

ДОГОВІР № 83

на виконання робіт капітального ремонту головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:
м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б

«27» 04 2020

м. Київ
року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 11.11.2019 р. № 775 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та

Приватне підприємство «Будремкомплект» (далі – Підрядник), в особі директора Самброса Юрія Володимировича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **капітального ремонту головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б** (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) - 45443000-4 «Фасадні роботи».

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **293 716 (двісті дев'яносто три тисячі сімсот шістнадцять) грн. 90 коп., в тому числі ПДВ 20% - 48 952 (сорок вісім тисяч дев'ятсот п'ятдесят дві) грн. 82 коп.**

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;

- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.5. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

3.7. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронт робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

5.2.8. Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які впливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з

календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.3.13. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.3.14. Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися від односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.6. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.

9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

12.1. Завершальним етапом монтажних та пусконаладжувальних робіт є комісійно оформлений акт відповідності за формою И1 або И2, та надання звіту про інспектування систем протипожежного захисту представниками третьої сторони. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених будівельно-монтажних робіт Замовник зобов'язаний негайно розпочати їх приймання.

12.2. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

**Київський університет
імені Бориса Грінченка**

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № UA218201720344261002200048659

в Держказначейській службі України, м. Київ

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

**Приватне підприємство
«Будремкомплект»**

Місцезнаходження:

04077, м. Київ, вул. Дніпроводська, 1-А

Код ЄДРПОУ 34427153

Р/р UA033003460000026008017100401 в АТ

"АЛЬФА-БАНК", МФО 300346

Індивідуальний податковий №344271526545

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100293772

Адреса електронної пошти:

kbs2004@ukr.net

тел./факс: (044) 243-75-78

Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи

О. П. Турунцев

М.П.

Директор

Ю. В. Самброс

М.П.



ПОГОДЖЕНО:	
Головний бухгалтер	<i>Григор</i> (підпис, ПІБ, дата)
Помічник керівника	<i>Самброс</i> (підпис, ПІБ, дата)
Керівник	<i>Самброс</i> (підпис, ПІБ, дата)
Конструктор-інженер	<i>Самброс</i> (підпис, ПІБ, дата)
Кошторисник	<i>Самброс</i> (підпис, ПІБ, дата)
Відповідальна особа	<i>Самброс</i> (підпис, ПІБ, дата)

Додаток № 1

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 27 "

09

2020 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б (навчальний корпус №1)

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будинку, що експлуатується к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Установлення та знімання підвісних люльок	шт	1	
2	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі	шт	18	
3	Очищення поверхонь фасадів, оштукатурених "ПІД ШУБУ" або з рустами, піскоструминним апаратом	м2	1127,27	
4	Грунтування поверхонь ремонту штукатурки фасаду з люльок	м2	114,73	
5	Грунтовка глибокого проникнення	кг	22,946	
6	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних тяг по каменю та бетону декоративним розчином з люльок, площа до 1 м2	м2	29,163	
7	Фарба грунтуюча Ceresit СТ 16	кг	7,3	
8	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	113,88	
9	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону декоративним розчином з люльок	м2	13,785	
10	Фарба грунтуюча Ceresit СТ 16	кг	3,45	
11	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	53,82	
12	Ремонт штукатурки зовнішніх криволінійних укосів по каменю та бетону декоративним розчином з люльок	м2	1,95	
13	Фарба грунтуюча Ceresit СТ 16	кг	0,5	
14	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	7,8	
15	Ремонт штукатурки рустованих фасадів по каменю та бетону з землі та риштувань декоративним розчином, площа до 5 м2, товщина шару до 40 мм	м2	2,196	
16	Фарба грунтуюча Ceresit СТ 16	кг	0,5	
17	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	7,8	
18	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з люльок декоративним розчином, площа до 5 м2, товщина шару 30 мм	м2	47,87	
19	Фарба грунтуюча Ceresit СТ 16	кг	12	
20	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	187,2	
21	Фарбування фасадів з люльок по підготовленій поверхні [складних фасадів]	м2	21,96	
22	Грунтовка глибокого проникнення	кг	5,5	
23	Фарба фасадна 14 кг колерова	кг	10,45	
24	Фарбування фасадів з люльок по підготовленій поверхні	м2	1220	
25	Грунтовка глибокого проникнення	кг	244	
26	Фарба фасадна 14 кг колерова	кг	463,6	
27	Навантаження сміття вручну	т	8,845	
28	Перевезення сміття до 30 км	т	8,845	

Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Пенеріня

Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б
головний фасад ЕКСПЕРТИЗА

Додаток №2

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала

Тимошенка, 13-б (навчальний корпус №1)
Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала
Тимошенка, 13-б (навчальний корпус №1)

Основа:
креслення (специфікації) №

Колгторисна вартість 228,15081 тис. грн.
Колгторисна трудомісткість 2,0689 тис. люд.-год.
Колгторисна заробітна плата 145,84583 тис. грн.
Середній розряд робіт 4,4 розряд

Складений в поточних цінах станом на "23 березня" 2020 р.

