в'язучі Г-7	кг	5,8452	
80	Аксилат Д 2040	кг	0,98	
81	Реставрація архітектурно-ліпного декору шляхом виливки відсутніх фрагментів. Приведення деталі в модель по заново виготовленим моделям розміри фрагментів до 5 см2	фрагмент	52	
82	Установлення деталей , деталі висотою до 150 мм	деталь	52	
83	Хімічне укріплення поверхні гіпсу шляхом посочування з метою ущільнення та зменшення пористості за 3-5 проходів	м2	292,26	
84	Грунтовка STOPrim Grundex	л	87,678	



1	2	3	4	5
	Витрати : 0,3л/м2			
85	Розчинник STOFluid AF	л	17,5356	
	Витрати : 0,06л/м2			
86	Шпаклювання декору шпаклівкою	м2	292,26	
87	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-2	м2	292,26	
88	Шпаклівка Stolit Milano	кг	1052,136	
	Витрати : 0,9/м2/0,5мм			
89	Фарбування ліпного декору	м2	292,26	
90	Грунтовка STOPrim Grundex	л	58,452	
	Витрати : 0,2л/м2			
91	Фарба STOLotusan	л	87,678	
	Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари			
	РЕСТАВРАЦІЯ ВІНЦЕВОГО КАРНИЗУ-III категорія			
92	Розбирання зруйнованих ділянок вінчаючого карнизу , висотою до 300 мм	м	4	
93	Розбирання погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 200 мм (втрачена іоніка)	м	5	
94	Розчищення поверхонь цегляних профільованих карнизу (місця відсутності гіпсового декору)	м2	4,5	
95	Знепилювання цегляних поверхонь карнизу	м2	4,5	
96	Очищення металевих поверхонь щітками (кородованих пластин підсилення)	м2	1,05	
97	Знежирювання поверхонь пластин підсилення	м2	1,05	
98	Матеріал STO Fluid AF	л	0,315	
	Витрати: 0,3л/м2			
99	Грунтування металевих поверхонь два шари	м2	1,05	
100	Матеріал STOCrete ТК сірий	кг	3,78	
	Витрати: 3,6кг/м2			
101	Матеріал STOCrete ТК світло-сірий	кг	3,78	
	Витрати: 3,6кг/м2			
102	Реставрація карнизів пам'ятника, прості карнизи, вид цегли - стандартна	м2вер.пр	3	
103	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для встановлення композитної арматури)	шт	24	
104	Установка анкерів	місце	24	
105	Копозитна склопластиковая арматура , діаметр 6мм	м	6	
106	Акріл-60	кг	4,02	
107	Укріплення цегляної основи карнизу металевою сіткою	м2	4,5	
108	Сітка нержавіюча	м2	4,95	
	Існуючи ділянки декору карнизу			
109	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емульсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складностей поверхні – III	м2	428,2	
110	Змивка СП-6	кг	214,1	
111	Догіпсування. Категорія складності – III, втрати до 20%	м2	428,2	
112	Гіпсові в'язучі Г-7	кг	8,564	
113	Аксилат Д 2040	кг	1,44	
114	Установлення сухарів , деталі висотою до 150 мм (втрачених)	деталь	1	
115	Додавати на кожні наступні 50 мм до норми 12-42-1	деталь	1	
116	Ліпна деталь "сухар"	деталь	1	
117	Установлення погонних деталей, орнамент простий і середньої складності, висота деталі [опуклих деталей по обгину] до 100 мм (іоніка)	м	5	
118	Ліпна деталь "іоніка"	м/п	5	

1	2	3	4	5
119	Установлення погонних деталей, орнамент простий і середньої складності, висота деталі [опуклих деталей по обгину] до 500 мм	м	7	
120	Ліпна деталь карнизу профільована	м/п	7	
121	Хімічне укріплення поверхні гіпсу шляхом посочування з метою ущільнення та зменшення пористості за 3-5 проходів	м2	432,7	
122	Грунтовка STOPrim Grundex Витрати : 0,3л/м2	л	129,81	
123	Розчинник STOFluid AF Витрати : 0,06л/м2	л	25,962	
124	Шпаклювання декору шпаклівкою	м2	432,7	
125	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-2	м2	432,7	
126	Шпаклівка Stolit Milano Витрати : 0,9/м2/0,5мм	кг	1557,72	
127	Фарбування ліпного декору	м2	432,7	
128	Грунтовка STOPrim Grundex Витрати : 0,2л/м2	л	86,54	
129	Фарба STOLotusan Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари	л	129,81	
<b>ГЕРМЕТИЗАЦІЯ ГОРИЗОНТАЛЬНИХ ПЛОЩИН</b>				
130	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, звисів тощо з листової сталі	м	472,67	
131	Улаштування контрнахилу виступаючих горизонтальних частин цегляних поверхонь під відливами розчином	м2	23	
132	Штукатурка тонкошарова Sto Levell Reno Витрати: 1.28кг/м2/мм	кг	206,08	
133	Улаштування гідроізоляційного захисту виступаючих частин	м2	49,1	
134	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	м2	49,1	
135	Грунтовка STOPrim Grundex Витрати : 0,2л/м2	л	9,82	
136	Розчинник STOFluid AF Витрати : 0,2л/м2	л	9,82	
137	Дисперсія полімерна StoFlexyl ВИТРАТИ: 1,5кг/м2	кг	73,65	
138	Дисперсія полімерна StoFlexyl Cement 1,5кг/м2	кг	73,65	
139	Покриття виступаючих частин оцинкованою сталлю, вага 1 м2 - 5,5 кг	м2	72,1	
140	Сталь покрівельна пофарбована	м2	74,263	
141	Герметизація стиків між накривками та стіною	м шва	472,67	
142	Сіліконова мікроемульсія StoSealF 505 Витрати: 1л-80пм	л	5,908375	
143	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	м	179,4	
144	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів (демонтованих та частково нових)	м	179,4	
145	Труби водостічна	м	37,3152	
146	Воронки	шт	23	
147	Коліна ТИП1-176,2м2	шт	4	
148	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	17,62	
149	Армування шарів геомембраной с заведенням на стіну	м2	238,064	
150	Геомембрана Ізоліт 0,5	м2	246,15404	
151	Армування шарів геотекстилем с заведенням на стіну	м2	238,06	
152	Геотекстиль Турар SF40	м2	246,15404	
153	Улаштування підстильного шару щебеневого-піщаного	м3	71,418	

1	2	3	4	5
154	Готова піщано-щебенева суміш N7, розмір зерен понад 0 до 20 мм, марка М1000	м3	89,2725	
155	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів мощення [ФЭМ]	м2	176,2	
156	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 70 мм, бетон В30 [М400] [МР3200]	м2	176,2	
157	Суміш піскоцементна	м3	11,21513	
158	Демонтаж дошок та прапороутримувачів	шт	7	
159	Установлення дошок та прапороутримувачів розібраних раніше	шт	7	
160	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	м2	1644,09	
161	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	т	15,65	
162	Перевезення сміття до 30 км	т	15,65	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК» \_\_\_\_\_

Герасименко Р.В.



Додаток № 1 (продовження) до Договору № 38 від 02.03 2020р.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 (назва організації, що затверджує)  
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-  
 господарської роботи  
 Турунцев О.П.



## ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Антикригова система

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
	Розділ №1. Монтажні роботи			
1	Прокладання нагрівального кабелю	м	1306,6	
	Розділ №2. Матеріали			
2	Оцинкована подвійна монтажна стрічка (50 мм) 25м	шт	7	
3	Оцинкована подвійна монтажна стрічка DEVIfast L=25м (19808195)	шт	11	
4	Кріплення для кабелю жолобі DEVlclip Gutter (DEVlgut) (25шт)	шт	18	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



*(Handwritten signature)*  
*(Handwritten signature)*

Додаток № 1 (продовження) до Договору № 38 від 02.03 . 2020р.



### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Придбання устаткування антикригової системи

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Кабель DEVIsafe 20T 1700W 230V 85м	шт	1,5	
2	Кабель DEVIsafe 20T 2030W 230V 101м	шт	2,5	
3	Кабель DEVIsafe 20T 3035W 230V 151м	шт	1	
4	Кабель DEVIsafe 20T 3890W 230V 194м	шт	4	

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



Додаток № 1 (продовження) до Договору № 38 від 02.03. 2020р.

Форма №8

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
 Київський університет імені Бориса Грінченка  
 (назва організації, що затверджує)  
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-  
 господарської роботи  
 \_\_\_\_\_ Турунцев О.П.



### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Пусконаладжувальні роботи

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Системи багатоконтурні [каскадні або інші складні автоматичного регулювання] багатоконтурні з числом параметрів настроювання до 5	Система	1	



Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК» \_\_\_\_\_

Герасименко Р.В.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальнопромислових витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
<b>Розділ 1. Влаштування вертикальної гідроізоляції</b>											
		<b>ДЕМОНТАЖНІ РОБОТИ</b>									
1	PH18-1-6	Розбирання асфальтобетонних покриттів вручну	100м3	0,0881	20045,69	-	1766,03	1766,03	-	366,6000	32,3
2	PH18-1-3	Розбирання цементних покриттів та основ	100м3	0,2643	20045,69	-	449,51	449,51	-	31,1040	8,22
3	PH20-41-1	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	0,72622	2333,40	2116,21	1694,56	157,73	1536,83	3,9720	2,88
4	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	72,622	217,19	737,96	14209,22	-	535,92	10,2648	7,45
					195,66	30,82	14209,22	-	14209,22	0,4110	29,85
5	PH1-18-2	<b>ЗЕМЛЯНІ РОБОТИ</b> Розробка ґрунту вручну в траншеях глибиною до 2 м без кріплення з укосами, група ґрунту 2	100 м3	0,4095	19743,85	-	8085,11	8085,11	-	361,0800	147,86
6	PH1-16-6	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною до 2 м, глибиною до 3 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	100 м3	1,099525	36577,04	-	40217,37	40217,37	-	620,1600	681,88
7	PH1-25-5	Кріплення дошками стінок котлованів та траншей шириною більше 2 м, глибиною більше 3 м в стійких ґрунтах (в частині підвалу)	100 м2	0,73301666	7609,86	-	7517,82	5578,15	-	121,9920	89,42
8	EH8-4-1	Бокова ізоляція фундаментів аліною	1 м3	21,36666666	1008,52	-	21548,71	11472,4	-	9,7200	207,68
					536,93	-	14738,06	14738,06	-	208,0800	269,53
9	PH1-20-1	Засипання вручну траншей, пауз котлованів та ям, група ґрунту 1	100 м3	1,29533333	11377,81	-	14738,06	14738,06	-	208,0800	269,53
					11377,81	-	-	-	-	-	-
					3	-	-	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	C111-821 варіант 1	Дріт сталевий нержавіючий, діаметр 1,1 мм	Т	0, 00020826	19713,73	-	4,11	-	-	-	-
25	PH20-27-1	Ін'єктування тріщин Свердлення отворів в стінах в дрібних тріщинах для установак ін'єкційних трубок, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для схованих або дрібних тріщин) Розчищення тріщин, зачеканення	100шт	1,4	639,17 639,17	-	894,84	894,84	-	10,6440	14,9
26	B3-14-2	Установка пакерів	10м	5,5	573,77 419,29	-	3155,74	2306,1	-	7,1760	39,47
27	B3-14-3	Пакер	10шт	9,6	113,18 100,27	-	1086,53	962,59	-	1,7160	16,47
28 & C111-1846-3			шт	24	171,37	-	4112,88	-	-	-	-
29	B3-14-4	Укріплення розширеної цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини до 5 мм	50л	3,08	845,11 786,31	-	2602,94	2421,83	-	12,0120	37
30	B3-14-6	Укріплення розширеної цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини більше 5 мм	50л	6,48	868,24 786,31	-	5626,2	5095,29	-	12,0120	77,84
31	B3-16-2	Рестаурація швів у старих кладках зичайним кладочним розчином, вид розштита - увігнуте (доповнення 20 %) Антисептування водними сумішами стін (100% поверхні)	м2	64,102	59,32 53,40	-	3802,53	3423,05	-	0,6840	43,85
32	PH20-19-1	Антисептичний розчин STO Prim Fungal	100м2	1, 06836666	707,64 707,64	-	756,02	756,02	-	11,4840	12,27
33	C111-234-П варіант 1	Витрати: 0,3л/м2 на один шар	л	32,051	135,82	-	4353,17	-	-	-	-
34	PH19-34-1	Укріплення цегляної кладки перед влаштуванням гідроізоляції	м2	106, 83666666	8,76 8,76	-	935,89	935,89	-	0,1440	15,38
35 & C111-223-3		Грунтовка Sto Prim Місто	кг	3,2051	1804,13	-	5782,42	-	-	-	-
36	PH2-6-1	Витрати: 0,01-0,05кг/м2 Улаштування перехідного містка на межі відомлення	100 м2	0,5624	5326,52 5326,52	-	2995,63	2995,63	-	83,2920	46,84

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
37	C111-233-1 варіант 3	Гідроізоляція полумерцементна STOCrete FB	кг	168,72	160,06	-	27005,32	-	-	-	-
38	PH2-6-7	Витрати:3кг/м2 на два шари Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою	100 м2	1, 06836666	3907,58 3907,58	-	4174,73	4174,73	-	58,2960	62,28
39	C111-233-1 варіант 1	Бітумна обмазувальна гідроізоляція StoMupisol BD 1K	кг	587, 60166666	79,92	-	46961,13	-	-	-	-
40	PH8-36-1	Витрати:5,5кг/м2 на два шари Захист поверхні геотекстилем в один шар	100м2	1, 06836666	2360,44 2360,44	-	2521,82	2521,82	-	35,6400	38,08
41	C111-1716 варіант 1	Геотекстильне армуєче волокно	м2	110, 46911333	37,86	-	4182,36	-	-	-	-
Разом прямі витрати по розділу 1				3			306033,39	145020,61	22024,16		2417,9
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>							306033,39		4080,04		54,86
-----											
<b>Всього по розділу 1</b>							<b>359884,59</b>				
<b>Розділ 2. Влаштування відсічної (ін"єкційної) гідроізоляції</b>											
42	PH20-27-1	ЗОВНІШНІ СТІНИ Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм	100шт	12,77	639,17 639,17	-	8162,2	8162,2	-	10,6440	135,92
43	PH20-27-2 к=3,16	На кожні 0,5 цеглини товщини стіни додавати до норми 20-30-1 (товщ 520 мм)	100шт	12,77	1523,38 1523,38	-	19453,56	19453,56	-	25,3685	323,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
44 & С111-1776-1-В1 варіант 1	Бури, діаметр 20 мм	шт	16,601	663,02	-	11006,8	-	-	-	-	-
45 В3-14-3	Закладання пакеріє	10шт	127,7	113,18 100,27	-	14453,09	12804,48	-	-	1.7160	219,13
46 & С1530-1-2-1В	Пакери	шт	319,25	255,00	-	81408,75	-	-	-	-	-
47 В3-14-4	Закачування в пробурені отвори розчину StoMugisol Micro	50л	29,224	786,31	-	22979,12	22979,12	-	-	12.0120	351,04
48 & С1113-32-2-Е	Сіліконова мікроемульсія StoMugisol Micro	л	146,12	1552,84	-	226900,98	-	-	-	-	-
49 В3-14-3 варіант 1	Зачеканення просвердлених отворіє	10шт	127,7	100,27 100,27	-	12804,48	12804,48	-	-	1.7160	219,13
50 & С111-1626-1-И варіант 1	Клей Вaukleber	кг	127,7	23,19	-	2961,36	-	-	-	-	-
Разом прями витрати по розділу 2							400130,34	76203,84	-	-	1249,18
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>							400130,34 323926,5 76203,84 28448,88 61,8 6493,32 <b>428579,22</b>				
<b>Всього по розділу 2</b>							<b>428579,22</b>				
Разом прями витрати по кошторису							706163,73	221224,45	22024,16	4080,04	3667,08
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							706163,73 462915,12 225304,49 82300,07 172,29 18101				54,86



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиборничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
<b>Розділ 1. Цоколь</b>											
1	РН19-26-1 к=0,8	Розбирання системи ізоляції з пінополістиролу на головному фасаді	м3	1,68	<u>2054,39</u> 2054,39	-	3451,38	3451,38	-	29,8560	50,16
2	РН11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі зі стін на інших фасадних поверхнях , площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	0,9455	<u>3473,05</u> 3473,05	-	3283,77	3283,77	-	63,5160	60,05
3	В10-34-22 К=1,1	Розчищення поверхонь цегляних гладких від пізніших нашарувань фарби (3 шари) під шарами штукатурення	м2	128,15	<u>71,34</u> 71,34	-	9142,22	9142,22	-	1,1880	152,24
4	С1632-29-29 варіант 2	Змивка СП-6	кг	128,15	<u>53,38</u>	-	6840,65	-	-	-	-
5	РН20-27-1	Витрати: 0,5кг/м2 на 1 шар ІН'ЄКТУВАННЯ ТРІЦІН Свердлення отворів в стінах в дрібних тріщинах для установалення ін'єкційних трубок, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для схованих або дрібних тріщин) Зачеканення тріщин	100шт	0,2	<u>639,17</u> 639,17	-	127,83	127,83	-	10,6440	2,13
6	В3-14-2	Зачеканення тріщин	10м	1,5	<u>573,77</u> 419,29	-	860,66	628,94	-	7,1760	10,76
7	В3-14-3	Установа пакерів	10шт	2,9	<u>113,18</u> 100,27	-	328,22	290,78	-	1,7160	4,98
8	С111-1846-3	Пакер	шт	7	<u>171,37</u>	-	1199,59	-	-	-	-
9	В3-14-4	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини до 5 мм	50л	0,88	<u>845,11</u> 786,31	-	743,7	691,95	-	12,0120	10,57

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10	B3-14-6	Укріплення розширеної цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини більше 5 мм	50л	1,68	868,24 786,31	-	1458,64	1321	-	12,0120	20,18
11	& C1550-30-3 варіант 2	Суперпластифікатор Addiment FM34	кг	2,76	14,88	-	41,07	-	-	-	-
12	C1632-1 варіант 1	Аксилат Д 2040	кг	2,76	87,06	-	240,29	-	-	-	-
13	PH20-19-1	Обробка поверхонь Антисептування водними сумішами стін	100м2	1,2815	707,64 707,64	-	906,84	906,84	-	11,4840	14,72
14	C111-234-П варіант 1	Антисептичний розчин STO Prim Fungal	л	38,445	135,82	-	5221,6	-	-	-	-
15	PH12-27-1 к=2	ВИТРАТИ: 0,3л/м2 на один шар Грунтування простих фасадів під сануючу штукатурку та під шпаклювання згідно технології	100м2	1,2815	1285,33 1201,96	-	1647,15	1540,31	-	20,0160	25,65
16	C111-234-П варіант 3	Сілікатна грунтовка	л	25,63	148,77	-	3812,98	-	-	-	-
17	C111-2009-3 варіант 3	ВИТРАТИ: 0,2л/м2 Грунтовка сілікатна STO Prep Miral	кг	51,26	136,16	-	6979,56	-	-	-	-
18	PH11-41-1	Витрати: 0,4кг/м2 Сануюче шпаклювання по каменю стін фасадів	100м2	1,2815	10001,05 10001,05	-	12816,35	12816,35	-	139,1160	178,28
19	& C111-2009-17 варіант 3	Штукатурка Sto Murisol VS	кг	640,75	27,84	-	17838,48	-	-	-	-
20	C111-2009-3 варіант 6	Витрати: 5,0кг/м2 на 1 шар набризг Штукатурка STO Murisol SP	кг	2563	27,84	-	71353,92	-	-	-	-
21	PH12-27-7	Витрати: 10кг/м2/1шар Шпаклювання простих фасадів під фарбування фарбами з землі та рихтувань	100м2	1,2815	2739,46 2461,57	-	3510,62	3154,5	-	40,9920	52,53
22	& C1425-11698-5 варіант 2	Моделююча штукатурка StoSil MP	кг	692,01	73,64	-	50959,62	-	-	-	-





