

ДОГОВІР № 53
на виконання робіт капітального ремонту запасного евакуаційного виходу з їдальні Університетського коледжу
Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія
Гагаріна, 16

м. Київ

« 30 » 03 2020 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 11.11.2019 р. № 775 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та **ТОВ «ТРИГРАД «БК»** (далі – Підрядник), в особі директора Герасименко Р.В, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з капітального ремонту запасного евакуаційного виходу з їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи».

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **337 618,78грн. (триста тридцять сім тисяч шістьсот вісімнадцять гривень 78 копійок)**, в тому числі ПДВ 20 % : 56 269,80грн. (п'ятдесят шість тисяч двісті шістьдесят дев'ять гривень 80 копійок).

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.5. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

3.7. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронт робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування витрат. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

5.2.8. Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

- 5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огороження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.
- 5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.
- 5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.
- 5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.
- 5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.
- 5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.
- 5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підприємцем на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.
- 5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.
- 5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підяду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).
- 5.3.13. Підприємець здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).
- 5.3.14. Підприємець зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).
- 5.4. Підприємець має право:**
- 5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.
- 6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підприємця стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.
- 6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підприємця від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.
- 6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підприємець зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.
- Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.
- 6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підприємцем Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.
- 6.6. У разі порушення Підприємцем зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підприємцем.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.
- До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підприємця (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.
- 7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.
- 7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

- 8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.
- 8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.
- 8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.
- 8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

- 9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.
- 9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.
- 9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.
- 9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

- 10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.
- 10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.
- 10.3. Кошти на здійснення технічного нагляду передбачити у зведеному кошторисному розрахунку на підставі норм ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п. 5.8.13 у розмірі не більше 1,5 % від БМР глав 1-9 зведеного кошторисного розрахунку – уточнення (зменшення) вартості робіт проводиться з урахуванням таких витрат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

- 11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.
Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.
- 11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.
- 11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.
- 11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).
- 11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

- 12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.
- 12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.
- 12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.
- 12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.
- 12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

- 13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін.
- 13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

- Додаток № 1 – дефектний акт;
- Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;
- Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Київський університет
імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № UA918201720344251002100048659

в Держказначейській службі України, м. Київ

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТРИГРАД «БК»

02099 м. Київ, вул. Бориспільська, 12-В

тел/факс (044) 545-64-14

п/р № 2600300136655

п/р UA743805260000002600300136655

в ПАТ «КБ ГЛОБУС» у м. Києві

МФО 380526

Код ЄДРПОУ 40942608

ПІН 409426026518

trigrad@ukr.net



Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи

О. П. Турунцев

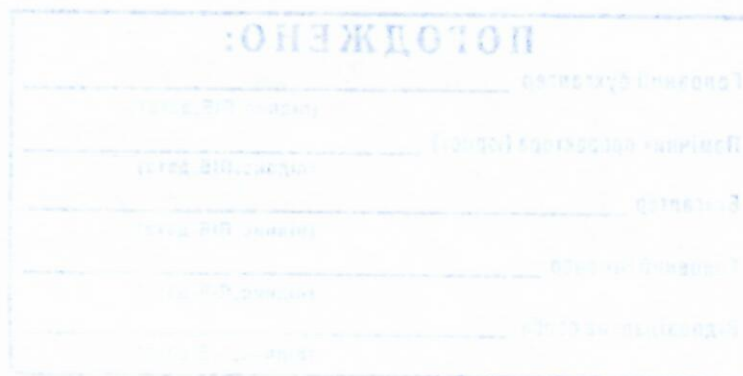


Директор

«ТРИГРАД «БК» М.П.

Ідентифікаційний код 40942608

Герасименко Р.В.



Додаток № 1 до Договору № 53 від 30.03 2020р.

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО
 Київський університет імені Бориса Грінченка
 (назва організації, що затверджує)
 Проректор з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи
 Турунцев О.П.



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

Умови виконання робіт роботи виконуються в будинку, що експлуатується

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	м3	12	
2	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	м3	12	
3	Перевезення ґрунту до 30 км	т	19,2	
4	Розбирання основи під підлогу з бетону на цегляному щебені	м3	3	
5	Розбирання покриття приямку з з/б плит	м2	28,8	
6	Улаштування залізобетонних підпирних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм [суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача 10 мм і менше]	м3	7	
7	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,462	
8	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою в 2 шари	м2	34	
9	Мастика бітумна TECHNINICOL Aquamast для фундаменту	т	0,0816	
10	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	м2	17	
11	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою в 2 шари	м2	17	
12	Мастика бітумна TECHNINICOL Aquamast для фундаменту	т	0,0816	
13	Улаштування залізобетонних сходів [суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача 10 мм і менше]	м3	1,5	
14	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	т	0,102	
15	Улаштування підстильного шару піщаного	м3	2,58	
16	Улаштування підстильного шару щебеневого	м3	2,58	
17	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	м2	25,8	
18	Ґрунтовка бітумна Техноніколь Тн№01	л	9,03	
19	Гідроізоляція Техноніколь	м2	28,896	
20	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	м2	25,8	