№ п/п	Об'єкту-вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.		Витрати труда робітників, люд.-год.			
					Всього	заробітної плати	Всього	заробітної плати	на одиницю	всього		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	РН20-6-6	Установлення та знімання підвісних люльок	шт	1	391,23	-	391,23	391,23	-	5,7960	5,8	
2	РН20-6-1	Пересування підвісних люльок по горизонталі на плоскій покрівлі	10 шт	1,8	1685,61	-	3034,1	3034,1	-	24,9720	44,95	
3	ЛР15-1099	Очищення поверхонь фасадів, оштукатурених "ПД ШУБУ" або з рустами, ліксострумичним апаратом	100 м2	11,2727	2063,68	544,43	23263,25	16579,21	6137,2	28,8000	324,65	
4	РН12-27-3	Грунтування поверхонь апаратом шпукатурки фасаду з люльок	100 м2	1,1473	1470,74	209,02	1318,72	1113,74	2356,22	3,1718	35,76	
5	С111-1624-1 Варіант 1	Грунтування поверхонь апаратом шпукатурки фасаду з люльок	кг	22,946	1149,41	118,75	443,09	-	136,24	16,2360	18,63	
6	РН11-22-9	Ремонт шпукатурки зовнішніх прямолінійних тяг по каменю та бетону декоративним розчином з люльок, площа до 1 м2	100 м2	0,29163	176765,02	744,65	52895,38	51549,98	552,32	2367,6000	690,46	
					181378,40	1893,89	176765,02	744,65	1893,89	217,16	10,1106	2,95

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	C111-2014-4	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	7,3	35,87	-	261,85	-	-	-	-
8	C1550-4	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	113,88	16,36	-	1863,08	-	-	-	-
9	РН11-20-6	Ремонт штукатурки зовнішніх прямокутних укосу по каменю та бетону декоративними розчином з люльок	100м2	0,13785	84886,38 83058,42	586,14 230,46	117701,59	11449,6	80,8 31,77	1097,6400 3,1291	151,31 0,43
10	C111-2014-4	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	3,45	35,87	-	123,75	-	-	-	-
11	C1550-4	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	53,82	16,36	-	880,5	-	-	-	-
12	РН11-21-6	Ремонт штукатурки зовнішніх круговидних укосу по каменю та бетону декоративними розчином з люльок	100м2	0,0195	133337,99 130967,75	586,14 230,46	2600,09	2553,87	11,43 4,49	1580,4000 3,1291	30,82 0,06
13	C111-2014-4	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	0,5	35,87	-	17,94	-	-	-	-
14	C1550-4	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	7,8	16,36	-	127,61	-	-	-	-
15	РН11-13-8	Ремонт штукатурки рустованих фасадів по каменю та бетону з землі та рихтувань декоративними розчином, площа до 5 м2, товщина шару до 40 мм	100м2	0,02196	64666,88 64065,65	586,14 230,46	1420,08	1406,88	12,87 5,06	749,8320 3,1291	16,47 0,07
16	C111-2014-4	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	0,5	35,87	-	17,94	-	-	-	-
17	C1550-4	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	7,8	16,36	-	127,61	-	-	-	-
18	РН11-12-7	Ремонт штукатурки гладких фасадів по каменю та бетону з люльок декоративними розчином, площа до 5 м2, товщина шару 30 мм	100м2	0,4787	44330,98 43240,86	439,60 172,85	21221,24	20699,4	210,44 82,74	571,4400 2,3468	273,55 1,12
19	C111-2014-4	Фарба ґрунтуюча Ceresit СТ 16	кг	12	35,87	-	430,44	-	-	-	-
20	C1550-4	Штукатурка декоративна "камінцева" Ceresit СТ 137, зерно 1,5 мм	кг	187,2	16,36	-	3062,59	-	-	-	-
21	РН12-53-4	Фарбування фасадів з люльок по підготовленій поверхні [складних фасадів]	100м2	0,2196	2617,55 2548,46	-	574,81	559,64	-	37,7550	8,29
22	C111-1624-1	ґрунтовка глибокого проникнення	кг	5,5	19,31	-	106,21	-	-	-	-
23	C1550-31	Фарба фасадна 14 кг колерава	кг	10,45	51,14	-	534,41	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
24	PH12-53-4	Фарбування фасади з лютьок по підготовленій поверхні	100м2	12,2	2094,04	-	25547,29	24872,99	-	30,2040	368,49
25	C111-1624-1	Грунтовка глибокого проникнення	кг	244	2038,77	-	4711,64	-	-	-	-
26	C1550-31	Фарба фасадна 14 кг колерова	кг	463,6	51,14	-	23708,5	-	-	-	-
27	PH20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	8,845	106,48	-	941,82	941,82	-	1,9560	17,3
28	C311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	8,845	106,48	-	1729,46	-	-	-	-
		Разом прями витрати по кошторису			195,53	30,69	1729,46	-	1729,46	-	-
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					183056,22	135152,46	8870,76	0,4110	1950,72
		Всього по кошторису					183056,22	135152,46	3021,09	0,4110	44,82
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					228150,81				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					2068,9				
							145845,83				