1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
28	B10-34-23 к=1,1	Витрати: 0,5 кг/ на 2 шари фарби Розчищення поверхонь цегляних профілювання середньої складності, фарбування масляне, що легко видаляється (руст-4 шари фарби) Змивка СП-6	м2	225,764	241,60 241,60	-	54544,58	54544,58	-	3,5640	804,62
29	& C1632-29- 29 варіант 2		кг	225,764	53,38	-	12051,28	-	-	-	-
30	PH11-50-1	Витрати: 0,5 кг/ на 2 шари фарби Збивання накладного декоративного валка	100м2	3,3428	3998,64 3998,64	-	13366,65	13366,65	-	73,1280	244,45
31	B3-16-2	Реставрація швів у старих кладках звичайним кладочним розчином, вид розшпигтя - увігнуте (20%)	м2	120,5508	59,32 53,40	-	7151,07	6437,41	-	0,6840	82,46
32	C1632-1	Акріл-60	кг	5,4245	34,39	-	186,55	-	-	-	-
33	PH20-27-1	5% від ваги цементу ІН'ЄКТУВАННЯ ТРІЩІН	100шт	0,36	639,17 639,17	-	230,1	230,1	-	10,6440	3,83
34	B3-14-2	Зачеканення тріщин	10м	2,86	573,77 419,29	-	1640,98	1199,17	-	7,1760	20,52
35	B3-14-3	Установка пакерів	10шт	7,2	113,18 100,27	-	814,9	721,94	-	1,7160	12,36
36	& C111- 1846-3	Пакер	шт	18	171,37	-	3084,66	-	-	-	-
37	B3-14-4	Укріплення розшарованої цегельної кладки шляхом ін'єктування сполучними розчинами ручним ін'єктором, ширина ін'єкційної тріщини до 5 мм	50л	3,146	845,11 786,31	-	2658,72	2473,73	-	12,0120	37,79
38	& C1550-30- 3	Суперпластифікатор Addiment FM34	кг	2,36	14,88	-	35,12	-	-	-	-
39	C1632-1 варіант 1	Аксилат Д 2040	кг	2,36	87,06	-	205,46	-	-	-	-
40	PH19-34-1	Укріплення цегельної кладки глибокопроникною ґрунтовою	м2	602,754	8,76 8,76	-	5280,13	5280,13	-	0,1440	86,8

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	C111-1621- П2 варіант 1	Грунтовка StoPrim Grundex	л	241,1016	186,77	-	45030,55	-	-	-	-
42	PH12-27-1	Витрати : 0,4л/м2 Грунтування простих фасадів під фарбування з землі та рихтувань	100м2	6,02754	642,66	-	3873,66	3622,43	-	10,0080	60,32
43	C111-2009-3 варіант 2	Грунтовка адгезійная STO Prim Contact	кг	361,6524	127,81	-	46222,79	-	-	-	-
44	PH11-41-1	Витрати: 0,6кг/м2 Полірене штукатурення по каменю стін фасадів	100м2	6,02754	10001,05	-	60281,73	60281,73	-	139,1160	838,53
45	C1113-196-5 варіант 2	Штукатурка тонкошарова Sto Level Reno	кг	5400, 67584	23,19	-	125241,67	-	-	-	-
46	PH12-68-1	Витрати: 1,28кг/м2/мм Суцільна шпакліка раніше поштукатурених поверхонь фасадів з рихтувань та землі	100м2	6,02754	2859,34	-	17234,79	17234,79	-	47,6160	287,01
47	C1113-196-5 варіант 3	Штукатурка тонкошарова Sto Level Combi	кг	2314, 57536	23,19	-	53675	-	-	-	-
48	B10-28-1	Витрати: 1,28кг/м2/мм Фарбування гладких поверхонь	м2	376,99	83,79	-	31587,99	31587,99	-	1,2360	465,96
49	B10-28-2	Фарбування декоративних поверхонь фасаду	м2	225,764	283,09	-	63911,53	63911,53	-	4,1760	942,79
50	C1113-32- 2-Е варіант 2	Сіліконова грунтовка StoPrimSilikat	л	120,5508	148,79	-	17936,75	-	-	-	-
51	C111-359-5 варіант 1	Витрати: 0,2л концентрату/м2 Фарба STO ColorSofical	л	180,8262	327,21	-	59168,14	-	-	-	-
52	B3-16-1	Витрати:0,3/м2/2 шари Влаштування декоративного валика	м2	602,754	66,52	-	40095,2	40095,2	-	0,8520	513,55
53	C1113-196-5 варіант 4	Матеріал для декоративного валика Sto Baukleber	кг	1060, 84704	18,91	-	20060,62	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Витрати: 0,08кг/м.п шва									
		Разом прями витрати по розділу 2					732588,82	327881,85			4848,85
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					732588,82				
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					404706,97				
		всього заробітна плата, грн.					327881,85				
		Загальновиборничі витрати, грн.					108932,58				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					184,92				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					19427,96				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>841521,4</b>				
		-----									
		<b>Всього по розділу 2</b>					<b>841521,4</b>				
		<b>Розділ 3. Архітектурно-ліпний декор</b>									
		<b>ЛІПНИЙ ДЕКОР- I та II категорії</b>									
54	B12-1-9	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емальсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складності поверхні – I	M2	164,146	563,74 563,74		92535,67	92535,67		8,3160	1365,04
55	S1632-29-29 варіант 2	Змивка СП-6	кг	82,073	53,38		4381,06				
56	B12-1-10	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емальсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складності поверхні – II	M2	127,6347	1049,26 1049,26		133921,99	133921,99		13,4400	1715,41
57	S1632-29-29 варіант 2	Змивка СП-6	кг	63,815	53,38		3406,44				
58	B12-3-2	Дописування. Категорія складності – I, втрати до 20%	M2	164,146	501,10 501,10		82253,56	82253,56		7,3920	1213,37
59	S111-219-10	Гіпсові в'язучі Г-7	кг	3,28292	1,94		6,37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
60	C1632-1 варіант 1	Аксилат Д 2040	кг	0,64	87,06	-	55,72	-	-	-	-	-
61	B12-3-5	Доопусвання. Категорія складності – II, втрати до 20%	м2	127,634	797,21	-	101751,1	101751,1	-	11,7600	-	1500,98
62	& C111-219-10	Піпсові в'язучі Г-7	кг	2,55268	1,94	-	4,95	-	-	-	-	-
63	C1632-1 варіант 1	Аксилат Д 2040	кг	0,43	87,06	-	37,44	-	-	-	-	-
64	B3-14-2	Рестаурація місць стикування гіпсових елементів	10м	35	419,29	-	14675,15	14675,15	-	-	-	-
65	& C1550-38-3 варіант 1	Герметик STOSEalF 505	л	1,875	597,98	-	1121,21	-	-	-	-	251,16
66	& C1550-38-3 варіант 2	Витрати:лі80 мп шву Герметик STORisfuller fine	л	2,5	121,64	-	304,1	-	-	-	-	-
67	B12-2-1	Витрати:лі80 мп шву Хімічне укріплення поверхні гіпсу шляхом посочування з метою ущільнення та зменшення пористості за 3-5 проходів	м2	291,78	764,23	-	222987,03	222987,03	-	8,4000	-	2450,95
68	C111-1621-П2 варіант 1	Грунтовка STOPrim Grundex	л	87,534	186,77	-	16348,73	-	-	-	-	-
69	C111-234-П варіант 8	Витрати : 0,3л/м2 Розчинник STOFluid AF	л	17,5068	120,67	-	2112,55	-	-	-	-	-
70	EH15-182-2	Витрати : 0,06л/м2 Шпаклювання декору шпаклівкою	100м2	2,9178	9001,11	-	26263,44	25858,04	-	138,5796	-	404,35
71	EH15-182-3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-2	100м2	2,9178	8862,17	-	5863,2	5863,2	-	29,6424	-	86,49
72	C111-2015-6 варіант 1	Шпаклівка Stolit Milano	кг	1050,408	2009,46	-	89809,88	-	-	-	-	-
73	B10-28-2	Витрати : 0,9/м2/0,5мм Фарбування ліпного декору	м2	291,78	85,50	-	82600	82600	-	-	-	-
74	C111-1621-П2 варіант 1	Грунтовка STOPrim Grundex	л	58,356	283,09	-	10899,15	-	-	4,1760	-	1218,47
					186,77	-						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
75 & С111-460-1 варіант 3	Витрати : 0,2л/м2 Фарба STOLotusan	л	90,5514	357,90	-	32408,35	-	-	-	-	-
76 В12-1-11	Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари (в т.ч колони вхідної групи витрати 0,45 л/м2) МІЖПОВЕРХОВІ КАРНИЗИ - ЛІПНОЇ ДЕКОР III категорії Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видалюються, або клейових чи емульсійних зафарбувань, що важко видалюються, категорія складності поверхні – III	м2	292,26	672,52 672,52	-	196550,7	196550,7	-	-	7,3920	2160,39
77 & С1632-29-29 варіант 2	Змивка СП-6	кг	133,58	53,38	-	7130,5	-	-	-	-	-
78 В12-3-8	Догісування. Категорія складності – III, втрати до 20%	м2	292,26	1009,91	-	295156,3	295156,3	-	-	12,9360	3780,68
79 & С111-219-10	Гіпсові в'язучі Г-7	кг	5,8452	1,94	-	11,34	-	-	-	-	-
80 С1632-1 варіант 1	Аксилат Д 2040	кг	0,98	87,06	-	85,32	-	-	-	-	-
81 В12-6-1	Реставрація архітектурно-ліпного декору шляхом вилівки відсутніх фрагментів. Приведення деталі в модель по заново виготовленим моделям розміри фрагментів до 5 см2	фрагмен т	52	119,74 117,11	-	6226,48	6089,72	-	-	1,5000	78
82 В12-42-1	Установлення деталей , деталі висотою до 150 мм	деталь	52	21,30 15,85	-	1107,6	824,2	-	-	0,2640	13,73
83 В12-2-1	Хімічне укріплення поверхні гіпсу шляхом посочування з метою ущільнення та зменшення пористості за 3-5 проходів	м2	292,26	764,23 764,23	-	223353,86	223353,86	-	-	8,4000	2454,98
84 С111-1621-П2 варіант 1	Грунтовка STOPrim Grundex	л	87,678	186,77	-	16375,62	-	-	-	-	-
85 С111-234-П варіант 8	Витрати : 0,3л/м2 Розчинник STOFIuid AF	л	17,5356	120,67	-	2116,02	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
86	EH15-182-2	Витрати : 0,06л/м2 Шпаклювання декору шпаклівкою	100м2	2,9226	7845,17	-	22928,29	22522,23	-	120,5040	352,18
87	EH15-182-3	Додавати на 1 мм зміни товщини шпаклівки до норм 15-182-2	100м2	2,9226	7706,23	-	5106,83	5106,83	-	25,7760	75,33
88	C111-2015-6 варіант 1	Шпаклівка Stolit Milano	кг	1052,136	1747,36	-	89957,63	-	-	-	-
89	B10-28-2	Витрати : 0,9/м2/0,5мм Фарбування ліпного декору	м2	292,26	85,50	-	82735,88	82735,88	-	4,1760	1220,48
90	C111-1621- П2 варіант 1	Грунтовка STORgrim Grundex	л	58,452	283,09	-	10917,08	-	-	-	-
91	& C111-460- 1 варіант 3	Витрати : 0,2л/м2 Фарба STOLotusan	л	87,678	186,77	-	31379,96	-	-	-	-
92	RH14-37-1	Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари РЕСТАВРАЦІЯ ВІНЦЕВОГО КАРНИЗУ-III категорія	м	4	357,90	-	-	-	-	0,7560	3,02
93	RH14-36-1	Розбирання зруйнованих ділянок вінцячого карнизу , висотою до 300 мм	м	5	44,59	-	178,36	178,36	-	-	-
94	B10-34-23	Розбирання погонних ліпних виробів [прорізки, пояси, карнизи, фризи тощо] висотою до 200 мм (втрачена іоніка)	м	4,5	44,59	-	152,15	152,15	-	0,5160	2,58
95	E13-44-9	Розчищення поверхонь цегляних профільованих карнизу (місця відсутності гіпсового декору)	м2	4,5	219,64	-	988,38	988,38	-	3,2400	14,58
96	E13-44-7	Знепилювання цегляних поверхонь карнизу	м2	4,5	12,57	-	56,57	56,57	-	0,2040	0,92
97	E13-45-1	Очищення металевих поверхонь щітками (кородованих пластин підсилення)	м2	1,05	123,65	-	129,83	129,83	-	1,8240	1,92
98	& C111- 1376-19 варіант 1	Знежирювання поверхонь пластин підсилення Матеріал STO Fluid AF	100м2	0,0105	947,18	-	9,95	9,95	-	15,5760	0,16
99	E13-16-6 к=2	Витрати: 0,3л/м2 Грунтування металевих поверхонь два шари	100м2	0,0105	136,62	-	43,04	-	-	11,4720	0,12