1	2	3	4	5
21	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	м2	25,8	
22	Армування стяжки дротяною сіткою	м2	25,8	
23	Сітка армування стяжки з квадратними чарунками 50х50х3 мм ВР-1	м2	28,38	
24	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,04	
25	Навішування водостічних труб, колін, відливів і лійок з готових елементів	м	3	
26	Лійки ф300мм оцинковані			
27	Коліно ф300мм оцинковані	шт	2	
28	Труба водостічна ф125мм оцинковані довж.1м	шт	2	
29	Труба водостічна ф125мм оцинковані довж.0,5м	шт	2	
30	Хомут труби	шт	2	
31	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 12 см	шт м2	4 81	
32	Навантаження сміття вручну			
33	Перевезення сміття до 30 км	т	10,973	
34	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	т м3	10,973 18,2	
35	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди			
36	Перевезення ґрунту до 30 км	м3	10	
37	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	т	16	
38	Плівка поліетиленова	м2	14	
39	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 10-20мм	м2 м3	15,4 1,5	
40	Армування стяжки дротяною сіткою			
41	Сітка армування стяжки з квадратними чарунками 50х50х3 мм ВР-1	м2 м2	14 15,4	
42	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари	м2	7	
43	Ґрунтовка бітумна Техноніколь Тн№01			
44	Гідроізоляція рулонна Техноніколь	л	2,45	
45	Мурування стін приямків і каналів з цегли керамічної	м2	10	
46	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250х120х65 мм, марка М150	м3 шт	4,2 1680	
47	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари	м2	18,7	
48	Ґрунтовка бітумна Техноніколь Тн№01			
49	Гідроізоляція Техноніколь	л	6,545	
50	Засипання вручну траншей, пазух котлованів та ям, група ґрунту 2	м2 м3	43,01 8,2	
51	Пробивання прорізів у бутових фундаментах			
52	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	м3 м2	0,192 9,5	
53	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	43	
54	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	45,15	
55	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 117			
56	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	279,5	
57	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	кг	17,458	
58	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	уп м2	6 17	
59	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	17	
60	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	17	
61	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 117	кг	110,5	

1	2	3	4	5
62	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР			
63	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	кг м2	17,458 17,34	
64	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	4	
65	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,04	
66	Виготовлення м/конструкцій	т	0,115	
67	Кутовий гарячекатаний прокат 40x40 мм	т	0,09975	
68	Труба 20x20x2	м	19,32	
69	Монтаж металокопункцій	т	0,115	
70	Фарбування металевих ґрат, рам, труб діаметром менше 50 мм тощо білилом з додаванням колера за 2 рази	м2	2,875	
71	Монтаж полікарбонату на еластичних прокладках			
72	Полікарбонат прозорий т.10мм	м2	12	
73	З'єднувальний профіль	м2	12,6	
74	Торцевий профіль	м	6	
75	Термошайба прозора	м	12	
76	Гвинт самонарізаючий 4,8x32	шт	48	
77	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	шт	48	
78	Примикання (2000, RAL ZN)	м	8	
79	Гвинт самонарізаючий 4,8x32	шт	4	
80	Герметик акриловий	шт	32	
81	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	шт м2	2 2,1	
82	Дюбель шуруп			
83	Піна монтажна 750 мл	шт	8	
84	Дверний блок з металопластику	шт м2	1 2,1	



Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.

