

## ДОГОВІР № 189

На виконання робіт: «Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16»

м. Київ

«10» 08 2020 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі ректора Огнев'юка Віктора Олександровича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «СКАЙ СПЕЦБУД» (далі – Підрядник), в особі директора Овечкіна Михайла Анатолійовича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установлений Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з Капітального ремонту покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

### 2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.



**2.4.** Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

**2.5.** Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

**2.6.** У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

**2.7.** Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

**2.8.** Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

**2.9.** У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

**2.10.** Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

### **3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ**

**3.1.** Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **163 381 грн. 37 коп., ( Сто шістдесят три тисячі триста вісімдесят одна гривня) 37 копійок в тому числі ПДВ 20% - 27 230 грн. 23 коп., (Двадцять сім тисяч двісті тридцять гривень) 23 копійки.**

**3.2.** Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

**3.3.** Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

**3.4.** Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).



**3.5.** Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

**3.6.** Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

#### **4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ**

**4.1.** Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

**4.2.** Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

**4.3.** Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

**4.4.** Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

**4.5.** Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

#### **5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

##### **5.1. Замовник зобов'язаний:**

**5.1.1.** Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

**5.1.2.** Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

**5.1.3.** Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

**5.1.4.** Негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

**5.1.5.** Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.



**5.1.6.** Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

**5.2. Замовник має право:**

**5.2.1.** Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

**5.2.2.** Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

**5.2.3.** Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

**5.2.4.** Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

**5.2.5.** Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

**5.2.6.** Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

**5.2.7.** Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

**5.2.8** Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

**5.2.9.** Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

**5.2.10.** Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

**5.2.11.** Замовник також має інші права, які впливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.



### **5.3. Підрядник зобов'язаний:**

**5.3.1.** Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

**5.3.2.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

**5.3.3.** Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

**5.3.4.** Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

**5.3.5.** Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

**5.3.6.** Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

**5.3.7.** Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

**5.3.8.** Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

**5.3.9.** Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

**5.3.10.** Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

**5.3.11.** Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

**5.3.12.** Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).



**5.3.13.** Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

**5.3.14.** Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

#### **5.4. Підрядник має право:**

**5.4.1.** Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

### **6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

**6.1.** У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

**6.2.** За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

**6.3.** Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

**6.4.** У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

**6.5.** У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

**6.6.** У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

### **7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

**7.1.** Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь,



землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

**7.2.** Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

**7.3.** Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

**7.4.** У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

## **8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

**8.1.** Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

**8.2.** Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

**8.3.** Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

**8.4.** У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## **9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ**

**9.1.** Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.

**9.2.** Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

**9.3.** Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

**9.4.** Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

## **10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ**



**10.1.** Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

**10.2.** Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

## **11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА**

**11.1.** Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

**11.2.** Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

**11.3.** Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

**11.4.** Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

**11.5.** Недоліки робіт або використовуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

## **12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ**

**12.1.** Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

**12.3.** У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.



**12.4.** Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

**12.5.** Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

### **13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

**13.1.** Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

**13.2.** Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»

**13.3.** Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

### **14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

**14.1.** Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

**14.2.** Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

### **15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ**

**15.1.** Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;



- Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;
- Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;
- Додаток № 6 – відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва;
- Додаток № 7 – пояснювальна записка до кошторису.

## 16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

### Замовник:

**Київський університет  
імені Бориса Грінченка**

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська,  
18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № UA858201720344281001100048659

в Держказначейській службі України, м. Київ  
Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти:

xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90



Ректор

*В. О. Огнев'юк*

М.П.

### Підрядник:

**ТОВ «СКАЙ СПЕЦБУД»**

Юридична адреса: 01024,  
м. Київ, вул. Круглоуніверситетська,  
будинок 2/1, офіс 2.

ЄДРПОУ – 41634537

ІПН - 416345310082

Р/р UA263206490000026008052678010

в Ф"Розр.центр"

ПАТ КБ"Приватбанк", Київ

Платник податку на прибуток на загальних  
підставах



Директор

*М. А. Овечкін*

М.П.

*Андреев С.М.*  
*Володаров В.С.*  
*М.П. (Володаров)*

*Ю. А. Гравешко*  
*М. Мамбеев*



Додаток № 1  
до Договору від 10.08.2020 № 189

Форма №8

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Київський університет імені Бориса Грінченка  
(назва організації, що затверджує)  
\_\_\_\_\_  
(посада, підпис, ініціали, прізвище)  
" 10 " \_\_\_\_\_ 2020р.

