

ДОГОВІР № 207
на виконання робіт: «Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу
«Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект
Юрія Гагаріна, 16»

«31» _____ 08 _____ 2020 року

м. Київ

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 01.07.2020 р. № 395 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та **Фізична особа-підприємець Лапко Григорій Анатолійович** (далі – Підрядник), що діє на підставі Виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців № 2 066 000 0000 037779 від 05.05.2015, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **Капітального ремонту приміщення щитової Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін».**

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2 . ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить: **95 784 (Дев'яносто п'ять тисяч сімсот вісімдесят чотири) грн. 65 коп. без ПДВ.**

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- зміни обсягів та складу будівельно-монтажних робіт, а також зміни номенклатури та кількості, якщо такі зміни сталися не з вини Підрядника та погоджені Замовником;
- виникнення обставин непереборної сили;

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних проектних та будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 5 робочих днів.

3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підяду, стає неможливим.

5.2.8 Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного

законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.3.13. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.3.14. Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.6. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектною документації.

9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страхувальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

12.1. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;
- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;
- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості послуг);
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;
- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»

13.3. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2020 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

**Київський університет
імені Бориса Грінченка**

Місцезнаходження:

04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2

Код ЄДРПОУ 02136554

р/р № UA 858101420344281001100048659

в Держказначейській службі України, м. Київ
код банку 820019

Індивідуальний податковий № 021365526534

Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398

Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua

Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

**Фізична особа-підприємець
Лапко Григорій Анатолійович**

Ідентифікаційний номер 3162815013

Зареєстрований за адресою 02232, м. Київ
вул. Радунська, буд. 42/10 кв. 244

Р/р(ІВАН)UA083052990000026004046210239
в АТ КБ «Приватбанк»

МФО 305299

Платник єдиного податку 3 групи,
не платник ПДВ

Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи


О. Н. Турунцев

м.п.



Г. А. Лапко

До Договору
від 31.08.2020 № 202
Форма №8



ЗАТВЕРДЖЕНО

Київський університет імені Бориса Грінченка

(назва організації, що затверджує)

О.П. Гуржун
(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 31 " 08 " 2020 р.

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін»

Умови виконання робіт

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	3	
2	Знімання дверних полотен	м2	5,278567	
3	Демонтаж металевого дверного блоку	т	0,043	
4	Розбирання цегляних перегородок	м3	0,75	
5	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	м3	2,4105	
6	Демонтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,1 т	т	0,555	
7	Демонтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,5 т (металева шафа)	т	0,15	
8	Розбирання цементних плінтусів	м	19,62	
9	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	м2	4,9749	
10	Розбирання цементних покриттів підлог	м2	8,25	
11	Розбирання покриття бетонного Підлога	м2	2,95	
12	Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	м2	12,73	
13	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	м2	12,73	
14	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	12,73	
15	Клей для плитки церезіт СМ 11 (*або "еквівалент")	кг	82,745	
16	СЕ 33 Plus 160 (*або "еквівалент") еластичний водостійкий шов до 20 мм (2кг)	кг	5,16838	
17	Плитки керамічні для підлог АТЕМ STATURIO (*або "еквівалент")	м2	12,9846	
18	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт) СТЕЛЯ	уп	4	
19	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі гіпсовими сумішами МП-75 при товщині накладки до 5 мм	м2	12,73	
20	Суміші сухі штукатурні МП-75	кг	63,65	
21	Грунтовка глибокого проникнення	л	1,836939	
22	Безпіщане накриття поверхонь стель розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"], на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати	м2	12,73	
23	Шпаклівка фінішна	кг	6,36	