№ 3

(Відповідає за)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальновиборничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
Розділ 1. Влаштування аварійного виходу											
1	PH1-17-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	100 м3	0,12	<u>32108,87</u> 32108,87	-	3853,06	3853,06	-	<u>546,7200</u>	65,61
2	PH1-6-1	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	100 м3	0,12	<u>11994,22</u> 11994,22	-	1439,31	1439,31	-	<u>220,3200</u>	26,44
3	C311-30	Перевезення ґрунту до 30 км	T	19,2	<u>162,35</u>	<u>162,35</u>	3117,12	-	3117,12	-	-
4	E46-41-2	Розбирання основи під підлогу з бетону на цементному щебені	м3	3	<u>1118,80</u>	30,69	3356,4	2541,96	589,25	0,4110	7,89
5	PH18-48-1 к=0,8	Розбирання покриття прямоку з з/б плит	100м2	0,288	<u>847,32</u> 104,85	<u>271,48</u> 104,85	1657,2	1367,09	814,44	13,3080	39,92
6	PH2-14-3	Улаштування залізобетонних підпірних стін і стін підвалів висотою до 3 м, товщиною до 300 мм [суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], крупність заповнювача 10 мм і менше]	100 м3	0,07	<u>4746,85</u> <u>461512,52</u> 110362,27	<u>1007,32</u> 325,25	32305,88	7725,36	290,11	79,3920	22,86
7	C124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	T	0,462	<u>16538,81</u>	-	7640,93	-	2703,94	3,7488	1,08
8	PH2-6-7	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою в 2 шари	100 м2	0,34	<u>3890,68</u>	-	1322,83	1322,83	-	58,2960	19,82
9	C111-612 варіант 1	Мастика бітумна TECHNIPOL Aquamast для фундаменту	T	0,0816	<u>26947,82</u>	-	2198,94	-	-	-	-
10	PH12-65-13	Очищення вручну внутрішніх поверхонь стін від вапняної фарби	100м2	0,17	<u>1918,68</u>	-	326,18	326,18	-	35,2440	5,99
11	PH2-6-7	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів бітумною мастикою в 2 шари	100 м2	0,17	<u>3890,68</u> 3890,68	-	661,42	661,42	-	58,2960	9,91

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
12	C111-612 варіант 1	Мастика бітумна TECHNONICOL Aquamast для фундаменту Улаштування залізобетонних сходів (суміші бетонні готові важкі, клас бетону B25 [M350], крупність заповнювача 10 мм і менше)	T	0,0816	26947,82	-	2198,94	-	-	-	12
13	PH2-15-4		100 м3	0,015	364104,67 48000,47	35055,58 11287,23	5461,57	720,01	525,83 169,31	810,4080 130,1234	12,16 1,95
14	C124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	T	0,102	16538,81	-	1686,96	-	-	-	-
15	PH7-16-2	Улаштування підстильного шару піщаного	M3	2,58	857,69	83,12	2212,84	847,81	214,45	5,4960	14,18
16	PH7-16-3	Улаштування підстильного шару щебеневого	M3	2,58	328,61 1435,60	31,85 287,37	3703,85	1018,09	82,17 741,41	0,4830 6,6000	1,25 17,03
17	PH7-18-1	Улаштування першого шару обклеювальної гідроізоляції рулонними матеріалами на мастиці	100M2	0,258	394,61 19321,60 4275,99	110,11	4984,97	1103,21	284,08	1,6698 63,3480	4,31 16,34
18 & C111- 1624-3		Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	9,03	32,10	-	289,86	-	-	-	-
19 & C111-852- 1		Гідроізоляція Техноніколь	M2	28,896	99,96	-	2888,44	-	-	-	-
20	PH7-17-5 варіант 1	Улаштування бетонної стяжки товщиною 20 мм площею до 20 м2	100M2	0,258	9560,67	-	2466,65	1283,74	-	83,2200	21,47
21	PH7-17-10 к=26	На кожні 5 мм зміни товщини шару стяжки з важкого бетону додавати або виключати	100M2	0,258	4975,72 33456,46	-	8631,77	967,38	-	62,7120	16,18
22	EH11-11-18 к=1,15	Армування стяжки дрютяною сіткою	100M2	0,258	3749,55 1373,80	-	354,44	329,4	-	22,3560	5,77
23	C111-874 варіант 3	Сітка армування стяжки з квадратними чарунками 50x50x3 мм ВР-1	M2	28,38	1276,75 44,55	-	1264,33	-	-	-	-
24	EH6-11-7 к=1,15	Установлення закладних деталей вагою до 5 кг	т	0,04	41334,46	-	1653,38	811,87	-	318,7800	12,75
25	PH8-41-2	Навішування водостічних труб, колін, відливів і ліжок з готових елементів	100м	0,03	20296,72	-	205,63	131,42	-	66,4320	1,99
26	C130-1156 варіант 1	Лійки ф300мм оцинковані	шт	2	6854,39 4380,53	-	438,96	-	-	-	-
27	C130-1156 варіант 2	Коліно ф300мм оцинковані	шт	2	219,48	-	237	-	-	-	-
28	C130-1156 варіант 3	Труба водостічна ф125мм оцинковані довж.1м	шт	2	118,50	-	277,8	-	-	-	-
29	C130-1156 варіант 4	Труба водостічна ф125мм оцинковані довж.0,5м	шт	2	138,90	-	141,12	-	-	-	-
					70,56	-					

