

ДОГОВІР № 76

На виконання робіт: «Капітальний ремонт горища з утепленням перекриття Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16»

м. Київ

«27» квітня 2021 року

Київський університет імені Бориса Грінченка (далі – Замовник), в особі проректора з організаційних питань та адміністративно-господарської роботи Турунцева Олександра Петровича, який діє на підставі наказу від 01.07.2020 р. № 395 «Про функціональні обов'язки ректора та проректорів університету», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕП-КЕПІТАЛ», (далі – Підрядник), в особі Генерального директора Шеверуна Віталія Олександровича, який діє на підставі Статуту, з іншої сторони, далі за текстом договору разом іменуються як Сторони, уклали цей Договір (далі за текстом – Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. За цим Договором Підрядник зобов'язується за завданням Замовника виконати і здати в установленій Договором строк Замовникові роботи відповідно до погодженої і затвердженої в установленому порядку кошторисної документації, а Замовник зобов'язується надати Підрядникові будівельний майданчик (фронт робіт), передати передбачені умовами Договору вихідні дані для виконання робіт з **Капітального ремонту горища з утепленням перекриття Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16 (далі – Об'єкт) ДК 021:2015 (СРV:2008) – 45320000-6 «Ізоляційні роботи»**

1.2. Обсяги будівельно-монтажних робіт, виконання яких є предметом цього Договору, можуть бути зменшені Замовником залежно від реального фінансування видатків Замовника, що оформляється додатковою угодою.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ ТА ГАРАНТІЙНІ ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

2.1. Будівельно-монтажні роботи, виконані Підрядником, повинні відповідати вимогам нормативно-правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, кошторисній документації та цьому Договору. Гарантія якості поширюється на все, що становить результат виконаної роботи, включаючи якість матеріалів, які були використані Підрядником.

2.2. Підрядник гарантує якість закінчених будівельно-монтажних робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у кошторисній документації, можливість експлуатації об'єкта відповідно до договору протягом гарантійного строку. Гарантійний строк становить десять років від дня прийняття об'єкта Замовником.

2.3. Підрядник відповідає за дефекти, виявлені у межах гарантійного строку, якщо він не доведе, що вони сталися внаслідок: природного зносу об'єкта або його частин; неправильної його експлуатації або неправильності інструкцій щодо його експлуатації, розроблених самим замовником або залученими ним іншими особами; неналежного ремонту об'єкта, який здійснено самим замовником або залученими ним третіми особами.

2.4. Гарантійний строк продовжується на час, протягом якого Замовник не міг використовувати результат виконаних робіт внаслідок недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

2.5. Підрядник відповідає за недоліки (дефекти), виявлені в виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку та повинен усунути їх за власний рахунок, якщо він не доведе, що недоліки були відомі або могли бути відомі Замовнику на момент їх прийняття, але не зазначені в акті.

2.6. У разі виявлення Замовником недоліків (дефектів) у виконаних будівельно-монтажних роботах протягом гарантійного строку, він повинен за можливості негайно, але не пізніше десяти робочих днів повідомити про це Підрядника і запросити його для складення відповідного акта про порядок і строки усунення виявлених недоліків (дефектів).

2.7. Якщо Підрядник відмовився взяти участь у складанні акта, Замовник має право скласти такий акт самостійно із залученням незалежних експертів і надіслати його Підряднику.

2.8. Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки (дефекти) в порядку, визначеному актом про їх усунення.

2.9. У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб, про що повинен повідомити Підрядника. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

2.10. Підрядник гарантує, що виконані ним роботи відповідатимуть вимогам охорони праці, екологічній та пожежній безпеці та захисту довкілля.

3. ДОГОВІРНА ЦІНА. ПРОВЕДЕННЯ РОЗРАХУНКІВ

3.1. Договірна ціна визначена на підставі Державних будівельних норм, ДСТУ та становить **1 513 324 грн. 81 коп. (Один мільйон п'ятсот тринадцять тисяч триста двадцять чотири гривні вісімдесят одна копійка), в тому числі ПДВ -20%: 252 220 грн. 80 коп. (Двісті п'ятдесят дві тисячі двісті двадцять гривень вісімдесят копійок).**

3.2. Договірна ціна за цим Договором може коригуватися (в бік зменшення вартості виконання робіт) в процесі виконання проектних та будівельно-монтажних робіт у наступних випадках:

- виникнення обставин непереборної сили;
- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування.

3.3. Фінансування будівельно-монтажних робіт буде здійснюватися за рахунок бюджетних коштів у строки, встановлені пунктами 3.6. цього Договору.

3.4. Вартість будівельно-монтажних робіт враховує усі податки та збори, що сплачуються або мають бути сплачені стосовно передбачених п. 1.1. цього Договору.

Загальновиробничі та адміністративні витрати в складі ціни підрядника обчислюються на підставі нормативів (ДСТУ – Н Б Д.1.1-3:2013).

3.5. Розрахунки здійснюються Замовником після надання Підрядником підписаних та скріплених печаткою актів виконаних будівельно-монтажних робіт (за формою №№ КБ-2в, КБ-3), перевірки технічного нагляду обсягів виконаних робіт, їх якості та відповідності нормативним вимогам, затвердженій кошторисній документації (яка отримала позитивний висновок), умовам цього Договору, підписання актів, шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Підрядника протягом 10 робочих днів.

3.6. Датою здійснення оплати вважається дата зарахування коштів на поточний рахунок Підрядника.

4. СТРОКИ ПОЧАТКУ ТА ЗАКІНЧЕННЯ РОБІТ

4.1. Підрядник розпочинає виконання будівельно-монтажних робіт після підписання цього Договору та виконання Замовником зобов'язань щодо надання майданчика (фронту робіт) і повинен завершити виконання монтажно-будівельних робіт згідно затвердженого календарного плану-графіка.

4.2. Початок та закінчення будівельно-монтажних робіт за Договором визначається календарним планом-графіком, що є невід'ємною частиною цього договору (Додатком № 5).

4.3. Підрядник може забезпечити дострокове завершення виконання будівельно-монтажних

робіт і здачу їх Замовнику.

4.4. Строки можуть бути змінені тільки за взаємною згодою Сторін з внесенням відповідних змін у Договір у разі виникнення документально підтверджених обставин, що можуть вплинути на строки виконання будівельно-монтажних робіт, у тому числі затримки фінансування витрат Замовника.