1	2	3	4	5
24	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стель по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	м2	12,73	
25	Фарба водремульсійна	кг	5,97037	
26	Грунтовка глибокого проникнення Стіни	л	1,835666	
27	Обробка цементної штукатурки антигрибковим розчином	м2	18,5	
28	Антисептик для мінеральних поверхонь, концентрат 1:4 ТМ "FARBEX" 1 л (*або "еквівалент")	л	3,33	
29	Улаштування полімерцементної гідроізоляції із застосуванням матеріалів ТМ "Ceresit" (*або "еквівалент"): вертикальна гідроізоляція в два шари товщиною 2,5 мм, для захисту конструкцій від періодичного/постійного зволоження	м2	18,5	
30	Грунтування цементної штукатурки	м2	46,5	
31	Грунтовка глибокого проникнення	л	6,7053	
32	Поліпшене штукатурення поверхонь стін всередині будівлі цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону	м2	46,5	
33	Облицювання поверхонь стін та відкосів керамічними плитками на розчині із сухої клеючої суміші, число плиток в 1 м2 до 7 шт	м2	46,5	
34	Плитки керамічні глазуровані для внутрішнього облицювання стін	м2	46,965	
35	Клей для плитки церезит СМ 11 (*або "еквівалент")	кг	304,85	
36	СЕ 33 Plus 160 (*або "еквівалент") еластичний водостійкий шов до 20 мм (2кг)	кг	19,0414	
37	Хрестики для плитки 2 мм (уп=120 шт) Прорізи	уп	4	
38	Монтаж протипожежних дверей	т	0,078	
39	Блоки металеві ДУ 21-9 протипожежні EI-30	шт	1	
40	Анкер	шт	6	
41	Піна монтажна 750 мл Інші роботи	шт	1	
42	Навантаження сміття вручну	т	3,952	
43	Перевезення сміття до 30 км	т	3,952	

Склав

Кумівський К.В.
[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



В.В. Власов

К.В. Кумівський

[Signature]

Ю.А. Гусаров

До Договору від 31.08.2020 № 202

Форма № 1

Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін» Київський університет імені Бориса Грінченка

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1

на Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін»

Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін»

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 87,04795 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,49159 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 33,51016 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,9 розряд

Складений в поточних цінах станом на "12 серпня" 2020 р.

№ п/п	Об'єктування (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Вартість одиниці, грн.		Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуатації машин	Всього	заробітної плати	експлуатації машин	в тому числі заробітної плати	не зайнятих обслуговуванням машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	PH6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,03	12635,24	-	379,06	379,06	-	221,2440	6,64
2	PH6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,05278567	2975,69	-	157,07	157,07	-	53,6160	2,83
3	PH20-12-1 H2,4,5=0,7 H6=0	Демонтаж металевого дверного блоку	1т	0,043	5659,79	21,13	243,37	242,46	0,91	74,5164	3,2
4	PH3-2-2	Розбирання цегляних перегородок	10 м3	0,075	7272,37	2014,68	545,43	394,33	151,1	87,9360	6,6
5	PH3-2-1	Розбирання кам'яної кладки простих стін із цегли	10 м3	0,24105	5257,69	790,89	2443,73	1696,11	59,32	12,0218	0,9
6	PH20-12-1	Демонтаж дрібних металоконструкцій вагою до 0,1 т	1т	0,555	10137,84	3101,51	4488,33	4470,65	747,62	117,6840	28,37
					8087,08	31,86			293,49	18,5071	4,46
					8055,22	5,44			17,68	106,4520	59,08
									3,02	0,0802	0,04