		295 ДЦ ЛС1 2-1-1										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
30	С130-1156 варіант 5	Хомут труби	шт		46,08	-	184,32	-	-	-	-	12
31	РН18-50-2 к=1,2	Улаштування вимощення з бетону товщиною покриття 12 см	1 м2	81	553,68	-	44848,08	10734,12	-	2,1600	174,96	
32	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	10,973	106,48	-	1168,41	1168,41	-	1,9560	21,46	
33	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	10,973	195,53	195,53	2145,55	-	2145,55	-	-	
		Разом прямі витрати по розділу 1			30,69		145324,14	38352,67	10552,85	0,4110	4,51	
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					145324,14		2719,9		630,76	
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн.					96418,62				35,6	
		Загальновиробничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					41072,57					
		Всього будівельні роботи, грн.					15085,42					
							31,99					
							3345,69					
							160409,56					
		Всього по розділу 1					160409,56					
		Розділ 2. Влаштування прямоку										
34	РН11-17-2	Розробка ґрунту вручну в траншеях шириною більше 2 м та котлованах площею перерізу до 5 м2, глибиною до 2 м, з кріпленнями, група ґрунту 2	100 м3	0,182	32108,87	-	5843,81	5843,81	-	546,7200	99,5	
35	РН11-6-1	Навантаження ґрунту вручну на автомобілі-самоскиди	100 м3	0,1	11994,22	-	1199,42	1199,42	-	220,3200	22,03	
36	С311-30	Перевезення ґрунту до 30 км	т	16	162,35	162,35	2597,6	-	2597,6	-	-	
37	РН8-36-3	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100 м2	0,14	1578,46	162,35	220,98	138,2	491,04	0,4110	6,58	
38	С111-1720 варіант 1	Плівка поліетиленова	м2	15,4	987,14	30,69	64,22	-	-	15,5040	2,17	
39	ЕН6-1-1 к=1,15	Улаштування бетонної підготовки бетон важкий В 15 (М 200), крупність заповнювача 10-20мм	100 м3	0,015	233292,40	-	3499,39	178,15	-	207,9660	3,12	
					11876,94							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40	ЕН11-11-18 к=1,15	Армування стяжки дрютяною сіткою	100м2	0,14	1373,80	-	192,33	178,75	-	22,3560	12
41	С111-874 варіант 4	Сітка армування стяжки з квадратними чарунками 50x50x3 мм ВР-1	м2	15,4	1276,75	-	686,07	-	-	-	3,13
42	РН2-6-3	Улаштування горизонтальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари	100 м2	0,07	13345,51 2790,27	-	934,19	195,32	-	43,8240	3,07
43	& С111-1624-3 варіант 1	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	2,45	32,10	-	78,65	-	-	-	-
44	& С111-852-1 варіант 2	Гідроізоляція рулонна Техноніколь	м2	10	84,86	-	848,6	-	-	-	-
45	ЕН8-5-9	Мурування стін прямиків і каналів з цегли керамічної	1 м3	4,2	1332,49	-	5596,46	3687,56	-	14,1360	59,37
46	С1422-10934 варіант 1	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	1,68	877,99	-	8190,4	-	-	-	-
47	РН2-6-6	Улаштування вертикальної гідроізоляції фундаментів рулонними матеріалами в 2 шари	100 м2	0,187	20233,59 6809,88	-	3783,68	1273,45	-	102,0360	19,08
48	& С111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	6,545	32,10	-	210,09	-	-	-	-
49	& С111-852-1 варіант 1	Гідроізоляція Техноніколь	м2	43,01	99,96	-	4299,28	-	-	-	-
50	РН1-20-2	Засипання вручну траншей, пазах котлованів та ям, група ґрунту 2	100 м3	0,082	12438,45	-	1019,95	1019,95	-	228,4800	18,74
51	РН2-2-1	Пробивання прорізів у бутювих фундаментах	1 м3	0,192	12438,45 1987,06	745,82	381,52	238,32	143,2	20,7600	3,99
52	РН11-35-1	Поліпшене штукатурення стін по сітці без улаштування каркасу	100м2	0,095	1241,24 23177,59	286,92	2201,87	1223,78	55,09	4,3673 199,9680	0,84 19
53	ЕН15-25-1 н2,н5 к=1,15	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,43	12881,94 21480,91 21099,20	-	9236,79	9072,66	-	323,7066	139,19
54	С111-259	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однobarвні] із завалом	м2	45,15	225,19	-	10167,33	-	-	-	-
55	С111-2000-1 варіант 1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 117	кг	279,5	11,54	-	3225,43	-	-	-	-
56	С111-2001-1 варіант 2	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	17,458	81,47	-	1422,3	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74 & С113-1-1-Х	Торцевий профіль	М	12	19,44	-	-	233,28	-	-	-	-
75 & С113-1457-37	Термошайба прозора	шт	48	5,23	-	-	251,04	-	-	-	-
76 & С113-1457-37	Гвинт самонарізаючий 4,8x32	шт	48	1,15	-	-	55,2	-	-	-	-
77 РН8-40-6	Улаштування з листової сталі примикань до кам'яних стін	100м	0,08	1680,74	-	-	134,46	134,46	-	-	-
78 & С117-1-1	Примикання (2000, RAL ZN)	шт	4	38,59	-	-	154,36	-	-	27,3960	-
79 & С113-1457-37	Гвинт самонарізаючий 4,8x32	шт	32	1,15	-	-	36,8	-	-	-	2,19
80 С188888-21	Герметик акриловий	шт	2	74,46	-	-	148,92	-	-	-	-
81 ЕН10-28-2	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею понад 2 до 3 м2 з металопластику у кам'яних стінах	100м2	0,021	7251,30	-	-	152,28	151,5	-	109,4064	-
82 С188888-4	Дюбель шуруп	шт	8	1,48	-	-	11,84	-	-	-	-
83 С188888-21	Піна монтажна 750 мл	шт	1	112,43	-	-	112,43	-	-	-	-
84 & С111-951-12	Дверний блок з металопластику	м2	2,1	1971,94	-	-	4141,07	-	-	-	-
варіант 1	Разом прями витрати по розділу 2						98838,93	33524,47	3319,28		533,95
	Разом будівельні роботи, грн.						98838,93		625,22		8,39
	в тому числі:										
	вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.						61995,18				
	всього заробітна плата, грн.						34149,69				
	Загальновиборничі витрати, грн.						11952,81				
	трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.						23,03				
	заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.						2409,45				
	Всього будівельні роботи, грн.						110791,74				
	Всього по розділу 2						110791,74				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прями витрати по кошторису					244163,07	71877,14	13872,13		12
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					244163,07		3345,12		1164,71
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					158413,8				43,99
		всього заробітна плата, грн.					75222,26				
		Загальновиробничі витрати, грн.					27038,23				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					55,02				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					5755,14				
		Всього будівельні роботи, грн.					271201,3				