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На "Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»"

Умови виконання робіт: ремонт виконується у будинку, що експлуатується (к=1,2)

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Розбирання парпетних ґрат	м	233	
2	Огородження покрівель перилами	м	233	
3	Секція металева оцинкована 900 ммх600 мм	шт	233	
4	Стійка металева оцинкована h=600мм	комплект	248	
5	Комплект кріплень до даху з металочерепиці	комплект	248	
6	Гідроізолююча прокладка	комплект	248	
7	Заміна лат [решетування] суцільним настилом із дощок товщиною до 30мм	м2	22,5	
8	Розбирання покриттів покрівлі з металочерепиці	м2	150	
9	Улаштування покриття з металочерепиці	м2	150	
10	Оцинкований лист з полімерним покриттям	м2	86,25	
11	Саморіз покрівельний з покрівельною шайбою TEX 4, 8x35 RAL	шт	600	
12	Саморіз покрівельний з покрівельною шайбою TEX 4, 8x19 RAL	шт	600	
13	Герметик SOUDAL поліуретановий 280 мл для зароблення швів	шт	15	
14	Герметизація примикань до вентканалів та стін	м	50	
15	Покрівельна лента примикання 150мм. (10м) алюміній+бутилкаучук	м	50	
16	Закльопки з нержавіючої сталі 4,8 мм.	шт	150	
17	Навантаження сміття вручну	т	3,12	
18	Перевезення сміття до 30 км	т	3,12	

Склав

\_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

\_\_\_\_\_  
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

*А.А. Шевченко* *170.А. Гуравський*







1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальнопромислових витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
1	РН8-5-1	Розбирання парпетних ґрат	100м	2,33	<u>1602,28</u>	-	3733,31	3733,31	-	28,0560	65,37
2	РН8-39-1	Огородження покрівель перилами	100м	2,33	<u>1602,28</u> <u>1532,79</u>	23,19	3571,4	3439,38	54,03	23,1840	54,02
3	С1512-1	Секція металева оцинкована 900 ммх600 мм	шт	233	<u>1476,13</u> <u>254,37</u>	4,08	59268,21	-	9,51	0,0600	0,14
4	С1515-1	Стойка металева оцинкована h=600мм	комплект	248	<u>95,80</u>	-	23758,4	-	-	-	-
5	С1515-1	Комплект кріплень до даху з металочерепиці	комплект	248	<u>24,40</u>	-	6051,2	-	-	-	-
6	С1515-1	Гідроізолююча прокладка	комплект	248	<u>9,50</u>	-	2356	-	-	-	-
7	РН8-48-4	Заміна лат [решетування] суцільним настилом із дошок товщиною до 30мм	100м2	0,225	<u>8985,92</u>	-	2021,83	2021,83	-	157,3440	35,4
8	РН8-2-2	Розбирання покриттів покрівлі з металочерепиці	100м2	1,5	<u>8985,92</u> <u>1082,48</u>	-	1623,72	1623,72	-	19,8840	29,83
9	РН8-30-1	Улаштування покриття з металочерепиці	100м2	1,5	<u>1082,48</u> <u>2998,86</u>	-	4498,29	4498,29	-	47,1000	70,65
10	С111-31	Оцинкований лист з полімерним покриттям	м2	86,25	<u>168,30</u>	-	14515,88	-	-	-	-
11	С1510-1	Саморіз покрівельний з покрівельною шайбою TEX 4,8x35 RAL	шт	600	<u>1,29</u>	-	774	-	-	-	-
12	С1510-1	Саморіз покрівельний з покрівельною шайбою TEX 4,8x19 RAL	шт	600	<u>1,17</u>	-	702	-	-	-	-
13	С1510-1	Герметик Soudal поліуретановий 280 мл для зароблення швів	шт	15	<u>148,95</u>	-	2234,25	-	-	-	-
14	РН3-41-1	Герметизація примикань до вентканалів та стін	100 м	0,5	<u>806,83</u> <u>806,83</u>	-	403,42	403,42	-	12,6720	6,34
15	& С111-1683-2	Покрівельна лента примикання 150мм. (10м) алюміній+бутилкаучук	м	50	<u>27,12</u>	-	1356	-	-	-	-
16	С1510-1	Закльопки з нержавіючої сталі 4,8 мм.	шт	150	<u>1,63</u>	-	244,5	-	-	-	-