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	RН20-12-2	Демонтаж дрібних металокопункцій вагою до 0,5 т (металева шафа)	1т	0,15	6304,96	22,23	945,74	942,41	3,33	83,0280	12,45
8	RН7-3-2	Розбирання цементних плінтусів	100м	0,1962	6282,73	3,80	237,25	237,25	0,57	0,0559	0,01
9	RН7-2-7	Розбирання покриттів підлог з керамічних плиток	100м2	0,049749	1209,22	-	331,28	331,28	-	22,2120	4,36
10	RН7-2-8	Розбирання цементних покриттів підлог	100м2	0,0825	6658,93	-	368,71	301,17	-	111,3720	5,54
11	RН7-2-9	Розбирання покриття бетонного	100м2	0,0295	4469,23	818,69	109,9	89,74	67,54	61,0560	5,04
12	RН7-17-2	Підлога Улаштування цементної стяжки товщиною 20 мм по бетонній основі площею понад 20 м2	100м2	0,1273	3650,54	321,39	1003,43	587,01	26,51	4,8852	0,4
13	RН7-17-9	На кожні 5 мм зміни товщини шару цементної стяжки додавати або виключати	100м2	0,1273	3725,54	683,42	123,72	19,73	20,16	50,8800	1,5
14	ЕН11-29-1 Н2,5=1,15	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м2 до 7 шт	100м2	0,1273	3042,12	268,29	1948,08	1781,69	7,91	4,0781	0,12
15	С111-2000-1 варіант 1	Клей для плитки черезіт СМ 11 (*або "еквівалент")	кг	82,745	7882,39	-	460,06	-	-	-	-
16	С111-2001-1 варіант 1	СЕ 33 Plus 160 (*або "еквівалент")	кг	5,16838	4611,24	-	297,29	-	-	-	-
17	С111-283 варіант 1	Еластичний водостійкий шов до 20 мм (2кг)	м2	12,9846	971,90	-	4612,91	-	-	-	-
18	С1545-208-2	Плитки керамічні для підлог АТЕМ STATURIO (*або "еквівалент")	уп	4	154,98	-	86,64	-	-	-	-
19	RН11-1-5	Хрестики для плитки 4 мм (уп=70 шт) СТЕЛЯ	100м2	0,1273	21,66	-	600,78	600,78	-	73,2600	9,33
20	С111-1891-1	Суцільне вирівнювання штукатурки стель усередині будівлі гіпсовими сумішами МП-75 при товщині накладки до 5 мм	кг	63,65	4719,41	-	279,42	-	-	-	-
21	С111-1624-2	Суміші сухі штукатурні МП-75	л	1,836939	4,39	-	46,51	-	-	-	-
22	ЕН15-56-6 Н2,5=1,15	Грунтовка глибокого проникнення	100 м2	0,1273	25,32	-	165,37	156,53	-	18,2160	2,32
23	С111-2015-5 варіант 1	Безпіщане нахриття поверхонь стель розчином із клеювального гіпсу (типу "саменгіпс", на кожний шар товщиною 0,5 мм додавати або вилучати Шпаклівка фінішна	кг	6,36	1299,05	-	36,82	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
38	РН20-12-1	Прорізи Монтаж протипожежних дверей	1м	0,078	8055,22	-	628,31	628,31	-	106,4520	8,3
39	С121-251 варіант 1	Блоки металеві ДУ 21-9 протипожежні EI-30	шт	1	8055,22	-	10011,47	-	-	-	-
40	С111-1904 варіант 1	Анкер	шт	6	10011,47	-	229,38	-	-	-	-
41	С188888-21	Піна монтажна 750 мл	шт	1	38,23	-	146,1	-	-	-	-
42	РН20-40-1	Інші роботи Навантаження сміття вручну	1 т	3,952	106,48	-	420,81	420,81	-	1,9560	7,73
43	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	3,952	106,48	186,08	735,39	-	735,39	-	-
Разом прямі витрати по кошторису						30,69	76235,41	30898,57	1743,73	0,4110	1,62
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.						-	76235,41	-	512,22	-	7,55
Всього по кошторису						-	87047,95	-	-	-	-
Кошторисна трудоємність, люд.год.						-	491,59	-	-	-	-
Кошторисна заробітна плата, грн.						-	33510,16	-	-	-	-


Склад кошторисник

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



 К.П. Поруба
 З.О. Желобович

До Договору від 31.08.2020 № 207

Форма № 5

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)



Зведений кошторисний розрахунок у сумі 95,78465 тис. грн.
в тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

" " 20 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін»

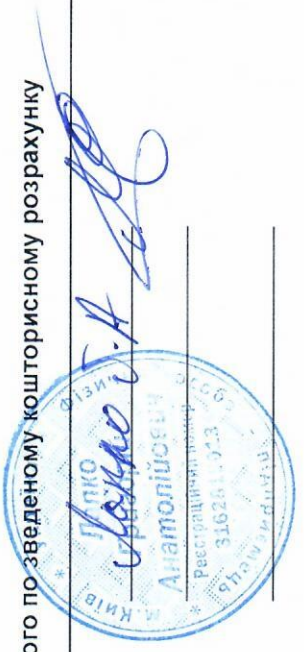
Складений в поточних цінах станом на 12 серпня 2020 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін»	87,04795	-	-	87,04795
Разом по главі 2:			87,04795	-	-	87,04795
Разом по главах 1-7:			87,04795	-	-	87,04795
Разом по главах 1-8:			87,04795	-	-	87,04795
Разом по главах 1-9:			87,04795	-	-	87,04795
Разом по главах 1-12:			87,04795	-	-	87,04795
ДСТУ Б Д.1.1-			3,34281	-	-	3,34281
Кошторисний прибуток (П)						

2 Програмний комплекс АВК - 5 (3.5.2) укр.