		Всього по кошторису					271201,3				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					1263,72				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					80977,4				



С.П.М.

Сарафаннікова Н.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Р.В.

Герасименко Р.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

С.П.М. / У.А. Сарафаннікова

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)

Форма № 5



ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з ідальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

Складений в поточних цінах станом на 10 березня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.				загальна вартість
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	7	
1	2	3	4	5	6	7	
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з ідальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16	271,20130	-	-	271,20130	
		Разом по главі 2:	271,20130	-	-	271,20130	
		Разом по главах 1-7:	271,20130	-	-	271,20130	
		Разом по главах 1-8:	271,20130	-	-	271,20130	
		Разом по главах 1-9:	271,20130	-	-	271,20130	
		Разом по главах 1-12:	271,20130	-	-	271,20130	
		Кошторисний прибуток (П)	8,59330	-	-	8,59330	
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16						

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.2*) укр.

- 2 -

		295_ДЦ_ССР				
1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	-	-	1,55438	1,55438
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16		279,79460	-	1,55438	281,34898
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	279,79460	-	56,26980	337,61878

Директор ТОВ «ТРИГРАД «БК»

Герасименко Р.В.



(Handwritten signature)
 Го. А. Герасименко
 (Свердловська обл.)

Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з ідальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

**Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку
вартості об'єкта будівництва**

Форма № 5а

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	у тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I. Витрати труда								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год.	1164,71	61,71			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,2				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год.	25,01	77,11			
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	5,0				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.-год.	18,98	74,67			
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
6.1		загальноновиробничих витрат	люд.-год.	55,02	104,60			
Разом загальна кошторисна трудомісткість			люд.-год.	1263,72				
Середній розряд робіт			розряд	3,2				
II. Будівельні машини і механізми								
7	СН202-1140	Крани на автомобільному ходу, вантажопідйомність 6,3 т	маш-год	9,4764	381,56			
8	СН205-101	Компресори пересувні з двигуном внутрішнього згоряння, тиск до 686 кПа [7 ат], продуктивність 2,2 м3/хв	маш-год	9,49939	197,91			
9	СН204-1000	Перетворювачі зварювальні з номінальним зварювальним струмом 315-500 А	маш-год	5,934	45,73			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	СН204-201	Агрегати зварювальні пересувні з бензиновим двигуном, з номінальним зварювальним струмом 250-400 А	маш-год	0,68448	174,06			
11	СН204-502	Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	4,62996	19,88			
12	СН233-803	Молотки відбійні пневматичні, при роботі від пересувних компресорних станцій	маш-год	8,62963	3,88			
13	С311-30	Перевезення ґрунту до 30 км	T	35,2	162,35			
14	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	T	10,973	195,53			
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальноновиробничих витрат						
15	СН270-50	Вібратори для усіх видів будівництва, крім гідротехнічного	маш-год	6,06762				
16	СН270-116	Вібратори поверхневі	маш-год	3,263694				
17	СН200-40	Котел електричний бітумний, місткість 1 м3	маш-год	0,10752				
18	СН270-115	Дрилі електричні	маш-год	4,2607086				
19	СН270-250	Станок для різання керамічної плитки	маш-год	10,906692				
20	СН270-90	Пилка дискова електрична	маш-год	3,685566				
21	СН233-301	Машини шліфувальні електричні	маш-год	0,0552				