1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 Т	3,12	106,48	-	332,22	332,22	-	1,9560	6,1
18	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	Т	3,12	195,53	195,53	610,05	-	610,05	-	-
		Разом прями витрати по кошторису			30,69	30,69	128054,68	16052,17	664,08	0,4110	1,28
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					128054,68		105,26		1,42
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					111338,43				
		всього заробітна плата, грн.					16157,43				
		Загальновиборничі витрати, грн.					5828,47				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					13,31				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					1392,81				
		<b>Всього будівельні роботи, грн.</b>					<b>133883,15</b>				
		-----									
		<b>Всього по кошторису</b>					<b>133883,15</b>				
		<b>Кошторисна трудоємність, люд.год.</b>					<b>282,44</b>				
		<b>Кошторисна заробітна плата, грн.</b>					<b>17550,24</b>				


Склав

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

  
 М.А. Горбунів

  
 М.А. Горбунів



Додаток № 3  
до Договору від 10.08.2020 № 789

Форма № 5

Київський університет імені Бориса Грінченка  
( назва організації, що затверджує )

**Затвержено**

Зведеної кошторисний розрахунок у сумі 163,38137 тис. грн.  
В тому числі зворотник сумою 0 тис. грн.

*Майор*  
( посилання на документ про затвердження )



"03" \_\_\_\_\_ 2020 р.

### ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

"Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (СРУ:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»"

Складений в поточних цінах станом на 20 липня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	<b>Глава 2. Об'єкти основного призначення</b> "Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (СРУ:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»"	133,88315	-	-	133,88315
		<b>Разом по главі 2:</b>	133,88315	-	-	133,88315
		<b>Разом по главах 1-7:</b>	133,88315	-	-	133,88315
		<b>Разом по главах 1-8:</b>	133,88315	-	-	133,88315
		<b>Разом по главах 1-9:</b>	133,88315	-	-	133,88315
		<b>Разом по главах 1-12:</b>	133,88315	-	-	133,88315



1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	<b>Кошторисний прибуток (П)</b> <b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b> <b>Разом</b> <b>Податок на додану вартість</b> <b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	1,92059	-	-	1,92059
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16		-	-	0,34740	0,34740
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16		135,80374	-	0,34740	136,15114
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16		-	-	27,23023	27,23023
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16		135,80374	-	27,57763	163,38137

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



(Відповідає) / *І. А. Дубовикова*



**Додаток № 4**  
до Договору від 02.08.2020 № 18.5

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка  
(назва організації)  
Підрядник ТОВ «СКАЙ СПЕЦБУД»  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво "Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи», що здійснюється в 2020 році

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 20 липня 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	У тому числі: інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати (вартості - з "Підсумкової відомості ресурсів") в тому числі		128,05468	128,05468	-
	Розрахунок N1 Заробітна плата		16,05217	16,05217	-
	Розрахунок N2 Вартість матеріальних ресурсів		111,33843	111,33843	-
2	Розрахунок N3 Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		0,66408	0,66408	-
3	Розрахунок N4 Загальновиробничі витрати		5,82847	5,82847	-
	Розрахунок N5 Витрати на зведення (приспосовання) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Розрахунок N6 В т.ч. зворотні суми		-	-	-
	Розрахунок N7 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
	Розрахунок N8 Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
6	Розрахунок N8 Інші супутні витрати		-	-	-
	<b>Разом</b>		133,88315	133,88315	-
7	Розрахунок N9 Прибуток		1,92059	1,92059	-



1	2	3	4	5	6
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,3474	-	0,3474
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами <b>Разом (пп. 1-10)</b>	136,15114	135,80374	0,3474
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b>	136,15114	135,80374	0,3474
12		Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b>	27,23023 163,38137	-	27,23023

Керівник підприємства  
(організації) замовника  
Ректор Огнев'юк В.О.



Директор Овечкін М.А.

*Handwritten signature of V.O. Ognev'uk*

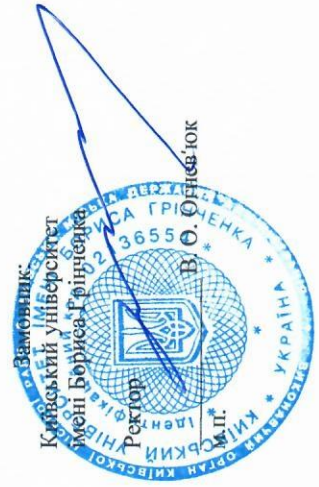
*Handwritten signature of M.A. Ovechkin*



### Календарний графік виконання робіт

ДК 021:2015 (CPU:2008) –45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи» (Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16)