4.5. Замовник може приймати рішення про уповільнення темпів виконання будівельно-монтажних робіт, їх зупинення або прискорення із внесенням у встановленому порядку змін у Договір, у тому числі до календарного графіка (плану) виконання робіт, договірної ціни у порядку, визначеному цим Договором.

5. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

5.1. Замовник зобов'язаний:

5.1.1. Надати Підряднику вихідні дані, необхідні характеристики й іншу інформацію щодо об'єкта, визначеного в п.1.1. Договору, у строк не пізніше 3-х робочих днів після укладення Договору.

5.1.2. Надати Підряднику будівельний майданчик (фронт робіт), передати дозвільну документацію.

5.1.3. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані будівельно-монтажні роботи.

5.1.4. негайно повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі.

5.1.5. Забезпечити здійснення технічного нагляду протягом усього періоду будівництва об'єкта в порядку, встановленому законодавством.

5.1.6. Виконувати інші зобов'язання, передбачені умовами Договору та чинним законодавством України.

5.2. Замовник має право:

5.2.1. Здійснювати у будь-який час, не втручаючись, у господарську діяльність Підрядника, технічний нагляд і контроль за ходом, якістю, вартістю та обсягами виконання робіт.

5.2.2. Відмовитися від прийняття закінчених будівельно-монтажних робіт, у тому числі за етапами або окремих частин робіт, не підписувати відповідні документи з приймання та не оплачувати такі роботи, у разі виявлення недоліків, які виключають можливість їх (його) використання відповідно до мети, зазначеної у кошторисній документації та Договорі, і не можуть бути усунені Підрядником.

5.2.3. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Підрядником порушень, або виправити їх своїми силами. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Підрядником.

5.2.4. Повернути Підряднику акти виконаних та будівельно-монтажних робіт КБ-2В та КБ-3, акти здавання-приймання робіт та документи, які з ними надаються, без здійснення оплати в разі неналежного оформлення таких документів, (відсутність печатки, підписів, додатків тощо).

5.2.5. Зменшувати обсяг виконання будівельно-монтажних робіт та вартість цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.

5.2.6. Замовник може дати вказівку Підряднику призупинити виконання робіт за Договором у випадку відсутності коштів для фінансування робіт або в односторонньому порядку відмовитися від Договору у випадку банкрутства Підрядника.

5.2.7. Відмовитися від цього Договору та вимагати відшкодування збитків, якщо Підрядник своєчасно не розпочав будівельно-монтажні роботи або виконує їх настільки повільно (у тому числі, якщо відставання від Календарного плану за будь-яким з етапів становить більше тридцяти календарних днів), що закінчення їх у строк, визначений договором підряду, стає неможливим.

5.2.8 Відмовитися від цього Договору в будь-який час до закінчення виконання будівельно-монтажних робіт, оплативши Підряднику виконану частину робіт з відшкодуванням збитків, завданих такою відмовою.

5.2.9. Ініціювати внесення змін до цього Договору, вимагати його розірвання та відшкодування збитків за наявності істотних порушень Підрядником умов Договору, у тому числі порушення Підрядником будівельних норм і правил, вимог проектної та нормативної документації.

5.2.10. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням його умов Підрядником Договору.

5.2.11. Замовник також має інші права, які випливають з умов цього Договору та передбачені Цивільним і Господарським кодексами України та іншими актами законодавства.

5.3. Підрядник зобов'язаний:

5.3.1. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.

5.3.2. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт у встановлені згідно з календарним графіком (планом) виконання робіт строки.

5.3.3. Забезпечити роботи матеріальними ресурсами, відповідати за їх якість, відповідність вимогам, установленим нормативними документами та проектно-кошторисною документацією.

5.3.4. Забезпечити Об'єкт охороною (огородження, освітлення тощо), електроенергією, водопостачанням, вжити інших необхідних заходів щодо матеріально-технічного забезпечення будівництва.

5.3.5. Забезпечити відповідність будівельного майданчика відповідним вимогам ДСТУ, суворе дотримання правил охорони праці та техніки безпеки, пожежної безпеки, екологічного законодавства при проведенні робіт, додержання трудового законодавства при залученні до виконання робіт робочої сили, забезпечити створення для працівників на будівельному майданчику необхідних умов праці і відпочинку, проведення необхідного інструктажу; відсторонювати від виконання робіт за вмотивованою вимогою Замовника робітників та інженерно-технічних працівників у випадках недостатньої кваліфікації, порушень технологічної дисципліни, правил і норм техніки безпеки.

5.3.6. Забезпечити виконання будівельно-монтажних робіт, якість яких відповідає вимогам, встановленим умовами цього Договору, технічному завданню, проектно-кошторисній документації, державним будівельним нормам і правилам.

5.3.7. Використовувати матеріали, що відповідають якісним вимогам нових технологій, що призведуть до зменшення вартості будівельно-монтажних робіт, з урахуванням норм витрат матеріалів, визначених проектно-кошторисною документацією та державними будівельними нормами.

5.3.8. Передати Замовнику у порядку, передбаченому чинним законодавством України та Договором, закінчені будівельно-монтажні роботи.

5.3.9. Інформувати Замовника про обставини, що перешкоджають виконанню Договору, та заходи, необхідні для їх усунення.

5.3.10. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини в узгоджені Сторонами строки з розрахунку, щоб час, витрачений Підрядником на усунення виявлених Замовником недоліків не призвів до збільшення загального строку виконання будівельно-монтажних робіт, передбаченого календарним графіком (планом) виконання робіт.

5.3.11. Відшкодувати відповідно до чинного законодавства України та Договору завдані Замовнику збитки.

5.3.12. Звільнити будівельний майданчик (фронт робіт) після завершення робіт відповідно до вимог пункту 75 Загальних умов укладення та виконання договорів підряду в капітальному будівництві, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2005 року № 668 (зі змінами).

5.3.13. Підрядник здійснює оплату за спожиту електроенергію та воду в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.3.14. Підрядник зобов'язується повернути Замовнику кошти у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт (протокольне доручення КМДА від 17.11.2016 року № 66).

5.4. Підрядник має право:

5.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за виконані будівельно-монтажні роботи в межах фінансування Замовника.

6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

6.1. У разі невиконання або неналежного виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, передбачену законодавством України та цим Договором.