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
100 & С111-220-6 варіант 3	Матеріал STOCrete ТК сірий	кг	3,78	238,22	-	900,47	-	-	-	-	-
101 & С111-220-6 варіант 4	Витрати: 3,6кг/м2 Матеріал STOCrete ТК світло-сірий	кг	3,78	238,22	-	900,47	-	-	-	-	-
102 В3-25-3	Витрати: 3,6кг/м2 Рестаурація карнизів пам'ятника, прості карнизи, вид цегли - стандартна	м2вер.пр	3	1995,34 1240,61	-	5986,02	3721,83	-	-	17,0040	51,01
103 PH20-27-1	Свердлення отворів в цегляних стінах, товщина стін 0,5 цеглини, діаметр отвору до 20 мм (для встановлення композитної арматури) Установка анкерів	100шт	0,24	639,17 639,17	-	153,4	153,4	-	-	10,6440	2,55
104 В3-24-3	Колізійна склопластикова арматура, діаметр 6мм Акріл-60	місце	24	42,40 26,66 4,68	-	1017,6	639,84	-	-	0,4440	10,66
105 С111-1630 варіант 1	Укріплення цегляної основи карнизу металевією сіткою	м	6	4,68	-	28,08	-	-	-	-	-
106 С1632-1	Сітка нержавіюча	кг	4,02	34,39	-	138,25	-	-	-	-	-
107 PH11-54-1	Існуючі ділянки декору карнизу	100м2	0,045	10105,59 9702,16	-	454,75	436,6	-	-	161,5680	7,27
108 С111-872 варіант 1	Видалення різноманітних забруднень з поверхні ліпного декору від забруднень, що важко видаляються, або клейових чи емульсійних зафарбувань, що важко видаляються, категорія складностей поверхні – III	м2	4,95	97,16	-	480,94	-	-	-	-	-
109 В12-1-11	Змивка СП-6	м2	428,2	672,52 672,52	-	287973,06	287973,06	-	-	7,3920	3165,25
110 & С1632-29-29 варіант 2	Догісування. Категорія складності – III, втрати до 20%	кг	214,1	53,38	-	11428,66	-	-	-	-	-
111 В12-3-8	Піпсові в'язучі Г-7	м2	428,2	1009,91 1009,91	-	432443,46	432443,46	-	-	12,9360	5539,2
112 & С111-219-10	Аксилат Д 2040	кг	8,564	1,94	-	16,61	-	-	-	-	-
113 С1632-1 варіант 1		кг	1,44	87,06	-	125,37	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
114	B12-42-1	Установлення сухарів , деталі висотою до 150 мм (втрачених)	деталь	1	21,30	-	21,3	15,85	-	0,2640	12
115	B12-42-2	Додавати на кожні наступні 50 мм до норми 12-42-1	деталь	1	15,85	-	13,35	7,93	-	0,1320	0,26
116	& C100-2-18 варіант 6	Ліпна деталь "сухар"	деталь	1	7,93	-	1252,91	-	-	-	0,13
117	B12-37-2	Установлення погонних деталей, орнамент простий і середньої складності, висота деталі [опуклих деталей по обгину] до 100 мм (юніка)	М	5	52,79 45,55	-	263,95	227,75	-	0,6720	3,36
118	& C100-1- 235	Ліпна деталь "юніка"	М/п	5	419,36	-	2096,8	-	-	-	-
119	В12-37-6 варіант 16	Установлення погонних деталей, орнамент простий і середньої складності, висота деталі [опуклих деталей по обгину] до 500 мм	М	7	156,55 138,29	-	1095,85	968,03	-	2,0400	14,28
120	& C100-1- 235	Ліпна деталь карнизу профільована	М/п	7	1539,12	-	10773,84	-	-	-	-
121	В12-2-1 варіант 15	Хімічне укріплення поверхні гіпсу шляхом посочування з метою ущільнення та зменшення пористості за 3-5 проходів	М2	432,7	764,23 764,23	-	330682,32	330682,32	-	8,4000	3634,68
122	C111-1621- П2	Грунтовка STOPrim Grundex	Л	129,81	186,77	-	24244,61	-	-	-	-
123	C111-234-П варіант 8	Витрати : 0,3л/м2 Розчинник STOFfluid AF	Л	25,962	120,67	-	3132,83	-	-	-	-
124	EH15-182-2	Витрати : 0,06л/м2 Шлакловання декору шлаклякою	100М2	4,327	9001,11 8862,17	-	38947,8	38346,61	-	138,5796	599,63
125	EH15-182-3	Додавати на 1 мм зміни товщини шлакляки до норм 15-182-2	100М2	4,327	2009,46 2009,46	-	8694,93	8694,93	-	29,6424	128,26
126	C111-2015-6 варіант 1	Шлаклявка Stolit Milano	кг	1557,72	85,50	-	133185,06	-	-	-	-
127	B10-28-2	Витрати : 0,9/м2/0,5мм Фарбування ліпного декору	М2	432,7	283,09 283,09	-	122493,04	122493,04	-	4,1760	1806,96