22	СН211-101	Бадді, місткість 2 м3	маш-год	6,29532				
23	СН233-1100	Трамбівки пневматичні при роботі від компресора	маш-год	4,82976				
		IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції						
24	+С1424-11632 варіант 1	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В15 [М150], крупність заповнювача 10 мм і менше	м3	14,8338	2240,34	1719,00	477,41	43,93
25	+С1424-11636 варіант 1	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону В25 [М350], F200, W6	м3	8,67	2503,50	1977,00	477,41	49,09
26	+С111-259	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін гладкі кольорові [однобарвні] із завалом	м2	45,15	225,19	216,67	4,10	4,42
27	+С124-22	Гарячекатана арматурна сталь періодичного профілю, клас А-III, діаметр 12 мм	T	0,564	16538,81	16054,00	160,52	324,29
28	+С1422-10934 варіант 1	Цегла керамічна одинарна повнотіла, розміри 250x120x65 мм, марка М150	1000шт	1,68	4875,24	4166,67	612,98	95,59
29	+&С111-852-1 варіант 1	Гідроізоляція Техноніколь	м2	71,906	99,96	97,30	0,70	1,96
30	С1421-10634	Пісок природний, рядовий	м3	13,776	398,18	96,16	294,21	7,81
31	С1421-9478	Щебень із природного каменю для будівельних робіт, фракція 40-70 мм, марка М200-300	м3	8,412	549,50	206,76	331,97	10,77
32	+С111-2000-1 варіант 1	Клеюча суміш для керамічної плитки Ceresit CM 117	кг	390	11,54	11,02	0,29	0,23
33	+С111-612 варіант 1	Мастика бітумна TECHNINICOL Aquamast для фундаменту	T	0,1632	26947,82	26111,11	308,32	528,39

			295_ДЦ_СВР					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	+&C111-951-12 варіант 1	Дверний блок з металлопластику	M2	2,1	1971,94	1933,00	0,27	38,67
35	+C1425-11684 варіант 1	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка M150	M3	1,734	2318,07	1835,00	437,62	45,45
36	+C111-1692	Мастика "Ізол"	T	0,13674	28387,95	27523,00	308,32	556,63
37	+C111-287-2	Плитки керамічні для підлог гладкі неглазуровані однокольорові з барвником квадратні, розмір 200x200x11 мм	M2	17,34	193,83	183,33	6,70	3,80
38	+C1424-11621	Суміші бетонні готові важкі, клас бетону B15 [M200], крупність заповнювача більше 10 до 20 мм	M3	1,53	2169,96	1650,00	477,41	42,55
39	+C111-1268 варіант 1	Полікарбонат прозорий Т.10мм	M2	12,6	229,41	216,67	8,24	4,50
40	+C111-2001-1 варіант 2	Кольоровий шов 2-5мм Ceresit CE 33 СУПЕР	кг	34,916	81,47	79,58	0,29	1,60
41	C123-514-У	Щити опалубки, ширина 300-750 мм, товщина 25 мм	M2	7,9525	335,20	325,54	3,09	6,57
42	C111-612	Мастика морозостійка бітумно-масляна МБ-50	T	0,11168	18457,30	17787,07	308,32	361,91
43	+C1425-11681 варіант 1	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка M50	M3	1,008	1893,75	1419,00	437,62	37,13
44	+C124-64	Деталі закладні та накладні, виготовлені із застосуванням зварювання, гнуття, свердлення [пробивки] отворів, такі, що поставляються окремо	T	0,08	21037,74	20464,72	160,52	412,50
45	+C111-1088 варіант 1	Кутовий гарячекатаний прокат 40x40 мм	T	0,09975	16145,71	15865,00	160,52	120,19
46	+C111-874 варіант 3	Сітка армування стяжки з квадратними чарунками 50x50x3 мм ВР-1	M2	28,38	44,55	43,50	0,18	0,87
47	C1421-9476	Щебінь із природного каменю для будівельних робіт, фракція 10-20 мм, марка M200-300	M3	1,6902	693,45	347,88	331,97	13,60
48	+&C113-1-1-X варіант 1	Труба 20x20x2	M	19,32	52,68	52,10	0,19	0,39
49	+C1425-11680 варіант 1	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка M25	M3	0,5236	1893,75	1419,00	437,62	37,13
50	C112-173	Бруски обрізні з берези, липи, довжина 2-3,75 м, усі ширини, товщина 32-70 мм, III сорт	M3	0,26244	3657,28	3451,00	134,57	71,71
51	+&C111-852-1 варіант 2	Гідроізоляція рулонна Техноніколь	M2	10	84,86	82,50	0,70	1,66
52	+C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний вапняковий 1:2,5	M3	0,2945	2497,59	2011,00	437,62	48,97
53	+C111-874 варіант 4	Сітка армування стяжки з квадратними чарунками 50x50x3 мм ВР-1	M2	15,4	44,55	43,50	0,18	0,87
54	C111-1848	Болти будівельні з гайками та шайбами	T	0,01001	55355,10	54086,22	183,49	1085,39
55	+C112-61	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 44 мм і більше, III сорт	M3	0,16435	3367,26	3166,67	134,57	66,02