6.2. За порушення термінів виконання зобов'язань по договору з Підрядника стягується пеня у розмірі 0,1% від вартості робіт, по яких допущено прострочення виконання за кожний день прострочення, а за прострочення понад 30 днів додатково стягується штраф у розмірі 7% зазначеної вартості.

6.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Підрядника від усунення порушень чи відшкодування збитку, нанесеного Замовнику або третій стороні при виконанні робіт або протягом гарантійного терміну.

6.4. У випадку неналежного виконання будівельно-монтажних робіт, виявленого в процесі виконання робіт, або протягом гарантійного терміну, Підрядник зобов'язаний усунути виявлені недоліки за свій рахунок у терміни, вказані Замовником.

Неустойка підлягає стягненню у повному обсязі незалежно від відшкодування збитків.

6.5. У разі неналежного виконання зобов'язання Підрядником Замовник може відмовитися в односторонньому порядку від оплати за зобов'язанням. При цьому Замовник звільняється від відповідальності за таку відмову.

6.6. У разі порушення Підрядником зобов'язання за Договором Замовник має право відмовитися від встановлення на майбутнє господарських відносин із цим Підрядником.

7. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

7.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання договору та виникли поза волею Сторін.

До обставин непереборної сили згідно з цим Договором віднесені: надзвичайна та непереборна за наявних умов сила, дія якої може бути викликана винятковими погодними умовами і стихійним лихом (ураган, буря, повінь, нагромадження снігу, ожеледь, землетрус, пожежа, просідання і зсув ґрунту, інше стихійне лихо) або непередбаченими ситуаціями, що відбуваються незалежно від волі і бажання Замовника або Підрядника (війна, блокада, страйк, аварія), що призводять до порушення умов цього Договору.

7.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

7.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є висновок, виданий в установленому порядку Торгово-промисловою палатою України.

7.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більш як 30 днів, Сторони за взаємною згодою мають право розірвати Договір. У такому разі жодна зі Сторін не має права вимагати від іншої Сторони відшкодування збитків.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ

8.1. Сторони зобов'язані докладати зусиль до вирішення конфліктних ситуацій шляхом

переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень.

8.2. Для усунення розбіжностей, за якими не досягнуто згоди, Сторони можуть залучати професійних експертів.

8.3. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду.

8.4. У разі коли Сторони не досягли згоди, спір вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

9. ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ РОБІТ ПРОЕКТНО-КОШТОРИСНОЮ ДОКУМЕНТАЦІЄЮ, РЕСУРСАМИ ТА ПОСЛУГАМИ

9.1. Забезпечення робіт проектною документацією здійснює Замовник, який передає Підряднику його примірник проектної документації.

9.2. Сторона, яка одержала від іншої сторони інформацію (технічну, комерційну та іншу), що захищається законом, а також інформацію, яка може розглядатися як комерційна таємниця, не має права повідомляти її третім особам без згоди іншої сторони.

9.3. Замовлення, поставка, розвантаження, складування, охорона і подача на об'єкт матеріалів, конструкцій, виробів, обладнання здійснюються силами Підрядника. Він контролює якість, кількість і комплектність поставки цих ресурсів, на нього покладається ризик їх випадкової втрати і пошкодження до моменту здачі всіх робіт за договором Замовнику.

9.4. Підрядник забезпечує виконання робіт власними матеріальними ресурсами з урахуванням норм витрат матеріалів.

10. ЗДІЙСНЕННЯ ТЕХНІЧНОГО НАГЛЯДУ ЗА ВИКОНАННЯМ РОБІТ

10.1. Технічний нагляд забезпечує Замовник для здійснення контролю за дотриманням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт, виконаних під час виконання робіт за цим Договором.

10.2. Технічний нагляд здійснює особа, що має виданий відповідно до законодавства архітектурно-будівельною атестаційною комісією кваліфікаційний сертифікат.

11. РИЗИКИ ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

11.1. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва до його прийняття Замовником несе Підрядник.

Ризиком випадкового знищення або пошкодження об'єкта будівництва у розумінні цього Договору є небезпека (загроза) його знищення (пошкодження) після укладення Договору і виникнення шкоди в результаті впливу зовнішніх сил або таких властивостей об'єкта будівництва, які не є його недоліками, тобто знищення (пошкодження) об'єкта будівництва відбувається за обставин, які неможливо поставити у вину Сторонам Договору.

11.2. Повідомлення про пошкодження об'єкта будівництва надсилається Замовнику невідкладно після його виявлення. Пошкодження підлягають усуненню Підрядником у строки, узгоджені Сторонами із урахуванням їх складності та обсягів. Підрядник повідомляє Замовника про вжиті заходи протягом 3 (трьох) робочих днів після усунення пошкодження.

11.3. Страхування об'єкта будівництва та комплексу робіт здійснюється Підрядником.

11.4. Протягом п'яти робочих днів з дати укладення цього Договору Підрядник має надати Замовнику докази укладення ним договору страхування, включаючи відомості про страховальника, розмір страхової суми та застраховані ризики (копія договору, платіжного доручення).

11.5. Недоліки робіт або використуваного для робіт матеріалу, допущені з вини Підрядника, мають бути усунені Підрядником за його рахунок.

12. ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧА ЗАКІНЧЕНИХ БУДІВЕЛЬНО-МОНТАЖНИХ РОБІТ

12.1. Передача виконаних будівельно-монтажних робіт Підрядником і приймання їх замовником оформлюється актами про виконані роботи.

12.3. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених будівельно-монтажних робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний усунути їх і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

12.4. Якщо виявлені недоліки не можуть бути усунені, Замовник має право відмовитися від прийняття таких будівельно-монтажних робіт або вимагати відповідного зниження договірної ціни чи компенсації збитків.

12.5. Підписання акта приймання-передачі є підставою для проведення остаточних розрахунків між Сторонами.

13. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

13.1. Внесення змін до Договору допускається тільки за згодою Сторін .

13.2. Істотні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в повному обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника;

- покращення якості предмета закупівлі, за умови що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- продовження строку дії договору про закупівлю та строку виконання зобов'язань щодо виконання робіт у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі обставин непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі про закупівлю;

- погодження зміни ціни в договорі про закупівлю в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості робіт);

- зміни ціни в договорі про закупівлю у зв'язку зі зміною ставок податків і зборів та/або зміною умов щодо надання пільг з оподаткування - пропорційно до зміни таких ставок та/або пільг з оподаткування;

- зміни умов у зв'язку із застосуванням положень частини шостої статті 41 Закону України «Про публічні закупівлі»

13.3. Розірвання Договору здійснюється за взаємною згодою Сторін, крім випадків невиконання зобов'язань Підрядником. У цьому разі Замовник письмово повідомляє Підрядника про дострокове розірвання Договору у строк не пізніше 15 (п'ятнадцять) календарних днів до дати розірвання.

14. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

14.1. Договір набуває чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2021 року.

14.2. Закінчення строку цього Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії цього Договору.

15. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

15.1. Додатки, які є невід'ємною частиною цього Договору:

Додаток № 1 – дефектний акт;

Додаток № 2 – локальний кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 3 – зведений кошторис на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 4 – договірна ціна на будівельно-монтажні роботи;

Додаток № 5 – календарний план-графік виконання будівельно-монтажних робіт;

Додаток № 6 – пояснювальна записка до кошторису.

16. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

Замовник:

Київський університет
імені Бориса Грінченка
Місцезнаходження:
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2
Код ЄДРПОУ 02136554
р/р № UA428201720344231006100048659
в Держказначейській службі України, м. Київ
код банку 820172
Індивідуальний податковий № 021365526534
Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398
Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua
Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕП-КЕПІТАЛ»**
02099, м. Київ, вул. Ялтинська, 5-б
код ЄДРПОУ: 42586016
ПІН: 425860126512
Витяг з реєстру платників податків
на додану вартість: № 1826514501469
UA853052990000026002030103235 в АТ КБ
«Приватбанк», МФО 321842
Тел.: 095-423-58-12
e-mail: tender.tkepital@gmail.com



Проректор з організаційних питань та
адміністративно-господарської роботи
С. П. Турунцев



Генеральний директор
В.О. Шеверун

С.П. Паруша
Монастирська В.О.
130. А. Гусєвський
Мачевський



ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт горища з утепленням перекриття Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

Умови виконання робіт Роботи виконуються в будівлі, що експлуатується та на покрівлі. К=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ №1. Вентканали				
1	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	м2	129,8	
2	Грунтування вентканалів	м2	129,8	
3	Грунтовка Кнауф (Knauf) ХАФТГРУНД	л	25,96	
4	Улаштування основи під штукатурку вентканалів	м2	129,8	
5	Поліпшене штукатурення поверхонь вентканалів всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	м2	129,8	
6	Штукатурка цементно вапняна SILTEK PM-10	кг	3894	
Розділ №2. Сходи				
7	Виготовлення сходів прямолінійних	т	0,23539	
8	Труба 60x30x2 мм	т	0,11448	
9	Труба д.20 мм	т	0,0302736	
10	Пластина 80x60x5 мм	т	0,00411416	
11	Монтаж металоконструкцій сходів, площадок, огорожень	т	0,23539	
12	Анкер розпірний М8 10x100 мм	шт	32	
13	Грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовкою ГФ-021	м2	7,56	
14	Фарбування металевих погрунтованих поверхонь емаллю ПФ-115 за два рази	м2	7,56	
Розділ №3. Утеплення				
15	(Демонтаж)Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	187,37	
16	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	187,37	
17	Плівка пароізоляційна (паробар'єр) , Foliarex STROTEX AL 90	м2	215,4755	
18	Бутилкаучукова стрічка К-2	м	562,11	
19	Улаштування теплоізоляції та звукоізоляції з керамзитового гравію	м3	28,1055	
20	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	м2	749,5	
21	Плівка пароізоляційна (паробар'єр) , Foliarex STROTEX AL 90	м2	861,925	
22	Лента для пароізоляції "Eurovent ALUFIX" 75ммx50м	м	324,8	
23	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з волокнистих і зернистих матеріалів насухо	м3	74,95	

1	2	3	4	5
24	ROCKWOOL БАЗАЛЬТОВИЙ УТЕПЛИТЕЛЬ DACHROCK MAX 2000*1200*100	м2	764,49	
25	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття понад 10 м2	м2	749,5	
26	Плита магнетитова Стандарт УКРМАГНЕЗИТ 2400x1200x12 мм	м2	749,5	
27	Саморіз 4x35 потай	шт	5996	
28	Розділ №4. Роботи для підйому матеріалів (Демонтаж)Улаштування покрівель із металочерепиці (для подачі матеріалів)	м2	25	
29	Улаштування покрівель із металочерепиці (раніше демонтованої)	м2	25	
30	Саморізи кров. з буром 5,5x25 мм	шт	153	
31	Паробар'єр мембрана супердифузійна 1300	м2	27,5	
32	Бутилкаучукова стрічка К-2	м	75	
	Розділ №5. Ремонт дерев'яних конструкцій			
33	Укріплення кінця балки біля кам'яної стіни	місце	39	
34	Дріт d4мм,	м	156	
35	Анкер однораспор. з гайкою з кільцем MMG 14 x 200	шт	39	
36	Заміна кроквяних ніг із брусів	м	5,4	
37	Антисептування дерев'яних конструкцій ДСА-2	л	0,43	
38	Заміна мауерлатів	м	2,7	
39	Розбирання та складання проміжного вузла дерев'яних ферм	шт	1	
40	Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками з двох боків закріплення бруса затяжки до похилої ноги в осях 1-3 та в рядах А-Б	м	9	
41	Установлення кріплень крокв болтами	шт	32	
42	Заміна кроквяних ніг із брусів	м	3,3	
43	Антисептування дерев'яних конструкцій ДСА-2	л	0,26	
44	Укладання по перекриттю лаг з дощок площею покриття підлоги понад 10 м2	м2	180	
45	Дощка 200x40 мм	м	900	
46	Антисептування дерев'яних конструкцій ДСА-2	л	72	
	Розділ №6. Вогнезахист існуючих конструкцій			
47	Очищення приміщень від сміття	т	75,94	
48	Вогнезахист існуючих дерев'яних конструкцій ферм, лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	м2	1630,13	
49	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ДСА-2	л	978,08	
	Розділ №7. Прорізи			
50	Демонтаж горищних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	люк	2	
51	Улаштування горищних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	люк	2	
52	Дощка 150x50 мм	м	8	
53	Кут 50x50x2 оцинков. 1шт=1м	шт	16	
54	Люк 900x900 мм(горищний протипожежний)	м2	2	
55	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	шт	6	
56	Знімання дверних полотен	м2	3,84	
57	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками площею до 2 м2 з металопластику у кам'яних стінах (венткамера)	м2	3,84	
58	(Демонтаж)Установлення ґрат смотрових вікон	ґрати	8	
59	Монтаж металевих ґрат смотрових вікон	т	0,315	
60	Решітка віконна 1000x700мм	шт	8	
61	Установлення дверей протипожежних в цегляних стінах	м2	2	
62	Піна монтажна 750 мл	шт	2	
63	Двері металеві протипожежні EI 60 (1,0x1,0 м)	шт	2	