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Строки виконання робіт																
	2020 рік																
	Період																
	11.08.2020	12.08.2020	13.08.2020	14.08.2020	17.08.2020	18.08.2020	19.08.2020	19.08.2020	20.08.2020	20.08.2020	21.08.2020	21.08.2020	22.08.2020	22.08.2020	23.08.2020	24.08.2020	25.08.2020
Виконання попередніх узгоджень з замовником																	
Підготовчі роботи з комплектації, транспортування матеріалів, облаштування робочих місць																	
Розбирання парапетних ґрат																	
Огородження покрівель перилами																	
Заміна лаг [решетування] суцільним настилом із дошок товщиною до 30 мм.																	
Розбирання покриттів покрівлі з металочерепиці																	
Улаштування покриття з металочерепиці																	
Герметизація примикань до вентканалів та стін																	
Навантаження сміття екскаваторами на автомобілі-самоскиди, місткість ковша екскаватора 0,25 м <sup>3</sup> .																	
Перевезення сміття до 30 км																	
Виготовлення виконавчої документації та введення в експлуатацію																	
<b>Всього:</b>	2	1	1	4	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2



*Handwritten signature: Ю.А. Дубовець*

М.А. Овечкин

до Договору від 10.08.2020 № 189

"Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»"

Форма № 5а

### Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	У тому числі:		
						відпускна ціна, грн.	транспортна складова, грн.	Заготівельно-складські витрати, грн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>I. Витрати труда</b>								
1	1	Витрати труда робітників-будівельників	люд.-год.	267,71	59,96			
2		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,0				
3		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	люд.-год.	0,14	68,00			
4		Середній розряд ланки робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням машин	розряд	4,0				
5		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту и будівельного сміття	люд.-год.	1,28	74,67			
6		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі:						
6.1		загальноновиробничих витрат	люд.-год.	13,31	104,64			
Разом загальна кошторисна трудомісткість				282,44				
Середній розряд робіт				3,0				
7	СН204-502	<b>II. Будівельні машини і механізми</b> Установка для зварювання ручного дугового [постійного струму]	маш-год	6,99	7,73			
8	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	3,12	195,53			



1	2	3	4	5	6	7	8	9
		<b>IV. Будівельні матеріали, вироби і конструкції</b>						
9	+C111-31	Оцинкований лист з полімерним покриттям	м2	86,25	168,30	168,30	-	-
10	+C111-1513	Електроди, діаметр 4 мм, марка Э42	т	0,00233	33470,00	33470,00	-	-
11	+&C111-1683-2	Покрівельна лента примикання 150мм. (10м) алюміній+бутилкаучук	м	50	27,12	27,12	-	-
12	+C1510-1	Саморіз покрівельний з покрівельною шайбою TEX 4,8x35 RAL	шт	600	1,29	1,29	-	-
13	+C1510-1	Саморіз покрівельний з покрівельною шайбою TEX 4,8x19 RAL	шт	600	1,17	1,17	-	-
14	+C1510-1	Герметик Soudal поліуретановий 280 мл для зароблення швів	шт	15	148,95	148,95	-	-
15	+C1510-1	Закльопки з нержавіючої сталі 4,8 мм.	шт	150	1,63	1,63	-	-
16	+C1512-1	Секція металева оцинкована 900 ммx600 мм	шт	233	254,37	254,37	-	-
17	+C1515-1	Стойка металева оцинкована h=600мм	комплект	248	95,80	95,80	-	-
18	+C1515-1	Комплект кріплень до даху з металочерепиці	комплект	248	24,40	24,40	-	-
19	+C1515-1	Гідроізолююча прокладка	комплект	248	9,50	9,50	-	-

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.  
Символ '&' визначає, що ресурс задан користувачем.

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на 20 липня 2020 р.

Склад




[посада, підпис (ініціали, прізвище )]

Перевірив



[посада, підпис (ініціали, прізвище )]



М. А. Грабовий

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**"Капітальний ремонт покрівлі Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка з встановленням нової огорожувальної конструкції за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPU:2008) – 45260000-7 «Покрівельні роботи та інші спеціалізовані будівельні роботи»"**

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробы і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерства України .

Загально-виробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д. 1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
0,28244	тис.люд.-г
0,269	тис.люд.-г
17,55024	тис.грн.
11000,00	грн.

Всього договірна ціна:

у тому числі:

будівельні роботи -

вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

інші витрати -

податок на додану вартість -

163,38137	тис.грн.
135,80374	тис.грн.
-	тис.грн.
-	тис.грн.
0,34740	тис.грн.
27,23023	тис.грн.

Склад:



*Handwritten signature: О.А. Савченко*