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
128	C111-1621- П2 варіант 1	Грунтовка STORim Grundex	л	86,54	186,77	-	16163,08	-	-	-	-	12
129 & C111-460- 1 варіант 3		Витрати : 0,2л/м2 Фарба STOLotusan	л	129,81	357,90	-	46459	-	-	-	-	-
		Витрати: 0,3 л/м2 в 2 шари Разом прями витрати по розділу 3					3398021, 62	2823114, 38	-	-	-	35328,79
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					3398021, 62					
		Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					574907,24 2823114, 38					
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>4282971, 82</b>					
		-----										
		<b>Всього по розділу 3</b>					<b>4282971, 82</b>					
		<b>Розділ 4. Герметизація горизонтальних площин та заміна металевих накривок</b>										
		<b>ГЕРМЕТИЗАЦІЯ ГОРИЗОНТАЛЬНИХ ПЛОЩИН</b>										
130	PH8-4-1	Розбирання поясків, сандриків, жолобів, відливів, зевсів тощо з листової сталі	100м	4,7267	943,56	-	4459,93	4459,93	-	17,2560	-	81,56
131	PH8-35-1	Улаштування контрнахилу виступаючих горизонтальних частин цегляних поверхонь під відливами розцином	100м2	0,23	5113,97	-	1176,21	1176,21	-	82,9920	-	19,09
132 & C1113- 196-5 варіант 2		Штукатурка тонкошарова Sto Level Reno	кг	206,08	23,19	-	4779	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
133	PH7-18-3	Витрати: 1,28кг/м2/мм Улаштування гідроізоляційного захисту виступаючих частин	100м2	0,491	2716,21	-	1333,66	1333,66	-	40,0680	19,67
134	PH7-18-4	Додавати на кожний наступний шар обмазувальної гідроізоляції	100м2	0,491	2716,21	-	409,8	409,8	-	12,3120	6,05
135	C111-1621- П2 варіант 1	Грунтовка STOPrim Grundex	л	9,82	834,63 834,63 186,77	-	1834,08	-	-	-	-
136	C111-234-П варіант 8	Витрати : 0,2л/м2 Розчинник STOFIuid AF	л	9,82	120,67	-	1184,98	-	-	-	-
137	& C111- 1651-4 варіант 1	Витрати : 0,2л/м2 Дисперсія полімерна StoFlexyl	кг	73,65	193,61	-	14259,38	-	-	-	-
138	& C111- 1651-4 варіант 2	ВИТРАТИ: 1,5кг/м2 Дисперсія полімерна StoFlexyl Cement	кг	73,65	8,26	-	608,35	-	-	-	-
139	B6-27-2	1,5кг/м2 Покриття виступаючих частин оцинкованою сталлю, вага 1 м2 - 5,5 кг	100м2	0,721	1051,30	-	757,99	720,83	-	14,7480	10,63
140	C130-1108 варіант 1	Сталь покривельна пофарбована	м2	74,263	999,77 86,11	-	6394,79	-	-	-	-
141	E7-57-1	Герметизація стиків між нахривками та стіною	100м шва	4,7267	704,47 704,47	-	3329,82	3329,82	-	11,0160	52,07
142	& C1113-32- 2-Є варіант 4	Сіліконова мікроемульсія StoSealF 505	л	5,908375	537,89	-	3178,06	-	-	-	-
Витрати: 1л-80лм											
Разом прямі витрати по розділу 4							43706,05	11430,25	-	-	189,07
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							43706,05				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							32275,8				
всього заробітна плата, грн.							11430,25				
Загальновиробничі витрати, грн.							4281,9				
Трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.							9,36				
заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.							982,8				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>47987,95</b>				
		<b>Всього по розділу 4</b>					<b>47987,95</b>				
		<b>Розділ 5. Водостічна система</b>									
143	PH8-4-2	Розбирання водостічних труб з листової сталі з землі та помостів	100м	1,794	1200,43		2153,57	2153,57		20,9280	37,54
144	PH8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливе і гійок з готових елементів (демонтажних та частково нових)	100м	1,794	6867,88		12320,98	7893,22		66,4320	119,18
145	C113-142 варіант 1	Труби водостічна	М	37,3152	132,78		4954,71				
146	C1115-931 варіант 2	Воронки	ШТ	23	143,73		3305,79				
147	C1115-931 варіант 1	Коліна	ШТ	4	122,85		491,4				
		<b>Разом прямі витрати по розділу 5</b>					<b>23226,45</b>	<b>10046,79</b>			<b>156,72</b>
		<b>Разом будівельні роботи, грн.</b>					<b>23226,45</b>				
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					13179,66				
		всього заробітна плата, грн.					10046,79				
		Загальновиборничі витрати, грн.					3682,74				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					7,76				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					814,64				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>26909,19</b>				
		<b>Всього по розділу 5</b>					<b>26909,19</b>				
		<b>Розділ 6. Відмощення</b>									
148	PH7-16-2	ТИП1-176,2м2 Улаштування підстильного шару піщаного	м3	17,62	848,91		14957,79	5815,13		5,4960	96,84
					330,03						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
149	EH27-29-1	Армування шарів геомембраной с заведенням на стіну	1000 м2	0,238064	159,97	-	38,08	38,08	-	2,6640	-
150	& C111-217-4	Геомембрана Ізоліт 0,5	м2	246,15404	159,97	-	8583,39	-	-	-	0,63
151	EH27-29-1	Армування шарів геотекстилем с заведенням на стіну	1000 м2	0,23806	159,97	-	38,08	38,08	-	-	-
152	& C111-217-4	Геотекстиль Тураг SF40	м2	246,15404	159,97	-	7788,31	-	-	2,6640	0,63
153	PH7-16-3	Улаштування підстильного шару щебеневого-піщаного	м3	71,418	396,33	-	28305,1	28305,1	-	6,6000	471,36
154	C1421-9606	Готова піщано-щебенева суміш N7, розмір зерен понад 0 до 20 мм, марка M1000	м3	89,2725	621,28	-	55463,22	-	-	-	-
155	PH18-49-1	Улаштування покриттів з дрібнорозмірних фігурних елементів	100м2	1,762	9529,98	7,17	16791,82	16779,19	12,63	143,7840	253,35
156	C1426-11789	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 70 мм, бетон В30 [М400] [MP3200]	м2	176,2	201,65	0,65	35530,73	-	1,15	0,0101	0,02
157	C1421-9656-4	Суміш піскоцементна	м3	11,21513	1512,87	-	16967,03	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 6					184463,55	50975,58	12,63		822,81
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					184463,55		1,15		0,02
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					133475,34				
		Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					50976,73				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					18923,15				
							40,71				
							4277,98				
							<b>203386,7</b>				
		<b>Всього по розділу 6</b>					<b>203386,7</b>				
		<b>Розділ 7. Різні роботи</b>									
158	PH15-33-5	Демонтаж дошок та прапороутримувачів	10шт	0,7	773,13	-	541,19	541,19	-	11,4048	7,98
	k=0,8				773,13	-	-	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
159	PH15-33-5	Установлення дошок та прাপороутримувачів розібраних раніше	10шт	0,7	966,41	-	676,49	676,49	-	14,2560	9,98
160	PH20-5-1	Установлення та розбирання зовнішніх металевих трубчастих інвентарних риштувань, висота риштувань до 16 м	100м2	16,4409	5290,47	-	86980,09	86980,09	-	87,0000	1430,36
161	PH20-41-1	Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м3.	100 т	0,1565	2333,40	2116,21	365,18	33,99	331,19	3,9720	0,62
162	S311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	15,65	195,66	737,96	3062,08	-	115,49	10,2648	1,61
		Разом прямі витрати по розділу 7			-	30,82	91625,03	88231,76	3062,08	0,4110	6,43
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					91625,03		597,82		8,04
		-----									
		<b>Всього по розділу 7</b>					<b>124781,63</b>				
		Разом прямі витрати по кошторису					4697538,03	3359774,17	3405,9		43535,82
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					4697538,03		598,97		8,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		---	---	---	---	---					
	<b>Всього по кошторису</b>						5767567, 83				
	<b>Кошторисна трудомісткість, люд.год.</b>						45172,37				
	<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>						3531468, 24				



Склад Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Герасименко Р.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

*Handwritten signature: О.П. Герасименко*



2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.2\*) укр.

1	Виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821	РЕСТАВРАЦІЯ ДЕРЕВ'ЯНИХ ДВЕРНИХ ЗАПОВНЕНЬ	М2	21,9	252,18 252,18	-	5522,74	5522,74	3,7200	81,47	
2	Профілюваних середньої складності	Розчищення поверхонь дерев'яних профілюваних середньої складності	100м2	0,219	5612,34 3652,74	1,02 0,93	1229,1	799,95	46,7880 0,0133	10,25	
3	Покриття яхтними лаками по пофарбованій або погрунтованій поверхні заповнень	дверних прорізів за 2 рази	л	7,884	189,12	-	1491,02	-	-	-	
4	Яхтний лак	Фарбування окуття	100м2	0,0025	5410,05 2609,54	-	13,53	6,52	40,8060	0,1	
5	Лаки еластичний для захисту від корозії	StoCart Metallack	л	0,0875	606,02	-	53,03	-	-	-	
варіант 1											
Разом прями витрати по кошторису								8309,42	6329,21	0,22 0,2	91,82
Разом будівельні роботи, грн.								8309,42			
в тому числі:											
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.								1979,99			
всього заробітна плата, грн.								6329,41			
Загальнобудівельні витрати, грн.								2063,03			
трудоємність в загальнобудівельних витратах, люд.год.								3,33			
заробітна плата в загальнобудівельних витратах, грн.								350			
<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>								<b>10372,45</b>			
<b>Всього по кошторису</b>								<b>10372,45</b>			
<b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>								<b>95,15</b>			
<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>								<b>6679,41</b>			



Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Герасименко Р.В.

[посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

*Handwritten signature: О.В. Герасименко*

*Handwritten signature: Олена Сарафаннікова*







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5	E21-19-2	Монтаж карнизного освітлення люмінесцентними лампами в один ряд	100шт	0,37	15268,68	177,48	5649,41	5013,44	65,67	214,6000	79,4
6	1507-1013 варіант 2	Лінійний світлодіодний прожектор архітектурного освітлення S-LED Wall-box 6S	шт	37	13549,84	31,23	192770	-	11,56	0,4592	0,17
7	E21-17-5	Монтаж світильників для ламп розжарювання: бра і плафони з кількістю ламп до 2	100шт	0,24	10355,85	22,88	2485,4	2119,58	5,49	126,4000	30,34
8	1507-1013 варіант 3	Лінійний світлодіодний прожектор архітектурного освітлення S-LED Wall-box 6+6S	шт	24	8831,57	4,03	138932,4	-	0,97	0,0592	0,01
9	E21-3-1	Прокладання поліетиленових труб у готових борознах, діаметр труб до 25 мм	100м	3	1512,37	-	4537,11	4432,95	-	23,9800	71,94
10	& C1530-104-B1	Труба ПВХ гофрована зовнішній діаметр 20 мм, яка не розповсюджує горіння	10м	30	1477,65	-	723,3	-	-	-	-
11	RH17-8-3	Затягування першого проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	100м	3	992,43	-	2977,29	2785,71	-	15,2700	45,81
12	RH17-8-8	Затягування наступного проводу перерізом понад 6 мм2 до 16 мм2 в труби	100м	0,2	928,57	-	103,76	92,19	-	7,5800	1,52
13	15093-35103 варіант 5	Кабель з мідними жилами в ізоляції, не розповсюджує горіння та низьким виділенням диму, плоский, перерізом 3х2, 5мм2, ВВГнгД	1000м	0,32	518,78	-	4700,59	-	-	-	-
									75,19		230,61
									13,48		0,19
							353138,97	14552,33			
							97,6				
							3,83				
							101,43				
							353041,37				
							338413,85				
							14565,81				
							5030,36				
							9,22				
							969,77				
							358071,73				

Разом прями витрати по розділу 2

Разом устаткування, грн.

Транспортні та заготівельно-складські витрати, грн.

**Всього устаткування, грн.**

Разом будівельні роботи, грн.

в тому числі:

вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.

всього заробітна плата, грн.

Загальновиробничі витрати, грн.

трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.

заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.

**Всього будівельні роботи, грн.**

4 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.2\*) укр.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		---	---	---	---	---					
	<b>Всього по розділу 2</b>						<b>358173,16</b>				
	Разом прями витрати по кошторису						353177,59	14590,95	75,19		231,25
	Разом устаткування, грн.						97,6				0,19
	Транспортні та заготівельно-складські витрати, грн.						3,83				
	<b>Всього устаткування, грн.</b>						<b>101,43</b>				
	Разом будівельні роботи, грн.						353079,99				
	В тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						338413,85				
	всього заробітна плата, грн.						14604,43				
	Загальновиробничі витрати, грн.						5044,85				
	Трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год.						9,25				
	заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.						973,12				
	<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>						<b>358124,84</b>				
	---										
	<b>Всього по кошторису</b>						<b>358226,27</b>				
	<b>Кошторисна трудомісткість, люд.год.</b>						<b>240,69</b>				
	<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>						<b>15577,55</b>				



Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

Герасименко Р.В.

[посада, підпис ( ініціали, прізвище )]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиборничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
		<b>Розділ 1. Монтажні роботи</b>									
1	E21-11-2	Прокладання нагрівального кабелю	100м	13,066	4930,16	-	64417,47	64417,47	-	74,4400	972,63
		Разом прями витрати по розділу 1			4930,16		64417,47	64417,47			972,63
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					64417,47				
		<b>Всього по розділу 1</b>					<b>86323,86</b>				
		<b>Розділ 2. Матеріали</b>									
2	C1545-552 варіант 1	Оцинкована подвійна монтажна стрічка (50 мм) 25м	шт	7	402,18	-	2815,26	-	-	-	-
3	C1545-552 варіант 2	Оцинкована подвійна монтажна стрічка DEVfast L=25м (19808195)	шт	11	402,18	-	4423,98	-	-	-	-
4	290220-2201 варіант 2	Кріплення для кабелю жолоби DEViclip Gutter (DEVigut) (25шт)	шт	18	227,46	-	4094,28	-	-	-	-
		Разом прями витрати по розділу 2					11333,52				
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					11333,52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. <b>Всього будівельні роботи, грн.</b>						11333,52 11333,52				
	<b>Всього по розділу 2</b>						11333,52				
	Разом прями витрати по кошторису						75750,99	64417,47			
	Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:						75750,99				
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						11333,52				
	всього заробітна плата, грн.						64417,47				
	Загальновиборничі витрати, грн.						21906,39				
	трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.						38,9				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						4086,65				
	<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>						<b>97657,38</b>				
	<b>Всього по кошторису</b>						<b>97657,38</b>				
	<b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>						<b>1011,53</b>				
	<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>						<b>68504,12</b>				
											972,63



Склад [посада, підпис (ініціали, прізвище)] Сарафаннікова Н.П.  
 [посада, підпис (ініціали, прізвище)] Герасименко Р.В.

*Handwritten signatures and notes:*  
 [Signature] [Signature] [Signature]

Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

**Локальний кошторис на придбання устаткування, меблів та інвентарю № 2-1-6**  
 придбання устаткування антикригової системи

"Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

Основа: креслення (специфікації) № відомості тощо  
 Складений в поточних цінах станом на "10 лютого" 2020 р.

Кошторисна вартість 76,17312 тис. грн.

№ п/п	Документ, що обґрунтовує ціну	Найменування і характеристика устаткування, меблів та інвентарю, маса одиниці устаткування	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.	Загальна вартість, грн.
1	2	3	4	5	6	7
		Перелік нараховув.: Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2 Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат=0,4123 Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальноновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821				
1	1503-11062 варіант 1	Кабель DEVIsafe 20T 1700W 230V 85м; ( маса=0,035)	шт	1,5	5203,01	7804,52
2	1503-11061 варіант 1	Кабель DEVIsafe 20T 2030W 230V 101м; ( маса=0,175)	шт	2,5	6087,40	15218,5
3	1503-11061 варіант 3	Кабель DEVIsafe 20T 3035W 230V 151м; ( маса=0,175)	шт	1	8578,24	8578,24
4	1503-11062 варіант 2	Кабель DEVIsafe 20T 3890W 230V 194м; ( маса=0,035)	шт	4	10423,40	41693,6
	<b>Разом</b>	<b>Транспортні та заготівельно-складські витрати</b>				<b>73294,86</b>
						<b>2878,26</b>
						<b>76173,12</b>



Сарафаннікова Н.П.

Перевірив

Герасименко Р.В.

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*



Додаток №2 (продовження) до Договору № 38 від 02.03.2020р.  
Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

229\_ДЦ\_ЛС1\_2-1-7

Форма № 1

### Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-7 на пусконаладжувальні роботи

"Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

Основа:  
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість  
Кошторисна трудомісткість  
Кошторисна заробітна плата  
Середній розряд робіт

11,61447 тис. грн.  
0,10152 тис.люд.-год.  
9,28535 тис. грн.  
6,0 розряд

Складений в поточних цінах станом на "10 лютого" 2020 р.

№ п/п	Об'єкт вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.		
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Перелік нараховань:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1									
		Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат=0,4123									

mm) C A v

Додаток №3 до Договору № 02.03. від 02.03. 2020р.  
Київський університет імені Бориса Грінченка  
( назва організації, що затверджує )

**Затверджено**



Зведений кошторисний розрахунок у сумі 9018,22052 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

*Наказ №652 від 10.10.2018*  
( послання на документ про затвердження )

" " \_\_\_\_\_ 2020 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка) , 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

Складений в поточних цінах станом на 10 лютого 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> "Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка) , 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ  <b>Разом по главі 2:</b> <b>Разом по главах 1-7:</b> <b>Разом по главах 1-8:</b> <b>Разом по главах 1-9:</b> <b>Разом по главах 1-12:</b>	7033,80077	76,27456	-	7110,07533
			7033,80077	76,27456	-	7110,07533
			7033,80077	76,27456	-	7110,07533
			7033,80077	76,27456	-	7110,07533
			7033,80077	76,27456	-	7110,07533

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошторисний прибуток (П)	342,99469	-	-	342,99469
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	62,11375	62,11375
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 *	Податок на додану вартість	7376,79546	76,27456	62,11375	7515,18377
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	7376,79546	76,27456	1503,03675	1503,03675

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Ідентифікаційний код 40342608

Герасименко Р.В.