1	2	3	4	5
	Розділ №8. Електромонтажні роботи			
64	Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	
65	Щит 9 модулів накладний металевий	шт	1	
66	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	шт	5	
67	Автоматичний вимикач 1-п. 10А	шт	3	
68	Автоматичний вимикач 1-п. 16А	шт	2	
69	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	шт	3	
70	Вимикач 1-но клавішний накладний Cedar Plus	шт	3	
71	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	м	103	
72	Металлорукав оцинкований д.25 мм с протяжкой 50м	м	105,06	
73	Муфта для труби Koros, діам 21 мм	шт	32	
74	Коліно для труби Koros, діам 21 мм	шт	8	
75	Трійник для труби Koros, діам 21 мм	шт	4	
76	Кріплення для труб	шт	42	
77	Коробка розподільча КР-15 (ПК-15)	шт	3	
78	Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	м	103	
79	Кабель ВВГнгд 3х1,5мм	м	105,06	
80	Затягування наступного проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	м	20	
81	Кабель ВВГнгд 3х2,5мм	м	20,4	
82	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	шт	12	
83	Світильник LED 150Вт 4200К IP65 Horoz 063-003-0150	шт	12	
	Розділ №9. Інше			
84	Навантаження сміття вручну	т	81,192	
85	Перевезення сміття до 30 км	т	75,192	

Перевірів ген. директор

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

В.О. Шеверун



4 → *В.О. Шеверун*

В.О. Шеверун

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат=0,4123									
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальноновиробничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
		Розділ 1. Вентканали									
1	PH11-50-2	Відбивання штукатурки по цеглі та бетону зі стін та стель, площа відбивання в одному місці більше 5 м2	100м2	1,298	3471,78 3471,78	-	4506,37	4506,37	-	63.5160	82,44
2	PH12-66-1	Грунтування вентканалів	100м2	1,298	530,64 530,64	-	688,77	688,77	-	9.7080	12,6
3	C1113-91-П-2-1 варіант 1	Грунтовка Кнауф (Клауф) ХАФТРУНД	л	25,96	30,94	-	803,2	-	-	-	-
4	PH11-54-6	Улаштування основи під штукатурку вентканалів	100м2	1,298	11587,68 7533,90	-	15040,81	9779	-	126.6840	164,44
5	PH11-25-5	Полірене штукатурення поверхонь вентканалів всередині будівлі вапняним розчином по каменю та бетону всередині будівлі	100м2	1,298	9348,84 9043,23	-	12134,79	11738,11	-	133.4400	173,21
6	C111-219-1-15-B1 варіант 1	Штукатурка цементно вапняна SILTEK PM-10	кг	3894	3,35	-	13044,9	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по розділу 1					46218,84	26712,25	-		432,69
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.				46218,84 19506,59 26712,25 8619,04 15,7 1648,69 54837,88					
		-----				-----					
		Всього по розділу 1					54837,88				
		Розділ 2. Сходи									
7	E9-73-2	Виготовлення сходів прямолінійних	м	0,23539	<u>17405,80</u> 15614,21	<u>703,82</u> 153,82	4097,15	3675,43	<u>165,67</u> 36,21	<u>230,4000</u> 2,2704	<u>54,23</u> 0,53
8	C111-1838 варіант 2	Труба 60x30x2 мм	т	0,11448	<u>29585,36</u>	-	3386,93	-	-	-	-
9	C1110-173 варіант 2	Труба д.20 мм	т	0, 0302736	<u>30739,55</u>	-	930,6	-	-	-	-
10	C111-1804 варіант 3	Пластина 80x60x5 мм	т	0, 00411415 7	<u>30500,97</u>	-	125,49	-	-	-	-
11	PH20-12-5	Монтаж металоконструкції сходів, площадок, огорожень	1м	0,23539	<u>5473,07</u> 4375,87	<u>740,28</u> 14,52	1288,31	1030,04	<u>174,25</u> 3,42	<u>57,6000</u> 0,2142	<u>13,56</u> 0,05
12	C188888-17 варіант 1	Анкер розпірний М8 10x100 мм	шт	32	<u>36,95</u>	-	1182,4	-	-	-	-
13	E13-16-6 K=1,15	грунтування металевих поверхонь за один раз грунтовою ГФ-021	100м2	0,0756	<u>1371,89</u> 494,40	<u>5,39</u> 2,04	103,71	37,38	<u>0,41</u> 0,15	<u>6,5964</u> 0,0309	<u>0,5</u> -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
14	E13-26-6 K=1,15	Фарбування металевих покритуваних поверхонь емаллю ПФ-115 за два рази	100м2	0,0756	5594,94 738,75	6,26 2,37	422,98	55,85	0,47 0,18	9,9912 0,0359	0,76
		Разом прями витрати по розділу 2					11537,57	4798,7	340,8 39,96		69,05 0,58
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					11537,57 6398,07 4838,66 1537 2,71 284,15 13074,57				