		295 ДЦ СВР						
1	2	3	4	5	6	7	8	9
56	C111-1614	Герметик, марка У-30М	кг	3,324	163,47	159,87	0,39	3,21
57	+&C111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	15,575	32,10	31,25	0,22	0,63
58	+C130-1156 варіант 1	Ліпки ф300мм оцинковані	шт	2	219,48	209,00	6,18	4,30
59	C1421-9474	Щебень із природного каменю для будівельних робіт, фракція 5[3]-10 мм, марка М200-300	м3	0,4644	787,28	439,87	331,97	15,44
60	+&C113-1-1-X варіант 4	3"єднувальний профіль	м	6	59,64	54,20	5,00	0,44
61	+C130-1156 варіант 3	Труба водостічна ф125мм оцинковані довж.1м	шт	2	138,90	130,00	6,18	2,72
62	+&C113-1457-37	Термошайба прозора	шт	48	5,23	5,00	0,13	0,10
63	варіант 3 +C111-874 варіант 2	Сітка дротяна ткани з квадратними чарунками N 05 без покриття	м2	10,26	23,64	23,00	0,18	0,46
64	+C130-1156 варіант 2	Коліно ф300мм оцинковані	шт	2	118,50	110,00	6,18	2,32
65	+&C113-1-1-X варіант 5	Торцевий профіль	м	12	19,44	14,30	5,00	0,14
66	+C111-1515	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э46	т	0,00371	62432,26	61000,00	208,10	1224,16
67	+C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	12	18,46	17,66	0,44	0,36
68	C111-1702	Мастика бітумна	т	0,01944	11012,31	10488,06	308,32	215,93
69	C1425-11680	Розчин готовий кладковий важкий цементний, марка М25	м3	0,175	1121,27	661,66	437,62	21,99
70	+C130-1156 варіант 5	Хомут труби	шт	4	46,08	39,00	6,18	0,90
71	C111-1746	Прокладки гумові [пластина технічна пресована]	кг	3,48	51,19	49,96	0,23	1,00
72	C111-179	Цвяхи будівельні з плоскою головою 1,6x50 мм	т	0,006964	25096,25	24399,73	204,44	492,08
73	+&C117-1-1 варіант 1	Примикання (2000, RAL ZN)	шт	4	38,59	35,83	2,00	0,76
74	+C188888-21 варіант 2	Герметик акриловий	шт	2	74,46	72,00	1,00	1,46
75	C111-797	Катанка гарячекатана у мотках, діаметр 6,3-6,5 мм	т	0,007709	19240,64	18702,85	160,52	377,27
76	+C130-1156 варіант 4	Труба водостічна ф125мм оцинковані довж.0,5м	шт	2	70,56	63,00	6,18	1,38
77	+C111-1521	Електроди, діаметр 5 мм, марка Э42	т	0,002185	62432,26	61000,00	208,10	1224,16
78	+C188888-21	Піна монтажна 750 мл	шт	1	112,43	110,00	0,23	2,20
79	+&C113-1457-37 варіант 4	Гвинт самонарізаючий 4,8x32	шт	80	1,15	1,00	0,13	0,02