*Handwritten signature: R. V. Gerashchenko*

Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П. Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул. Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

### Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

Форма № 5а

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:		Заготівельно-складські витрати, грн.	
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	1	<b>I. Витрати труда</b>							
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год. розряд	47295,36	75,85				
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	5,0					
4	27	Витрати труда робітників-монтажників	люд.-год. розряд	1203,24	65,63				
5		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-монтажниками	розряд	3,7					
6		Витрати труда пусконаладжувального персоналу	люд.-год.	98	90,98				
7		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год.	12,78	71,82				
8		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,4					
9		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту	люд.-год.	50,33	74,99				
9.1		и будівельного сміття							
		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загалюновиробничих витрат	люд.-год.	1855,78	105,06				
		Разом загальна кошторисна трудомісткість	люд.-год.	50515,49					
		Середній розряд робіт	розряд	5,0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10	СН203-1080	<b>II. Будівельні машини і механізми</b> Підіймачі щоглові будівельні, вантажопідійомність 0,5 т Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму] Екскаватори одноковшеві дизельні на пневмоколісному ходу, місткість ковша 0,25 м <sup>3</sup> Віброущільнювачі [віброплити] з дизельним двигуном легкі, маса понад 100 кг Машини свердлильні електричні Прес гідравлічний з електроприводом Перевезення ґрунту до 30 км Перевезення сміття до 30 км	маш-год	0,00263	84,87				
11	СН204-502		маш-год	9,3356	7,73				
12	СН206-337		маш-год	9,66934	268,01				
13	СН212-1551		маш-год	0,29602	42,68				
14	СН233-201		маш-год	0,04	2,87				
15	СН233-330		маш-год	1,16	2,51				
16	С311-30		Т	34,18667	162,48				
17	С311-30-М		Т	88,272	195,66				
18	СН200-68		<b>III. Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат</b> Пістолет монтажний Бадді, місткість 2 м <sup>3</sup> Трамбівки пневматичні при роботі від компресора Пилка дискова електрична Дрилі електричні Перфоратори електричні	маш-год	13,44				
19	СН211-101			маш-год	0,54096				
20	СН233-1100			маш-год	125,714136				
21	СН270-90			маш-год	0,774144				
22	СН270-115			маш-год	39,03056				
23	СН270-135			маш-год	429,8539488				
24	+С100-1-235			М/п	7	1539,12	1507,00	1,94	30,18
25	варіант 15		М/п	5	419,36	409,20	1,94	8,22	
26	+С100-1-235		Ліпна деталь "юніка"						
27	варіант 16	Ліпна деталь "сухар"							
28	+С100-2-18	Шурупи нержавіючі							
29	варіант 6	Геомембрана Ізоліт 0,5							
30	+С111-217-4	Геотекстиль Тураг SF40							
31	варіант 1	Піпсові в'яжучі Г-3							
32	+С111-217-4	Піпсові в'яжучі Г-7							
33	варіант 2								
34	С111-219								
35	+С111-219-10								
36									
37									
38									
39									
40									
41									
42									
43									
44									
45									
46									
47									
48									
49									
50									
51									
52									
53									
54									
55									
56									
57									
58									
59									
60									
61									
62									
63									
64									
65									
66									
67									
68									
69									
70									
71									
72									
73									
74									
75									
76									
77									
78									
79									
80									
81									
82									
83									
84									
85									
86									
87									
88									
89									
90									
91									
92									
93									
94									
95									
96									
97									
98									
99									
100									

1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	+&C111-220-6 варіант 3	Матеріал STOCrete TK сірий	кг	3,78	238,22	233,30	0,25	4,67
33	+&C111-220-6 варіант 4	Матеріал STOCrete TK світло-сірий	кг	3,78	238,22	233,30	0,25	4,67
34	+&C111-223-3 варіант 1	Грунтовка Sto Prim Micro	кг	3,2051	1804,13	1768,50	0,25	35,38
35	+C111-233-1 варіант 1	Бітумна обмазувальна гідроізоляція StoMugisol BD 1K	кг	587,60167	79,92	78,03	0,32	1,57
36	+C111-233-1 варіант 3	Гідроізоляція полумерцементна STOCrete FB	кг	168,72	160,06	156,60	0,32	3,14
37	+C111-234-П варіант 1	Антисептичний розчин STO Prim Fungal	л	70,496	135,82	132,84	0,32	2,66
38	+C111-234-П варіант 3	Сілікатна грунтовка	л	27,76667	148,77	145,53	0,32	2,92
39	+C111-234-П варіант 8	Розчинник STOFIuid AF	л	70,8244	120,67	117,98	0,32	2,37
40	C111-253	Вапно будівельне негашене грудкове, сорт 1	т	0,435387	2411,07	2090,94	272,85	47,28
41	+&C111-359-5 варіант 1	Фарба STO ColorSical	л	180,8262	327,21	320,49	0,30	6,42
42	C111-387-1	Білило густотерте цинкове	т	0,0001016	60876,35	59379,84	302,86	1193,65
43	C111-388-1	Фарба земляна густотерта олійна, мумія, сурик залізний	т	0,000001	23972,74	23199,83	302,86	470,05
44	+&C111-460-1 варіант 3	Фарба STOLotusan	л	308,0394	357,90	349,38	1,50	7,02
45	+&C111-460-1 варіант 4	Фарба фасадна	л	38,445	192,97	168,00	21,19	3,78
46	C111-627	Оліфа комбінована K-2	т	0,000012	66394,58	64778,95	313,78	1301,85
47	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,17043	25979,89	25266,04	204,44	509,41
48	+C111-797 варіант 1	Катанка нержавіюча у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,057672	19713,73	19166,67	160,52	386,54
49	C111-800	Дріт латунний, діаметр 1,5 мм	т	0,00207	179999,99	176310,06	160,52	3529,41
50	+C111-821 варіант 1	Дріт сталевий нержавіючий, діаметр 1,1 мм	т	0,0002083	19713,73	19166,67	160,52	386,54
51	+C111-822	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 1,6 мм	т	0,0148	16075,73	15600,00	160,52	315,21
52	+C111-872 варіант 1	Сітка нержавіюча	м2	4,95	97,16	94,78	0,47	1,91
53	C111-1305	Портландцемент загальнобудівельного призначення бездобавковий, марка 400	т	1,726087	2312,69	2039,82	227,52	45,35

		229 ДЦ СВР						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	+&C111-1376-19 варіант 1	Матеріал STO Fluid AF	л	0,315	136,62	133,60	0,34	2,68
55	+C111-1479	Шурупи з напівкруглою головкою, діаметр стрижня 3,5 мм, довжина 30 мм	т	0,0019696	19959,36	19568,00	-	391,36
56	+C111-1504	Електроди, діаметр 2 мм, марка Э42	т	0,009971	31577,26	30750,00	208,10	619,16
57	C111-1522	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42А	т	0,00007	37207,29	36289,64	208,10	729,55
58	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	12,33365	173,68	170,24	0,03	3,41
59	C111-1608	Дрантя	кг	0,0438	9,07	8,45	0,44	0,18
60	+C111-1621-П2	Грунтовка STORprim Grundex	л	759,2916	186,77	182,79	0,32	3,66
61	варіант 1 +&C111-1626-1-И	Клей Vaukleber	кг	127,7	23,19	22,40	0,34	0,45
62	варіант 1 +C111-1630	Копозитна склопластикова арматура, діаметр 6мм	м	6	4,68	4,42	0,17	0,09
63	варіант 1 +&C111-1651-4	Дисперсія полімерна StoFlexyl	кг	73,65	193,61	189,54	0,27	3,80
64	варіант 1 +&C111-1651-4	Дисперсія полімерна StoFlexyl Cement	кг	73,65	8,26	7,83	0,27	0,16
65	варіант 2 C111-1659-1	Лак масляний	т	0,004818	85786,17	83760,30	343,79	1682,08
66	+&C111-1659-11	Лак еластичний для захисту від корозії StoCarr Metallack	л	0,0875	606,02	592,00	2,14	11,88
67	варіант 1 C111-1683	Стрічка поліетиленова з липким шаром, марка А	кг	0,01	410,49	402,00	0,44	8,05
68	+C111-1716	Геотекстильне армуюче волокно	м2	110,46911	37,86	37,00	0,12	0,74
69	+&C111-1776-1-В1	Бури, діаметр 20 мм	шт	16,601	663,02	650,00	0,02	13,00
70	варіант 1 +&C111-1846-3	Пакер	шт	49	171,37	168,00	0,01	3,36
71	+C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	т	0,006401	35583,18	34701,98	183,49	697,71
72	+C111-1853	Цвяхи оцинковані будівельні	т	0,0010815	34355,49	33500,00	181,85	673,64
73	C111-1853-7	Цвяхи будівельні 3,5х90 мм	т	0,002859	20651,75	20063,32	183,49	404,94
74	+C111-1867	Пірони з нержавіючої сталі	шт	256	51,10	50,00	0,10	1,00

			229 ДЦ СВР					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
75	+C111-2009-3 варіант 2	Грунтовка адгезійна STO Prim Contact	кг	361,6524	127,81	125,01	0,29	2,51
76	+C111-2009-3 варіант 3	Грунтовка сілкатна STO Prep Miral	кг	51,26	136,16	133,20	0,29	2,67
77	+C111-2009-3 варіант 6	Штукатурка STO Murisol SP	кг	2563	27,84	27,00	0,29	0,55
78	+&C111-2009-17 варіант 3	Штукатурка Sto Murisol VS	кг	640,75	27,84	27,00	0,29	0,55
79	+C111-2014-2 варіант 1	Яхтний лак	л	7,884	189,12	185,00	0,41	3,71
80	+C111-2015-6 варіант 1	Шлаквівка Stolit Milano	кг	3660,264	85,50	83,52	0,30	1,68
81	C112-20	Лісоматеріали круглі березові та м'яких листяних порід для будівництва, довжина 4-6,5 м, діаметр 12-24 см	м3	0,33719	1637,00	1448,27	156,63	32,10
82	C112-82	Дошки необрізані з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, усі ширини, товщина 44 мм і більше, IV сорт	м3	0,579083	2294,40	2114,84	134,57	44,99
83	+C113-142 варіант 1	Труби водостічна	м	37,3152	132,78	130,92	0,87	0,99
84	+C130-1108 варіант 1	Сталь покрівельна пофарбована	м2	74,263	86,11	83,34	1,08	1,69
85	C142-10-1	Глина звичайна	м3	24,57167	410,08	168,70	233,34	8,04
86	+&C1113-32-2-Є	Сіліконова мікроемульсія StoMurisol Micro	л	148,04225	1552,84	1552,50	0,34	-
87	варіант 1 +&C1113-32-2-Є	Сіліконова грунтовка StoPrimSilikat	л	120,5508	148,79	145,53	0,34	2,92
88	варіант 2 +&C1113-32-2-Є	Сіліконова мікроемульсія StoSealf 505	л	5,90838	537,89	527,00	0,34	10,55
89	варіант 4 +&C1113-196-5	Штукатурка тонкошарова Sto Level Reno	кг	5606,75584	23,19	22,40	0,34	0,45
90	варіант 2 +&C1113-196-5	Штукатурка тонкошарова Sto Level Combi	кг	2314,57536	23,19	22,40	0,34	0,45
91	варіант 3 +&C1113-196-5 варіант 4	Матеріал для декоративного валіка Sto Baukleber	кг	1060,84704	18,91	18,20	0,34	0,37