	78_ДЦ_ССР				
1:2013 п.5.8.16	-	-	-	0,60466	0,60466
ДСТУ Б.Д.1.1-	90,39076	-	-	0,60466	90,99542
1:2013 п.5.8.16	-	-	-	4,78923	4,78923
Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (крім ПДВ) У тому числі: - Єдиний податок за ставкою 5%	-	-	-	4,78923	4,78923
Розрахунок N П-137	90,39076	-	-	5,39389	95,78465
Всього по зведеному кошторисному розрахунку	90,39076	-	-	5,39389	95,78465

Керівник проектної організації
 Головний інженер проекту
 (Головний архітектор проекту)
 Керівник відділу




 К. П. Перша / 

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)

Підрядник ФОП Лапко Григорій Анатолійович
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРВ:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін», що здійснюється в 2020 році**

Вид договірної ціни:

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 12 серпня 2020 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	76,23541	76,23541	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	30,89857	30,89857	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	43,59311	43,59311	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	1,74373	1,74373	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	10,81254	10,81254	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	87,04795	87,04795	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	3,34281	3,34281	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	0,60466	-	0,60466
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	90,99542	90,39076	0,60466
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва	4,78923	-	4,78923
		Разом договірна ціна	95,78465	90,39076	5,39389
		Всього договірна ціна	95,78465		



Керівник підприємства (організації) замовника

О.П. Гуржунев



Керівник генеральної підрядної організації

Г.А. Лапко

В.В. (Відповідає) *К.П. (Відповідає)*

Ю.А. (Відповідає)

до Договору від 31.08.2020 № 207

Календарний графік виконання робіт
 ДК 021:2015 (CPV:2008) – 45430000-0 «Покрівання підлоги та стін»
 (Капітальний ремонт приміщення щитової Фахового коледжу «Універсум» Київського
 університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект Юрія Гагаріна, 16)

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Строки виконання робіт											
	2020 рік											
	Період											
	Серпень - Вересень											
Демонтаж (цегляних перегородок, стін, металоконструкцій, плитки зі стін та підлоги, дверних коробок	31.08-02.09											
Улаштування цементної стяжки підлоги			03.09-04.09									
Підготовка стелі до фарбування (вирівнювання штукатурки), фарбування						04.09-05.09						
Підготовка стін до укладки плитки (грунтування, штукатурення)								05.09-10.09				
Укладання плитки (стіни, підлога)											10.09-17.09	
Встановлення протипожежних дверей											17.09-18.09	
Вивіз сміття											18.09	
Всього:											15 днів	

Замовник:
 Київський університет
 імені Бориса Грінченка

Проректор з організаційних питань та
 адміністративно-господарської роботи



О.П. Турунцев

Підрядник:
 Фізична особа-підприємець
 Лапко Григорій Анатолійович



Г. А. Лапко

К. П. Фармац

Л. О. Рудавський

До Договору від 31.08.2020 № 207

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт приміщення щитової Фахової коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, проспект

Юрія Гагаріна, 16 ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45430000-0 «Покривання підлоги та стін»

Будівництво розташоване на території м. Київ.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, виробі і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Міністерству України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д. 1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,83 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -

6,80	грн./люд.-г
1,23	грн./люд.-г
0,49159	тис.люд.-г
0,472	тис.люд.-г
33,51016	тис.грн.
11000,00	грн.

95,78465	тис.грн.
90,39076	тис.грн.
-	тис.грн.
5,39389	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад: *К.П. Порина* кошторисник

Перевірив:



К.П. Порина / *А.А. Справський*