		Всього по розділу 2					13074,57				
		Розділ 3. Утеплення									
15	PH8-36-3 к дем.=0,7	(Демонтаж) Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100м2	1,8737	693,71 693,71	- -	1299,8	1299,8	- -	10,8528	20,33
16	PH8-36-3	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100м2	1,8737	991,02 991,02	- -	1856,87	1856,87	- -	15,5040	29,05
17	C111-1720 варіант 1	Плівка пароізоляційна (паробар'єр), Foliarex STROTEX AL 90	м2	215,4755	13,89	-	2992,95	-	-	-	-
18	& C111- 1683-1-ХК варіант 1	Бутилкачуковая стрічка К-2	м	562,11	7,18	-	4035,95	-	-	-	-
19	PH7-21-3	Улаштування теплоізоляції та звукоізоляції з керамзитового ґравію	м3	28,1055	2504,20 383,48	-	70381,79	10777,9	-	6,5040	182,8
20	PH8-36-3	Улаштування прокладної пароізоляції в один шар	100м2	7,495	991,02 991,02	-	7427,69	7427,69	-	15,5040	116,2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
21	C111-1720 варіант 1	Плівка парозіолоційна (паробар'єр), Foligex STROTEX AL 90	м2	861,925	13,89	-	11972,14	-	-	-	-	
22	& C111- 1679-1 варіант 1	Лента для парозіолоції "Eurovent ALUFIX" 75ммх50м	м	324,8	5,18	-	1682,46	-	-	-	-	
23	PH19-25-1	Теплоізоляція покриттів та перекриттів виробами з волокнистих і зернистих матеріалів насухо	м3	74,95	1422,93 1422,93	-	106648,6	106648,6	-	21,7440	1629,71	
24	C188888-54 варіант 1	ROCKWOOL БАЗАЛЬТОВЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ ДАШРОСК МАХ 2000*1200*100	м2	764,49	390,35	-	298418,67	-	-	-	-	
25	PH7-25-6	Улаштування покриття із деревностружкових плит площею покриття понад 10 м2	100м2	7,495	2699,95 2036,37	31,58 28,84	20236,13	15262,59	236,69 216,16	33,5040 0,4129	251,11 3,09	
26	C111-698 варіант 1	Плита магнетитова Стандарт УКРМАГНЕЗИТ 2400х1200х12 мм	100м2	7,495	23155,15	-	173547,85	-	-	-	-	
27	& C111-153- 5 варіант 1	Саморіз 4х35 потай	шт	5996	0,63	-	3777,48	-	-	-	-	
Разом прями витрати по розділу 3							704278,38	143273,45	236,69 216,16		2229,2 3,09	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							704278,38					