1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	+&C111-1624-3	Грунтовка бітумна Техноніколь ТН№01	л	2,45	32,10	31,25	0,22	0,63
81	варіант 1 C111-594	Мастика бітумна покрівельна гаряча	т	0,007	10978,91	10488,06	275,58	215,27
82	C111-782	Поковки з квадратних заготовок, маса 1,8 кг	т	0,00285	25979,89	25266,04	204,44	509,41
83	+C111-1720	Плівка поліетиленова	м2	15,4	4,17	3,97	0,12	0,08
84	варіант 1 +C112-25	Бруски обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 40-75 мм, III сорт	м3	0,0145	4115,86	3900,59	134,57	80,70
85	C111-387-1	Білоло густотерте цинкове	т	0,0007015	60876,35	59379,84	302,86	1193,65
86	C147-29	В'язальний дріт	100кг	0,008358	4621,22	4514,56	16,05	90,61
87	+&C1-X1	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт)	уп	6	5,10	5,00	-	0,10
88	варіант 2 C111-816	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення світлий, діаметр 1,1 мм	т	0,00105	29085,44	28354,62	160,52	570,30
89	C112-8	Лісоматеріали круглі хвойних порід для будівництва, довжина 3-6,5 м, діаметр 14-24 см	м3	0,01035	2047,33	1850,56	156,63	40,14
90	+&C1-X1	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт)	уп	4	5,10	5,00	-	0,10
91	варіант 1 +C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,0002995	62432,26	61000,00	208,10	1224,16
92	C111-1638	Круги армовані абразивні відрізнi, діаметр 180x3 мм	шт	0,1734	101,93	99,85	0,08	2,00
93	+C188888-4	Дюбель шуруп	шт	8	1,48	1,45	-	0,03
94	+C112-53	Дошки обрізні з хвойних порід, довжина 4-6,5 м, ширина 75-150 мм, товщина 25 мм, III сорт	м3	0,003	3367,26	3166,67	134,57	66,02
95	C111-820	Дріт сталевий низьковуглецевий різного призначення чорний, діаметр 0,55 мм	т	0,00014	42902,01	41900,27	160,52	841,22
96	C111-627	Оліфа комбінована К-2	т	0,0000776	66394,58	64778,95	313,78	1301,85
97	C111-1639	Круги армовані абразивні зачисні, діаметр 180x6 мм	шт	0,0115	179,61	175,94	0,15	3,52
98	C1999-9001	Електроенергія Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат	кВт-год	9,1547	2,2929	2,2929		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
99	C1999-9005	Мастильні матеріали	кг	0,1787	71,54	71,54		

295 ДЦ СВР

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.
Символ & визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 10 березня 2020 р.



Оклав

Сараннікова Н.П.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Герасименко Р.В.

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

[Handwritten signature]
/ *Ю. А. Герасименко*
[Handwritten signature]

1 Програмний комплекс АВК - 5 (3.4.2*) укр.

Додаток № 4 до Договору № 53 від 30.03 2020р.

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)

Підрядник ТОВ "ТРИГРАД "БК"
(назва організації)

295_ДЦ_ДЦ

- 1 -

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з ідальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16, що здійснюється в 2020 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 10 березня 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі: Заробітна плата Вартість матеріальних ресурсів Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів Загальновиборничі витрати Разом Прибуток Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій Разом (пп. 1-10) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна		244,16307	244,16307	-
	Розрахунок N1		71,87714	71,87714	-
	Розрахунок N2		158,4138	158,4138	-
	Розрахунок N3		13,87213	13,87213	-
	Розрахунок N4		27,03823	27,03823	-
	Розрахунок N9		271,2013	271,2013	-
	Розрахунок N10		8,5933	8,5933	-
			1,55438	-	1,55438
			281,34898	279,7946	1,55438
			281,34898	279,7946	1,55438
			56,2698	-	56,2698
			337,61878	-	56,2698

Керівник підприємства (організації) замовника

Турунцев О.П.



Герасименко Р.В.

Додаток № 5 до Договору № 53 від 30.03 2020р.



ПОГОДЖЕНО
ЗАМОВНИК
Київський університет імені Бориса Грінченка
З.О. П. Турунцев

КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК

Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

Найменування робіт	березень							квітень							травень									
Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з їдальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16																								

З дати підпису договору до 25.05.2020р.



Директор ТОВ "ТРИГРАД" БК"

Ідентифікаційний код 40942608


Герасименко Р.В.

 О.А. Герасименко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт запасного евакуаційного виходу з ідальні Університетського коледжу Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспекту Юрія Гагаріна, 16

Будівництво розташоване на території Київської області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробу і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України.

Загальнооброbnичі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні кошторисних показників інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

інші витрати -

податок на додану вартість -

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
1,26372	тис.люд.-г
1,209	тис.люд.-г
80,9774	тис.грн.
11000,00	грн.

337,61878	тис.грн.
-----------	----------

279,79460	тис.грн.
-----------	----------

-	тис.грн.
---	----------

1,55438	тис.грн.
---------	----------

56,26980	тис.грн.
----------	----------

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри"

Склад: *Смирнова* Сарафаннікова Н.П.

Герасименко Р.В.



Сарафаннікова Н.П. / *Герасименко Р.В.*