Склад

[Госада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевіряв

[Госада, підпис (ініціали, прізвище)]



Handwritten signature in blue ink: M.O. A. Suvorov

Додаток № 3

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)

Затверджено



Зведений кошторисний розрахунок сумі 293,71690 тис. грн.
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Володимир Д. Д. Д.
(посилання на документ про затвердження)

Об" 03 2020

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б

Складений в поточних цінах станом на 23 березня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б (навчальний корпус №1)	228,15081	-	-	228,15081
		Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	228,15081 228,15081 228,15081 228,15081 228,15081 14,06852	- - - - - -	- - - - - -	228,15081 228,15081 228,15081 228,15081 228,15081 14,06852
		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом	- 242,21933	- -	2,54475 2,54475	2,54475 244,76408

ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Податок на додану вартість

Всього по зведеному кошторисному розрахунку

-	-	48,95282	48,95282
242,21933	-	51,49757	293,71690

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



[Handwritten signature]
Гр. А. Суворовський

Додаток № 4

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)
Підрядник ПП "Будремкомплект"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б, що здійснюється в 2020 році**

Вид договірної ціни: динамічна.

Визначена згідно з ДСТУ Б.Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 23 березня 2020 р.

№ п/п	Об'єктування	Найменування витрат	4	Вартість, тис. грн.		
				всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6	
1	Розрахунок N1	Прямі витрати, в тому числі	183,05622	183,05622	-	
2	Розрахунок N2	Заробітна плата	135,15246	135,15246	-	
3	Розрахунок N3	Вартість матеріальних ресурсів	39,033	39,033	-	
4	Розрахунок N4	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	8,87076	8,87076	-	
5	Розрахунок N5	Загальновиборничі витрати	45,09459	45,09459	-	
6	Розрахунок N6	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання тимчасових будівель і споруд	-	-	-	
7	Розрахунок N7	В т.ч. зворотні суми	-	-	-	
8	Розрахунок N8	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-	
9	Розрахунок N9	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-	
10	Розрахунок N10	Інші сукупні витрати	-	-	-	
11	Розрахунок N11	Разом	-	-	-	
	Розрахунок N12	Прибуток	228,15081	228,15081	-	
	Розрахунок N13	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	14,06852	14,06852	-	
	Розрахунок N14	Кошти на покриття ризику	2,54475	-	2,54475	
	Розрахунок N15	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-	
	Розрахунок N16	Разом (пп. 1-10)	244,76408	242,21933	2,54475	
	Розрахунок N17	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-	
	Розрахунок N18	Разом договірної ціни крім ПДВ	244,76408	242,21933	2,54475	

Податок на додану вартість
Всього договірна ціна
в т.ч. зворотні суми:

48,95282
293,7169

-
48,95282

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємчої організації



Самброс Ю. В.

Ю. В. Самброс

**Календарний графік виконання робіт
«Капітальний ремонт головного фасаду
Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою:
м. Київ, Оболонський район, вул. маршала Тимошенка, 13-б»**

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Строки виконання робіт							
	2020 рік							
	Період							
	травень				червень			
	7	14	21	31	7	14	21	30
Установлення та пересування підвісних люльок								
Очищення поверхонь фасадів								
Ремонт штукатурки								
Грунтування поверхонь фасадів								
Фарбування поверхонь фасадів								
Завершення робіт та вивезення сміття								

Директор ПП "Будремкомплект"

М.П.: (Підпис)

Ю.В. Самброс



Замовник

Додаток № 6

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт головного фасаду Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Оболонський район, вул. Маршала Тимошенка, 13-б

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Спеціальні та ремонтно-будівельні роботи (КНІРС-97);
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України.

Загально-виробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8

Тарифна сітка для ремонтно-будівельних і ремонтно-монтажних робіт з важкими і шкідливими умовами праці

Мінпромполітики України при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,08 люд.-г та розряді робіт 3,8

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив: *MS*



Bo. A. Tymoshenko

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
2,0689	тис.люд.-г
1,996	тис.люд.-г
145,84583	тис.грн.
11000,00	грн.
8382,56	грн.
9388,50	грн.
293,7169	тис.грн.
242,21933	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
2,54475	тис.грн.
48,95282	тис.грн.