1	2	3	4	5	6	7	8	9
92	+С1115-931 варіант 1	Коліна	шт	4	122,85	120,00	0,44	2,41
93	+С1115-931 варіант 2	Воронки	шт	23	143,73	140,47	0,44	2,82
94	+С1421-9606	Готова піщано-щебенева суміш N7, розмір зерен понад 0 до 20 мм, марка М1000	м3	89,2725	621,28	229,71	379,39	12,18
95	+С1421-9656-4	Суміш піскоцементна	м3	11,21513	1512,87	1189,00	294,21	29,66
96	+С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	27,72832	463,29	160,00	294,21	9,08
97	С1422-10936	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М100	1000шт	2,988978	4014,86	3323,16	612,98	78,72
98	+С1425-11688	Розчин готовий кладковий важкий цементно-вапняковий, марка М50	м3	1,15384	2002,89	1526,00	437,62	39,27
99	+С1425-11698-5 варіант 2	Моделююча штукатурка StoSil MP	кг	692,01	73,64	72,00	0,20	1,44
100	+С1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,30288	2045,73	1568,00	437,62	40,11
101	+С1426-11789	Плити бетонні тротуарні фігурні, товщина 70 мм, бетон В30 [М400] [МР3200]	м2	176,2	201,65	166,67	31,03	3,95
102	+С1530-1-2-1В	Пакери	шт	319,25	255,00	250,00	-	5,00
103	+С1530-104-В1 варіант 1	Труба ПВХ гофрована зовнішній діаметр 20 мм, яка не розповсюджує горіння	10м	30	24,11	22,80	0,84	0,47
104	С1544-89	Склострічка липка ізоляційна на полікасиновому компаунді, марка ЛСЭПЛ, ширина 20-30 мм, товщина від 0,14 до 0,19 мм	кг	0,0831	515,10	504,54	0,46	10,10
105	С1544-92	Стрічка ізоляційна "Пара"	кг	0,692	100,29	97,86	0,46	1,97
106	С1545-4	Бірка маркувальна	100шт	0,0204	72,17	70,68	0,07	1,42
107	С1545-42	Дюбелі У658, У661	100шт	0,0143	238,25	233,40	0,18	4,67
108	С1545-44	Дюбель-цвях ДГПШ 4,5x50 мм	100шт	0,0132	537,44	526,72	0,18	10,54
109	С1545-169	Перемичка заземлювальна	шт	1	30,94	30,19	0,14	0,61
110	С1545-177	Підрозетник, діаметр 50-80 мм	100шт	0,2472	1237,45	1212,83	0,36	24,26
111	+С1545-552 варіант 1	Оцинкована подвійна монтажна стрічка (50 мм) 25м	шт	7	402,18	394,00	0,29	7,89
112	+С1545-552 варіант 2	Оцинкована подвійна монтажна стрічка DEVifast L=25м (19808195)	шт	11	402,18	394,00	0,29	7,89
113	+С1550-30-3 варіант 2	Суперпластифікатор Addiment FM34	кг	5,12	14,88	14,45	0,14	0,29

8 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.2\*) укр.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
114	+&C1550-38-3 варіант 1	Герметик STORSealF 505	л	1,875	597,98	586,00	0,25	11,73
115	+&C1550-38-3 варіант 2	Герметик STORissfuller fine	л	2,5	121,64	119,00	0,25	2,39
116	+C1632-1	Акріл-60	кг	9,4445	34,39	33,37	0,35	0,67
117	+C1632-1	Аксилат Д 2040	кг	15,81	87,06	85,00	0,35	1,71
118	варіант 1	Цвяхи латунні	кг	0,45	173,91	170,19	0,31	3,41
119	C1632-26	Глина скульптурна	кг	9,36	1,15	0,96	0,17	0,02
120	+&C1632-29- 29варіант 2	Змивка СП-6	кг	1224,472	53,38	52,00	0,33	1,05
121	+1507-1013	Лінійний світлодіодний прожектор архітектурного освітлення S-LED Wall-box 6S	шт	37	5210,00	5107,50	0,34	102,16
122	+1507-1013	Лінійний світлодіодний прожектор архітектурного освітлення S-LED Wall-box 6+6S	шт	24	5788,85	5675,00	0,34	113,51
123	+15093-35103 варіант 5	Кабель з мідними жилами в ізоляції, не розповсюджуючий горіння та низьким виділенням диму, плоский, перерізом 3x2,5мм2, ВВПнд	1000м	0,32	14689,34	14600,00	23,11	66,23
124	+290220-2201 варіант 2	Кріплення для кабелю жолобі DEVclip Gutter (DEVlcut) (25шт)	шт	18	227,46	223,00	-	4,46
125	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	197,1637	-	-	-	-
126	+1503-11061 варіант 1	Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат <b>V. Устаткування</b> Кабель DEVIsafe 20T 2030W 230V 101м	шт	2,5	6326,45	6087,40	182,62	56,43
127	+1503-11061 варіант 3	Кабель DEVIsafe 20T 3035W 230V 151м	шт	1	8915,11	8578,24	257,35	79,52
128	+1503-11062 варіант 1	Кабель DEVIsafe 20T 1700W 230V 85м	шт	1,5	5407,33	5203,01	156,09	48,23
129	+1503-11062 варіант 2	Кабель DEVIsafe 20T 3890W 230V 194м	шт	4	10832,72	10423,40	312,70	96,62
130	+&1504-1215- B2варіант 1	Вимикач автоматичний кількість, 220 В, Ірозч.=16А	шт	1	101,43	97,60	2,93	0,90

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.  
Символ '&' визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 10 лютого 2020 р.

Склад [посада, підпис (ініціали, прізвище)] Сарафаннікова Н.П.

Перевірив: [посада, підпис (ініціали, прізвище)] Герасименко Р.В.



Додаток №4 до Договору № 38 від 02.03 2020р.

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ТРИГРАД "БК"

(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ**, що здійснюється в 2020 році

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 10 лютого 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.			
			всього	будівельних робіт	інших витрат	у тому числі:
1	2	3	4	5	6	6
1	Розрахунок N1 Розрахунок N2 Розрахунок N3 Розрахунок N4 Розрахунок N5	Прямі витрати, в тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиробничі витрати Витрати на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд В т.ч. зворотні суми	5849,7582	5849,7582	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-	-
		<b>Разом</b>	<b>7033,80077</b>	<b>7033,80077</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

1	2	3	4	5	6
7	Розрахунок N9	Прибуток	342,99469	342,99469	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	62,11375	-	62,11375
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
11	Розрахунок N13	<b>Разом (пп. 1-10)</b> Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	7438,90921	7376,79546	62,11375
12		<b>Разом по Розділу I</b> Податок на додану вартість <b>Всього по Розділу I</b>	7438,90921 1487,78184 8926,69105	7376,79546	62,11375 1487,78184 1549,89559
13	Розрахунок N14	<b>Розділ II. Устаткування</b> Витрати підприємника, що пов'язані з устаткуванням	76,27456	-	-
14		<b>Разом по Розділу II</b> Податок на додану вартість витрат підприємника, що пов'язані з устаткуванням <b>Всього по Розділу II</b> <b>Всього договірна ціна (р.I + р.II)</b>	76,27456 15,25491 91,52947 9018,22052	-	15,25491



Турунцев О.П.



Герасименко Р.В.

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

### ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Бульварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ**

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Монтаж устаткування. ДСТУ Б Д.2.3 - 2012;
- Реставраційно - відновлювальні роботи. ДСТУ Б Д.2.5 - 2012;
- Пусконаладжувальні роботи. ДСТУ Б Д.2.6 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробни і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Устаткування і матеріали;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загально-виробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П130), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 6,8 грн./люд.-г
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат (див.графу 8 Кошторисного розрахунку №П147), ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 1,23 грн./люд.-г

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для пусконаладжувального персоналу при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 4

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

50,51549 тис.люд.-г  
48,660 тис.люд.-г  
3874,92016 тис.грн.

11000,00 грн.  
11258,56 грн.  
9018,22052 тис.грн.

7376,79546 тис.грн.  
76,27456 тис.грн.  
62,11378 тис.грн.  
1503,03675 тис.грн.



Перевіряв: [Signature]

Склад: [Signature] Сарафаннікова Н.П.

Герасименко Р.В.

[Signature]

№ 38 від 02.03.2020 року



### КАЛЕНДАРНИЙ ПЛАН-ГРАФІК ВИКОНАННЯ РОБІТ

Реставрація фасадів пам'ятки архітектури місцевого значення - Жіноча торгівельна школа (ім. П.Терещенка), 1901-1902 рр., охоронний №87, по вул.Булварно-Кудрявській, 18/2, Шевченківський район, м. Київ

Найменування робіт	березень	квітень	травень	червень	липень
Гідроізоляція фундаментів					
Реставрація фасадів					
Реставрація входних дверей					
Підвіглення фасадів					
Антикригова система					

Закінчення робіт 31 липня 2020р.



Директор ТОВ "ТРИГРАД "БК" \_\_\_\_\_ Герасименко Р.В.