Всього по розділу 3							751753,29					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 4. Роботи для підйому матеріалів									
28	E12-12-1 к дем.=0,7 K=1,15	(Демонтаж) Улаштування покрівель із металочерепиці (для подачі матеріаліє)	100м2	0,25	<u>6285,97</u> 6285,97	-	1571,49	1571,49	-	<u>104,7312</u> -	26,18
29	E12-12-1 K=1,15	Улаштування покрівель із металочерепиці (раніше демонтовано)	100м2	0,25	<u>14352,23</u> 10326,95	<u>25,44</u> 5,18	3588,06	2581,74	<u>6,36</u> 1,3	<u>172,0584</u> 0,0863	<u>43,01</u> 0,02
30	C1-180- 59-И варіант 1	Саморізи кров. з буром 5,5x25 мм	шт	153	<u>1,04</u> -	-	159,12	-	-	-	-
31	C111-1681- ВЦ варіант 1	Паробар'єр мембрана супердифузійна 1300	м2	27,5	<u>12,87</u> -	-	353,93	-	-	-	-
32	C111- 1683-1-ХК варіант 1	Бутилкаучуковая стрічка К-2	м	75	<u>7,18</u> -	-	538,5	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 4					6211,1	4153,23	<u>6,36</u> 1,3		<u>69,19</u> 0,02
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					6211,1				
		---					2051,51				
		---					4154,53				
		---					1500,58				
		---					3,43				
		---					359,67				
		---					7711,68				
		Всього по розділу 4					7711,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 5. Ремонт дерев'яних конструкцій									
33	РН4-19-2	Укріплення кінця балки біля кам'яної стіни	100місце	0,39	<u>120778,50</u> 89788,94	-	47103,62	35017,69	-	<u>1404,7080</u>	<u>547,84</u>
34	& С111-1809-6-2 варіант 1	Дріт d4мм,	м	156	<u>39,85</u>	-	6216,6	-	-	-	-
35	С111-1904 варіант 1	Анкер одностор. з гайкою з кільцем ММГ 14 x 200	шт	39	<u>59,51</u>	-	2320,89	-	-	-	-
36	РН8-6-3	Заміна кроквяних ніг із брусів	100м	0,054	<u>41082,54</u> 17526,54	-	2218,46	946,43	-	<u>284,5680</u>	<u>15,37</u>
37	& С1113-292-1-3Ш варіант 2	Антисептування дерев'яних конструкцій ДСА-2	л	0,43	<u>72,57</u>	-	31,21	-	-	-	-
38	РН8-6-5	Заміна мауерлатів	100м	0,027	<u>59398,42</u> 20108,65	-	1603,76	542,93	-	<u>303,7560</u>	<u>8,2</u>
39	РН8-7-7	Розбирання та складання проміжного вузла дерев'яних ферм	шт	1	<u>985,48</u> 985,48	-	985,48	985,48	-	<u>14,3280</u>	<u>14,33</u>
40	РН8-6-1	Укріплення кроквяних ніг розшиванням дошками з двох боків	100м	0,09	<u>12381,63</u> 4655,46	-	1114,35	418,99	-	<u>75,5880</u>	<u>6,8</u>
41	РН8-25-2	закріплення бруса затяжки до похилої ноги в осях 1-3 та в рядах А-Б Установлення кріплень крокв болтами	100шт	0,32	<u>7105,83</u> 4005,07	-	2273,87	1281,62	-	<u>65,0280</u>	<u>20,81</u>
42	РН8-6-3	Заміна кроквяних ніг із брусів	100м	0,033	<u>41109,26</u> 17526,54	-	1356,61	578,38	-	<u>284,5680</u>	<u>9,39</u>
43	& С1113-292-1-3Ш варіант 2	Антисептування дерев'яних конструкцій ДСА-2	л	0,26	<u>72,57</u>	-	18,87	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
44	РН7-14-6	Укладання по перекриттю лаг з дощок площею покриття підлоги понад 10 м2	100м2	1,8	4384,17 3910,83	-	7891,51	7039,49	-	64.3440	115,82	
45 & С112-97-1 варіант 2	Дошка 200x40 мм		м	900	48,37	-	43533	-	-	-	-	
46 & С1113-292-1-3Ш варіант 2	Антисептування дерев'яних конструкцій ДСА-2		л	72	72,57	-	5225,04	-	-	-	-	
Разом прямі витрати по розділу 5							121893,27	46811,01	-	-	738,56	
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудомісткість в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.							121893,27					
-												
Всього по розділу 5							138450,36					
Розділ 6. Вогнезахист існуючих конструкцій												
47	РН20-36-1	Очищення приміщень від сміття	100т	0,7594	21456,46 21456,46	-	16294,04	16294,04	-	392,5440	298,1	
48	РН20-21-3	Вогнезахист існуючих дерев'яних конструкцій ферм, лат під покрівлю, покриттів та настилів по фермах	100м2	16,3013	433,38 357,71	-	7064,66	5831,14	-	5.8080	94,68	
49 & С1113-292-1-3Ш варіант 1	Вогнезахист дерев'яних конструкцій ДСА-2		л	978,08	72,57	-	70979,27	-	-	-	-	
Разом прямі витрати по розділу 6							94337,97	22125,18	-	-	392,78	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					94337,97 72212,79 22125,18 8196,09 19,43 2040,88 102534,06					
		Всього по розділу 6					102534,06					
		Розділ 7. Прорізи										
50	РН20-3-2 К=0,8	Демонтаж горіщних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	1 люк	2	1443,66 1443,66	-	2887,32	2887,32	-	21,3024	42,6	
51	РН20-3-2	Улаштування горіщних люків у збірному залізобетонному перекритті при готових отворах	1 люк	2	2283,19 1804,58	-	4566,38	3609,16	-	26,6280	53,26	
52	С112-97-1 варіант 1	Дошка 150x50 мм	м	8	45,82	-	366,56	-	-	-	-	
53	С113- 1278-В19 варіант 1	Кут 50x50x2 оцинков.1шт=1м	шт	16	47,65	-	762,4	-	-	-	-	
54	С171- 742П варіант 1	Люк 900x900 мм(горіщний протипожежний)	м2	2	3763,80	-	7527,6	-	-	-	-	
55	РН6-13-1	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах з відбиванням шпукатурки в укосах	100 шт	0,06	12686,13 12686,13	-	761,17	761,17	-	221,2440	13,27	
56	РН6-14-1	Знімання дверних полотен	100 м2	0,0384	2987,48 2987,48	-	114,72	114,72	-	53,6160	2,06	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
64	PH17-14-1	Розділ 8. Електроmontажні роботи Установлення щитків освітлювальних групових масою до 3 кг у готовій ніші або на стіні	шт	1	269,19 235,94	-	269,19	235,94	-	3.5640	3,56
65	& C1545-312-12 варіант 1	Щит 9 модулів накладний металевий	шт	1	426,21	-	426,21	-	-	-	-
66	PH17-12-7	Установлення вимикачів та перемикачів пакетних 2-х і 3-х полюсних на струм до 25 А	100шт	0,05	16886,14 16886,14	-	844,31	844,31	-	261,0720	13,05
67	& C111-1118-505 варіант 3	Автоматичний вимикач 1-п. 10А	шт	3	128,20	-	384,6	-	-	-	-
68	& C111-1118-505 варіант 2	Автоматичний вимикач 1-п. 16А	шт	2	128,20	-	256,4	-	-	-	-
69	PH17-12-1	Установлення вимикачів неутопленого типу при відкритій проводці	100шт	0,03	1914,40 1914,40	-	57,43	57,43	-	31,8960	0,96
70	& C1547-6-В1-18 варіант 2	Вимикач 1-но клавішний накладний Cedar Plus	шт	3	102,10	-	306,3	-	-	-	-
71	PH17-7-1	Монтаж сталевих труб для електропроводки діаметром до 25 мм, укладених по конструкціях	100м	1,03	5452,07 5056,36	24,04 4,11	5615,63	5208,05	24,76 4,23	76,3800 0,0605	78,67 0,06
72	& C113-28-1 варіант 1	Металлорукав оцинкований д.25 мм с протяжкой 50м	м	105,06	22,48	-	2361,75	-	-	-	-
73	& C113-1278-В12-1 варіант 1	Муфта для труби Корос, діам 21 мм	шт	32	44,78	-	1432,96	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
74 & С113-2062-В5-1 варіант 1		Коліно для труби Корос, діам 21 мм	шт	8	<u>134,06</u>	-	1072,48	-	-	-	-
75 & С113-1457-1-В1-1 варіант 1		Трійник для труби Корос, діам 21 мм	шт	4	<u>134,15</u>	-	536,6	-	-	-	-
76 & С113-1883-В10 варіант 3		Кріплення для труб	шт	42	<u>4,30</u>	-	180,6	-	-	-	-
77 & С1111-111-1Д варіант 2		Коробка розподільча КР-15 (ПК-15)	шт	3	<u>337,14</u>	-	1011,42	-	-	-	-
78 РН17-8-2		Затягування першого проводу перерізом понад 2,5 мм ² до 6 мм ² в труби	100м	1,03	<u>787,60</u> <u>703,10</u>	-	811,23	724,19	-	<u>11,5680</u>	<u>11,92</u>
79 & С111-1904-122		Кабель ВВГнгд 3х1,5мм	м	105,06	<u>15,83</u>	-	1663,1	-	-	-	-
80 РН17-8-8		Затягування наступного проводу перерізом понад 6 мм ² до 16 мм ² в труби	100м	0,2	<u>640,53</u> <u>552,85</u>	-	128,11	110,57	-	<u>9,0960</u>	<u>1,82</u>
81 & С111-1904-123 варіант 1		Кабель ВВГнгд 3х2,5мм	м	20,4	<u>26,29</u>	-	536,32	-	-	-	-
82 РН17-11-6		Монтаж світильників для люмінесцентних ламп, які встановлюються на підвісах [штангах], кількість ламп 1 шт	100шт	0,12	<u>13809,75</u> <u>13779,66</u>	-	1657,17	1653,56	-	<u>208,1520</u>	<u>24,98</u>
83 & С1547-4-1-14 варіант 1		Светильник LED 150Вт 4200К IP65 Ногоз 063-003-0150	шт	12	<u>1842,48</u>	-	22109,76	-	-	-	-
Разом прями витрати по розділу 8							41661,57	8834,05	<u>24,76</u>		<u>134,96</u>
Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:							41661,57		4,23		0,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					32802,76 8838,28 2891,85 5,4 567,11 44553,42				

		Всього по розділу 8					44553,42				
		Розділ 9. Інше В наступній позиції враховано:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1									
84	PH20-40-1	Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1	1 т	81,192	89,10 89,10	- -	7234,21	7234,21	-	1,6300	132,34
		Навантаження сміття вручну									
		В наступній позиції враховано:									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1									
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання монтажних робіт=1									
85	S311-30-M	Перевезення сміття до 30 км	т	75,192	186,19 -	186,19 30,80	14000	-	14000	0,4110	30,9
		Разом прями витрати по розділу 9					21234,21	7234,21	14000		132,34
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					21234,21	7234,21	2315,91		30,9

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всього будівельні роботи, грн.					24719,87				
		Всього по розділу 9					24719,87				
		Разом прями витрати по кошторису					1116894,56	275456,14	14848,07		4370,4
		Разом будівельні роботи, грн.					1116894,56		2584,19		34,75
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					826590,35				
		всього заробітна плата, грн.					278040,33				
		Загальновиборничі витрати, грн.					94220,71				
		трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год.					191,2				
		заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн.					20078,51				
		Всього будівельні роботи, грн.					1211115,27				
		Всього по кошторису					1211115,27				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					4596,35				
		Кошторисна заробітна плата, грн.					298118,84				

Перевірів

В.О. Шeverун



Госада, підпис (ініціали, прізвище)

Гр. А. Гуаньський

В.О. Шeverун

Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації, що затверджує)



Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок у сумі 1513,32481 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

Маску № 35
(посилає на документ про затвердження)

"29" 03 2021 р.

ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт горища з утепленням перекриття Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт горища з утепленням перекриття Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16 Разом по главі 2: Разом по главах 1-7: Разом по главах 1-8: Разом по главах 1-9: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)	1211,11527	-	-	1211,11527
			1211,11527	-	-	1211,11527
			1211,11527	-	-	1211,11527
			1211,11527	-	-	1211,11527
			1211,11527	-	-	1211,11527
			31,25518	-	-	31,25518

1	2	3	4	5	6	7
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 Розрахунок N П-131	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Кошти на покриття ризику всіх учасників будівництва	-	-	5,65351	5,65351
	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16	Разом Податок на додану вартість	13,08005	-	-	13,08005
		Всього по зведеному кошторисному розрахунку	1255,45050	-	5,65351 252,22080	1261,10401 252,22080

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Handwritten signature

170. А. С. Савченко

Замовник Київський університет імені Бориса Грінченка
(назва організації)
Підрядник ТОВ "ТЕП-КЕПІТАЛ"
(назва організації)

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт горища з утепленням перекриття Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16, що здійснюється в 2021 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		1116,89456	1116,89456	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	275,45614	275,45614	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	826,59035	826,59035	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	14,84807	14,84807	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	94,22071	94,22071	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
7	Розрахунок N9	Разом	1211,11527	1211,11527	-
8	Розрахунок N10	Прибуток	31,25518	31,25518	-
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організації	5,65351	-	5,65351
		Кошти на покриття ризику	13,08005	13,08005	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами Разом (пп. 1-10)	1261,10401	1255,4505	5,65351
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ	-	-	-
12		Податок на додану вартість Всього договірна ціна	1261,10401 252,2208 1513,32481	1255,4505 -	5,65351 252,2208



П. Турунцев



Керівник генеральної
підприємства організації
В.О.Шеверун

Handwritten signature and text:
140. А. Шевчук
В.О.Шеверун

ЕПЗ. N 1

Додаток № 5
до Договору № 76 від 27.04.2021.

Календарний графік виконання робіт

ДК 021:2015: 45320000-6 — Ізоляційні роботи

(Капітальний ремонт горища з утепленням перекриття Фахового коледжу «Універсум» Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: місто Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16)

Перелік видів робіт (у розрізі розділів локальних кошторисів)	Строки виконання робіт										
	2021 рік										
	Період										
	27.04.2021- 10.05.2021	11.05.2021- 16.05.2021	17.05.2021- 23.05.2021	24.05.2021- 31.05.2021	01.06.2021- 06.06.2021	07.06.2021- 11.06.2021	12.06.2021- 18.06.2021	19.06.2021- 24.06.2021	25.06.2021- 30.06.2021	01.07.2021- 12.07.2021	
Демонтажні роботи											
Вентканали											
Сходи											
Утеплення											
Роботи для підйому матеріалів											
Ремонт дерев'яних конструкцій											
Вогнезахист існуючих конструкцій											
Прорізи											
Електромонтажні роботи											
Навантаження сміття вручну, сміття											

Замовник:

Київський університет імені Бориса Грінченка

Місцезнаходження:
04053, м. Київ, вул. Бульварно-Кудрявська, 18/2
Код ЄДРПОУ 02136554
р/р № UA428201720344231006100048659
в Держказначейській службі України, м. Київ
код банку 820172
Індивідуальний податковий № 021365526534
Номер свідоцтва платника ПДВ: 100270398
Адреса електронної пошти: xtender@kubg.edu.ua
Тел./факс: (044) 272-14-11, 272-14-90

Підрядник:

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ТЕП-КЕПІТАЛ»

02099, м. Київ, вул. Ялтинська, 5-б
код ЄДРПОУ: 42586016
ПН: 425860126512
Витяг з реєстру платників податків
на додану вартість: № 1826514501469
UA853052990000026002030103235 в АТ КБ
«Приватбанк», МФО 321842
Тел.: 095-423-58- 12
e-mail: tender.tkepital@gmail.com

Проректор
з організаційних питань
та адміністративно-господарської роботи

О.П. Турунцев



Генеральний директор
ТОВ «ТЕП-КЕПІТАЛ»

В.О. Шеверун



Handwritten signature and notes at the bottom of the page.

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт горіща з утепленням перекриття Фахового коледжу "Універсум" Київського університету імені Бориса Грінченка за адресою: м. Київ, Дніпровський район, проспект Юрія Гагаріна, 16

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . ДСТУ Б Д.2.4 - 2012;
- Будівельні матеріали, вироби і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Мінрегіонбуду України .

Загально виробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8)

грн./люд.год
грн./люд.год

6,80
1,23

тис.люд.год
тис.люд.год
тис.грн.
грн.

4,59635
4,405
298,11884
11000,00

Всього договірної ціна:

у тому числі:

- будівельні роботи -

- вартість устаткування -

у тому числі:

- ризики і інфляція від вартості устаткування

- інші витрати -

- податок на додану вартість -

тис.грн.

1513,32481

тис.грн.

1255,45050

тис.грн.

-

тис.грн.

5,65351

тис.грн.

252,22080

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри" (перевіряти)



Перевіряти ген. директор Шеверун В.О.

(Handwritten signature)
 140. А. Шевченко